

Datum
2018-04-12

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 18 april 2018, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Aspen, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@uppsala.se, 018 727 67 19

Närvarande vid arbetsutskottet 12 april: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V) och Sture Blomgren (L).

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Närvarorätt för nyanställda:		
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Frågor från nämndens ledamöter		
	Kommande samråd (skriftlig information)		
	Information på nämnden		
	Handlingsplan för ökad trygghet och säkerhet i Uppsala kommun	20 min	
	Föredragande: Anders Fridborg, säkerhetschef, Caroline Strömbäck utvecklingsledare social hållbarhet		
	Bullerskydd inom järnvägsplan för planskilda korsningar i Uppsala tätort	5 min	
	Föredragande: Karin Åkerblom, processledare stadsutveckling		
	Genomförandestrategi FÖP Storvreta/Fullerö	15 min	
	Föredragande: Matilda Svahn, projektledare exploatering		
	Arkitektonisk kvalitet	20 min	
	Föredragande: Claes Larsson, stadsarkitekt		
	Program för studieresan till Bergen	10 min	
	Föredragande: Elisabet Jonsson, Claes Larsson, Jonas Bengtsson		

Beslutsärenden på nämnden

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1. Detaljplan för kvarteret Vinghästen med flera (Ulleråker)
Handläggare: Anna Hellgren

Muntlig föredragning på nämnd | AU 12 april:
Godkänna/skicka till kommunfullmäktige

Reviderad handling | 2015-002223 |
| 2. Detaljplan för kvarteret Sagan med flera (Ulleråker)
Handläggare: Marcus Ekström

Muntlig föredragning på nämnd | AU 12 april:
Godkänna/skicka till kommunfullmäktige

Reviderad handling | 2014-000508 |
| 3. Detaljplan för kvarteret Siv (Sivia torg)
Handläggare Brita Christiansen

Muntlig föredragning på nämnd | AU 12 april:
Utan eget yttrande | 2012-020256 |
| 4. Detaljplan för del av kvarteret Fjalar
Handläggare: Linus Pettersson

Muntlig föredragning på nämnd | AU 12 april:
Antagande | 2012-020221 |
| 5. Detaljplan för Ångkvarnen
Handläggare: Lisa Björk

Muntlig föredragning på nämnd | AU 12 april:
Godkänna planeringsinriktning | 2016-000384 |
| 6. Detaljplan för del av Gamla Uppsala 21:20
Handläggare: Marie-Louise Elfström

Muntlig föredragning på nämnd | AU 12 april:
Antagande | 2013-000489 |
| 7. Naturreservatsbildning Årike Fyris
Handläggare: Jan Franzén

Muntlig föredagning på nämnd | AU 12 april:
Föreslå kommunfullmäktige bilda naturreservat

Reviderad handling | PBN-2018-0001 |
| 8. Naturreservatsbildning Kronparken
Handläggare: Jan Franzén

Muntlig föredagning på nämnd | AU 12 april:
Föreslå kommunfullmäktige bilda naturreservat | PBN-2015-0052 |
| 9. Naturreservatsbildning Hammarskog
Handläggare: Jan Franzén

Muntlig föredagning på nämnd | AU 12 april:
Utan eget yttrande

Reviderad handling | PBN-2015-0039 |

- | | | |
|--|---|----------------------|
| <p>10. Revidering av Plan- och byggnadsnämndens delegationsordning
 Handläggare: Elisabet Jonsson/Jonas Bengtsson</p> <p>Muntlig föredagning på nämnd</p> | <p>AU 12 april:
 Utan eget yttrande</p> | <p>PBN-2014-0040</p> |
| <p>11. Detaljplan för nytt kraftvärmeverk
 Handläggare: Anneli Sundin</p> | <p>AU 12 april:
 Godkänna/skicka till kommunfullmäktige</p> | <p>2013-000404</p> |
| <p>12. Yttrande över Boverkets remiss: Förslag till ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpningen av europeiska konstruktionsstandarder
 Handläggare: Marie Gessbo</p> | <p>AU 12 april:
 Godkänna yttrande</p> | <p>PBN-2018-0013</p> |
| <p>13. Yttrande över Boverket remiss: Förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011:6), föreskrifter och allmänna råd
 Handläggare: Marie Gessbo</p> | <p>AU 12 april:
 Godkänna yttrande</p> | <p>PBN-2018-0020</p> |
| <p>14. Yttrande över Boverket remiss: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader
 Handläggare: Marie Gessbo</p> | <p>AU 12 april:
 Godkänna yttrande</p> | <p>PBN-2018-0021</p> |
| <p>15. Ekonomisk månadsuppföljning mars 2018
 Handläggare: Barbro Rinander</p> | <p>AU 12 april: Godkänna uppföljning</p> <p>Handling senare</p> | <p>PBN-2018-0007</p> |
| <p>16. Holmbro 1:4
 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för åtta enbostadshus
 Handläggare: Elin Runesson</p> | | <p>2017-003149</p> |
| <p>17. Dalby-Tuna 1:2
 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
 Handläggare: Jenny Forsell</p> | | <p>2018-000187</p> |
| <p>18. Hässle 6:3
 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
 Handläggare: Jenny Forsell</p> | | <p>2018-000185</p> |
| <p>19. Rasbo-Årby 5:1
 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
 Handläggare: Lillemor Forslund</p> | | <p>2018-000036</p> |

