

Diarienummer
2003/20041-1

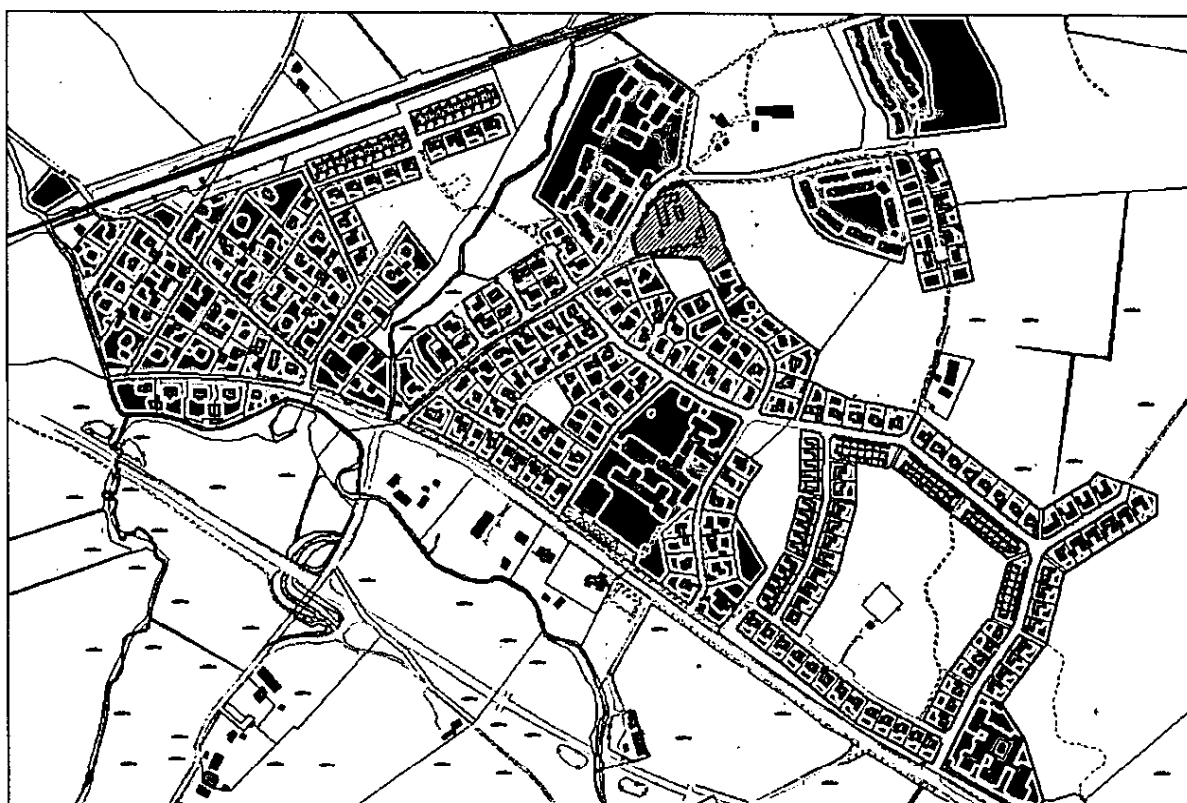
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun
Ink 2006-05-02
D.nr: 05/70015

0380-P2005/8



Detaljplan för
Vangsby 1:2, Vänge
Uppsala kommun

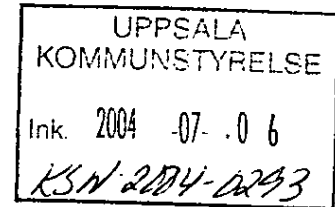
ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Vangsby 1:2, Vänge
Uppsala kommun



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckningar av villatomter i tätorten Vänge på mark som tidigare inte varit planlagd.

PLANDATA

Lägesbestämning

Den aktuella fastigheten gränsar i norr och väster till Vangsbyvägen, i öster till skog och i söder till villabebyggelse i tätorten.

Areal

Planområdets areal är c:a 0,9 ha

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och Program

Översiktsplan 90 anger att Vänge skall byggas ut kraftigt.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

Planområdet har ingen detaljplan eller annan reglering av bebyggelsemöjligheterna.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Vegetationen är gles med buskar och träd.

Geoteknik

Marken består av dels berg dels glacial lera.

Radon

Fastigheten ligger utanför område med risk för radon. Radonundersökning rekommenderas för att avgöra om bottenbjälklaget bör utföras radonsäkert.

Bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus (tidigare mangårdsbyggnad på en jordbruksfastighet) och ett antal uthus. Planen gör det möjligt att uppföra villabebyggelse.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Offentlig service

I tätorten finns skolor, förskolor och bibliotek.

Kommersiell service

Dagligvarubutik finns i tätorten.

