

Datum  
2017-01-20

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 26 januari 2017, klockan 15:00

**Sammanträdeslokal:** Aspen, Stationsgatan 12

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg [sara.ostberg@ uppsala.se](mailto:sara.ostberg@ uppsala.se) 018-727 46 95

Mötet är inte öppet för allmänheten

Närvarande vid arbetsutskottet 20 januari 2017: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Sture Blomgren (L) och Florian Burmeister (V).

### Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Darienummer
	<b>Val av justerare och tidpunkt för justering</b>		
	<b>Fastställande av föredragningslista</b>		
	<b>Information</b>		
	<b>Södra staden – inför kommande remiss,</b> Föredragande Maria Lundholm, projektledare	15 min	
	<b>Resultat markanvisningstävling Ulleråker</b>	15 min	
	<b>Strukturprogram och volymstudie</b> <b>Främre Boländerna</b> , föredragande Anneli Sundin, planarkitekt	15 min	
	Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut		
	<b>Bostadsanpassning</b>	5 min	

	<b>Boländerna 9:11</b> Bygglov för ändrad användning från lagerlokal till träningslokal (dnr: 2016-000405)	5 min	
	<b>Dom gällande överklagande av nekat bygglov för fasadändring på terminalbyggnad, fastigheterna Dragarbrunn 32:1 och 32:6 och Kungsängen 1:2</b> (dnr: 2015-000931), föredragande Christian Blomberg, bygglovchef	5 min	
	<b>Kommande samrådsmöten</b> (skriftlig information)		
	<b>Beslutsärenden</b>		
1	<b>Planbesked för Kvarnbo 2:56</b> Handläggare: Teresia Erixon	Detaljplaneläggning	2016-002967
2	<b>Uppföljning av plan för intern kontroll 2016</b> Handläggare: Barbro Rinander		PBN-2015-0069
3	<b>Motion av Liv Hahne och Cecilia Forss (båda M) om att säkerställa att Uppsalas äldsta barnstuga bevaras</b> Handläggare: Per Davidsson och Dan Thunman		PBN-2016-0064
4	<b>Yttrande över remiss av Biblioteksplan för Uppsala kommun 2017-2020</b> Handläggare: Saga Wingård		PBN-2016-0070
5	<b>Yttrande över promemoria om Återbostadisering</b> Handläggare: Valerija Bandic och Christian Blomberg		2016-003752

6	<b>Planbesked Gamla Uppsala 42:14</b> Handläggare: Anneli Sundin	Detaljplaneläggning	2016-003131
7	<b>Detaljplan för del av Gamla Uppsala 21:48</b> Handläggare: Anneli Sundin	Granskning	2015-001546
8	<b>Detaljplan för Nytt Kyllager på del av Boländerna 13:2</b> Handläggare: Anneli Sundin	Antagande	2015-003178
9	<b>Planbesked Österängens IP</b> Handläggare: Louise Granér	Detaljplaneläggning Samråd Granskning	2016-003109
10	<b>Detaljplan för Bälinge IP</b> Handläggare: Louise Granér	Antagande	2015-003352
11	<b>Planbesked för Länna 1:6</b> Handläggare: Marie-Louise Elfström	Detaljplaneläggning	2016-003009
12	<b>Kronåsen 6:10</b> <b>Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, fyra inglasade balkonger</b> Handläggare: Anne Tanskanen		2016-003525
13	<b>Gamla Uppsala 79:53</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b> Handläggare: Jessica Helander		2016-002835
14	<b>Dalby-Viggeby 4:12</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b> Handläggare: Jessica Helander		2016-002961

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 15 | <b>Hillinge 1:33</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander        | 2016-002497 |
| 16 | <b>Ytternäs 1:102</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander       | 2016-003473 |
| 17 | <b>Sämjesta 2:2</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för fyra enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander        | 2016-002640 |
| 18 | <b>Kvicksätra 1:145</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander     | 2016-002353 |
| 19 | <b>Björklinge-Lund 1:9</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-002998 |
| 20 | <b>Stavby-Väsby 2:2</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund    | 2016-002817 |
| 21 | <b>Vaskesta 2:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för sex enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund        | 2016-003455 |
| 22 | <b>Axlunda 1:3</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund         | 2016-003382 |

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 23 | <b>Travenberg 1:3</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-003061 |
| 24 | <b>Kronåsen 2:1</b><br><b>Bygglov för uppsättning av fyra skyltar</b><br>Handläggare: Panagiota Kalliora                               | 2016-002116 |
| 25 | <b>Fjärdingen 1:17</b><br><b>Bygglov för fasadändring av teknikbod</b><br>Handläggare: Christan Blomberg                               | 2016-003546 |
| 26 | <b>Lena-Husby 4:1</b><br><b>Olaga bygge</b><br>Handläggare: Nina Frodemo   | 2014-001769 |
| 27 | <b>Gottsunda 35:2</b><br><b>Olaga bygge</b><br>Handläggare: Alexander Strandberg   | 2015-001690 |

## 28 Individärende bostadsanpassning

### Delegationsbeslut perioden 6 december 2016– 15 januari 2017

#### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

#### Ärendet

1. Godkänna kvalitetsansvariga/kontrollansvariga
2. Bygglov
3. Bygglov avslag
4. Beslut om kompletterande villkor
5. Startbesked lovärenden
6. Startbesked anmälanärenden
7. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
8. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
9. Interimistiskt slutbesked
10. Installation av eldstäder
11. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 6 december 2016-15 januari 2017
12. Fullmakter för att företräda plan- och byggnadsnämnden i ärende vid syn på plats (dnr 2015-003827 och 2016-001878).

