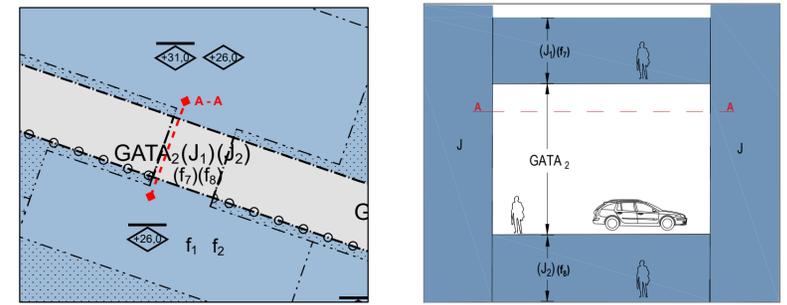


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fasthetsgräns m.m.
 - Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemenshetsanläggning)
 - Ledningsrätt
 - Byggnader m.m.
 - Byggnader (geo inlämmt och fotogr.kart.)
 - Övrigt
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Höjdförhållanden
 - Höjdsurva
 - Markhöjd
 - Koordinatsystem:
 - SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd
 - Underlag:
 - Baskartan
 - Upprättad i juni 2022
 - Stadsbyggnadsförvaltningen
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₂ Lokaligata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GÄNGVÄG Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK₁ Park med dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK₂ Parkstråk för plantering, dagvattenhantering samt gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JKP Industri, Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JKC₁ Industri, Kontor, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - KCS₁ Kontor, Centrum, Gymnasium, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - KPC Kontor, Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - KP Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - CO Centrum, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - CS₂ Centrum, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - RC Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - PC₁ Parkering, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - (J₁) Förbindelselänk för industri får anläggas över allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - (J₂) Kulvert för industri får anläggas under allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast byggnadskomplement i form av förbindelselänkar, lastkajer, skärmtak, mindre uthus samt tekniska anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fasthetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - f₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - f₂ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Entréplanet väningshöjd ska vara minst 4,5 meter mellan innergövd och takbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Byggnad tillåts kruga ut över prickmark med en lägsta fri höjd om 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Uppstickande takdelar får överstiga högsta nockhöjd med högst 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆ Tekniska installationer ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₇ Förbindelselänk med lägsta nivå +19 meter och högsta nivå +26 meter över nollplanet (Ettkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₈ Kulvert får anläggas mellan +5,5 och +14,2 meter över nollplanet (Ettkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Mark**
- M₁ Parkering får ej anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - M₂ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
 - M₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
 - M₄ Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §
- Varsamhet**
- V₁ Ändringar ska utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadernas och omgivande bebyggelsens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Vid utvidgat underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Kulturvården**
- Q₁ Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förändras. Vid utvidgat underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för gemenshetsanläggningar**
- g₁ Markreservat för gemenshetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Ändrad lovplikt, fasthetsplan**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 50cm, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- ILLUSTRATIONER**
- +0,0 Illustrerad markhöjd



Figur 1. Sektion visar möjlig 3d-fasthetsbildning mellan markanvändningarna kvartersmark (J1), allmän platsmark (GATA2) och kvartersmark (J2).

