

1994 02 03
1994:70

DETALJPLAN FÖR
EKHAGEN
STORVRETA
UPPSALA KOMMUN

Dp 1230 A

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISA-
TORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas kunna vinna laga kraft våren 1994.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Avtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan ägaren till fastigheten Storvreta 1:10 och Uppsala kommun.

Avtal har upprättas mellan Uppsala kommun och Banverket angående fördelning av kostnader för konsekvenser av stängning av plankorsning har upprättats i samband med avtal för Storvreta Stationsområde. Överenskommelser angående flyttning av kommunens el- och va-ledningar, uppsättning av stängsel mm skall träffas mellan Banverket och Uppsala kommun.

Dessa avtal skall upprättas före planens antagande.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning skall bildas mellan fastigheterna Storvreta 1:7, 1:210, 1:33 och 1:67.

Gemensamhetsanläggning skall även anordnas för infartsgata samt källsortering av sopor på fastigheten Storvreta 1:10.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Planeekonomi

En breddning av Ekhagsvägen skall ske i samband med exploatering av fastigheten Storvreta 1:10.

Vändplanen vid Ekhagsvägen skall bekostas av Banverket.

Inlösen

Enligt planförslaget kan mark komma att inlösas för dub-
belspårsutbyggnaden från fastigheterna Storvreta 4:5,
1:10, 3:105 och s:1.

För Ekhagensvägens breddning kan mark komma att inlösas
från fastigheten Storvreta 1:10.

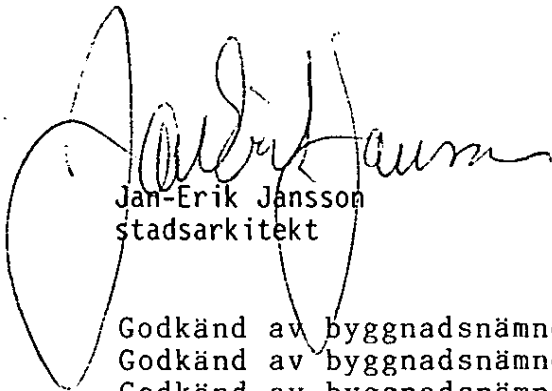
Mark kan även komma att inlösas från fastigheten
Storvreta 47:1 i samband med den nya villabebyggelsen på
fastigheten Storvreta 1:10.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

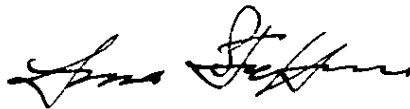
Genomförandebeskrivningen har upprättats vid
stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 1992, reviderad i januari 1994



Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt



Lena Steffner
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	911128
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	920521
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	940120
Antagen av kommunfullmäktige	940228
Laga kraft	940401

1/94

1994 02 03
U-0
1974:70

DETALJPLAN FÖR
EKHAGEN
STORVRETA
UPPSALA KOMMUN

Dp 1230 A

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 1230 A betecknad karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Syftet med planläggningen är att för Banverket möjliggöra en utbyggnad av järnvägen till dubbelspår. Det nya spåret planeras på den östra sidan av befintligt spår.

Plankorsningen mellan Ekhagsvägen och järnvägen planeras att stängas.

Planen innebär också en anpassning av gällande byggnadsplan från 1949 över delar av Ekhagens villaområde till dagens krav vid gatutformning och störningar från tågtrafik.

PLANDATA Planområdet är beläget öster om järnvägen och väster om Adolfsbergsvägens förlängning. Planen berör befintlig bebyggelse norr och söder om Ekhagsvägen. Marken inom området ägs av privata fastighetsägare, SJ, kommunen samt vägsamfälligheter i Storvreta.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE Ekhagen har ingått i tidigare planförslag 1976 och 1981 för det nya bostadsområdet norr om befintlig bebyggelse i Ekhagen. Dessa planer fastställdes aldrig. I planen för Ekhagen-Adolfsberg från 1990 lämnades det befintliga villaområdet utanför för att planerna skulle kunna löpa fritt tidsmässigt i förhållande till varandra.

