



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Fastighetsgräns
- Byggnader m.m.
 □ Byggnad i allmänhet
- Övrigt
 = = = = = Vägkant
 — — — — — Staket
 — — — — — Kantsten
 ○ Träd
- Höjdförhållanden
 + 0,0 Markhöjd
- Underlag: Primärkarta
 Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Upprättad i maj 2003

Ull-Britt Asplund
 Karttekniker

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2003-01-30
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2003-04-24
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2003-08-28
 ANTAGEN AV KF 2003-11-24
 LAGA KRAFT 2004-09-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje belägen 3m utanför planområdet
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea i kvadratmeter för uthus/fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- ◀ — • — ▶ Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar
- 30 Största taklutning i grader

UTSEENDE

- f₁** Byggnadens utformning och material skall anpassas till befintlig bebyggelse

PLACERING

- p₁** Uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns eller får efter grannens medgivande, placeras i tomtgräns.

BYGGNADSTEKNIK

- b₁** Vibrationshastigheten får inte överstiga 0.4 mm/sek

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q** Byggnaderna skall bevaras. Husens karaktär får ej förvanskas. Vid renovering skall ursprungliga fasadmateriäl och kulörer bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för

02/20045

Kv. VISBUR

Uppsala kommun

Upprättad i april 2003

Björn Ringström
 planchef

Owe Gustafsson
 planingenjör 0380-P 2004/42