

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2021-08-02

Diarienummer:
2017-1973-PL

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan Björklinge-Tibble 5:27

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat den 25 augusti 2021 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget på Björklinge-Tibble 5:27 på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus i tre våningar på fastigheten Björklinge-Tibble 5:27 som tidigare varit bebyggd med kedjehus i en våning.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har tagits hänsyn till främst genom att granska buller, solljus, luftkvalité och förorenad mark för att bidra med att säkerställa en god boendemiljö. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Grundvatten

Planområdet ligger inom yttre zon av vattenskyddsområde för Uppsala och Vattholmaåsarna. Enligt SGU:s kartering av sårbarhet för grundvatten ingår planområdet delvis inom ett område med hög sårbarhet med grundvatten under tätande jordlager, därav bör inte dagvatten från trafikerade/hårdgjorda ytor infiltrera.

Dagvatten

En dagvattenutredning har genomförts och ger förslag på regnbäddar som

dagvattenhantering.

Förorenad mark

Planförslaget anger att det inte finns några kända markföroreningar inom planområdet. På aktuell fastighet har det tidigare funnits en byggnad som har rivits. Planförslaget bör ange varför marken inte har undersökts efter eventuella skadliga rester efter tidigare bebyggelse så som rivningsrester eller fyllnadsmaterial.

Luft och buller

Planområdet bedöms få en god ljud- och luftmiljö. Inga större vägar ligger intill planområdet.

Rekreationsområden

I planområdets närhet finns naturområdet Lugnet. Gårdsytor för utomhusvistelse finns intill planerade bostäder.

Solljus

En solljusstudie har utförts som visar ljusförhållanden i nya bostäder och befintliga bostäder intill planområdet. Utifrån solljusstudien bedömer miljöförvaltningen att ljusförhållandena blir goda i nya och befintliga bostäder.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut. Förslaget bedöms inte ha några konsekvenser för miljö-och hälsoskyddsnämndens ekonomi.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen daterad den 2 augusti 2021
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Handläggare
Ena Bahtic
018-727 43 86

Datum
2021-08-25

Diarienummer
2017-1973 PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Björklinge-Tibble 5:27, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2015-002348. Remisstid: 14 maj 2021 till 25 juni 2021. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått förlängd svarstid till 27 augusti 2021.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill föra fram följande synpunkter:

Förorenad mark

Planförslaget anger att det inte finns några kända markföroreningar inom planområdet. På aktuell fastighet har det tidigare funnits byggnader som har rivits. Planförslaget bör kommentera om det kan finnas risk för föroreningar i mark efter tidigare bebyggelse så som rivningsrester eller fyllnadsmaterial.

Grundvatten

Planområdet ligger inom yttre zon av vattenskyddsområde för Uppsala och Vattholmaåsarna. Enligt SGU:s kartering av sårbarhet för grundvatten ingår planområdet delvis inom ett område med hög sårbarhet med grundvatten under tätande jordlager, därav bör inte dagvatten från trafikerade och hårdgjorda ytor infiltrera.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

Björklinge-Tibble 5:27



2021-08-02