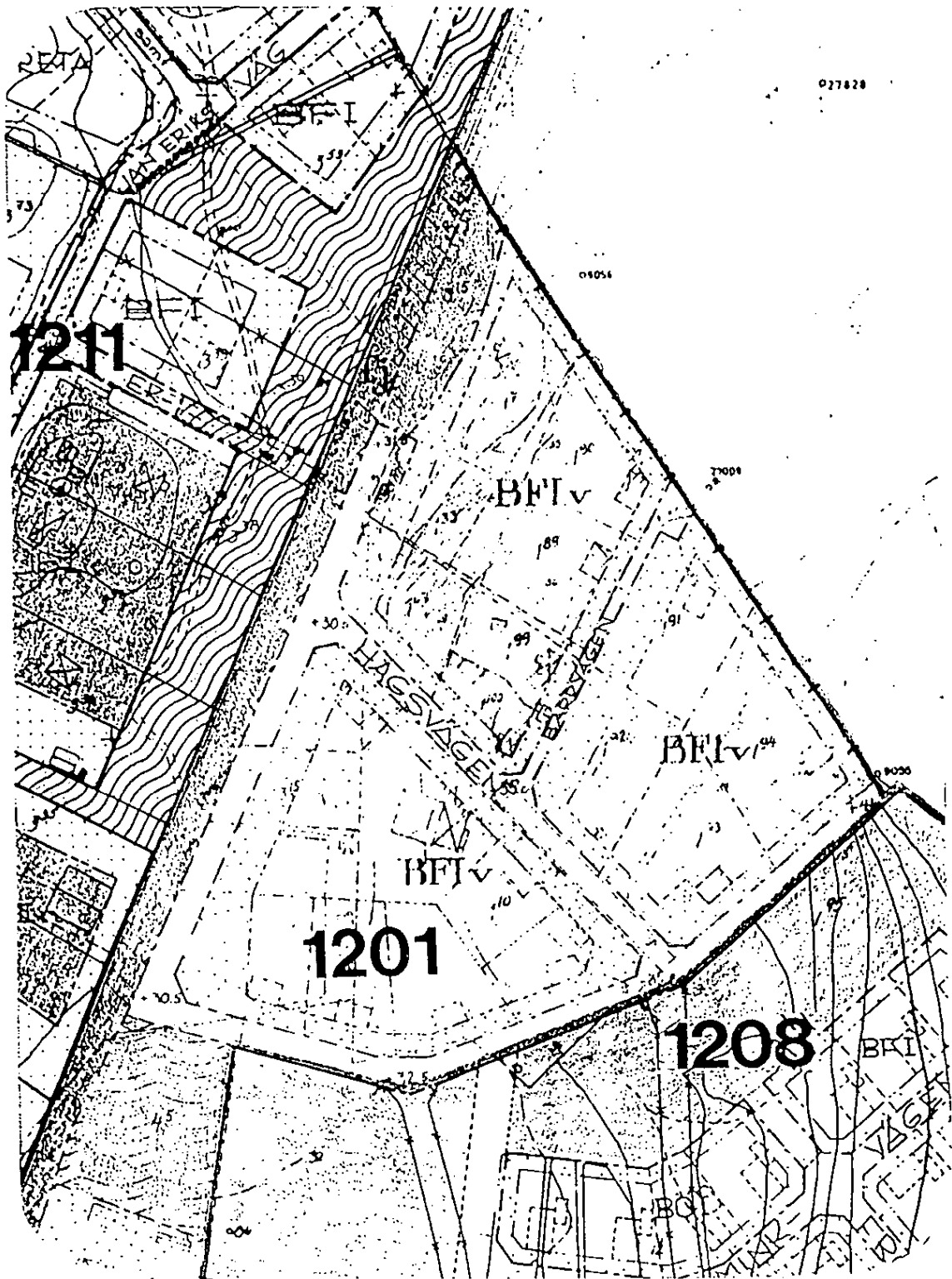
Inom planområdet gäller B 1201 fastställd av länsstyrelsen 1949-12-31 samt B 1208 fastställd 1965-12-22.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Söder om Ekhagsvägen på fastigheten Storvreta 1:10 omdisponeras byggrätten för att störningarna i form av buller och vibrationer skall minska. Vid omdisponeringen ianspråktagas en viss del kommunal mark.

