

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämnden

Datum:
2022-11-02

Diarienummer:
GSN-2022-02660

Handläggare:
Roger Lindström, Mikael Franzén, Filip Backmann

Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2023–2027 med utblick till 2032

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** lokalförsörjningsplanen för frilufts- och driftlokaler 2023–2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Lokalförsörjningsplanen för frilufts- och driftlokaler utgör kommunens planering för lokaler inom Gatu- och samhällsmiljönämnden verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2022–2026 med utblick mot 2032.

I förslaget till lokalförsörjningsplan finns två nya åtgärder samt sju nya utredningsuppdrag.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samråd med kommunledningskontoret. Barn-, jämställdhets och näringslivsperspektiven är inte aktuellt i ärendet. Barnperspektivet beaktas i utvecklingsplanerna för friluftsområdena.

Föredragning

Planen innebär en sammanslagning och uppdatering av lokalförsörjningsplanen för friluft- och driftlokaler 2022–2026 med utblick mot 2031. Framtagande sker förvaltningsövergripande i samarbete mellan berörda förvaltningar. Arbetet leds av en gemensam styrgrupp med direktörer från berörda förvaltningar, kontor och kommunala bolag. Motsvarande arbete sker för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation. Arbetet är kopplat till kommunens mål och budgetprocess och planen revideras därför årligen.

I lokalförsörjningsplanerna föreslås åtgärder för att möta behov. I den här planen föreslås två nya åtgärder, se sid 11. Sedan tidigare finns tio beslutade åtgärder. Vidare föreslås arbete i form av utredningar. Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas och kan resultera i förslag på nya åtgärder i kommande plan.

För att säkerställa en ekonomisk och miljömässig effektiv drift behöver driftlokaler tillskapas på strategiska platser i staden som kan samutnyttjas av både kommunala och privata aktörer. Behovet är fångat i planens föreslagna utredningsuppdrag.

Ekonomiska konsekvenser

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 53 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 3 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 0,6 miljoner kronor i investeringar för gatu-och samhällsmiljönämnden
- 4,8 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för gatu-och samhällsmiljönämnden, varav 0,3 miljoner kronor är för nya åtgärder

Lokalförsörjningsplanen är avstämd mot arbetet med Mål och budget. Åtgärderna bedöms rymmas inom Mål och budget. Pågående utredningar kan komma att leda till behov av investeringar och därmed ökad hyra om de lyfts in som åtgärder i kommande års revidering av lokalförsörjningsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 november 2022
- Bilaga, Lokalförsörjningsplan för friluft- och driftlokaler 2023–2027 med utblick till 2032

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande stadsbyggnadsdirektör

LFP GSN 2023

Lokalförsörjningsplan

för friluft och driftlokaler 2023–2027 med utblick till 2032

Beslutad i gatu-och samhällsmiljönämnden 2022-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Befolkningsprognos	7
Behov och kapacitet.....	8
Utblick	10
Stads- och landsbygdsutveckling	10
Omvärld	10
Åtgärder och utredningar	11
Nya åtgärder	11
Tidigare beslutade åtgärder	11
Utredningar	11
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	13
Investeringsbedömning.....	13
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	14
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	15
Bälinge – Björklinge.....	16
Centrala staden – Fålhagen	18
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	20
Gävsta- Stavby – Tuna.....	22
Luthagen – Stenhagen	23
Norby – Eriksberg – Flogsta	24
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	25
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	26
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	28
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	29
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	30
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	31
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022.....	33

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för friluft och driftlokaler är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har även tidigare beslutade åtgärder och förslag på nya åtgärder i övriga lokalförsörjningsplaner vägts in som grund för framtida driftbehov. Övergripande utgår planen från nuvarande omfattning på driftverksamheten med justeringar i lokalbehovet för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet. Analysen visar på ett ökat behov av drift- och verksamhetslokaler under de kommande åren. Detta innebär nya driftlokaler behöver etableras i samtliga större bostadsutbyggnadsområden och ingår i planeringen av samtliga större stadsutvecklingsprojekt.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7 - 9.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 2 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 10 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 17 utredningar, varav 7 är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 11 - 12.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 53 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 3 mkr är för nya åtgärder
- 0,6 mkr i investeringar för gatu-och samhällsmiljönämnden
- 4,8 mkr i ökade hyreskostnader för gatu-och samhällsmiljönämnden, varav 0,3 mkr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna. Utöver detta tillkommer även investeringar inom friluftsområden som gatu- samhällsmiljönämnden bekostar som ej ingår i denna lokalförsörjningsplan.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 13 - 15.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för friluft och driftlokaler är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning och genomförda åtgärder

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Friluftsliv

Friluftslivet kan bidra till folkhälsa och sociala mervärden. Tillgången till ytor och lokaler för friluftsändamål kan bidra till ett starkare och mer hälsosamt samhälle. Friluftsliv kan, med sitt universella språk, spela en viktig roll för att öka förståelsen mellan människa och natur. För att öka tillgängligheten till friluftsliv som i sin tur kan bidra till bl.a. bättre folkhälsa bland såväl unga som gamla är lokaliseringen av ytor och lokaler av central betydelse.

Enheten friluftsliv ansvarar för skötsel, underhåll och drift av friluftsanordningar i kommunens naturreservat och friluftsområden. Det innebär bland annat leder, badplatser och skidbackar. Den fasta personalen är främst stationerad på Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora, Björkvallen. Vintertid även vid Sunnersta Alpina center. Antalet anställda är 18 åretruntanställda, ca 35 timanställda och 10 säsongsanställda.

