

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

GATA Gatumark

#### Kvartersmark

B Bostäder

#### Vattenområde

W<sub>1</sub> Öppet vattenområde där en öppningsbar bro för gatutrafik får uppföras.

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro Bro för motorfordons-, gång- och cykeltrafik.

#### Skyddsbestämmelser

plank En bullerskärm ska anordnas till en höjd av 2 meter. Skärmen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar.

fril Endast friliggande hus.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Strandskydd

Strandskydd upphävs enligt 7 kap miljöbalken.

#### UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

**LAGA KRAFT**

Detaljplan för  
ny bro över Fyrisån  
vid Flottsund

Upprättad i februari 2015

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Linus Pettersson  
Planarkitekt

| Beslutsdatum              | Instans |
|---------------------------|---------|
| Samråd 2014-08-28 PBN     |         |
| Granskning 2015-01-28 PBN |         |
| Antagande 2015-05-21 PBN  |         |
| Laga kraft 2015-06-18     |         |

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diarienum: 2012-020239

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

#### Fastighetsgränser m.m.

- Kommungräns tillika fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

#### Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

#### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mast
- Trappa
- Vägkant
- Brodäck
- Slänt
- Vattendrag
- Brygga
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Mossesymbol
- Barrskog resp. Lövskog
- Fornlämning
- GB-stolpe

#### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd + 0.0

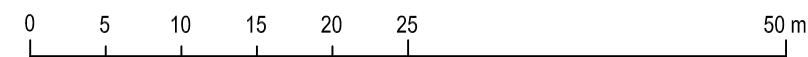
Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskartan

Upprättad i juni 2014, rev i febr. 2015

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg  
Karttekniker



SKALA 1:500 (A3)

