

Handläggare
Stefan Bergström

Datum
2013-10-23

Diarienummer
UBN 2015-4435

Utbildningsnämnden

Detaljplan för kv Luthagsstranden, Uppsala kommun, dnr PBN 2013-001600

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden föreslås besluta

att som svar på Detaljplan för kv Luthagsstranden, Uppsala kommun, till plan och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att nya bostäder föreslås uppföras längs med Luthagsplanen som en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Angöring till kvarteret avses ske via en ny lokalgata som även kan användas för angöring till skolan och idrottshallen. Parkeringar till de nya bostäderna ska lösas inom den nya fastigheten i parkeringsgarage.

Uppförande av nya byggnader ska ta hänsyn till skolans verksamhet samt det allmänna å-stråk som i den östra delen av planområdet. Platsen för ny bebyggelse är utsatt för buller från Luthagsplanen och från järnvägen (Dalabanan), särskild hänsyn ska tas till detta vid placering och utformning av den nya bebyggelsen samt tillkommande vistelseytor.

Bakgrund

Utbildningsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad planprogram. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se/stadsutveckling. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Ärendets beskrivning är hämtad från: Detaljplan för kv Luthagsstranden, Uppsala kommun.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB har begärt planbesked för fastigheten Luthagen 50:1 för att möjliggöra nybyggnad av bostäder inom kvarteret enligt markanvisning. Samtidigt ses skolans ytor över och intilliggande parkstråk innehållande gång- och cykelväg.

De nya bostäderna föreslås uppföras längs med Luthagesplanaden som en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Angöring till kvarteret avses ske via en ny lokalgata som även kan användas för angöring till skolan och idrottshallen. Parkeringar till de nya bostäderna ska lösas inom den nya fastigheten i parkeringsgarage i källarplan.

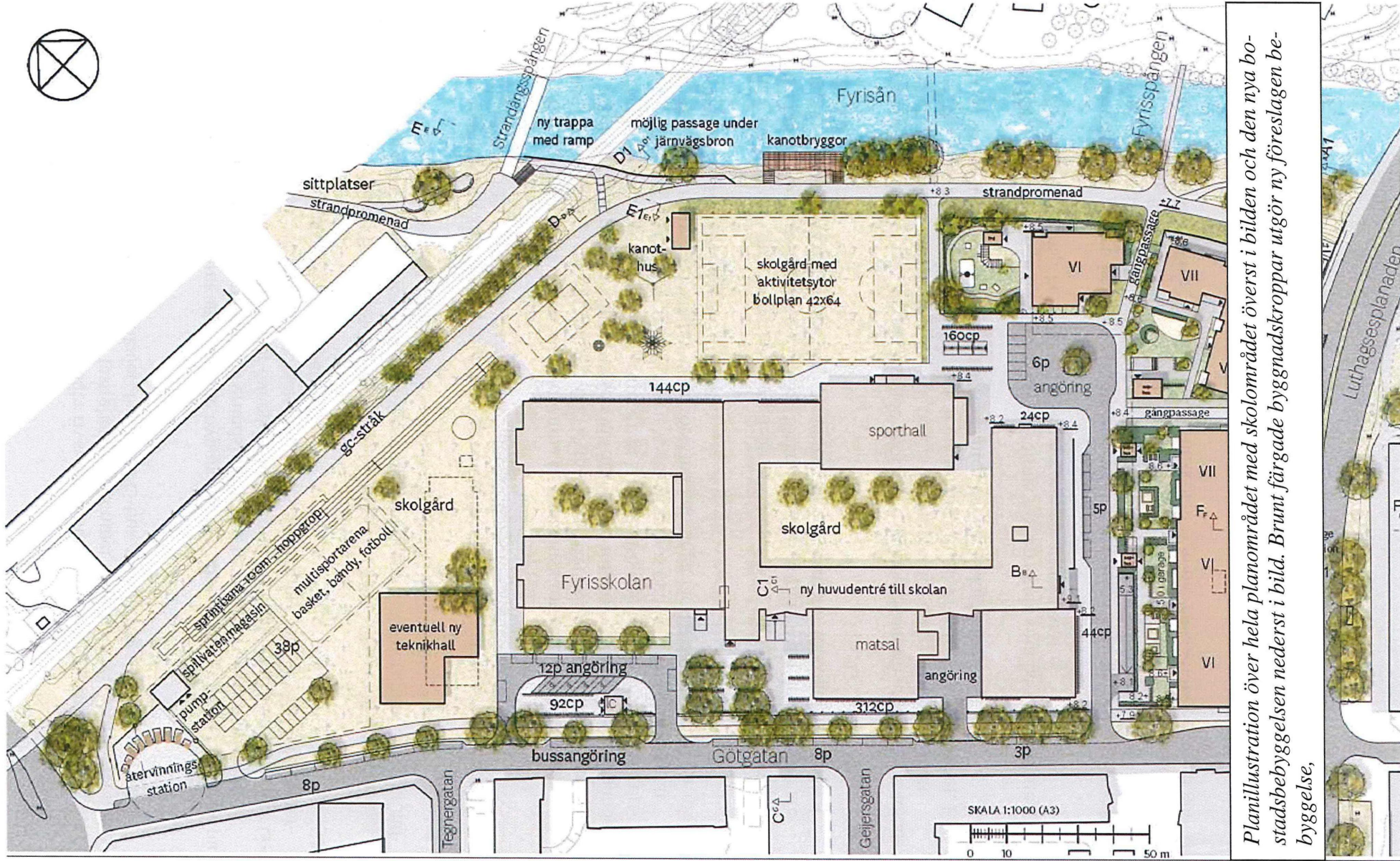
Uppförande av nya byggnader ska ta hänsyn till skolans verksamhet samt det allmänna å-stråk som i den östra delen av planområdet. Platsen för ny bebyggelse är utsatt för buller från Luthagesplanaden och från järnvägen (Dalabanen), särskild hänsyn ska tas till detta vid placering och utformning av den nya bebyggelsen samt tillkommande vistelsezoner.

