

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Känslsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdskurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
- SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
- Baskartan
- Upprättad i april 2025**
- Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- JKP Industri, Kontor, Parkering
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁ Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

E₃

Högst 10 000 kvm byggnadsarea får uppföras med en högsta nockhöjd på +43,5 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

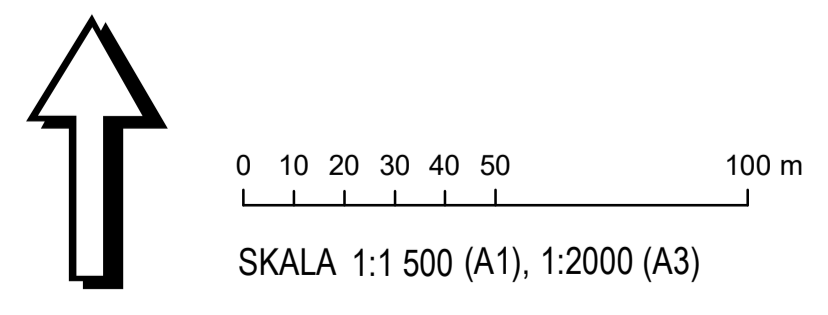
j₁ Endast en körbar in- och utfart mot Rapsagan

Utformning

f₁ Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



<p>Uppsala kommun</p> <p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för Uppsala Business Park, etapp 1</p> <p>Upprättad: 2026-03-30</p> <p>Elin Hedström planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2022-09-29 PBN</p> <p>Granskning: 2024-04-24 PBN</p> <p>Antagande: 2026-04-23 PBN</p> <p>Laga kraft: 2026-05-28</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2021-000370</p>