

Kopians likhet med
originalet betygar:

Carin Tideman

Carin Tideman

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- X—X— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högst 20% av tomtens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus
- g₁ Gemensamhetsanläggning för utfart
- g₂ Gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp
- g₃ Gemensamhetsanläggning för sophantering
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

- |— In- och utfart får inte anordnas
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

PLACERING

- P₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmänna vägar och platser

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för

Vangsby 1:2

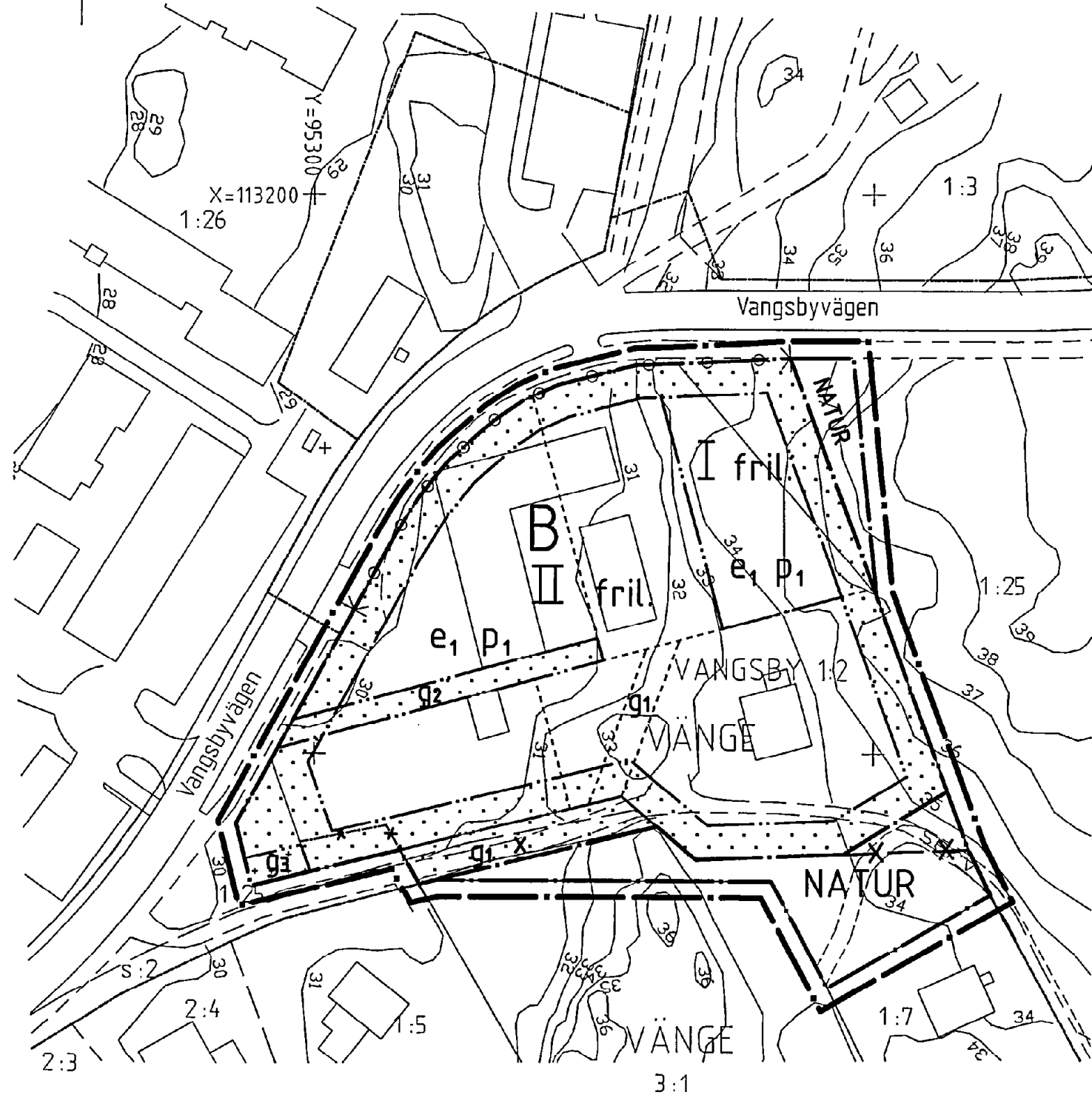
2003/20041-1

Vänge, Uppsala kommun

Upprättad i februari 2004, reviderad i april 2004

Margaretha Nilsson
Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
Björn Ringström
planarkitekt



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader i allmänhet

Övrigt

- Gång- och cykelväg
- Ägostagsgräns

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i oktober 2003

Ull-Britt Asplund

Ull-Britt Asplund
Karttekniker

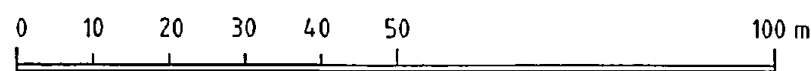
GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2003-11-20

GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2004-02-19

GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2004-04-15

ANTAGEN AV KF 2004-11-29

LAGA KRAFT 2004-12-29



SKALA 1:1000



0380-P2005/8