

PL. 32 Å.
FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR KVARTEREN
HJORTEN, LEOPARDEN, LINDORMEN OCH DEL AV TOVEN.

UPPRÄTTAT I JANUARI 1969. ÄNDRAT I APRIL 1969.

Lennart Skoglund
T.F. STADSBARKITEKT.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 27.6.68, § 234.
Ex officio:

LENNART SKOGLUND
Stadsfullmäktiges sekreterare



BETECKNINGAR.

GRÄNSBETECKNINGAR.

- STADSPLANEGRÄNS.
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS.
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
- OMRÅDESGRÄNS.
- FÖREBUD MOT KÖRFÖRBINDELSE.
- BESTÄMMELESGRÄNS.
- ILLUSTRATIONSLINJE.

ALLMÄN PLATS.

- GATA ELLER TORG.
- ▨ PARK ELLER PLANTERING.
- ▨ GATUPLANTERING.

BYGGNADSKVARTER.

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL.
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL.
- Bh OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL.
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL.
- Kr RESERVAT FÖR BEFINTLIG KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD.

ÖVRIGA BETECKNINGAR.

- MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD.
- MARK FÖR BYGGNAD UNDER MARKPLANET.
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR GÅNGTRAFIK.
- X' MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.
- Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK.
- ◇ BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN STADENS NOLLPLAN.
- ◇ BYGGNADSHÖJD.
- I II III IV V VI ANTAL VÅNINGAR.
- △ TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER.
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD.
- +0.00 GATUHÖJD.
- (+0.00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ.
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

BEFINTLIG BYGGNAD.

- FASTIGHETSGRÄNS.
- I (Z) 726 FASTIGHETSBETECKNING.

SPECIAOMRÅDEN.

- V VATTENOMRÅDE.

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN 15.8.1969 FASTSTÄLLT DENNA STADSPLANEÄNDRING MED UNDANTAG AV DET OMRÅDE SOM ANGETTS MED BLÅ BEGÄRNINGSLINJE; BETYGAR UPPSALA SLOTT I LANDSKANSLIET SOM OVAN. PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR BLOMQUIST 80

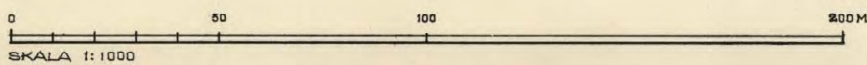
TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT DEN 26 MARS 1971 ANG. UNDANTAG SE KUNGL. MAJ:TS BESLUT CIVILDEPARTEMENTET JAN-OLOV SWAHN

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BETYGAR I TJÄNSTEN

Lennart Skoglund
STADSPANEARKITEKT

OMRÅDE AVSETT ATT UNDANTAGAS FRÅN FASTSTÄLLELSE. STADSFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 18.4.1968 § 234.

OMRÅDE UNDANTAGET FRÅN FASTSTÄLLELSE ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT 15.8.1969



0380-364



Akt nr:

0380-364

AU\$0380-364

HANDLINGAR

angående

STADSPLAN

för

kvarteren Hjorten, Leoparden, Lindormen,
del av kvarteret Toven

Fastställd 1969-08-15

INK. 26.04.71

Datum

Dnr

26.3.1971

P 3497/69

DNR. 337

HANDL.

Bostadsrättsföreningen Hjorten och
K.H. Björngård AB
c/o advokaten Sven-Erik Sjögren
Uppsala Advokatbyrå
Postbox 6
753 20 UPPSALA

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteren Hjorten,
Leoparden, Lindormen och del av Toven i Uppsala.

Dnr III G1-12-68, III G9-68-69

I beslut den 15 augusti 1969 fastställde länsstyrelsen i Uppsala län med visst undantag ett av stadsfullmäktige i Uppsala den 27 juni 1968 med visst undantag antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Hjorten, Leoparden, Lindormen och del av Toven.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av t.f. stadsarkitekten Erik Thord i januari 1968 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har bostadsrättsföreningen Hjorten och K.H. Björngård AB, bägge företrädda av advokaten Sven-Erik Sjögren, anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 11 november 1969 och av statens planverk den 8 februari 1971.

