



Uppsala kommun  
[SBF.planadministrator@upsala.se](mailto:SBF.planadministrator@upsala.se)

## Granskning av detaljplan för Uppsala Business park, etapp 1, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2021-000370

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-7070-2022, daterat 2022-11-30.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att bidra till näringslivsutveckling genom att möjliggöra en utveckling av den befintliga industribebyggelsen i östra delen av Uppsala Business Park. Genom att skapa förutsättningar för högre höjder i utvalda delar av planområdet kan större uppdelade eller samlade industrianläggningar möjliggöras.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### Riksdressen 4 kap. MB

I planbeskrivningen anges att genom minskad belastning av fosfor, suspenderat material, metaller och miljögifter samt att ingen påverkan på flödet sker bedöms planförslaget inte innebära några negativa konsekvenser för Natura 2000- området Sävjaån-Funbosjön.

Utifrån dessa förutsättningar bedömer länsstyrelsen att riksdressen är tillgodosett.

Länsstyrelsen påminner om att åtgärderna behöver vara på plats innan området bebyggs för att inte riskera påverkan på miljön i Natura 2000-området.

## Upplysningar

### Artskydd

Detaljplanens genomförande kan aktualisera förbuden i 4 § artskyddsförordningen. Fem fågelarter bedöms enligt genomförd artskyddsutredning kunna påverkas av planens genomförande på ett sådant sätt att förbuden i 4 § artskyddsförordningen aktualiseras. För att undvika detta föreslås ett antal skyddsåtgärder. I utredningen föreslås även ett antal ytterligare åtgärder för att gynna förekommande fåglar.

I planhandlingarna beskrivs utvalda skyddsåtgärder som förslag och ytor för möjlig kompensation föreslås. Något tydligt säkerställande i genomförandebeskrivningen eller planbestämmelserna har dock inte införts.

Länsstyrelsen vill betona vikten av att kommunen hanterar frågan vidare enligt vad som framgår av artskyddsutredningen så att nödvändiga skyddsåtgärder säkerställs under detaljplanens genomförande.

## Biotopskydd

Dispens har medgivits för avverkning av alléträd inom etapp 1. Länsstyrelsens ärendenummer 4867-2024. Beslutet gäller under förutsättning att detaljplanen Uppsala Business Park, etapp 1, vinner laga kraft (villkor 1). Av dispensen framgår även ett antal villkor gällande återplantering av träd etcetera.

Anvisningar om gällande villkor i dispensen saknas i planbeskrivningen. Länsstyrelsen vill uppmärksamma detta för att undvika att de förbises under genomförandeskedet.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Samu Manselius med planhandläggare Olle Norqvist som föredragande. I ärendets slutliga handläggning har även naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen, klimatanpassningssamordnare Robin Hedenqvist, miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez, vattenskyddshandläggare Jan Eckhäll och kulturmiljöhandläggare Hampus Benckert deltagit.