Uppsala kommun Samråd

Detaljplan för Uppsala Business Park, del av kvarteret Fyrislund

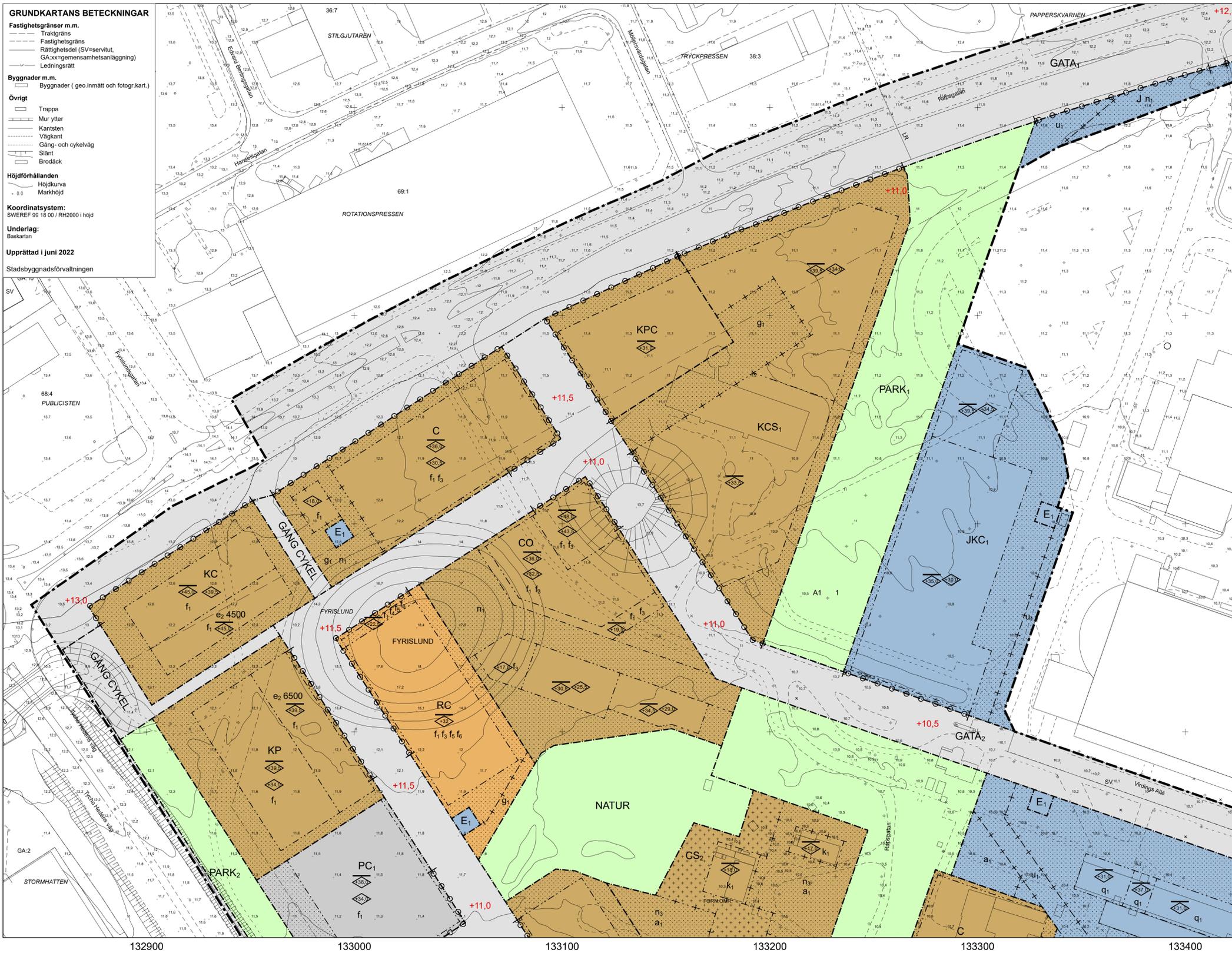
Upprättad: 2022-09-29

Pernilla Hesslering planchef
Nina Pisto-Forsberg
Linus Pettersson planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-09-29	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

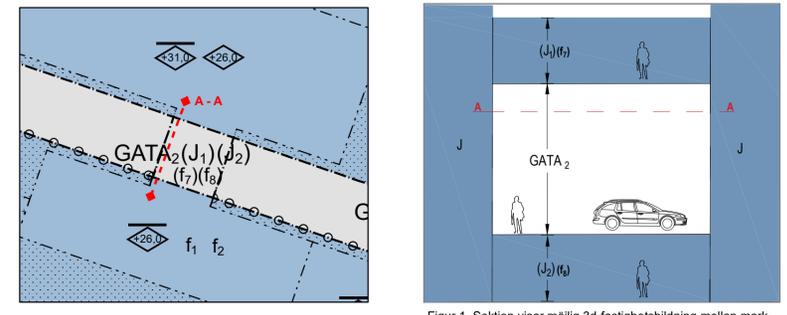
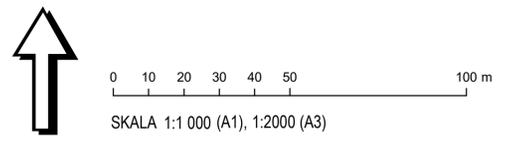
Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2021-000370



