

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.	Övrigt	Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
Traktgräns	-----	Underlag: Primärkartan
Fastighetsgräns	-----	Upprättad i mars 2002
Annan gräns (serv-servitut)	-----	Ull-Britt Asplund
Byggnader	□	
Byggnad	□	
Fornlämning k 000	Fornlämning	
raä 000	Fornlämning som bevakas och finns med i riksantikvarie-ämbetets register	
	-----	Väggkant
	-----	Kantsten
	-----	Stödmur
	-----	Staket
	-----	Slänt
	-----	Ägoslagsgräns
	-----	Åker
	-----	Lövskog
	-----	Dike
	-----	Stig
	○	Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
Underlag: Primärkartan

Upprättad i mars 2002

Ull-Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Linje belägen 3m utanför planområdet
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
PARK ₁	Anlagd park där utfart från KÄBO 1:54 är tillåten
PARK ₂	Anlagd park. Pumpstation om max 20 kvm tillåten
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
C, G ₁	Centrumverksamhet. Bilservice
E	Tekniska anläggningar
H ₂	Handel med trädgårdsmaterial
J ₂	Brandstation
J ₃	Kontor, icke störande småindustri
KHB	Kontor, Handel, Bostäder
K, S, J, H ₁	Kontor, konferens, hotell. Undervisning, forskning, laboratorier. Ej störande industri och tekniska anläggningar. Handel i bottenvåningen
K, S, J, B	Kontor, konferens, hotell. Undervisning, forskning, laboratorier. Ej störande industri och tekniska anläggningar. Bostäder
K, S, J, H, B	Kontor, konferens, hotell. Undervisning, forskning, laboratorier. Ej störande industri och tekniska anläggningar. Handel i bottenvåningen. Bostäder
K, S, J, H, G ₁	Kontor, konferens, hotell. Undervisning, forskning, laboratorier. Ej störande industri och tekniska anläggningar. Handel i bottenvåningen. Bensinstation
Q	Kulturresevat. Användning anpassad till byggens kulturvärden. Byggnaderna får inte rivras.
S	Skola
Y	Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel	Gång- och cykeltunnel
--------	-----------------------

UTNYTTJANDEGRAD

Där bostäder tillåts får bostadstomter ta anspråk sammanlagt maximalt 50% av kvarteret

e,0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Utfart	
← ○ →	Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING

Byggnad placeras med 3 meters förgårdsmark mot gata, där inte planen på annat sätt anger ett större avstånd

Längs huvudgata, lokalgata och park får byggnad placeras intill angränsande tomt

P₁ Ny byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

UTFORMNING

III-V	Lägst respektive högsta antal våningar i anslutning till huvudgata och park. Skolor, förskolor o.d. tillåts dock vara lägre.
I-V	Lägst respektive högsta antal våningar utom i anslutning till huvudgata och park
II, III, V	Högsta antal våningar
◇ 0,0	Högsta byggnadshöjd

UTSEENDE

Byggnader längs gator, parker och i andra väl synliga lägen ska ha hög arkitektonisk kvalite

f₁ Byggnader och tomt ska utformas med hänsyn till den värdefulla miljön i angränsande kulturresevat