Arbetsplatser av ej störande karaktär får anordnas inom bostadskvarter.



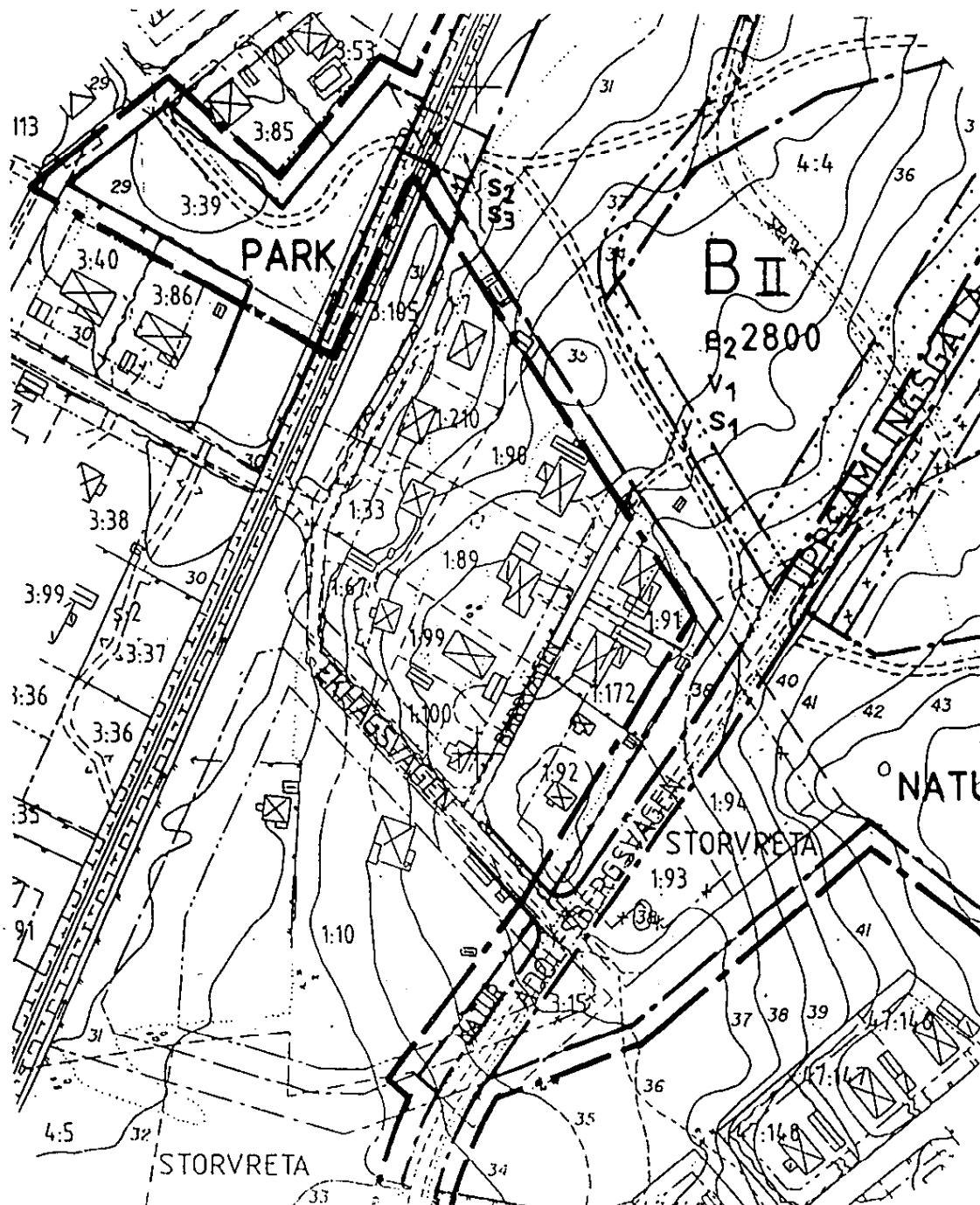
Gällande plan

Gator

Banverket planerar att stänga plankorsningen mellan Ekhagsvägen och järnvägen. Ekhagens villaområde skall då nås med bil från Adolfsbergsvägen som behöver rustas upp. Ekhagsvägen föreslås avslutas med en vändplan mot järnvägsområdet. En gång- och cykeltunnel under järnvägen planeras omedelbart norr om Ekhagens villaområde.