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
 - Traktgränser
 - Fastighetsgränser
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
 - Byggnader m.m.
 - Byggnader (geo inmätt och fotograf kart.)
 - Övrigt
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
 - Höjdförhållanden
 - Höjdsurva
 - Markhöjd
 - Koordinatsystem:
 - SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd
 - Underlag:
 - Baskartan
 - Upprättad i juni 2022
 - Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
 - Administrativ gränser
 - Egenskapsgränser och administrativ gränser
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₂ Lokalagata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK₁ Park med dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK₂ Parkstråk för plantering, dagvattenhantering samt gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JKP Industri, Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JKC₁ Industri, Kontor, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - KCS₁ Kontor, Centrum, Gymnasium, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - KPC Kontor, Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - KP Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - CO Centrum, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - CS₂ Centrum, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - RC Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - PC₁ Parkering, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - (J₁) Förbindelselänk för industri får anläggas över allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - (J₂) Kulvert för industri får anläggas under allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast byggnadskomplement i form av förbindelselänkar, lastkajer, skärmtak, mindre uthus samt tekniska anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - f₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - f₂ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Entréplanets våningshöjd ska vara minst 4,5 meter mellan innergolv och takbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Byggnad tillåts kruga ut över prickmark med en lägsta fri höjd om 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Uppstickande takdelar får överskrida högsta nockhöjd med högst 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆ Tekniska installationer ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₇ Förbindelselänk med lägsta nivå +19 meter och högsta nivå +26 meter över nollplanet (Eikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₈ Kulvert får anläggas mellan +5,5 och +14,2 meter över nollplanet (Eikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- Utartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Mark**
- Marken får ej andras, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
 - Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
 - Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §
- Varsamhet**
- Ändringar ska utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadernas och omgivande bebyggelsens karaktärdrag och kulturhistoriska värden. Vid utvärdigt underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Kulturvården**
- Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förändras. Vid utvärdigt underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 50cm, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- ILLUSTRATIONER**
- +0,0 Illustrerade markhöjder



Figur 1. Sektion visar möjlig 3d-fastighetsbildning mellan markanvändningarna kvartersmark (J1), allmän platsmark (GATA2) och kvartersmark (J2).