VARSAMHETSBESTÄMMELE

k₁ Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivning

SKYDDSBESTÄMMELE

q₁ Byggnad får inte rivras

BYGGNADSTEKNIK

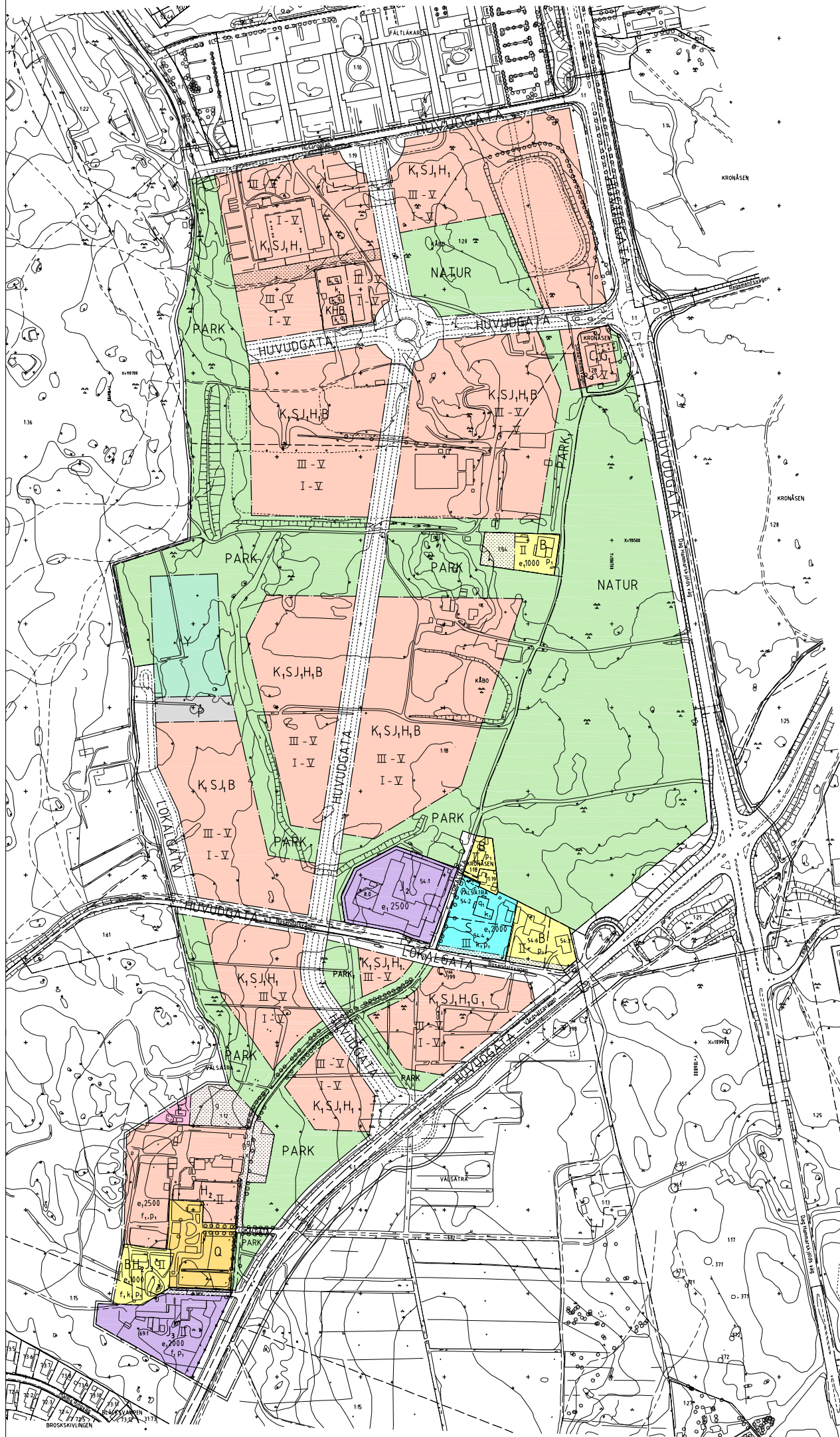
Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivå från omgivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35 dB(A) i arbetslokaler. Natfettid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i bostadsrum. I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot gården.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELE

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

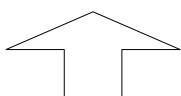
UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser -- genomförandebeskrivning
-- planbeskrivning



Kartans likhet med originalet betygar:

Carin Tideman



0 100 200 300 m

Skala 1:4.000 (A2)

Godkänd av BN för samråd 2000-12-20
Godkänd av BN för utställning 2002-02-14
Godkänd av BN för antagande 2002-05-30
Antagen av kommunfullmäktige 2006-01-30
Laga kraft 2007-02-15

Detaljplan för

2000/20084-1

ROSENDALSFÄLTET

Uppsala kommun

Upprättad i mars 2002

Björn Ringström
planchef

Lennart Holme
planarkitekt

0380-P2007/7