

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

— — — Traktgräns

— — — Fastighetsgräns

—Lr— Ledningsrätt

Byggnader

□ Byggnad (geodet.mått eller fotogr.kart.)

Övrigt

----- Väg

————— Kantsten

----- Gång- och cykelväg

~~~~~ Häck

—+—+— Staket

—+—+— Stödmur

==== Järnvägsspår

○ Träd

Höjdförhållande

+0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i februari 2006

Ull-Britt Asplund

Karttekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

—•—•— Linje belägen 3m utanför planområdet

—•— Användningsgräns

—••— Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**ANGÖRING 2** Angöring och parkering för personbilar

**PARK 2** Anlagd park där cykelparkering får anläggas

**TORG 3** Entrétorg och angöring

Kvartersmark

**P** Parkering

**Q** Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde.

**C1** Trafikantservice och handel

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

**n<sub>1</sub>** Transformatorstation får uppföras

### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>2</sub>** Kiosker i ett plan med en bruttoarea av sammanlagt högst 100 kvm får uppföras, dock högst 50 kvm per byggnad

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

**X<sub>1</sub>**

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### UTFORMNING

**I**

Högsta antal våningar

◇ +12.5

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Taklaternin får överstiga totalhöjden med 3.0 meter inom 40 % av taket.

**V<sub>1</sub>**

Sutterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

**V<sub>2</sub>**

Byggnadshöjden får inte vara högre än taklisten på stationshusets södra tillbyggnad från år 1889.

### VÄRDEFULL MILJÖ

Byggnader och anläggningar skall ha en hög kvalitet i utformning och material. Gestaltungsprogrammet skall följas. Skyddsföreskrifterna för byggnadsminnet Uppsala stationsområde med omgivningar skall tillämpas.

### Värdefull byggnad

#### Skyddsbestämmelser

**q** Byggnad får ej flyttas eller rivas. Eventuell om- och tillbyggnad skall ske så att byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värde ej skadas.

### VARSAMHET BEFINTLIG BEBYGGELSE

#### Varsamhetsbestämmelser

**k** Vård- och underhållsarbeten skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- illustration  
-- planbeskrivning -- genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling -- utlåtande

Godkänd av BN för utställning 2006-02-16

Antagen av BN 2006-07-06

Laga kraft 2006-08-04

Detaljplan för 05/20091

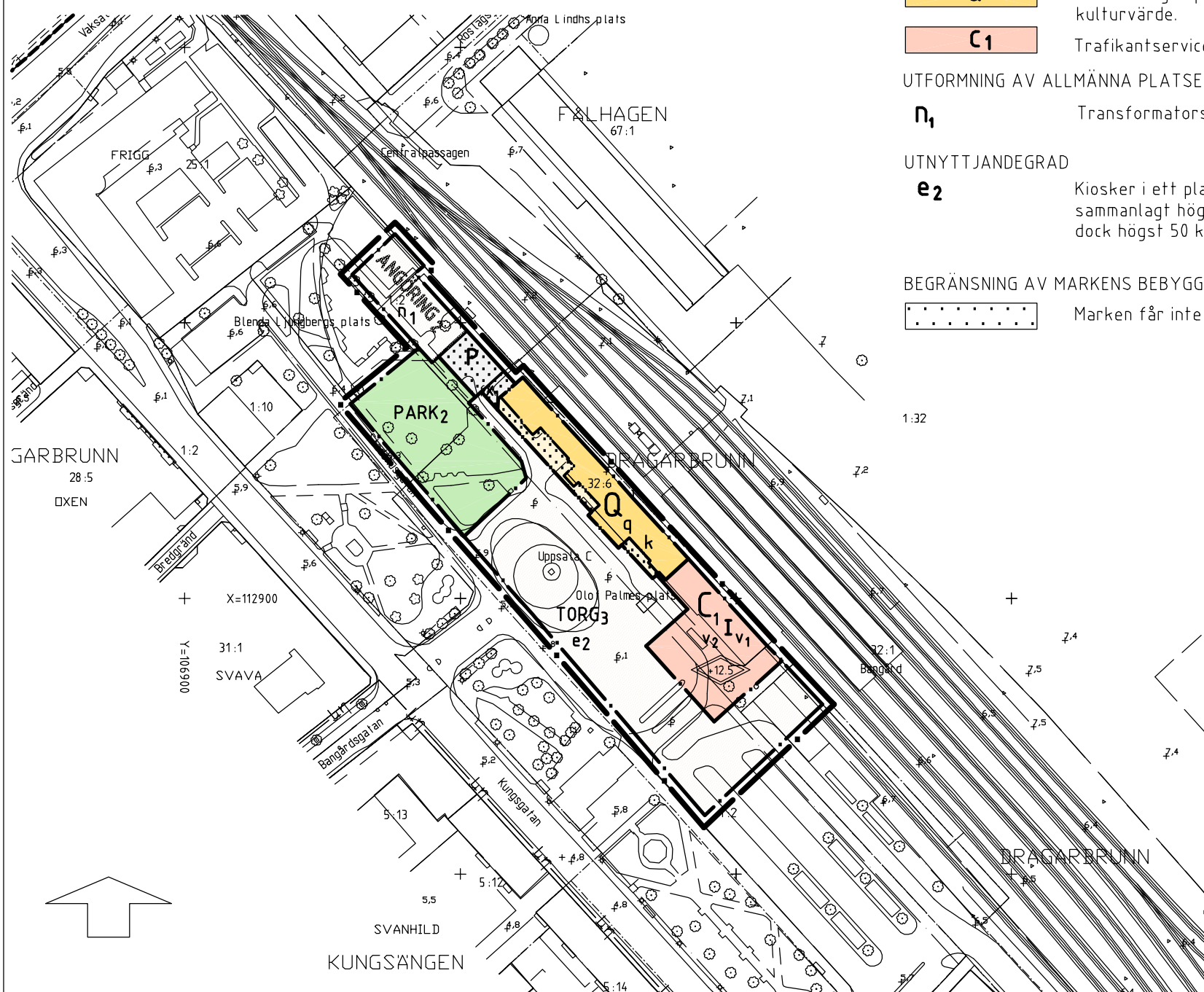
## Terminalbyggnad vid resecentrum

Uppsala kommun

Upprättad i maj 2006

Margaretha Nilsson  
planchef

Owe Gustafsson  
planingenjör



SKALA 1:2000