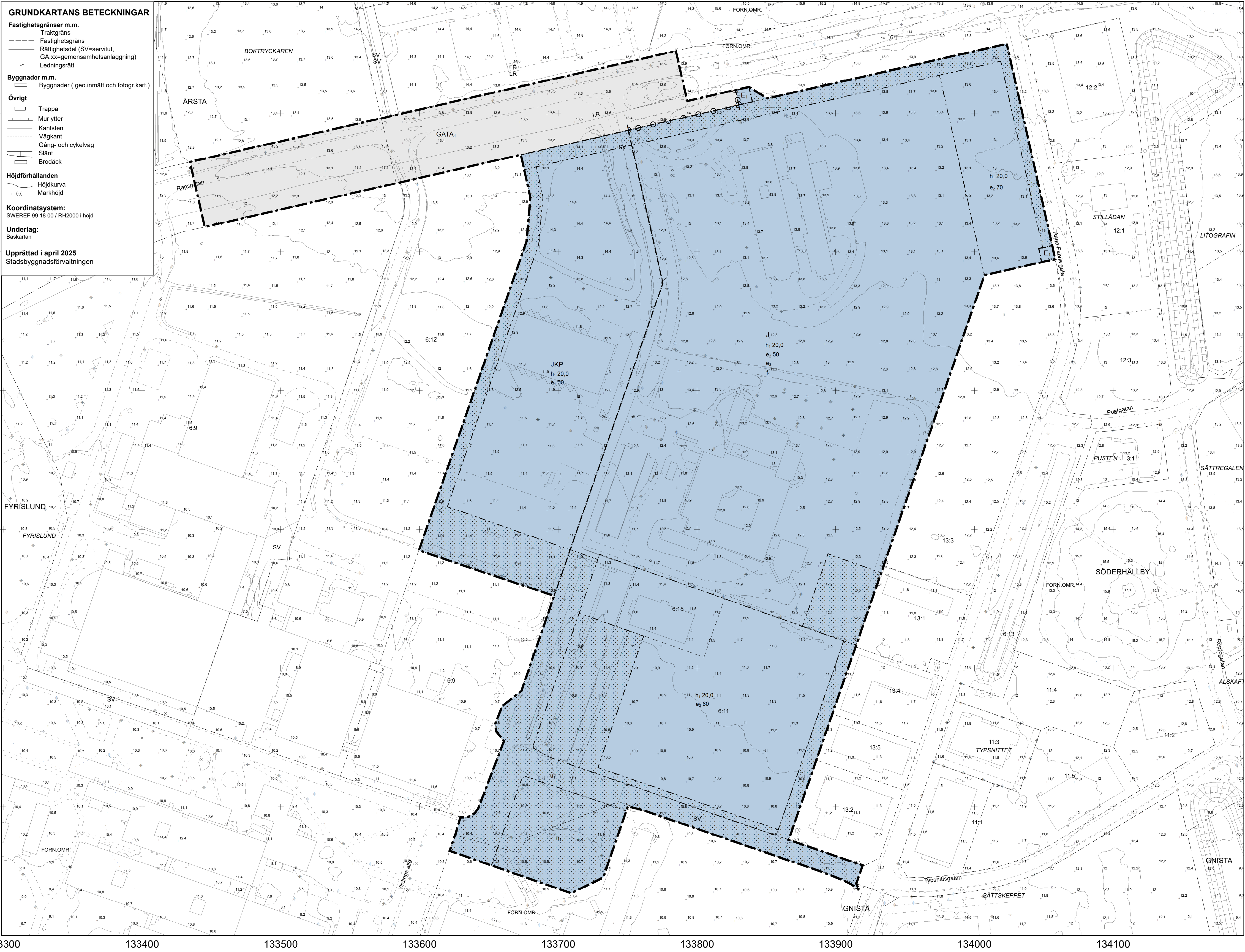




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- JKP Industri, Kontor, Parkering
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 0,0

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

E₃

Högst 10 000 kvm byggnadsarea får uppföras med en högsta nockhöjd på +43,5 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Endast en körbar in- och utfart mot Rapsogatan

Markens anordnande och vegetation

Marken är avsedd för plantering och fördrojning av dagvatten

U₁

Utformning

f₁ Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Granskning

Detaljplan för Uppsala Business Park, etapp 1

Upprättad: 2025-04-11

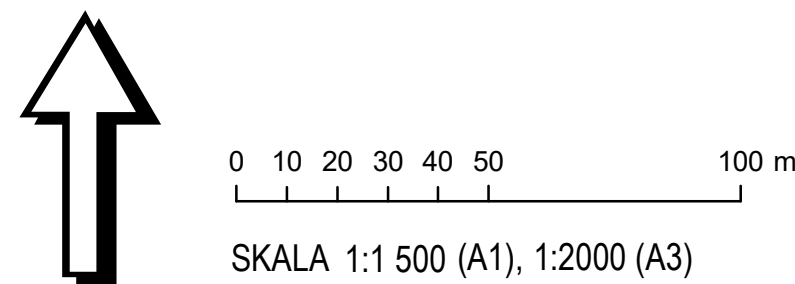
Emilia Hammer
planchef

Linus Pettersson
Linus Wickman
planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd: 2022-09-29 PBN
Granskning: PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: 2021-000370



SKALA 1:1 500 (A1), 1:2000 (A3)