Parkenheterna

Det finns tre parkenheter vilka ansvarar för skötsel, underhåll, driftplanering samt utveckling av kommunens parker och grönområden. Det innebär bland annat skötsel av befintliga växter och lekplatser, deltagande vid anläggningsprojekt med ansvar för bland annat plantering och utvecklingsprojekt för allmän platsmark. Enheten bistår med specialistkunskap för flertalet olika områden, exempelvis vattenanläggningar och biologisk mångfald, i olika delar av samhällsbyggandsprocessen.

Personalen är idag stationerad på Sågargatan, Stadsträdgården, Palmbladsgatan, Fålhagens IP, Kronparken och Skoghall. Antalet anställda i de tre enheterna är 54 åretruntanställda och ca 40 säsongs- och sommaranställda. Större delen av fasta

personalen, ca 75% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker, och grönområden.

Gatuenheten

Enheten ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Det innefattar bland annat att ha ansvar för teknisk utrustning som trafiksignaler och gatu- och parkbelysning, ha beredskap för akutuppdrag dygnet och året om, arbetsledning och delvis utförande av vinterväghållning och deltagande i projekt kopplat till exempelvis hastighetsöversyn. Enheten jobbar även med exempelvis det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet och samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området..

Personalen är idag stationerad vid Sågargatan. Antalet anställda i enheten är 19 medarbetare. . Personalen är ca 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute.

Maskin- och transportenheten

Ansvarar för kommunens egenägda maskiner, verkstad/smedja, återvinnings-transporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera uppställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten och driften.

Den fasta personalen är idag stationerade vid Sågargatan. Antalet anställda är 21 åretruntanställda och ytterligare säsons- och sommaranställda.

Renhållning

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator, torg och parkmark - dock ej de kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan. Antalet anställda är 22 fasta tjänster, ca 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet ca 30 ungdomar varje dag under 9 veckor.

Entreprenad

Verksamhetsområde Entreprenad bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark.

Området består av fem enheter som ser till att Uppsalas gator och parker är säkra att gå, cykla och åka på samt vistas i. Område Entreprenad arbetar från tidigt skede med projektering till färdigställande och överlämnande till verksamhetsområde Drift.

Enheten består av 40 stycken årsarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023-2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024-2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för friluft och drift- och verksamhetslokaler samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Särskilda politiska satsningar som berör denna lokalförsörjningsplan är utvecklingsplanerna för Hammarskog, Björklinge och Ulva Kvarn samt stadsutvecklingsprojekten av området kring Stadsträdgårdsmästarvillan och Södra Åstråket.

Arbetets organisation

LFP GSN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsala Arenor och fastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutads av gatu- och samhällsmiljönämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Drift- och verksamhetslokaler omfattas särskilt av lagbestämmelser om:

- Naturresevat
- Besiktning lekplatser
- Vattenskydd
- Miljöskydd
- Luftpartiklar (PPM)
- Serveringsverksamhet
- Badvattenprover

Funktionsprogram

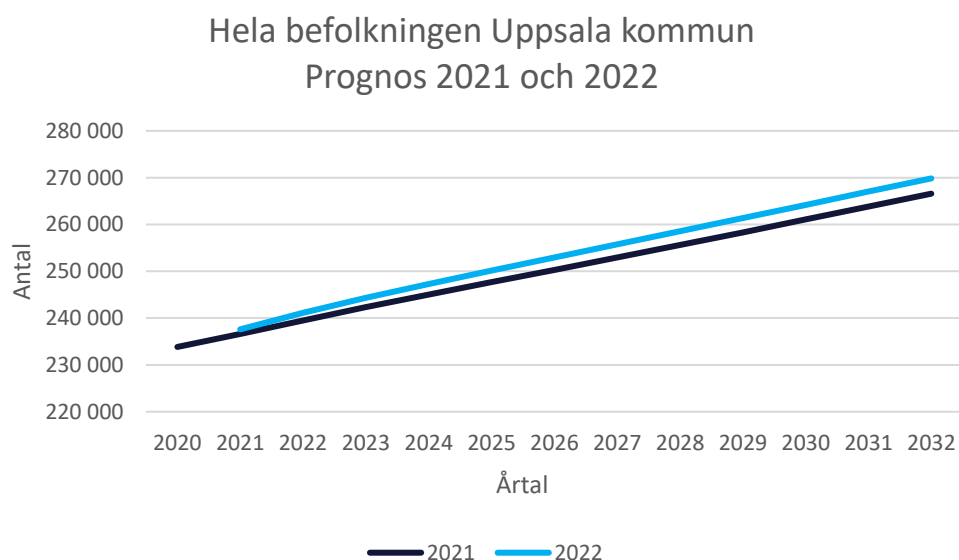
Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns ännu inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras i nyetableringar av lokaler.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Figur 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

Behov och kapacitet

Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för driftverksamhet inom Uppsala kommun i relation till kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per lokalkategori. Sedan räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, visas ett teoretiskt behov av hur många lokaler och ytor som krävs.

Behovet och volymen på driftverksamheten är främst en effekt av beslut om stadens utbyggnad i form av gator, parker, friluftsområden och andra lokaler som inte hanteras i denna lokalförsörjningsplan. Behovet påverkas även av beslut om hur stor del samt vilka delar av verksamheten som ska ske i egen regi.

Lokalkategori	Tillgång 2022	Behov 2026	Behov 2032
Personalutrymme (<i>platser</i>):	278	300	310
Uppställning (<i>platser</i>)	136	143	152
Maskinverkstad (<i>antal</i>)	2	2	2
Verkstad (<i>antal</i>)	6	6	7
Förråd	3669 kvm	3849 kvm	4105 kvm
Uppläggningsyta: (grus/asfalt)	35400 kvm	37133 kvm	39611 kvm
Bränsledepå (<i>antal</i>)	3	3	3

Tabell 1. Behovsanalys per lokalkategori

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. Även samlokalisering bör eftersträvas, där olika förvaltningars verksamheter använder separata/egna lokaler i samma byggnad.

