

En öfversikt:

St. Rindar

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Kastanjen m.m. (östra delarna av södra Kvarngärdet) Uppsala.

Hökin

(Se en av stadsarkitekten i november 1952 upprättad med Pl. 72 E betecknad karta.)

Beskrivning.

Stadsplan för kvarteret Kastanjen med omgivning fastställdes den 22 februari 1946 (Pl. 72) och för den angränsande delen av kvarteret Johannelund söder därom fastställdes ändring i stadsplanen den 9 november 1951 (Pl. 57 C). Enligt dessa planer disponeras kvartersmarken till friliggande bebyggelse med tvåvånings bostadshus och kvarteret omges av en från Årstagatan gående ringgata, Kastanjegatan.

Ändringsförslaget avser att av kvarteret och de söder därom intill riksvägsreservatet belägna delarna av kvarteret Johannelund jämte delar av gatumarken bereda en lämplig enhet för en samlad bostadsbebyggelse i tre våningar i anslutning till bebyggelsen å Årstagatans östra sida i kvarteren Lästen och Sylen med öppen gård mot sydväst.

All mark som beröres av ändringen är obebyggd.

För att bereda åtkomstmöjligheter till de mot söder och norr därom belägna, i mindre enheter bebyggda delarna av kvarteret Johannelund, bibehållas delar av Kastanjegatan som tillfarter med vändplaner och parkeringsutrymmen.

Befintliga avloppsledningar kunna anslutas till befintligt ledningsnät. Med anledning av befintlig avloppsledning ha ledningsreservat, i enlighet med byggnadschefens önskemål, inlagts inom den från bebyggelse undantagna tomtmarken.

Uppsala i november 1952

Gunnar Selby
Stadsarkitekt.

En öfversikt
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

100375

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Kastanjen m.m. (östra delarna av södra Kvarngärdet) Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i november 1952 upprättad med Pl. 72 E betecknad karta.)

H. Sank

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BR betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med R betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med I betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 10.6 meter.

Uppsala i november 1952.

[Signature]
Stadsarkitekt.