Uppsala kommun Samråd

Detaljplan för Uppsala Business Park, del av kvarteret Fyrislund

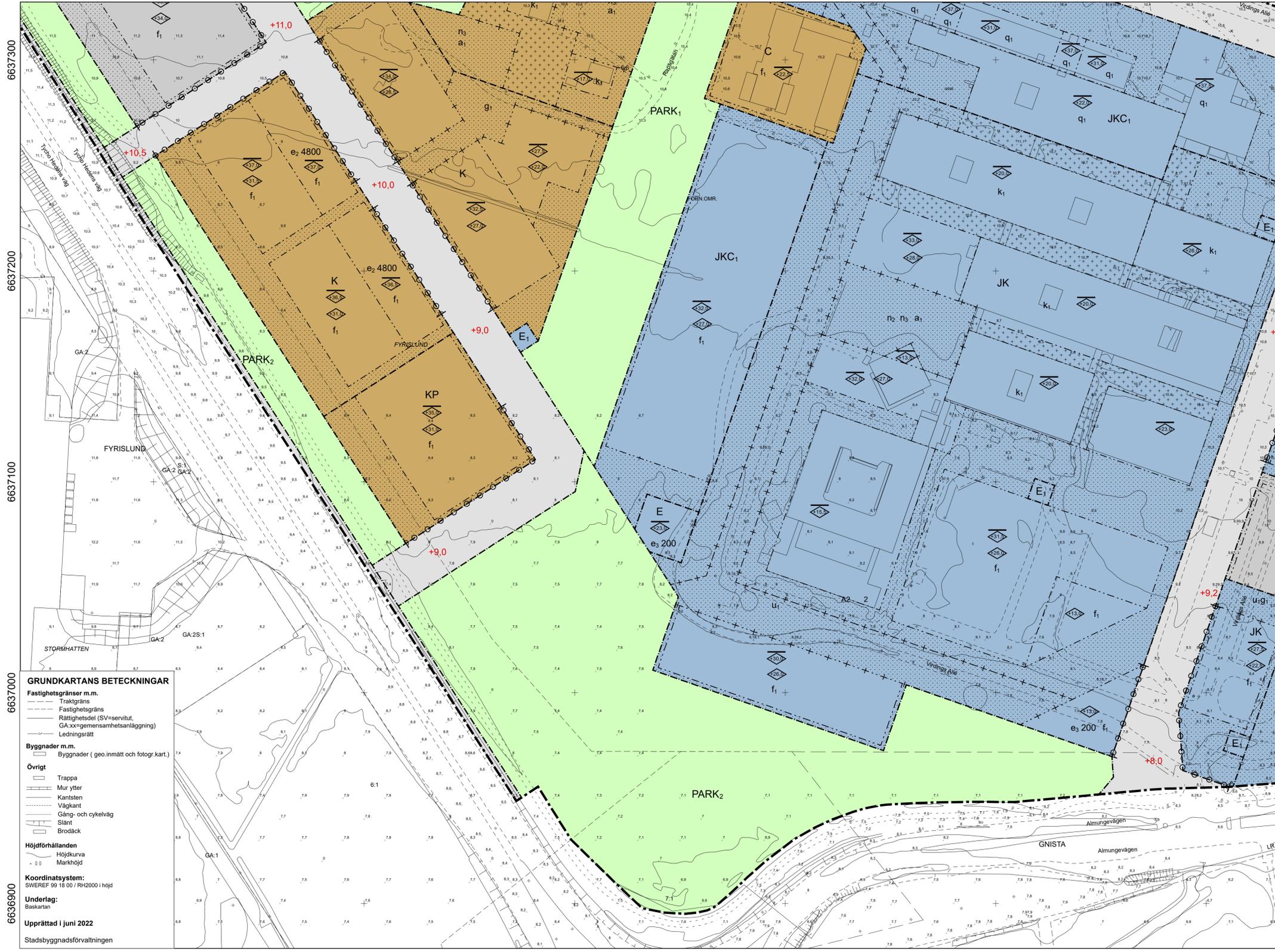
Upprättad: 2022-09-29

Pernilla Hessling planchef
Nina Pisto-Forsberg
Linus Pettersson planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-09-29	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2021-000370



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.mätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kansten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2022
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÄNGVÄG Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₁ Park med dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₂ Parkstråk för plantering, dagvattenhantering samt gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKP Industri, Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKC₁ Industri, Kontor, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KCS₁ Kontor, Centrum, Gymnasium, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KPC Kontor, Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KP Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CO Centrum, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CS₂ Centrum, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RC Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PC₁ Parkering, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (J₁) Förbindelseänk för industri får anläggas över allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (J₂) Kulvert för industri får anläggas under allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast byggnadskomplement i form av förbindelseänkar, lastkajer, skärmtak, mindre uthus samt tekniska anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊₁₀ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊_{0,0} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Entréplanet våningshöjd ska vara minst 4,5 meter mellan innergolv och takbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Byggnad tillåts kruga ut över prickmark med en lägsta fri höjd om 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Uppstickande takdelar får överskrida högsta nockhöjd med högst 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Tekniska installationer ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Förbindelseänk med lägsta nivå +19 meter och högsta nivå +26 meter över nollplanet (Eikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Kulvert får anläggas mellan +5,5 och +14,2 meter över nollplanet (Eikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- N₁ Parkering får ej anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- N₂ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
- N₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- N₄ Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet

- K₁ Ändringar ska utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadernas och omgivande bebyggelsens karaktärdrag och kulturhistoriska värden. Vid utvärdigt underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvården

- Q₁ Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förändras. Vid utvärdigt underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

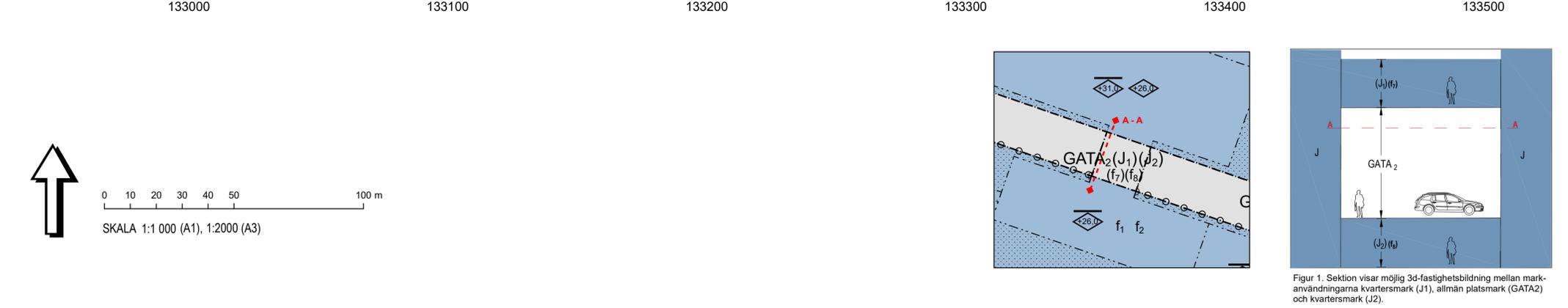
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 50cm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- +0,0 Illustrerad markhöjd



Figur 1. Sektion visar möjlig 3d-fastighetsbildning mellan markanvändningarna kvartersmark (J1), allmän platsmark (GATA2) och kvartersmark (J2).