Behovsanalys av lokalkategorier där samnyttjande sker mellan enheterna	2022	2026	2032
Driftdepå: Personalutrymmen och flertalet stödfunktioner från övriga kategorier	1	1	1
Driftshub: Personalutrymmen och grundläggande stödfunktioner från övriga kategorier	14	15	16
Satellitshub: Enklare Personalutrymme och kan kombineras med förråd och upplägg	4	3	3
Driftsobjekt	6	7	7

Tabell 2. Behovsanalys av lokalkategorier där samnyttjande sker mellan enheterna.

Samlokaliseringsåtgärd i LFP GSN 2023 är driftsattelit i Stadsträdgården som samlokaliseras i "Stora förrådet" med kulturförvaltningens utveckling av Parksnäcken i form av bla loger.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet av social infrastruktur och så även av driftlokaler. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld

Nyckeltal

Inom området drift- och verksamhetslokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal. Vid framtagandet av denna plan har arbete därför påbörjats med att ta fram och beräkna nyckeltal som kan jämföras över tid och med andra kommuner – se nedan gällande referenskommuner.

Jämförelse

Arbetet med referenskommuner har dessvärre inte utvecklats nämnvärt under året på grund av resursbrist. Deltagande kommuner i nuläget är Örebro, Göteborg, Helsingborg, Västerås och Karlstad. Syftet med referenskommunerna är att skapa en referensplattform och nyckeltal för att kunna göra jämförelser mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner.

Åtgärder och utredningar

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björkvallens IP	Avetablering för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025
Stadsträdgården Satellit	Omställning av stora förrådet/ladan till satellit. Ingår i koordinerad utveckling av Stadsträdgården och Parksnäcken.	KTN	2023

Tabell 3. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025
Hammarskog naturreservat	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.	Nej	2022
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva.	Nej	2023
Friluftsområde Ulva Kvarn	Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva kvarn.	Nej	2024
Driftsdepå Sägargatan 17	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar – till Skoghall.	Nej	2023
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten – till Skoghall.	Nej	2023
Driftshub Stadsträdgården, Sjukhusvägen 8	Lämnas till del – till Skoghall Parkdepå omställning till satellit.	KTN	2023
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023
Driftshub/Snickeri Palmbladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen. – till Skoghall.	Nej	2022
Driftshub Kronparken	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghall.	Nej	2023

Tabell 4. Tidigare beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utökning av sandupplag.	Nej	2024
Landsbygden. Fånga upp behovet av driftslokaler i ytterområden.	Nej	2024
Avveckling av Kolladan och nybyggnation av garage i Fjällnora.	Nej	2024
Utred möjligheter till satellit i Ulleråker.	Nej	2024
Upprustning/nybyggnation toalettbyggnad Storvadsbadet.	Nej	2023
Ny satellit i Årsta.	Nej	2023
Satellit i Gränby.	KTN	2023

Tabell 5. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Kungsängsplattan. Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	Nej	2023
Uppställningsytor/upplag. Utred placering och storlek på uppställningsytor av bodar och upplag av material, främst för arbeten i centrala Uppsala.	Nej	2023
Utred möjliga ytor för ris/skogsavfall.	Nej	2024
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej	2024
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej	2023
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde.	Nej	2023
Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan.	Nej	2023
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	Nej	2024
Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej	2024
Utredning om etablering av uppläggningsplatser för masshantering. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej	2023

Tabell 6. Tidigare beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att gatu- och samhällsmiljönämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 53 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 3 mkr är för nya åtgärder
- 0,6 mkr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden
- 4,8 mkr i ökade hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 0,3 mkr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna. Utöver detta tillkommer även investeringar inom friluftsområden som gatu- och samhällsmiljönämnden bekostar som ej ingår i denna lokalförsörjningsplan.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Friluft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Friluft	12,0	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	30,0	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,5	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,5	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	33,0	10,0	10,5	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 7. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Friluft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Friluft	0,3	1,6	1,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	1,0	1,6	1,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	1,3	1,6	1,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 8. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Friluft	6,2	6,6	8,5	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
Drift	9,0	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
Totalsumma	15,2	16,5	18,4	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

Tabell 9. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad per invånare											
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Friluft	26	27	33	39	40	40	39	39	38	38	37
Drift	37	41	40	40	39	39	38	38	37	37	37
Totalsumma	63	67	73	78	79	78	77	77	76	75	74

Tabell 10. Total hyreskostnad per invånare

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver gatu- och samhällsmiljönämnden medel för att driva verksamheten. Detta återfinns i nämndens verksamhetsplan.