I sitt yttrande har statens planverk anfört i huvudsak följande. Besvären riktas mot den omvandling till gånggata som avses enligt planförslaget beträffande Svartbäcksgatan och del av Linnégatan. Enligt planverkets mening talar allmänna plansynpunkter (behovet av trafikdifferentiering ur trivsel- och säkerhets-synpunkt samt miljöhänsyn) för den föreslagna planläggningen. I modern detaljplanläggning finns en strävan att i långt högre grad än som tidigare befunnits nödvändigt separera olika trafikslag från varandra. Kommunikationssystemen planläggs med särskilda ytor för gångtrafik skilda från ytor för körtrafik av skilda slag. Planändringen syftar till avstängning av berörda gatudelar för biltrafik och innebär således från denna synpunkt en reglering av planförhållandena fullt jämförbar med om gatumarken hade omändrats till parkmark. I båda fallen medför ett plangenomförande att marken inte längre är att anse som gata. En väsentlig skillnad förefinns, nämligen att marken i det nu aktuella fallet fortfarande avses att i första hand användas för kommunikationsändamål dock endast som gånggata. Gatuplanteringsbeteckningen

synes enligt planverkets mening väl motsvara den tänkta markanvändningen. Ett plangenomförande följer i stort sett de regler som härvidlag gäller för parkmark (51 § byggnadslagen). Även om planändringens syfte att få till stånd en trafikseparering också hade kunnat nås genom lokala trafikföreskrifter med olika grader av inskränkningar fram till ett totalt förbud för biltrafiken på de aktuella gatudelarna, förutsätter en sådan lösning att plan- och bebyggelseförhållandena inom berörda kvarter dessförinnan anpassats till den ändrade trafikutvecklingen. Med andra ord får de lokala trafikföreskrifterna och den trafik som befintliga och i plan godtagna bruksförhållanden alstrar inom de olika kvarteren inte motverka varandra. Detta kan enklast uppfyllas genom att i plan fastställa utfartsförbud i kvarterslinje mot gata. Ett plangenomförande i nämnda hänseende innebär bortfall av trafiken över kvarterslinjen. Trafiken på gatan blir härigenom i första hand en ordningsfråga där en mängd lösningar kan tänkas allt efter omständigheterna. Det aktuella planförslagets utformning beträffande kvarterslinjen för kvarteret Hjorten mot S:t Clofsgatan utgör ett exempel i nämnda avseende. När det gäller kvarterslinjen för samma kvarter mot Svartbäcksgatan och del av Linnégatan förutsätter planen även här utfartsförbud. Samtidigt förutsätter planen att nämnda gatudelar skall upphöra att anses som gata och i stället utgöra gatuplantering. Trafiken på dessa gatudelar har således i första hand blivit en planfråga. En följd härav blir att utfartsförbudet inte har någon funktion att fylla i sammanhanget, när ett plangenomförande beträffande gatuplanteringen ju helt utesluter biltrafiken. Utfartsförbudet i dessa delar föreslås därför upphävt. Avgränsningen mellan den tänkta gatuplanteringen och intilliggande gatemark har punktprickats, vilken beteckning enligt plankartan avser illustrationslinje, som inte brukar fastställas. Huvudsyftet med planändringen i denna del är att åstadkomma bilfritt utrymme för i första hand gångtrafik, vilken lösning planverket här finner lämplig och motiverad av nutida krav på planeringen, vari separering av olika trafikslag ingår som en betydelsefull faktor. Med hänsyn härtill synes planfastställelsen även få anses ha omfattat nämnda gränslinjer (punktprickade) med läge i huvudsak enligt plankartan.

K.H. Björngård AB är i sin egenskap av hyresgäst i bostadsrättsföreningens fastighet tomt nr 7 i kvarteret Hjorten icke att anse som sakägare i planärendet, varför bolaget ej äger rätt att föra talan mot länsstyrelsens beslut. Kungl. Maj:t upptar emellertid vad bolaget anfört i sina besvär till prövning på den grund att föreningen, företrädd

av samma ombud, får anses ha ställt sig bakom den talan som bolaget fört.