Uppsala kommun Samråd

Detaljplan för Uppsala Business Park, del av kvarteret Fyrislund

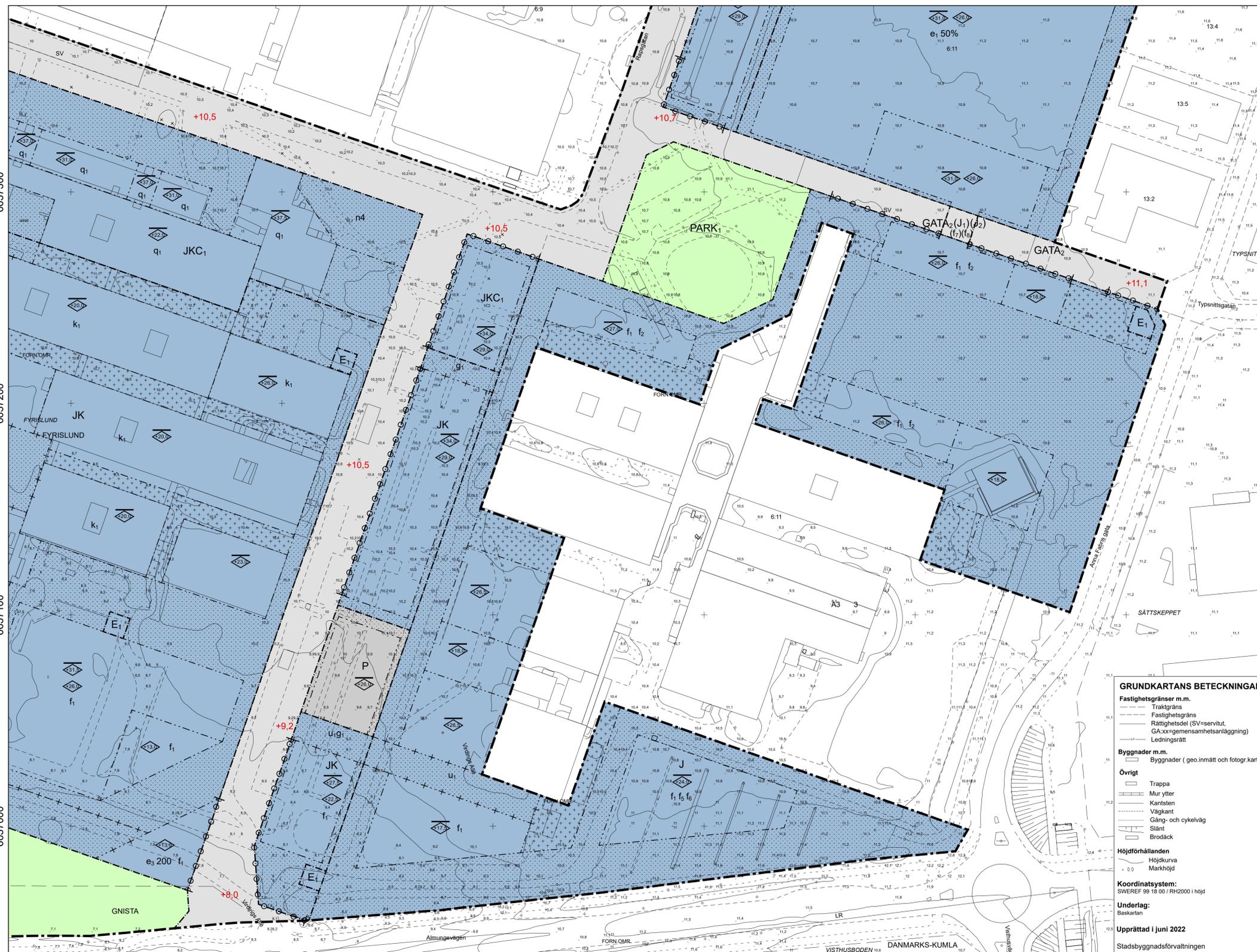
Upprättad: 2022-09-29

Pernilla Hessling planchef
Nina Pisto-Forsberg
Linus Pettersson planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-09-29	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienummer: 2021-000370



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalagata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGVÄG/GÅNGVÄG Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₁ Park med dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₂ Parkstråk för plantering, dagvattenhantering samt gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKP Industri, Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKC₁ Industri, Kontor, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KCS₁ Kontor, Centrum, Gymnasium, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KPC Kontor, Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KP Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CO Centrum, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CS₂ Centrum, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RC Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PC₁ Parkering, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (J₁) Förbindelseänk för industri får anläggas över allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (J₂) Kulvert för industri får anläggas under allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast byggnadskomplement i form av förbindelseänkar, lastkärnor, skärmtak, mindre uthus samt tekniska anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0/0,0 Största bruttoarean är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0/0,0 Största bruttoarean är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0/0,0 Största bruttoarean är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Entréplanets våningshöjd ska vara minst 4,5 meter mellan innergolv och takbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Byggnad tillåts kruga ut över prickmark med en lägsta fri höjd om 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Uppstickande takdelar får överskrida högsta nockhöjd med högst 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Tekniska installationer ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Förbindelseänk med lägsta nivå +19 meter och högsta nivå +26 meter över nollplanet (Eikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Kulvert får anläggas mellan +5,5 och +14,2 meter över nollplanet (Eikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- N₁ Parkering får ej anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- N₂ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
- N₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- N₄ Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet

Ändringar ska utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadernas och omgivande bebyggelsens karaktärdrag och kulturhistoriska värden. Vid utvärdning underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvården

K₁ Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förändras. Vid utvärdning underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

G₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

A₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 50cm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

+0,0 Illustrerad markhöjd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättshetsdel (SV=servitut)
 - GA=xx=gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 - Byggnader (geo. inmätt och fotogr. kart.)
- Övrigt**
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:** SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:** Baskartan
- Upprättad i juni 2022**
- Stadsbyggnadsförvaltningen

6637300

6637200

6637100

6637000

133400

133500

133600

133700

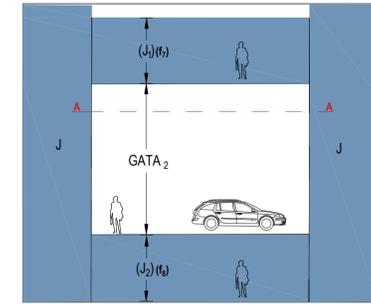
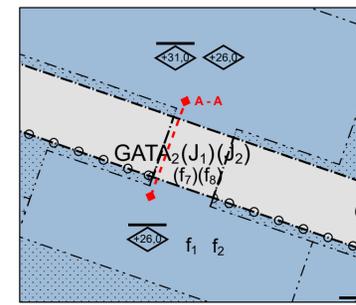
133800

133900



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A1), 1:2000 (A3)



Figur 1. Sektion visar möjlig 3d-fastighetsbildning mellan markanvändningarna kvartersmark (J1), allmän platsmark (GATA2) och kvartersmark (J2).



