

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Nina Pisto-Forsberg
018-727 14 17
nina.pisto-forsberg@upsala.se

Följebrev

Detaljplan för del av kvarteret Fyrislund, Uppsala Business Park

Standardförfarande

Detaljplan för del av kvarteret Fyrislund, Uppsala Business Park, finns tillgängligt för samråd från och med 14 oktober till och med 25 november.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 2022-09-29.

Syftet med detaljplanen är att bidra till näringslivsutveckling genom att möjliggöra en långsiktig etappvis utveckling av kvarteret Fyrislund. Avsikten är att ge förutsättningar för en mer öppen och blandad stadsdel för olika typer av verksamheter, med en starkare koppling till Uppsalas stadskärna.

Detaljplanen ska ge förutsättningar för levande och trygga stadsrum och hållbar mobilitet. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska värnas och naturvärden ska bevaras i största möjliga mån. Ny bebyggelse ska placeras och utformas med hänsyn till områdets exponerade läge vid stadens entré.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse för främst industri, kontor, service och handel. Stadsfunktioner som offentliga platser, i form av parker och torg, integreras i miljön.

Detaljplanen möjliggör cirka 500 000 kvadratmeter bruttoarea för verksamheter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms ge cirka 12 000 nya arbetstillfällen.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Samrådet pågår mellan 14 oktober och 25 november 2022. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.upsala.se/business-park. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett digitalt informationsmöte kommer att hållas den 9 november 2022 klockan 18:00-19.30. Gå in på www.uppsala.se/business-park. Klicka sedan på möteslänken.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 25 november 2022 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/business-park.**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