Inom planområdet ska en ny återvinningsstation inrymmas. Det allmänna gång- och cykels-tråk som går längs med Fyrisån och järnvägen föreslås förbättras och tillgängligheten längs ån ökas.

Förändringen i detaljplanen möjliggör bostäder längs med Luthagesplanaden med möjlighet till centrumverksamhet i delar av bottenvåningarna. Bebyggelsen föreslås uppföras med sex till åtta våningar. Den nya bebyggelsen bidrar till att cirka 130 nya lägenheter tillkommer inom planområdet. Byggelsen kommer som högst att nå 8 våningar med en totalhöjd på 31 meter.

Skolans markanvändning bekräftas i föreslagen detaljplan. En teknikhall byggd på 1980-talet kommer att behöva rivas för att ett genomförande av aktuellt detaljplaneprojekt ska kunna vara möjligt. Detaljplanen bekräftar befintlig markanvändning skola och reglerar byggrätten för skolan och möjliggör uppförande av en ny teknikhall i ett nytt läge. Skolan byggrätt begränsas i det läge där ett nytt spillvattenmagasin anordnas.

Beskrivningar och ritningar avseende skolans utemiljö överensstämmer i med dagens utformning efter det att särskolan har utökat sin verksamhet och att grundskolan har etablerats i lokalerna.



Planillustration över hela planområdet med skolområdet överst i bilden och den nya bostadsbyggelsen nederst i bild. Brunt färgade byggnadskroppar utgör ny föreslagen bebyggelse.

Synpunkter och påpekanden

I förslaget förslås att en av skolans byggnader rivs, benämnd teknikhall. I teknikhallen finns idag Teknikprogrammet samt VVS- och fastighetsprogrammet förlagda. Den föreslagna placering av teknikhallen kolliderar med lokaler, benämnd G-huset, som idag används av grundskolan.

Den planerade förtätningen samt angränsande byggnationer kommer att skapa ett ökat krav på utbildningsplatser i området framförallt på grundskolan. Det betyder att användning av G-huset kommer det att finnas behov under överskådlig framtid. I förslaget till plan finns inte G-huset omnämnt men underförstått är avsikten att det rivs. Planen har inte anvisat något alternativ för denna idag befintliga verksamhet.