Skyddsrum

Området ligger utanför skyddsrumszon. Skyddsrum behöver inte byggas.

Friytor

Lek och rekreation

Lekplats finns inom 400 meter vid förskola

Naturmiljö

Området gränsar till skog

Trafik och trafiksäkerhet

Gatunät

Området trafikförsörjs via Vangsbyvägen.

Trafikflöden

Trafiken på Vangsbyvägen uppgår till c:a 500 fordonrörelser per årsmedeldygn.

Gång- och cykeltrafik

Längs Vangsbyvägen finns gång och cykelbana.

Skolvägar

Skolan nås via park och lokalgator.

Kollektivtrafik

Bussförbindelse finns med Uppsala

Parkering, angöring och utfart

Den samfällda vägen på naturmark söder om fastigheten Vänge 1:2 kan användas som tillfartsväg till tomterna på södra delen av fastigheten samt den nordligaste tomten när avstyckning sker. En fastighet får direkt utfart mot Vangsbyvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

De nya fastigheterna ansluts till vatten och avlopp i Vangsbyvägen via en gemensamhetsanläggning.

Värmeförsörjning

Möjligheter finns att ansluta de nya fastigheterna till fjärrvärme.

El

Elförsörjning kan ske via befintlig station.

Administrativa frågor

Genomförande tiden är 15 år. I övrigt se genomförandebeskrivningen.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Projektet är förenligt med kommuntäckande översiktsplan från 1990 och står inte i strid med miljöbalken 3 och 4 kap.

BARN- KONVENTIONEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i stadsbyggnads-sammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling.

Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVE NSBESKRIVNING

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medför att 4-5 villor kan uppföras.

Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär något betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Nedan ges en beskrivning av vilka konsekvenser planen kan tänkas leda till.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Vegetation

Vegetationen runt de gamla ekonomibyggnaderna kommer till största delen att tas bort och ersättas med villabyggnader och ny vegetation.

Stadsbild

Ekonomibyggnader tillhörande ett nedlagt jordbruk ersätts med friliggande villor på stora tomter. Därmed försvinner de sista resterna av ett gammalt brukningscentrum i samhället.

Dagvatten

Dagvattnet kan omhändertas lokalt

Grundvatten

Någon påverkan på grundvattennivån eller kvaliteten befaras inte.

Uppsala kommuns miljöprogram

Projektet är förenligt med kommunens miljöprogram.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2004



Margaretha Nilsson
planchef



Björn Ringström
planarkitekt

Beslutsdatum

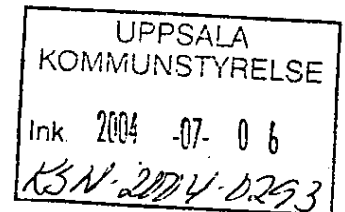
Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2003-11-20
- utställning 2004-02-19
- antagande 2004-04-15

Antagen av kommunfullmäktige
Laga kraft

2004-11-29
2004-12-30

Detaljplan för
Vangsby 1:2, Vänge
Uppsala kommun



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planen beräknas bli utställd i mars 2004 och antas i augusti 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år.

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar i området.

Avtal

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas och föreligga senast när kommunstyrelsen behandlar planärendet.

FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Del av Vangsby 1:2 (den syd östra spetsen) överförs till Vangsby 1:25. Del av Vangsby 1: 25 överförs till nord östra delen av Vangsby 1:2. Den gamla vägsamfälligheten (s 2) i områdets södra del görs till kvartersmark för att utnyttjas till en gemensam utfart. För att minska antalet utfarter från området skall en gemensamhetsanläggning (g1) inrättas som möjliggör utfart från den norra delen av fastigheten till nyss nämnda gemensamma utfart. Denna gemensamhetsanläggning skall inrättas när norra delen av fastigheten Vangsby 1:2 styckas av och den norra utfarten mot Vangsbyvägen stängs i samband med bygglov för ny bostadsbyggnad på denna fastighet.

En gemensamhetsanläggning (g2) inrättas för att ansluta vatten och avlopp till en gemensam anslutningspunkt i Vangsbyvägen.

EKONOMI

Byggherren svarar helt för genomförandet.

UTREDNINGAR

Arkeologi

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Vatten- och avlopp

Anslutning till vatten och avlopp kan ske i Vangsbyvägen.

Masshantering

Balansering av massor skall eftersträvas inom området. Eventuella överskottsmassor kan köras till godkänd deponi eller efter anmälan till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten användas till anläggningsändamål.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planen har upprättats vid planavdelningen på stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2004



Margaretha Nilsson
planchef



Björn Ringström
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2003-11-20
- utställning 2004-02-19
- antagande 2004-04-15

Antagen av kommunfullmäktige
Laga kraft

2004-11-29

2004-12-29