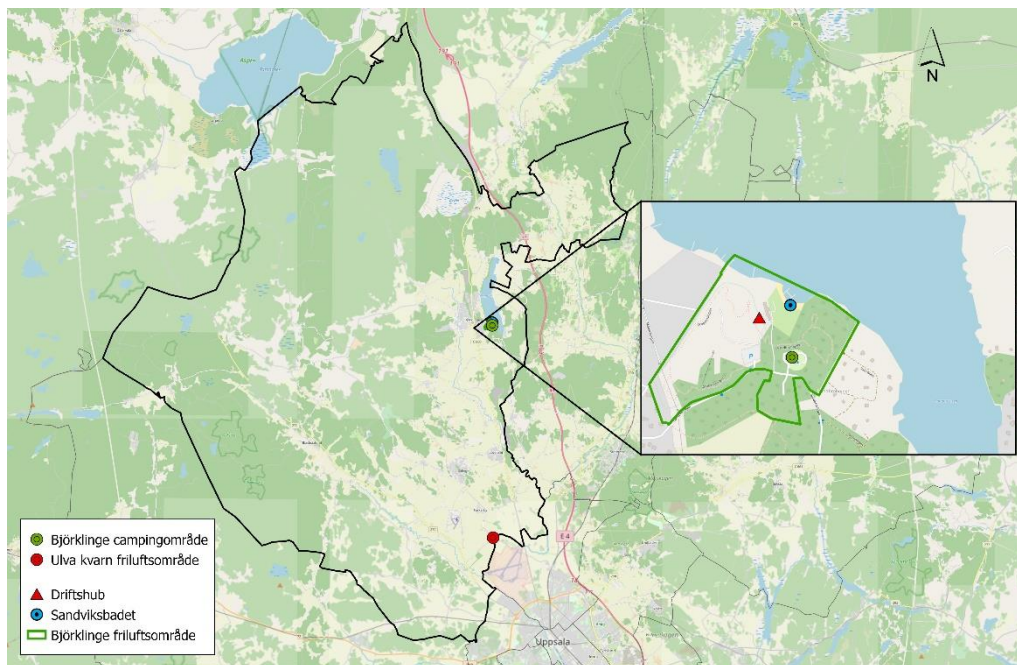
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Campingområde	Björklinge camping	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus. (Omlädningsrum och personalutrymme)
Friluftsområde	Ulva kvarn	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub	Sandviksbadet	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 11. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Björklinge respektive Bälunge/Lövstalöt är utpekade som prioriterade tätorter i översiktsplan 2016. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder Bälunge och Lövstalöt samt Björklinge.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björkvallens IP	Avetablering för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025

Tabell 12. Nya åtgärder i Bälunge – Björklinge.

Tidigare beslutade åtgärder

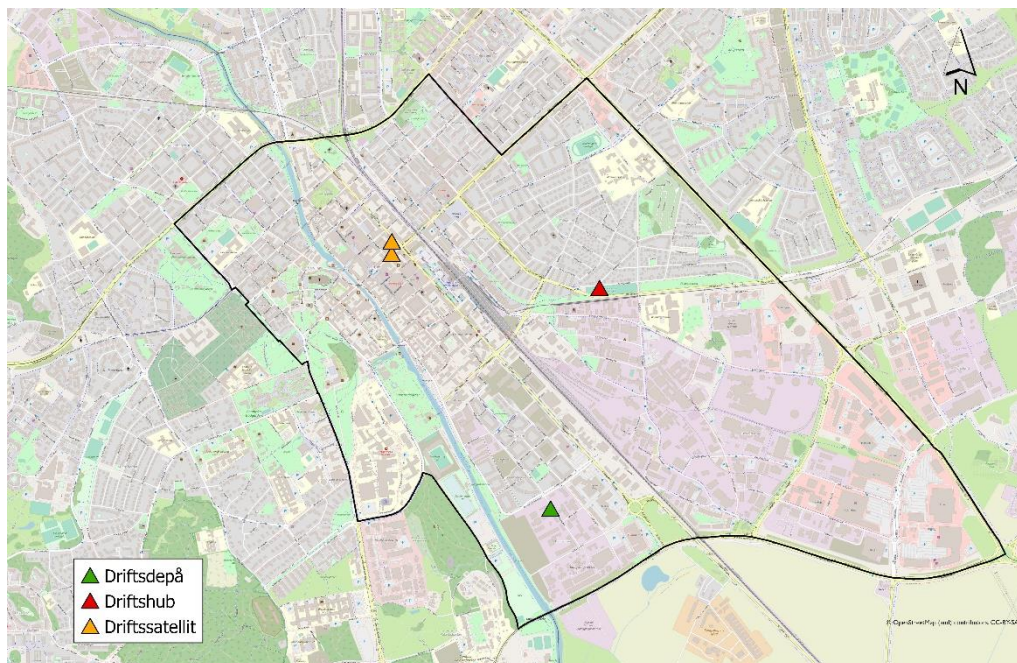
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva.	Nej	2023
Friluftsområde Ulva Kvarn	Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva.	Nej	2024

Tabell 13. Tidigare beslutade åtgärder i Bälunge – Björklinge.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Driftsdepå	Sågargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit	Vaksalagatan 10	Personalutrymme
Driftssatellit	Kungsgatan 45	Personalutrymme

Tabell 14. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Stadsträdgården Satellit	Omställning av stora förrådet/ladan till satellit. Ingår i koordinerad utveckling av Stadsträdgården och Parksnäcken	KTN	2023

Tabell 15. Nya åtgärder i årets i Centrala staden – Fålhagen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftsdepå Sågargatan 17	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar – till Skoghall.	Nej	2023
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten – till Skoghall	Nej	2023
Driftshub Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del – till Skoghall Parkdepå omställning till satellit	KTN	2023

Tabell 16. Tidigare beslutade åtgärder i Centrala staden – Fålhagen.