På de av planverket anförda skälen lämnar Kungl. Maj:t besvären utan bifall.

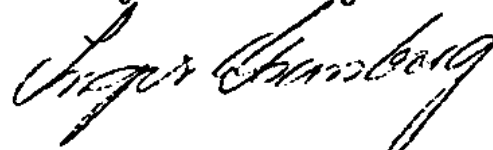
Kungl. Maj:t undantar från fastställelse på plankartan angivet utfartsförbud mot de delar av Svartbäcksgatan och Linnégatan som redovisats som gatuplantering.

Kungl. Maj:t förklarar vidare, att de på plankartan punktprickade gränslinjerna mellan den tänkta gatuplanteringen och intilliggande gatumark har omfattats av planfastställelsen med läge i huvudsak enligt plankartan.

Svante Lundkvist

Jan-Olov Swahn

Bestyrkes i tjänsten



Inger Granberg

Avskrift till

statens planverk (P 2259/69)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden

15.8.1969

IIIG1-12-68

Stadsfullmäktige i Uppsala
Box 216
751 04 UPPSALA 1

21.

Fastställelse av ändrad stadsplan

Sedan förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hjorten, Leoparden, Lindormen och del av kvarteret Toven i Uppsala upprättats och angetts på en av tf stadsarkitekt Erik Thord i januari 1968 upprättad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning, justerades sedermera förslaget på sätt angetts på en i april 1968 reviderad karta (PL 32 Å).

Stadsfullmäktige antog 27.6.1968 förslaget med undantag av kvarteren Lindormen och Leoparden.

Det antagna planförslaget har ingetts till länsstyrelsen för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer det underställda planförslaget med undantag av de delar av tomterna nr 7 och 20 i kvarteret Hjorten som angetts med blå begränsningslinje på stadsplanekartan.

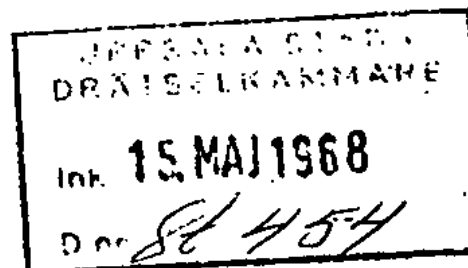
Talan mot länsstyrelsens beslut förs hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar

Stig Swanstein

Bo Blomquist

kopia
byggnadsnämnden i Uppsala 2 ex
stadsingenjören i Uppsala
fastighetsregistret i Uppsala
statens planverk
länsarkitekten
vägförvaltningen
överlantmätaren
landsantikvarien
Byggnadsfirman Anders Diös AB, Box 116, 751 04 UPPSALA 1 rek+mb
Wolraths Järn AB, Box 196, 751 04 UPPSALA 1 rek+mb



STADSPLANBESTÄMME Planeringssektionen
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KVARTEREN HJORTEN, LEOPARDEN, LINDORMEN och del av TOVEN i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i januari 1968 upprättad med Pl 32 Å betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
Protokoll den 27/6 1968 s. 239

Ex officio:

Lennart Skoglund

Stadsfullmäktiges sekreterare.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 6. Med Kr betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad, som får användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Specialområde.

- Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med korsorickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 2. Med ringorickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och ringorickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.
- Mom. 4. Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för gångtrafik.
- Mom. 3. Med x¹ betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 4. Med z betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för fordomstrafik.

§ 4. VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sex våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning, hissmaskinrum, fläktrum m.m., får icke förekomma utöver angivet våningsantal eller ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2, 10.0, 12.8 och 18.4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6. TAKLUTNING.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 7. TILLFART TILL BYGGNAD.

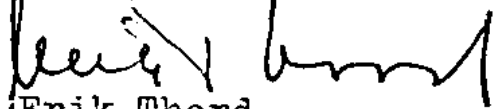
I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala den 25 januari 1968.



Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

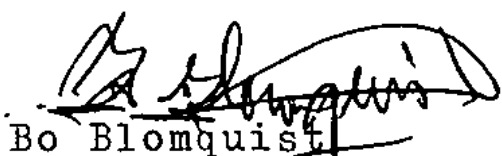
Gäller även efter revidering i april 1968.



Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 15.8.1969 betygar

På tjänstens vägnar



Bo Blomquist

102167

LANDSKANSLIET

UPPSALA

UPPSALA STADS
DRÄISELKAMMARE

Ink. 1 JUL 1968

Ink 15 MAJ 1968

D:nr 87 454

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

Planeringssektionen

III 61-12-68

KVARTEREN HJORTEN, LEOPARDEN, LINDORMEN och del av TOVEN i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i januari 1968 upprättad med Pl 32 Å betecknad karta).

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 3 JUL 1968

D:nr

III 937-68 Stadfullmäktiges sekreterare.

För det föreslagna stadsplaneområdet gäller följande stadsplaner: stadsplanen för trakten kring Järnbrogatan, Pl 32, fastställd av Kungl. Maj:t den 2 december 1938, stadsplanen för kvarteret Hjorten samt ändrad stadsplan för del av kvarteret Toven, Pl 32 D, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 maj 1940, stadsplanen för kvarteret Sandbacken, Pl 32 G, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 maj 1940, den ändrade stadsplanen för kvarteret Klostret, Tigern, Leoparden, Lindormen jämte del av kvarteret Örtedalen, Pl 32 J, fastställd av Kungl. Maj:t den 2 juni 1944 samt den ändrade stadsplanen för kvarteret Plantan, Pl 32 U, fastställd av länsstyrelsen den 9 november 1967.

Området begränsas i sydost av S:t Olofsgatan, i sydväst av Fyrisån, i nordväst gränsar det till Skolgatan och begränsas av Linnégatan samt i nordost begränsas det av Svartbäcksgatan, tomterna n:ris 8 och 13 i kvarteret Toven och av Dragarbrunnsgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomterna n:ris 11 och 15 i kvarteret Hjorten och av ägaren till tomterna n:ris 5, 10 och 11 i kvarteret Leoparden.

För kvarteret Hjorten innebär förslaget i huvudsak en omdisponering av byggnadsrätterna enligt gällande plan vad beträffar läge och höjd. För tomterna n:ris 10, 11 och 15 mot S:t Olofsgatan föreslås två byggnader i sex våningar för bostadsändamål (i bottenvåningen handelsändamål om så prövas lämpligt) samt en mellanliggande byggnad i en våning för handelsändamål. Mot Svartbäcksgatan föreslås en bebyggelse i tre våningar för bostads- och handelsändamål å tomterna n:ris 9 och 10. För tomt nr 8 föreslås att bebyggelsen bevaras framför allt i sin skala och för sitt ändamål. Speciellt gårdsinteriören utgör ett av de finaste exemplen i Uppsala på en handelsgård från 1800-talets förra hälft. För tomt nr 7 föreslås en bebyggelse i två våningar för bostads- och handelsändamål mot Svartbäcks- och Linnégatorna för att hålla samma skala som bebyggelsen å angränsande tomt nr 8. För tomt nr 15 föreslås förutom nämnda sexvåningshus ett i tre våningar mot Dragarbrunnsgatan. För tomt nr 14 mot Dragarbrunnsgatan (i stadens ägo) föreslås att den gamla brandstationen vid gatan och gårdsbyggnaden i två våningar bevaras och betecknas som kulturminnesmärke. Dessa byggnader utgör enligt kulturminneskommittén goda exempel på senempirens borgerliga träbyggnadskonst. För tomt nr 20 mot Dragarbrunnsga-