Samråd

Detaljplan för Uppsala Business Park, del av kvarteret Fyrislund

Upprättad: 2022-09-29

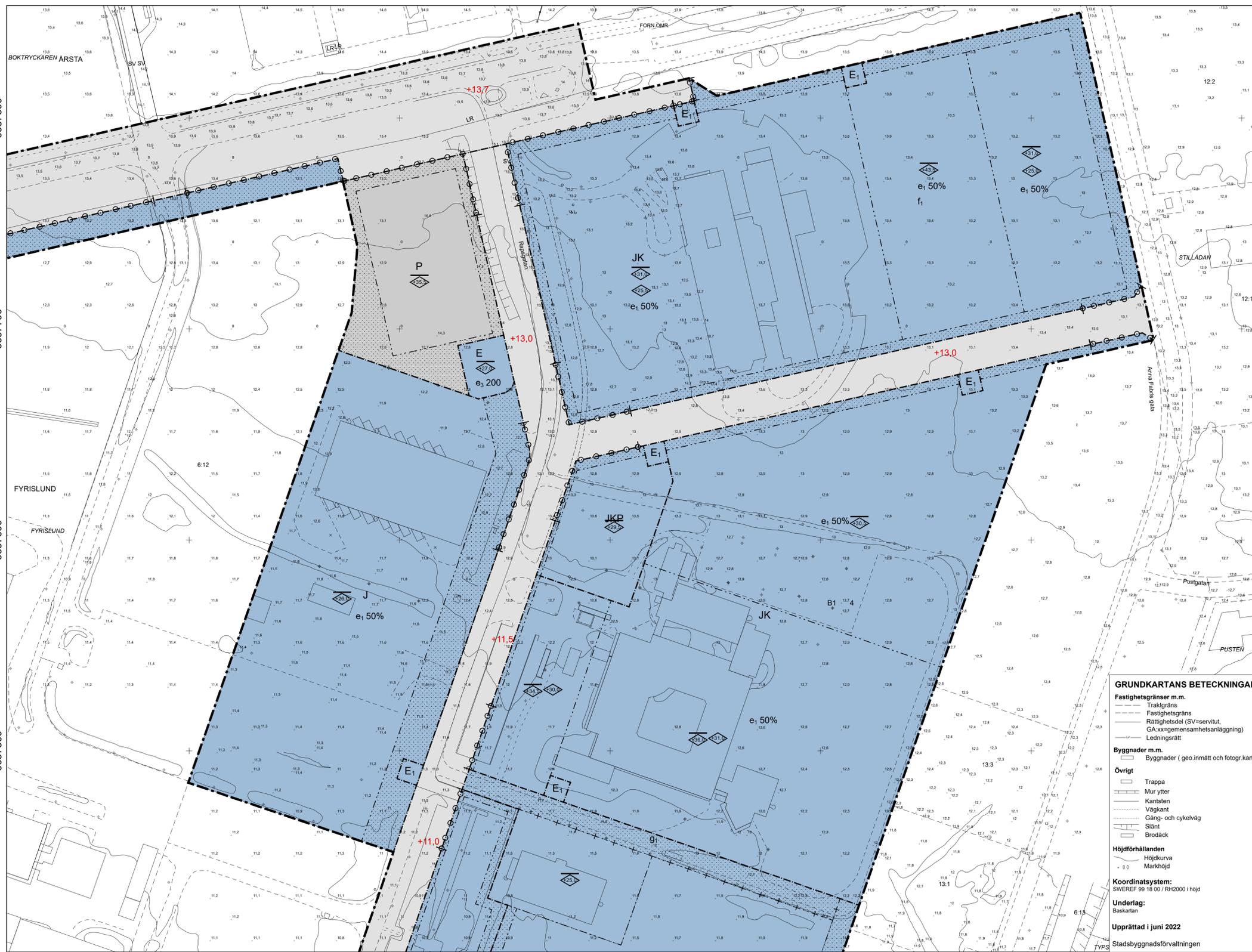
Pernilla Hessling planchef

Nina Pisto-Forsberg
Linus Pettersson
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-09-29	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2021-000370