En eventuell breddning av Ekhagsvägen kan göras i samband med exploatering av fastigheten Storvreta 1:10.

Fastigheterna Storvreta 1:7 och 1:210 bildar en idag existerande gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen skall utvidgas och även omfatta fastigheterna Storvreta 1:33 och 1:67.



Gång- och cykeltunnel norr om Ekhagens villaområde

Avfall

Fastigheterna Storvreta 1:67, 1:33, 1:210 och 1:7 kan ordna gemensam återvinningsstation vid den i planen föreslagna vändplanen på Ekhagsvägen.

För fastigheterna Storvreta 1:90, 1:89, 1:100, 1:91, 1:172 och 1:92 samt för fastigheterna längs Ekhagsvägen på den södra sidan kan gemensam sophämtning anordnas vid korsningen Ekhagsvägen/Adolfsbergsvägen.

Plats för återvinningsstation för de nya villafastigheterna ges i planen på kvartersmark.

Störningar

Kommunens planeringsmål för bullerstörningar kan ej uppnås inom hela området. Av de befintliga husen ligger det med minst avstånd till järnvägen med 25 meter mellan husliv och blivande spårmitt. Bullerskydd bör anordnas inom järnvägsområdet. Banverkets bullerpolicy skall gälla.

De outnyttjade byggrätterna inom fastigheten Storvreta 1:10 där bostadshusen kunde placeras med husliv 25 meter från blivande spårmitt har omdisponerats så att detta avstånd ej kan understiga 50 meter. Översiktsplanen för Uppsala kommun anger att bostäder ej bör lokaliseras närmare järnväg än 50 meter med hänsyn till vibrationer. Bullerskydd i form av plank bör anordnas även i denna del av planen. De nya husen skall byggas så att kommunens planeringsmål för buller uppnås.

Stängsel bör också uppsättas längs järnvägsspårets båda sidor inom planområdet där bullerplank ej anordnas.

Kostnadsansvaret för bullerplank vid befintlig bebyggelse vilar på Banverket. Kostnader för stängsel fördelas enligt stängsellagen 1975:1010 mellan järnvägens innehavare och kommunen. Vid ny bebyggelse åligger det exploatören att uppfylla kommunens planeringsmål för buller genom byggmetoder, plank mm.

Teknisk försörjning

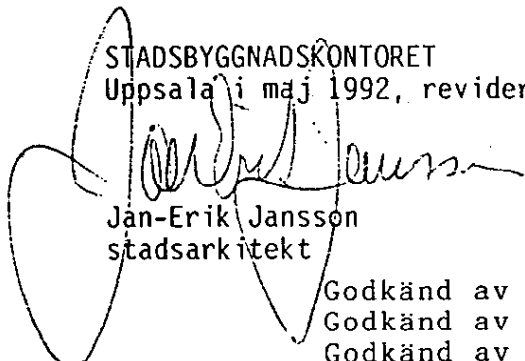
De nya villafastigheterna skall anslutas till kommunalt va-system. Bostäderna skall utformas med konverterbara uppvärmningssystem inför framtida anslutning till fjärrvärme.

MEDVRKANDE
TJÄNSTEMÄN

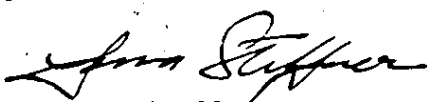
Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret i samarbete med tjänstemän från fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, naturvårdsförvaltningen samt Vattholma kommundelsförvaltning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 1992, reviderad i januari 1994



Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt



Lena Steffner
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	911128
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	920521
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	940120
Antagen av kommunfullmäktige	940228
Laga kraft	940401