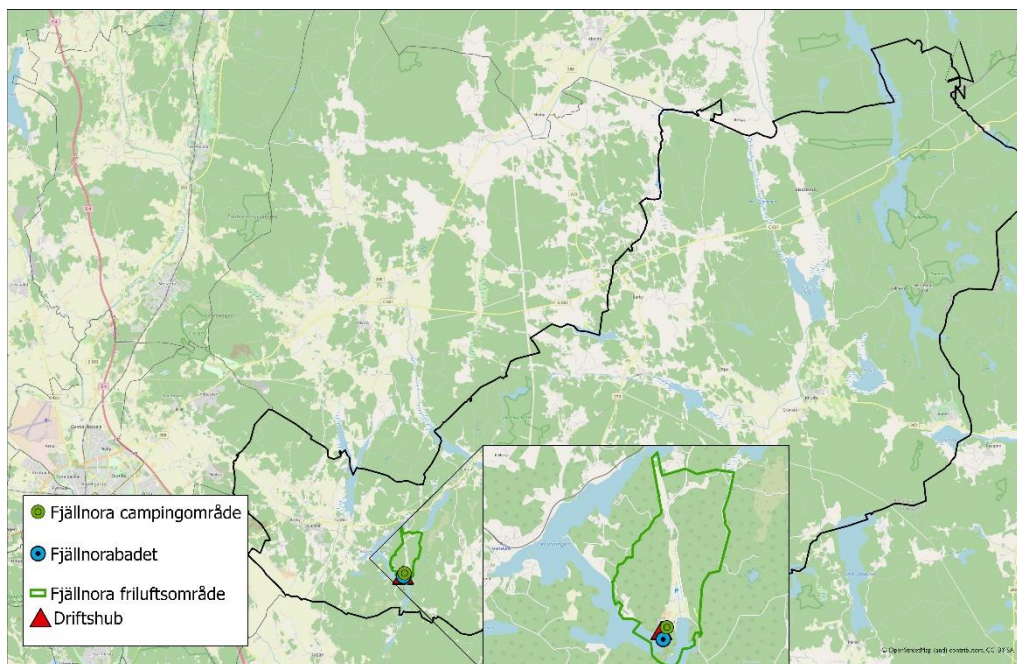
Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Uppställningsytor/upplag. Utred placering och storlek på uppställningsytor av bodar och upplag av material, främst för arbeten i centrala Uppsala.	Nej	2023
Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan	Nej	2023

Tabell 17. Tidigare beslutade utredningar i årets lokalförsörjningsplan i Centrala staden – Fålhagen.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Campingområde	Fjällnora camping	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/Friluftsbad	Fjällnora	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub	Fjällnora	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad

Tabell 18. Befintliga objekt per lokalförsljningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplan 2016 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket.

Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Avveckling av Kolladan och nybyggnation av garage i Fjällnora.	Nej	2024

Tabell 19. Nya utredningar i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

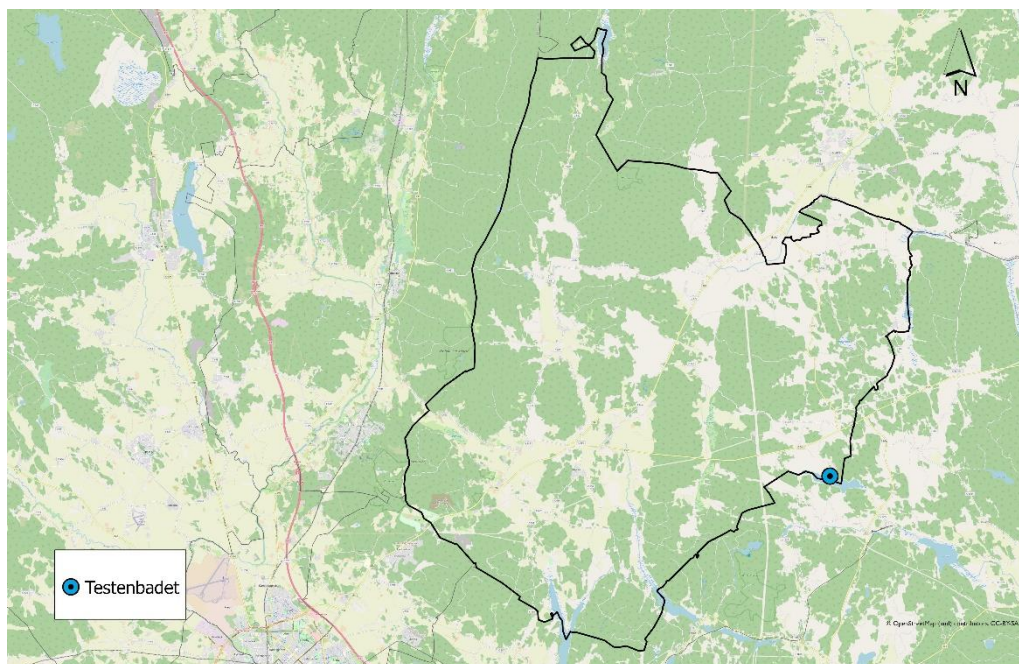
Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej	2023
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta	Nej	2024

Tabell 20. Nya utredningar i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Testenbadet	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 21. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