tan och Linnégatan. föreslås en byggnadsrätt i två våningar för att hålla samma skala som byggnaderna å angränsande tomt nr 14. Förutom nämnda byggnadsrätter föreslås för tomterna n:ris 9, 10, 11 och 15 underbyggd gård och för tomterna n:ris 9 och 10 delvis överbyggd gård. För att nå tomterna n:ris 8, 9 och 10 föreslås ett x och ett z-betecknat område (mark tillgänglig för gång- respektive fordonstrafik) med tillfart från Dragarbrunnsgatan. För att möjliggöra gångtrafik genom kvarteret från Svartbäcksgatan till Dragarbrunnsgatan föreslås ett x-betecknat område å tomt nr 9. Den med z betecknade delen av tomterna n:ris 9 och 10 avses för korttidsparkering för besökande till planerade butiker i fastigheterna n:ris 9 och 10. Erforderlig parkering i övrigt för kvarteret avses ske i källargarage och i markplanet.

För kvarteret Toven har i planförslaget medtagits endast tomterna n:ris 8 och 13 då i övrigt inga aktuella byggnadsplaner föreligger. För dessa tomter mot Dragarbrunnsgatan föreslås att den befintliga bostadsbebyggelsen i två våningar samt uthuslängor bevaras. Byggnaderna å dessa tomter samt byggnaderna å tomt nr 14 i kvarteret Hjorten och hörnhuset å tomt nr 20 ävenledes i kvarteret Hjorten är ifrån ungefär samma tidsperiod och bildar enligt kulturminneskommittén en god kulturhistorisk helhet varför dessa borde bevaras som kulturresevat (gamla Dragarbrunn).

För kvarteret Leoparden innebär förslaget även en om disponering av byggnadsrätten enligt gällande plan vad beträffar läge och höjd. För tomterna n:ris 10 och 11 mot S:t Olofsgatan föreslås en byggnad i sex våningar för bostads- och handelsändamål. Denna byggnad kommer tillsammans med de föreslagna sexvåningsbyggnaderna i kvarteret Hjorten att bilda ett motiv i gatubilden. För tomterna n:ris 1, 2, 3 och 10 mot Svartbäcksgatan föreslås en bebyggelse i tre våningar för handelsändamål med en indragen fjärde våning för bostäder. Förutom nämnda byggnadsrätter föreslås för kvarteret delvis överbyggd gård och underbyggd gård. Tillfart till kvarteret föreslås ske från en breddad Östra Ågata. Delen av kvarteret som ring- och prickbetecknats (underbyggd gård) avses för korttidsparkering i markplanet för besökande till planerade butiker och kontor inom kvarterets fastigheter. Erforderlig parkering i övrigt för kvarteret avses ske i källargarage.

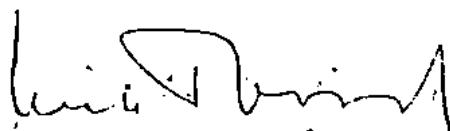
Kvarteret Lindormen föreslås till sin helhet för allmänt ändamål. Den å tomt nr 1 belägna Fjellstedska skolan som avses att bibehållas får samma byggnadsrätt som enligt gällande plan. Dock föreslås en tillbyggnadsmöjlighet (enligt projekt) i tre våningar å tomt nr 7. Mitt emot Linnéträdgården föreslås en byggnadsrätt för allmänt ändamål i två våningar (enligt gällande plan i huvudsak bostadsändamål). Då i dagens läge något preciserat användningssätt ej föreligger (ett konserthus har diskuterats) torde en viss omarbetning av plan-

förslaget i denna del av kvarteret att kunna bli erforderlig. Tillfart till kvarteret föreslås ske från föreslagen vändplats vid Östra Ågatäns anslutning till Svartbäcksgatan. Ett område för allmän gångtrafik föreslås genom kvarteret från Linnégatans förlängning sydväst om Svartbäcksgatan till parkstråket utefter Fyrisån. Erforderlig parkering avses ske i källargarage.

Någon breddning av Svartbäcksgatan mellan Skolgatan och Linnégatan enligt gällande plan anses av stadens konsulterande trafikplanerare ej vara nödvändig. I stället torde en avstängning av Svartbäcksgatan mellan Skolgatan och S:t Olofsgatan bli möjlig då saneringen av berörda kvarter genomförts och tillfarter ordnats från angränsande gator. Stadsplaneförslaget illustrerar således Svartbäcksgatan som gånggata.

