

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Annan gräns (serv=servitut)  
 - L - Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad (fotogrammetriskt kart. eller geodetiskt mått)

Övrigt

- ⋯ Vägkant  
 ⋯ Gång- och cykelväg  
 ⊙ Träd  
 — Staket  
 — Kantsten  
 - - - - - Ägoslagsgräns  
 ☼ / Lövskog, åker

Höjdförhållanden

- 15 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i september 2004, rev i februari 2005

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Användningsgräns, mindre avvikelser tillåts  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 - x - x - Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden  
 ■ LOKALGATA Lokaltrafik  
 ■ SKYDD Skydd mot störning

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Kraftvärmeverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- N<sub>1</sub> Marken ska anordnas med parkliknande utseende med gång- och cykelvägar.  
 ■ gc-tunnel Gång- och cykeltunnel, 15 meter bred, läget är inte preciserat.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, damm får anläggas.  
 ■ Marken får endast bebyggas med uthus och garage.  
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.  
 Y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- N<sub>2</sub> Marken anordnas med parkliknande utseende, damm får finnas. Området får inte instängas.  
 ■ N<sub>3</sub> Marken ska planteras med buskvegetation, inom området får damm och transportvägar finnas. Genomsiktligt trådstängsel får finnas.

- ⊕ - ⊕ - ⊕ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

UTFORMNING

- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter  
 V<sub>1</sub> Skorsten får uppföras till maximalt 55 meters höjd över markplanet.  
 V<sub>2</sub> Ackumulatortank får uppföras till maximalt 42 meters höjd över markplanet. Teknikbyggnader får uppföras till maximalt 10 meters höjd över markplanet. Förrådsbyggnader får finnas.  
 V<sub>3</sub> Plats för oljetank.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ⋯ Illustrationslinje  
 allé Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser -- genomförandebeskrivning  
 -- planbeskrivning -- gestaltungsprogram

ANTAGANDEHANDLING

- består av:  
 -- planhandling -- utlåtande

Revideringen i juni 2006 avser området för gc-tunneln.

- Godkänd av BN för samråd 2004-10-21  
 Godkänd av BN för utställning 2005-02-17  
 Antagen av BN 2006-07-06  
 Laga kraft 2006-08-04

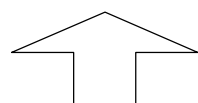
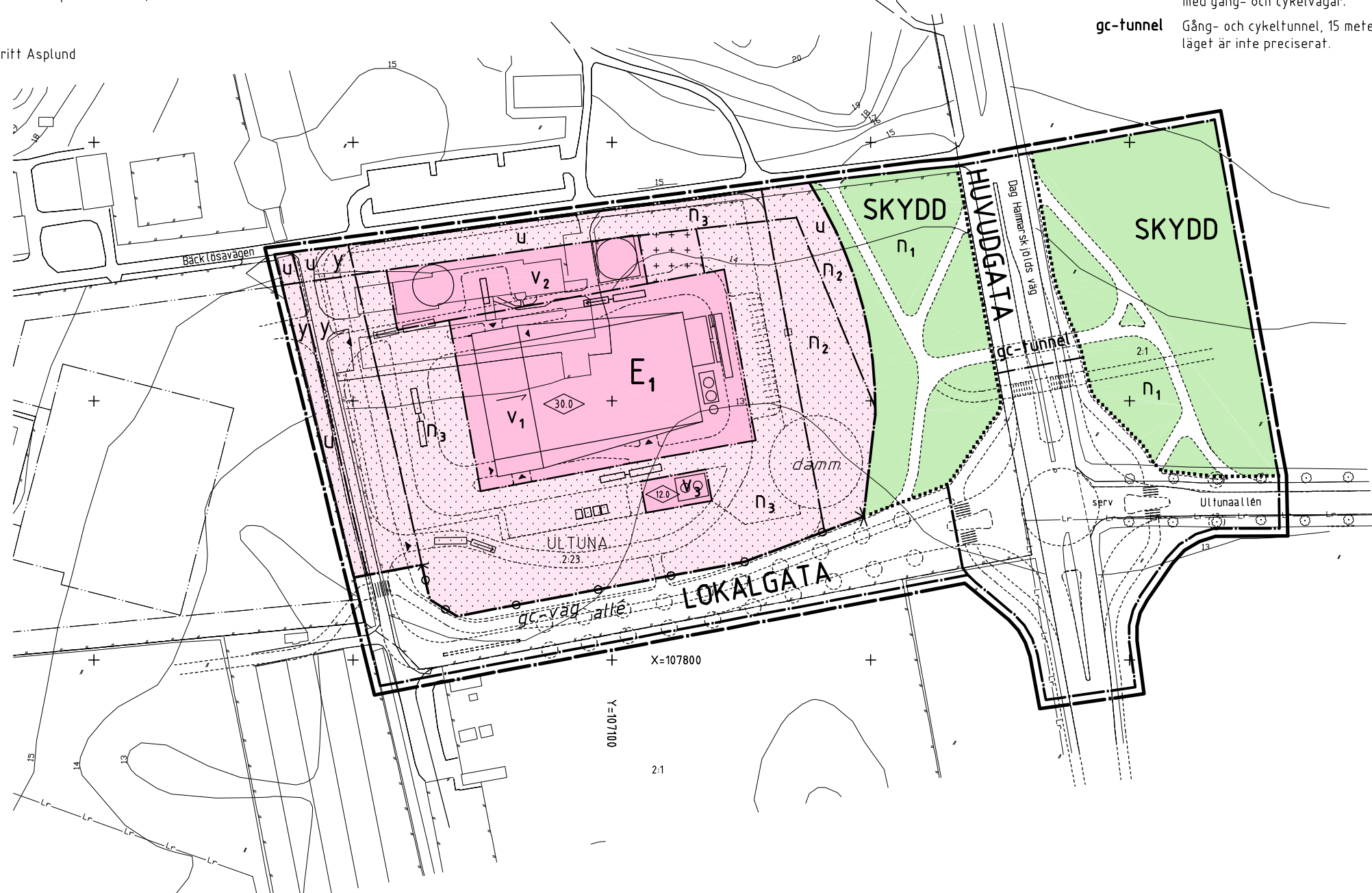
Detaljplan för 04/20022-1

Biobränsleeldat kraftvärmeverk i Ultuna Uppsala kommun

Upprättad i februari 2005, reviderad i juni 2006

Margaretha Nilsson  
 planchef

Fredrik Wallin  
 planarkitekt



0 10 20 30 40 50 100 150 m

A1 Skala 1:1000, A3 Skala 1:2000