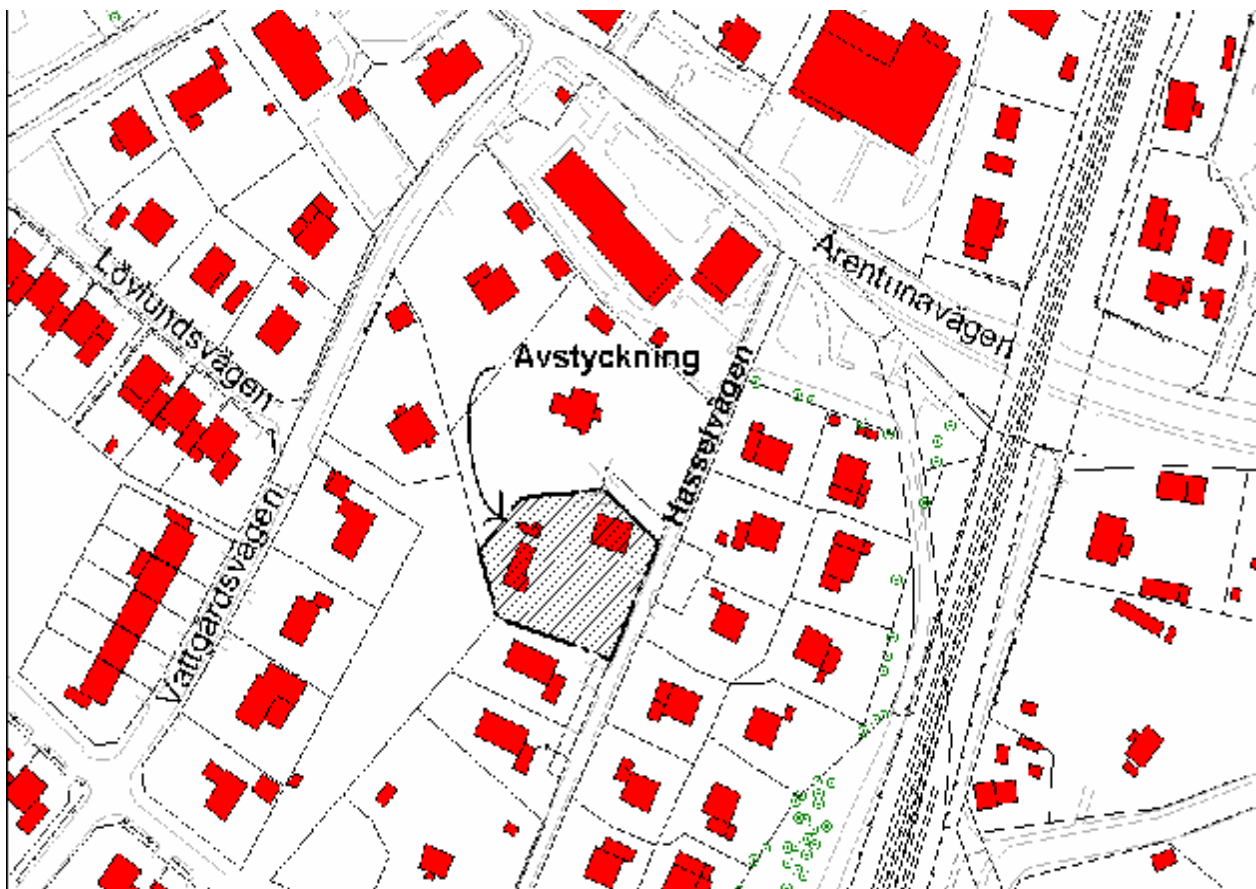


Diarienummer
2002/20101-1



Detaljplan för
Storvreta 1:171
Uppsala kommun

Laga kraft 2004-01-14



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-727 46 43

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Storvreta 1:171
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

| | |
|------------------------------------|--|
| HANDLINGAR | Till detaljplanen har följande handlingar upprättats: <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning• Utlåtande |
| PLANENS SYFTE | Planen syftar till att möjliggöra avstyckning genom att få bygga två friliggande hus på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. |
| PLANDATA | Planområdet är beläget i Storvreta samhälle längs Hasselvägens norra sträckning och är i privat ägo. Arealen uppgår till ca 3.600 kvadratmeter. |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN | För området gäller Dp 1205, del av Storvreta centrum, som vann laga kraft 1964-03-19. Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan. |

Utdrag ur 1964 års detaljplan

PLANENS INNEHÅLL

En ändring av den tidigare detaljplanen innebär att fastigheten Storvreta 1:171 delas i två fastigheter med möjlighet att vardera bygga ett friliggande hus med garage. Den befintliga fastigheten är idag indelad i en övre och en nedre del med en nivåskillnad på ca fyra meter. På den högst belägna tomtplatsen medges bebyggelse i 1 våning med inredningsbar vind. På den nedre delen medges 2 våningar som i övrigt gäller inom kvarteret. I planområdets nordöstra del finns en samfällid väg som ägs av Storvreta 1:103, 1:104 och 1:105. Storvreta 1:171 har rätt att använda vägen som in- och utfart till de föreslagna tomtplatserna (laga skifte 1931 samt sammanslagning 1970).

INVERKAN PÅ MILJÖN

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan inom det befintliga villaområdet.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Byggherren ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Mark som tillhör Storvreta 1:171 som i gällande plan är avsedd för breddning av vägen med 6 meter förs över till kvartersmark och kan läggas till Storvreta 1:190 och 1:170.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Målsättningen med planarbetet är att detaljplanen skall antas av byggnadsnämnden i mitten av december 2003.

MEDVERKANDE I Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.
PROJEKTET

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 2003

Margaretha Nilsson
Planchef

Björn Ringström
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2003-12-18
2004-01-14