En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås för kvarteren Hjorten, Leoparden och Lindormen utmed såväl S:t Olofsgatan som Svartbäcksgatan.

Uppsala den 25 januari 1968.



Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

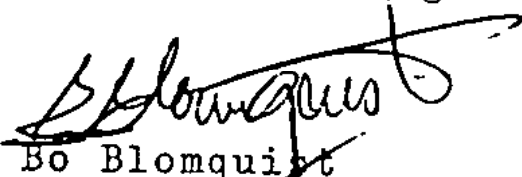
Gäller även efter revidering i april 1968.



Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 15.8.1969 betygar

På tjänstens vägnar



Bo Blomquist

Förteckning över fastigheter och markägare, vars rätt beröres av ett i januari 1968 upprättat förslag till ändrad stadsplan för kvarteren **H j o r t e n**, **L e o p a r d e n**, **L i n d o r m e n** och **d e l a v T o v e n** i Uppsala.

Beteckning Ägare enligt fastighetsboken Adress enligt taxeringsläggen

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Kv. Tigern

tomt nr 1

Ink. 1 JUL 1968

Direktionen för Fjellstedtska Skolan

S:t Olofsgatan 26, Uppsala

Kv. Lindormen

tomt nr 7

Länsarkitektkontoret

" " "

Östra Ågatan 6, Uppsala

" " 4

Uppsala stad

Uppsala stads Fastighetsnämnd, Stadshuset, Uppsala

" " 3

"

"

" " "

" " 8

Gårdsägaren Johan Abraham Jansson

J.A. Janssons dödsbo, Sysslomansgatan 17 B, c/o R. Zaine, Uppsala

" " 1

Uppsala stad

Uppsala stads Fastighetsnämnd, Stadshuset, Uppsala

Kv. Magne

tomt nr 16

Direktör Karl Johan Fridolf Lundgren

Norbyvägen 9, Uppsala

Kv. Leoparden

tomt nr 1

Ingenjör Gösta Lindblad

Löfvångersgatan 39, Stockholm-Vällingby

" " 2

Svenska Nyckelhus Försäljningsaktiebolag

Svartbäcksgatan 20, Uppsala

" " 3

Byggnadsfirman Gottfrid Lindgren AB

Götgatan 1, Uppsala

" " 10

" " "

" " "

" " 11

" " "

" " "

Kv. Hjorten

tomt nr 7

Bostadsrättsföreningen Hjorten

Linnégatan 5 B, c/o Y. Ågren, Uppsala

" " 8

Oskift. dödsboet efter köpman Olof Karell

Hilma Sara Fredrika Karell, Svartbäcksgatan 23, Uppsala

" " 9

Fru Signe Lindström, f. Klang

Idunagatan 8, Stockholm Va

UPPSALA STADS
DRÄXTSELSKAMMARE
Ink. 15 MAJ 1968
D nr 86 454

| Beteckning | Ägare enligt fastighetsboken | Adress enligt taxeringslängden |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| <u>Kv. Hjorten</u> tomt nr 10 | Fabrikören K.W. Lundell | August Gerhard Eriksson, Götgatan 12 A, Uppsala |
| " | Köpmannen Herry Karlbom | |
| " | Köpmannen Bo Stewefeldt | |
| " | Disponenten Roy Stewefeldt | |
| " " 20 | Fru Eugenia Pettersson | Östra Ågatan 59, Uppsala |
| " " 14 | Uppsala stad | Uppsala stads fastighetsnämnd, Stadshuset, Uppsala |
| " " 2 | Bostadsrättsföreningen Rosen | Stora Torget 3, c/o And. Diös, Uppsala |
| " " 1 | " | " " " " " " " " |
| " " 15 | " | " " " " " " " " |
| " " 11 | " | " " " " " " " " |
| <u>Kv. Toven</u> tomt nr 8 | Uppsala stad | Uppsala stads fastighetsnämnd, Stadshuset, Uppsala |
| " " 13 | " | " " " " " " " " |
| " " 14 | Domkyrko församlingens folkskola | Uppsala stads folkskola, Uppsala |
| " " 15 | Svenska Kyrkans Missionsstyrelse | Postfack 111, Uppsala |
| <u>Kv. Plantan</u> tomt nr 11 | Uppsala stad | Uppsala stads fastighetsnämnd, Stadshuset, Uppsala |
| " " 12 | " | " " " " " " " " |
| <u>Kv. Sandbacken</u> tomt nr 18 | Aktiebolaget Stockholms Bryggerier | Gävlegatan 16, Stockholm 6 |
| Stg nr 888 | Fru Eugenia Pettersson | Östra Ågatan 59, Uppsala |
| Omr. litt a | Svartbäcksgatan | |
| " " u | Dragarbrunnsgatan | |
| " " ä | Fyrisån | |