- | | |
|--|--------------------|
| <p>20. Björklinge-Lund 1:12
 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för fem enbostadshus
 Handläggare: Lillemor Forslund</p> | <p>2017-003553</p> |
| <p>21. Fjuckby 1:24
 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
 Handläggare: Peter Hedenström</p> | <p>2017-003467</p> |
| <p>22. Jälla 3:1
 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
 Handläggare: Peter Hedenström</p> | <p>2017-002889</p> |
| <p>23. Luthagen 76:1
 Obligatorisk ventilationskontroll
 Handläggare: Fredrik Björklund</p> | <p>2012-041160</p> |
| <p>24. Berthåga 44:1
 Obligatorisk ventilationskontroll
 Handläggare: Tuva Andersen</p> | <p>2015-001256</p> |

25. Delegationsbeslut perioden 14 mars – 12 april 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Beslut om avvisande av ansökningar
3. Beslut om avvisande av anmälningar
4. Förlängd handläggningstid 10 veckor
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
7. Startbesked lovärenden
8. Startbesked anmälanärenden
9. Installation av eldstäder
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
11. Beslut att avskriva ärenden
12. Beslut tillsynsärenden
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
14. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 18 januari – 7 februari 2018

26. Anmälningssärenden perioden 14 mars – 12 april 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2018-04-03 om bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Kronåsen 6:10. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen nämndens beslut att avslå ansökan om bygglov (dnr. 2016-003525).
3. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-03-14 om utdömande av vite. Domstolen förpliktar Uppsala kommun som fastighetsägare att till staten betala vite om 20 000 kronor.
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-03-22 om förhandsbesked för åtta enbostadshus på fastigheten Born 1:1. Domstolen avslår överklagandet (dnr. 2017-001457).
5. Slutgiltigt beslut från mark- och miljödomstolen 2018-03-27 om utdömande av vite, nu fråga om avvísning. Domstolen avvisar ansökan (dnr. 2015-003158).
6. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-03-29 om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Kåbo 46:12. Domstolen undanröjer underinstansernas beslut och återförvias ärenden till nämnden för fortsatt handläggning (dnr. 2016-000741).
7. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-04-05 om utdömande av vite på fastigheten Norby 67:1. Domstolen avslår ansökan om utdömande av vite (dnr. 2015-001122).
8. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-04-09 om utdömande av vite på fastigheten Fjärdingen 14:4. Domstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 20 000 kronor (dnr 2016-0008399).
9. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-04-10 om utdömande av vite. Domstolen avslår ansökan om utdömande av vite (dnr. 2012-040657).
10. Dom från förvaltningsrätten om bostadsanpassningsbidrag. Rätten avslår överklagandet (dnr. B17-0584)
11. Beslut från förvaltningsrätten om bostadsanpassningsbidrag. Rätten avskriver målet (dnr B17-2078).
12. Beslut från länsstyrelsen 2018-03-19 om nämndens beslut att meddela positivt förhandsbesked för radhus med 8 lägenheter på fastigheten Dalby-Viggeby 6:11. Länsstyrelsen avvisar överklagandena från ett antal sakägare samt avslår övriga överklaganden (dnr 2017-000306).
13. Beslut från länsstyrelsen 2018-03-23 om nämndens beslut att lämna anmälan om olaga bygge på fastigheten Fjärdingen 14:2 utan ytterligare åtgärd samt att avskriva ärendet. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning (dnr. 2017-002630).
14. Beslut från länsstyrelsen 2018-03 27 om nämndens beslut att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning från fritidsgård till skola på fastigheten Valsätra 33:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-003542).
15. Beslut från länsstyrelsen 2018-03-27 om nämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Näs-Focksta 7:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-003319).
16. Beslut från länsstyrelsen 2018-03-27 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Rickomberga 28:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-002213).
17. Beslut från länsstyrelsen 2018-04-04 om nämndens beslut att förelägga fastighetsägaren vid vite att upphöra med upplåtelse av lokaler på fastigheten Valsätra 33:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-002529).

18. Beslut från länsstyrelsen 2018-04-04 om nämndens beslut att förelägga fastighetsägaren till Bergsbrunna 14:16 att åtgärda skymmande växtlighet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-002458).
19. Beslut från länsstyrelsen 2018-04-04 om nämndens beslut att bevilja bygglov för uppförande av stödmur på fastigheten Marielund 3:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-003834).