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - Administrativ gräns
 - + + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
 GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 GATA₂ Lokaligata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 GÄNGVÄG Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 PARK₁ Park med dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 PARK₂ Parkstråk för plantering, dagvattenhantering samt gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
 J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 JKP Industri, Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 JKC₁ Industri, Kontor, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 KCS₁ Kontor, Centrum, Gymnasium, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 KPC Kontor, Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 KP Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 CO Centrum, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 CS₂ Centrum, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 RC Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 PC₁ Parkering, Centrum får finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 (J₁) Förbindelselänk för industri får anläggas över allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 (J₂) Kulvert för industri får anläggas under allmän gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 + + + - Endast byggnadskomplement i form av förbindelselänkar, lastkajer, skärmtak, mindre uthus samt tekniska anläggningar får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 f₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 f₂ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
 f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₃ Entréplanet väningshöjd ska vara minst 4,5 meter mellan innergolv och takbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₄ Byggnad tillåts kruga ut över prickmark med en lägsta fri höjd om 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₅ Uppstickande takdelar får överskrida högsta nockhöjd med högst 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₆ Tekniska installationer ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₇ Förbindelselänk med lägsta nivå +19 meter och högsta nivå +26 meter över nollplanet (Eikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₈ Kulvert får anläggas mellan +5,5 och +14,2 meter över nollplanet (Eikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart
 U Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark
 N₁ Parkering får ej anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 N₂ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
 N₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
 N₄ Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet
 K₁ Ändringar ska utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadernas och omgivande bebyggelsens karaktärdrag och kulturhistoriska värden. Vid utvidgat underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

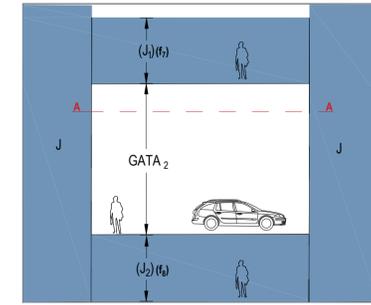
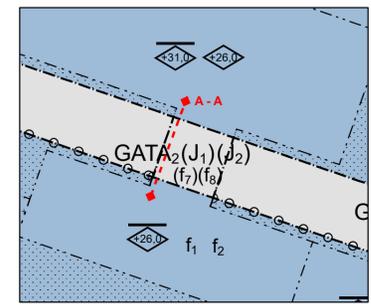
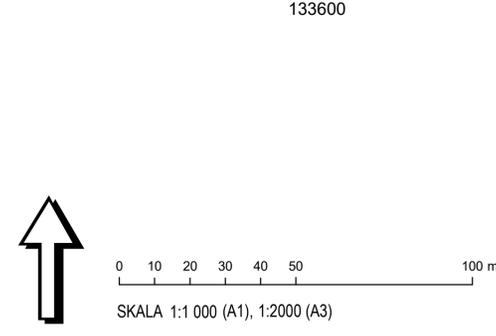
Kulturvården
 Q₁ Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förändras. Vid utvidgat underhåll ska för den enskilda byggnaden specifika material och kulörer användas. Byggnadens ursprungliga utseende ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 G₁ Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 50cm, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER
 +0,0 Illustrerade markhöjder

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsindel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
Byggnader m.m.
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
Övrigt
 - - - - - Trappa
 - - - - - Mur ytter
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Slätt
 - - - - - Brodäck
Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / R/2000 i höjd
Underlag:
 Baskartan
 Upprättad i juni 2022
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Figur 1. Sektion visar möjlig 3d-fastighetsbildning mellan markanvändningarna kvartersmark (J1), allmän platsmark (GATA2) och kvartersmark (J2).

Uppsala kommun Samråd

Detaljplan för Uppsala Business Park, del av kvarteret Fyrislund

Upprättad: 2022-09-29

Pernilla Hessling planchef
 Nina Pisto-Forsberg
 Linus Pettersson
 planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-09-29	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diarienummer: 2021-000370