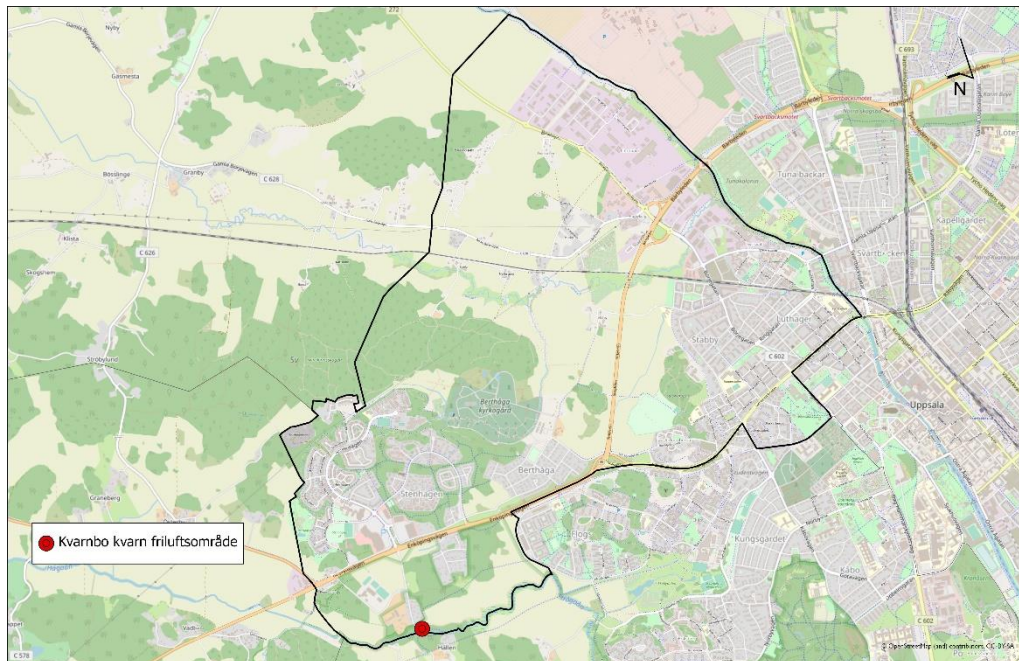
Utveckling

Gåvsta är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluft	Kvarnbo kvarn	Kvarnbyggnad med uthus

Tabell 22. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

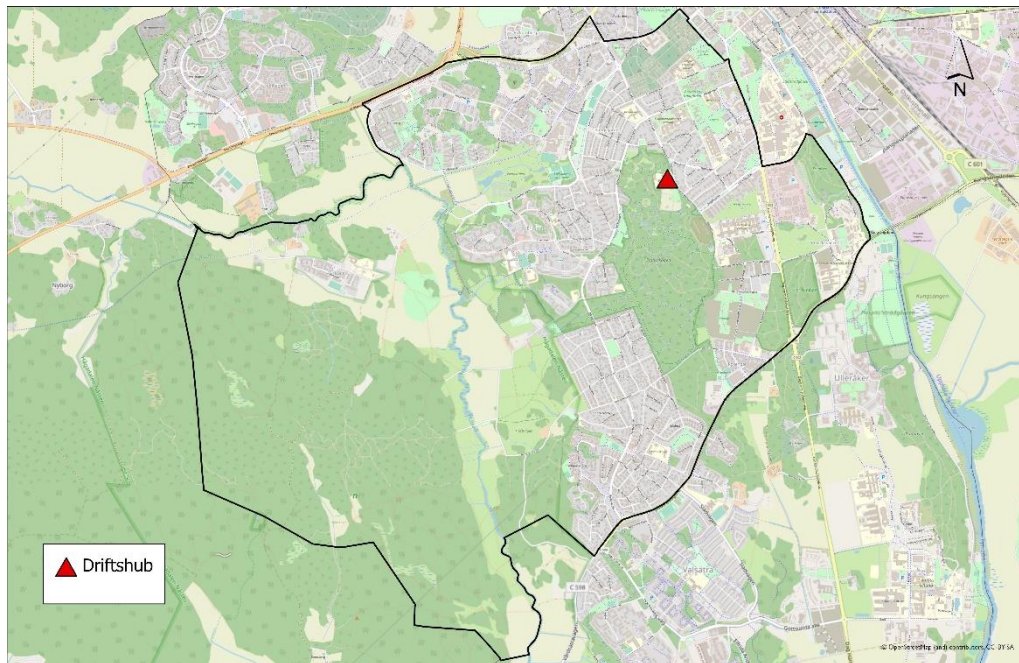
Utveckling

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Driftshub	Skoghall	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd

Tabell 23. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

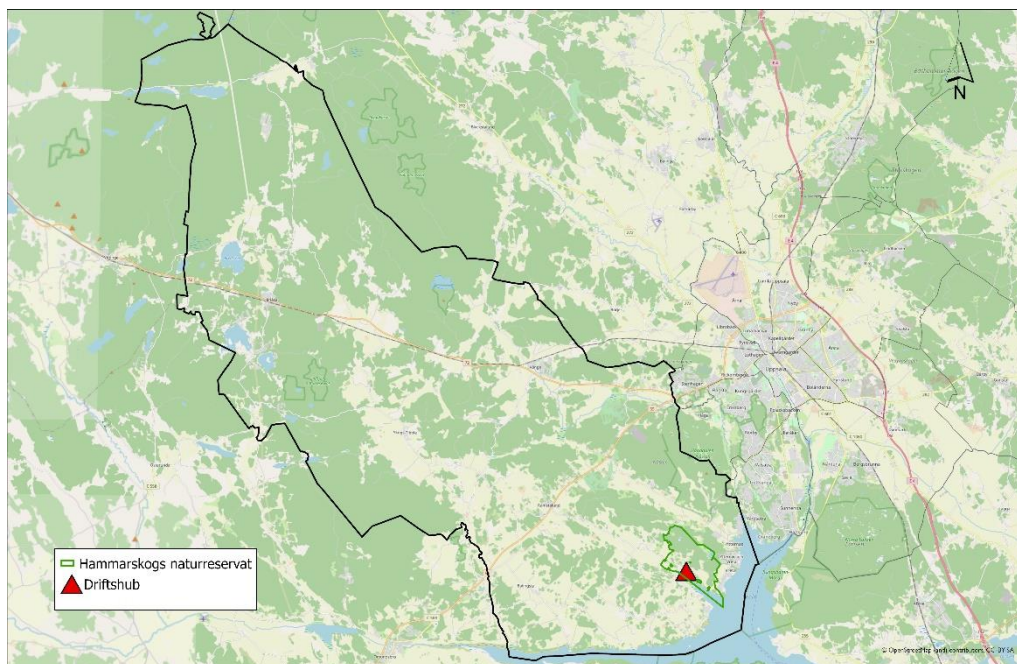
Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023