Rivning och flytt av teknikhallen och därmed även rivning av G-huset kommer att förorsaka platsbrist på grundskolan och därmed aktualisera tidigareläggande av ytterligare en ny grundskola i området. Byggrätten för ersättningslokalen bör justeras till tre våningar.

Rivning av teknikhallen kan inte genomföras förrän en alternativ etablering av berörda program finns färdig. Ett färdigställande av nya lokaler beräknas ta mellan 1,5 till 2 år.

Förskolan i förslaget kommer enbart kunna rymma en organisation med 2 avdelningar á 18 barn. Anvisad utemiljö är uppskattningsvis 600 kvm och uppfyller inte Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet. Modern forskning visar att barns utveckling, hälsa och lärande både i ett kort- och långsiktigt perspektiv främjas av att barnen vistas utomhus och att ha möjligheter att springa och leka. Ända upp i högstadiet visar forskning att unga lär sig bättre om de får möjlighet att ha delar av undervisningen utomhus.

En förskola med 36 barn kommer att ha svårigheter att klara verksamheten inom tillgängliga ekonomiska ramar. Sårbarheten för en så liten förskola är dessutom betydande. Vid tidigare etableringar av kommunala förskolor har i princip en nedre gräns för förskola angetts till 4 avdelningar med 72 barn.

En av hörnstenarna för att få en väl fungerande skola med ordnad ekonomi är kravet att lokal-kostnaden per barn inte för öka och på så sätt tära av utrymmet för undervisning. För att nämnden skall kunna klara detta mål måste full ersättning erhållas för förlorad kapacitet. Ersättning dels i form av platser och dels att verksamheten hålls skadeslös.

I förslaget finns angivet 776 platser för cykelparkering. För en skola som har en kapacitet på uppemot 1 700 elever kommer behovet av cykelparkeringar att vara större.

Vid förverkligande av planen kommer omfattande byggnadsarbete ske under många år, dels bostadshusen, dels ersättning av teknikhallen. Trafik till och från bygget kommer att bli omfattande. Särskild hänsyn bör tas att kommunen bedriver större delen av sin gymnasiala särskoleverksamhet i Fyrisskolan. Vidare har grundskolan från mellanstadiet och uppåt sin

utemiljö i anslutning mot Dalabanan och Fyrisån. Detta gör att utrymmet för angöring av bygget från Götgatan bör avrådas.

Barnperspektivet finns omnämnt men kan ytterligare utvecklas i kommande detaljplaner särskilt vad det gäller säkerhet i trafiken.

Utbildningsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra till det fortsatta detaljplanerarbetet att

- I skollokalen längst norrut, det så kallade G-huset, bedriver idag grundskolan verksamhet på mellanstadienivå. Denna verksamhet är planerad att fortsätta under över-skådlig framtid. Konsekvenser för verksamheten vid rivning av G-huset finns inte redovisade i förslaget. Alternativ lokalisering av dessa elever bör utredas.
- Rivning av teknikhallen med anvisad ersättningsmark där grundskolan idag bedriver verksamhet kommer att förorsaka platsbrist på grundskolan och sannolikt medföra att en ytterligare grundskola måste uppföras.
- Den förslagna byggrätten för ersättningslokal på skoltomten bör justeras till tre våningar
- Begränsning av gymnasieskolans idrottsplaner utgör en kvalitetsförsämring av undervisningsmöjligheterna.
- Planen säkerställer att den under 2015 anlagda utemiljön för sarskola och grundskola kvarstår.
- Förskolan om den skall finnas i området bör utökas till minst fyra avdelningar och därmed också förskolans utemiljö i motsvarande omfattning.
- Modern forskning visar att barns utveckling, hälsa och lärande både i ett kort- och långsiktigt perspektiv främjas av att barnen vistas utomhus och att ha möjligheter att springa och leka. Ända upp i högstadiet visar forskning att unga lär sig bättre om de får möjlighet att ha delar av undervisningen utomhus. Förskole- och skolgårdar bör följa Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet.
- Barnperspektivet är en viktig del i detaljplanerarbetet och bör där få ett särskilt avsnitt.

Utbildningsförvaltningen

Birgitta Pettersson
Direktör