Adress enligt taxeringslängden

Ägare enligt fastighetsboken

Beteckning
 Omr. litt am S:t Olofsgatan Uppsala stad
 " " aå Linnégatan " "
 " " ej Östra Ågatan " "
 " " fg Plantering intill Fyrisån " "
 " " np Strandremsa vid Kv. Lindormen " "

Fastigheter gränsande till stadsplaneområdet.

| | | | | | |
|-----------------------|---|--------------------------------|-------------|---------|--|
| <u>Kv. Karin</u> | | | | | |
| tomt nr 1 | Uppsala stad | Uppsala stads fastighetsnämnd, | Stadshuset, | | |
| " " 2 | " " | " " | " " | Uppsala | |
| <u>Kv. Rudan</u> | | | | | |
| tomt nr 5 | Kristl.fören. av Unge Män i Uppsala | Västra Strandgatan 7, | Uppsala | | |
| " " 6 | Uppsala stad | Uppsala stads fastighetsnämnd, | Stadshuset, | | |
| <u>Kv. Anäbben</u> | | | | | |
| tomt nr 8 | Fjellstedtska Studenthemmen | S:t Johannesgatan 26, | Uppsala | | |
| " " 12 | Stift. Uppsala högre Elementarlärov. för flickor | Västra Strandgatan 11, | Uppsala | | |
| " " 11 | Uppsala Högre Elementarläroverk och Gymn. för flickor | " " 11 | " " | | |
| <u>Kv. Sigar</u> | | | | | |
| tomt nr 2 | Bostadsrättsföreningen Sigar | Skolgatan 12, c/o Singelman, | Uppsala | | |
| <u>Kv. Edda</u> | | | | | |
| tomt nr 6 | Byggn.f. Gottfrid Lindgren Aktiebolag | Götgatan 1, | Uppsala | | |
| <u>Kv. Örtedalen</u> | | | | | |
| Stg nr 726 | Lirméträdgården | Uppsala Universitet | Uppsala | | |
| <u>Kv. Sandbacken</u> | | | | | |
| tomt nr 16 | Aktiebolaget Stockholms Bryggerier | Gävlegatan 16, | Stockholm 6 | | |

Beteckning

Kv. Sandbacken

tomt nr 17

Kv. Klostret

tomt nr 19

" " 18

Stg nr 4509

" " 4510

Omr. litt. ab Skolgatan (del av, västerut) samf. väg Uppsala stads skifteslag, se bilaga

" " an S:t Johannesgatan Uppsala stad

" " ae Götgatan

" " by Skolgatan (del av, österut + Haglundsbron) Uppsala stad

" " cd Västra Strandgatan Uppsala stad

" " dp Åstrand utmed Fyrisån

" " ff Fyrisparken

Ägare enligt fastighetsboken

Aktiebolaget Stockholms Bryggerier

Wolraths Fastighets Aktiebolag

" " "

" " "

" " "

Adress enligt taxeringslängden

Gävlegatan 16, Stockholm 6

Svartbäcksgatan 14, Uppsala

" " "

" " "

" " "

Uppsala den 1 mars 1968

Mats Levan
/Mats Levan/
Stadsingenjör. *ML*