

Stadsbyggnadsförvaltningen
Granskningsutlåtande

Datum:
2024-03-04

Diarienummer:
PBN 2023-002664

Handläggare:
Valerija Bandic

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för Vattenverk Ultuna

Standardförfarande



Figur 1 Översiktskarta med planområdets läge markerat med röd prick.

Planändringens syfte

Den aktuella planändringens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av vattenverket på fastigheten Kåbo 43:1. Tillbyggnaden ska inrymma filter för rening av dricksvatten.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 10

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna 7

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag, samråd och granskning 28 september 2023

Samråd 1 december 2023 - 22 december 2023

Granskning 19 januari 2024 - 9 februari 2024

Innehåll

Ändring av detaljplan för Vattenverk Ultuna	1
Planändringens syfte	2
Sammanställning.....	2
Sammanfattning av granskningen.....	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.....	4
Översikt över inkomna granskningsyttranden.....	6

Sammanfattning av granskningen

Detaljplanen har varit på samråd mellan 1 december och 22 december 2023. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden inkom 10 skriftliga synpunkter. Synpunkterna behandlade i huvudsak tydlighet i planbeskrivningen, dagvattenhanteringen samt befintliga ledningar.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 19 januari och 9 februari 2024. Under granskningstiden har 7 skriftliga synpunkter inkommit, varav 6 utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 19 december 2023.

Länsstyrelsens yttrande från granskningen bifogas i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Revideringar efter granskning:

- Planhandlingen förtydligas avseende uppgifter om fastighetens storlek.

Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget

Inom samrådskretsen

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att samtliga inom samrådskretsen som har yttrat sig i samrådet och granskningen har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala lantmäteriet upplyser om att redovisad fastighetsarea är felaktig.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har inga synpunkter på förslaget.

Uppsala Brandförsvär

Brandförsväret har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken.

Vattenfall AB Heat Sweden

Vattenfall har inga synpunkter utöver de synpunkter som framkom i samrådsskedet.

Trafik och samhälle

Trafik och samhälle har inga synpunkter på förslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planhandlingen revideras avseende fastighetsarea.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
planchef

Översikt över inkomna granskningsyttranden

Remissinstanser och medborgare	Granskning
Myndighet	
Länsstyrelsen	2024-02-02
Kommunala lantmäterimyndigheten	2024-02-02
Kommunala nämnder, förvaltningar med flera	
Uppsala Brandförsvaret	2024-01-25
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	2024-02-09
Ledningsägare	
Svenska kraftnät	2024-01-24
Vattenfall AB Heat Sweden	2024-02-07
Trafik	
Region Uppsala – Trafik och samhälle	2024-02-07