Tabell 24. Åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för kategori.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Naturreservat	Hammarskog	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga
Driftshub	Hammarskog	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad

Tabell 25. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Vänge och Järlåsa är i översiktsplan 20216 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Tidigare beslutade åtgärder

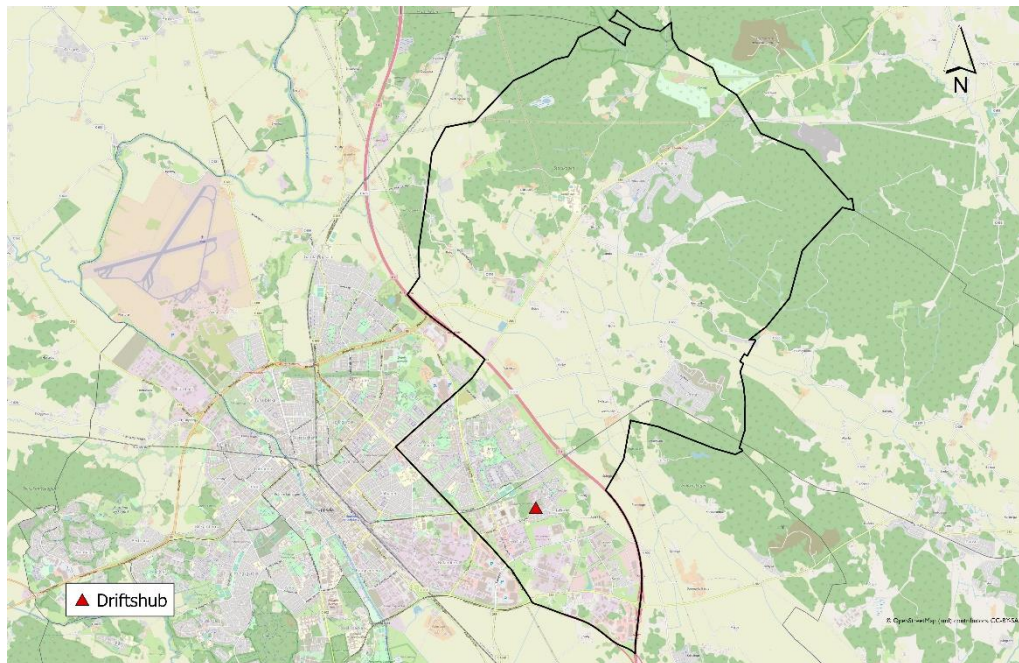
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Naturreservat Hammarskog	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.	Nej	2022

Tabell 26. Tidigare beslutade åtgärder i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Driftshub/snickeri	Palmladsgatan	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.

Tabell 27. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftshub/Snickeri Palmladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen. – till Skoghall	Nej	2022

Tabell 28. Tidigare beslutade åtgärder i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Ny satellit i Årsta.	Nej	2023

Tabell 29. Nya utredningar i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler

Gatu- och samhällsnämnden hyr inga objekt av kommunstyrelsen eller Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

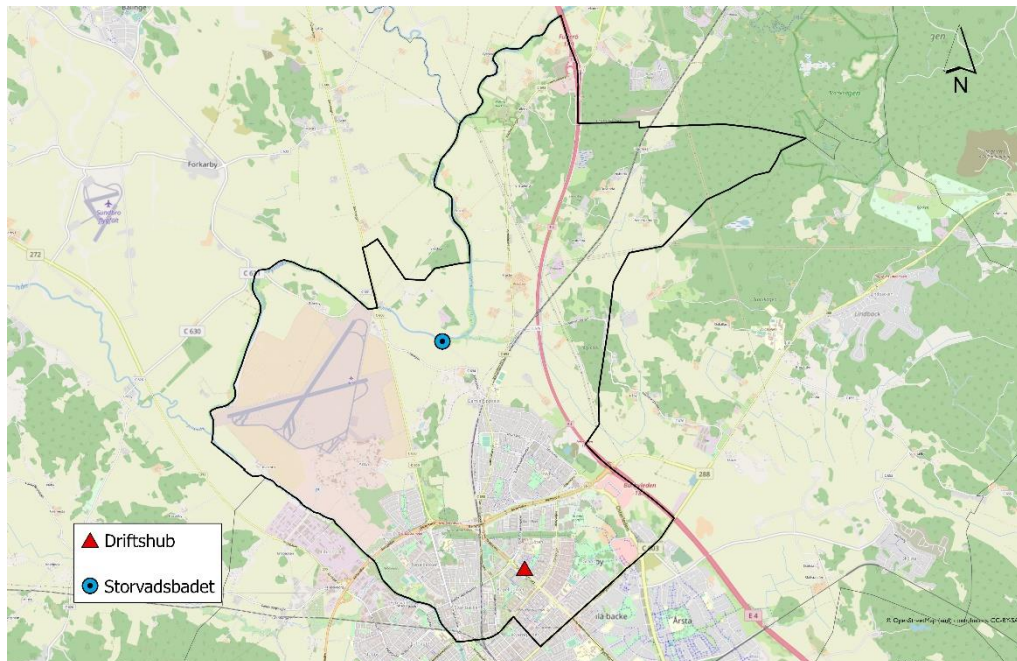
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Delar av planläggningen för Södra Storvreta är pausad på grund av osäkerhet kring sträckning av ny kraftnätsledning.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Storvadsbadet	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub	Stagnelius	Personalutrymme, garage, upplägg.

Tabell 30. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

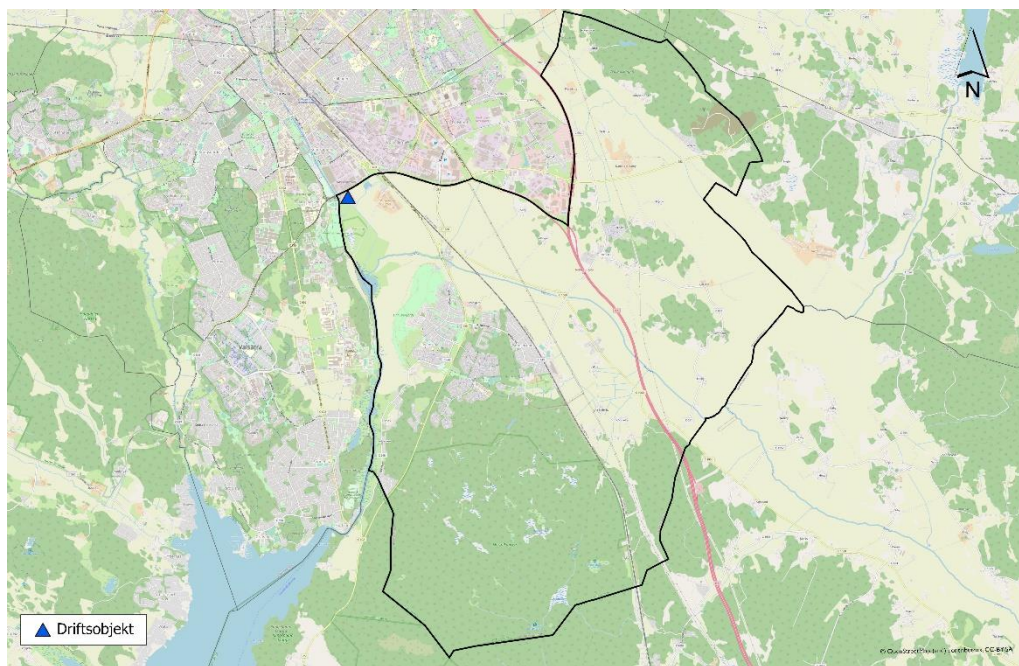
Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Upprustning/nybyggnation toalettbyggnad Storvadsbadet	Nej	2023
Satellit i Gränby.	KTN	2023

Tabell 31. Nya utredningar i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Befintliga lokaler

Enhet	Namn	Beskrivning
Driftsobjekt	Kungsängsplattan	Upplägg.

Tabell 32. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

Utveckling

Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja – Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nåntuna planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola, skola och idrottsytor.

Tidigare beslutade utredningar

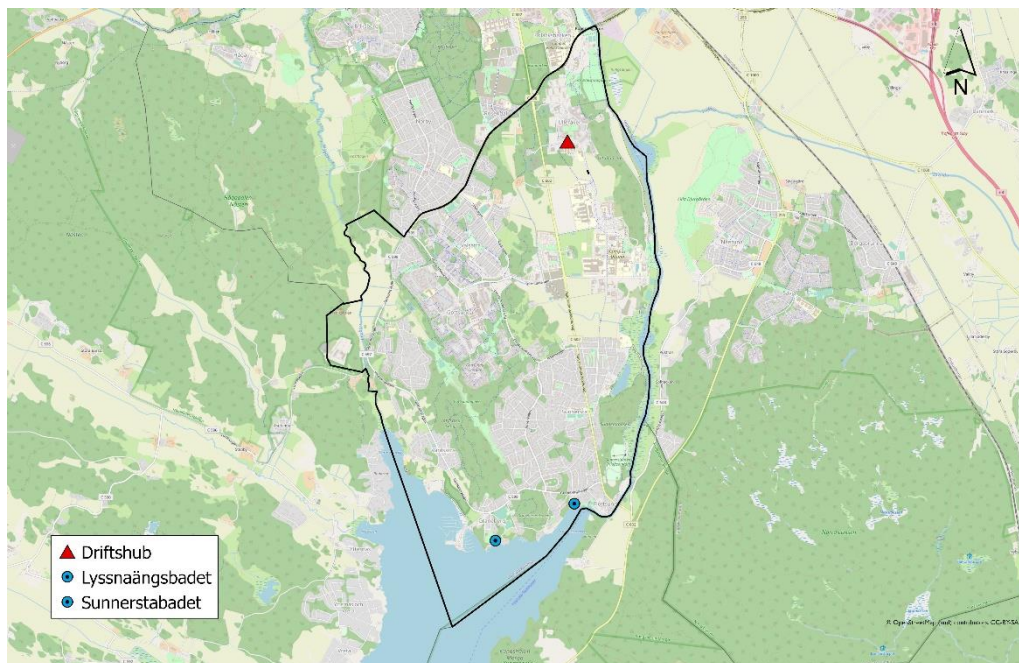
Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Kungsängsplattan. Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	Nej	2023
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej	2024

Tabell 33. Tidigare beslutade utredningar i Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Sunnerstabadet	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad	Lyssnarängen	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Parkförråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Blomförvaring

Tabell 34. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Utveckling

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Driftshub Kronparken	Parkenheten lämnar lokalen – till <i>Skoghall</i>	Nej	2023

Tabell 35. Tidigare beslutade åtgärder i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utred möjligheter till satellit i Ulleråker.	Nej	2024

Tabell 36. Nya utredningar i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde	Nej	2023

Tabell 37. Tidigare beslutade utredningar i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022

Enhet	Beskrivning
Driftsdepå Sågargatan 17	Avveckling av uppställningsytor. Lämnar -till Edsbrogatan. Genomförd 2021, hyreseffekt ingår redan i hyror för 2022.
Ny satellit för stadsvårdar i Gottsunda.	Inhyrning av paviljongen på Bandstolsvägen 2.

Tabell 38. Färdigställda åtgärder 2022.