## Anmälningssärenden perioden 6 december 2016– 15 januari 2017

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 8 december 2016 om bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheten Fålhagen 14:5; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr 2015-002205)
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 15 december 2016 om bygglov för nybyggnad av kontors- och affärshus på fastigheten Fålhagen 67:1; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. (dnr 2015-002659).
4. Dom från Mark- och miljödomstolen 3 januari 2017 om bygglov för fasadändring på terminalbyggnad, fastigheterna Dragarbrunn 32:1 och 32:6 samt Kungsängen 1:2. Dom: Med ändring av länsstyrelsens beslut den 27 maj 2016 och nämndens beslut 16 december 2015 beviljar mark- och miljödomstolen Jernhusen Stationer AB bygglov för byte av entrédörrar och nya skärmtak på fastigheterna Dragarbrunn 32:1 och 32:6 samt Kungsängen 1:2. (dnr 2015-000931)
5. Protokoll från Mark- och miljödomstolen 16 december 2016 om bygglov för parkeringsplats på fastigheten Almungeberg 1:8 ; nu fråga om syn. Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn på platsen. (dnr: 2015-003142)
6. Beslut från länsstyrelsen 10 januari 2017 om överklagande av nämndens beslut att förlägga ägaren till Gamla Uppsala 70:4 att vidta följande åtgärder: upphöra med uthyrningsverksamheten som pågår i bostadshuset på fastigheten och att demontera köket som finns installerat i garaget. Beslut: Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten då föreläggandet ska vara uppfyllt bestäms till den 10 mars 2017. (dnr 2016-000557).
7. Beslut från länsstyrelsen 10 januari 2017 om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation samt uppförande av skylt på fastigheten Lilla Slässbo 1:182. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002322)
8. Beslut från länsstyrelsen 9 januari 2017 om tidsbegränsat lov för bod- och tältetablering, parkering samt materialupplag till och med 1 september 2021. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr 2016-002613)
9. Beslut från länsstyrelsen 9 januari 2017 om överklagande av nekat bygglov för inredning av vind till bostadsutrymme på fastigheten Fålhagen 53:13. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (2016-002297)
10. Beslut från länsstyrelsen 22 december 2016 om överklagande av beslut om nekat förhandsbesked avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skallerö 5:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-001200)

11. Beslut från länsstyrelsen 14 december 2016 om överklagande av nekat bygglov för inredning av vind samt fasadändring på fastigheten Svartbäcken 47:11. Länsstyrelsen avvisar ett överklagande, länsstyrelsen avslår ett överklagande. (dnr 2015-002204)
12. Beslut från länsstyrelsen 12 december 2016 om överklagande av beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus/galleria samt fasadändring på fastigheten Kvarngärdet 35:4. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr 2016-000813)
13. Beslut från länsstyrelsen 12 december 2016 om överklagande av nekat bygglov för ändrad användning från kontor/lager till allaktivitetshus på fastigheten Boländerna 11:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
14. Beslut från länsstyrelsen 12 december 2016 om överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd och uppförande av stödmur på fastigheten Bergsbrunna 14:134. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (2016-002540)
15. Beslut från länsstyrelsen 12 december 2016 om överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen avvisar överklagandet, länsstyrelsen ändrar nämndens beslut på så sätt att den påförda byggsanktionsavgiften sätts ned. (2016-000559)
16. Beslut från länsstyrelsen 8 december 2016 om bygglov för nybyggnad av garage/förråd, ändrad golvhöjd, på fastigheten Åkerby prästgård 1:5. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut 24 oktober 2016 om återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning.(dnr 2016-002727)
17. Beslut från länsstyrelsen 8 december 2016 om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Åkerby 3:21, nu fråga om fortsatt handläggning. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr 2015-002150)
18. Beslut från länsstyrelsen 5 december 2016 om överklagande av nekat bygglov för fasadändring av studentbostäder på fastigheten Fjärdingen 14:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (2015-001723)

### **Övriga beslut från länsstyrelsen**

19. Prövning enligt 11 kap 10 § PBL 2010:900 angående antagande av ändring av detaljplan för Kungsängen 21:2. Plan- och byggnadsnämnden har den 16 december 2016 antagit planen. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagande beslut (2016-000975)

### **Laga kraft**

20. Detaljplan för Kungsängen 21:2 och 21:3, ändring genom tillägg. Beslutet om antagande vann laga kraft 10 januari 2017.
21. Detaljplan för Kvarteret Sankt Per (Dragarbrunn 15:3). Beslutet om antagande vann laga kraft 30 november 2016.
22. Detaljplan för Linnéträdgården, servicebyggnad och Detaljplan för Boländerna 23:11, ändring genom tillägg. Besluten om antagande vann laga kraft 22 december 2016.

### **Övrigt**

23. Protokoll från Handikapprådet 9 december 2016.
24. Protokoll från plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott