

## § 349

# Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten och avloppsanläggningen

## KSN-2021-02653

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten, spill- och dagvattenavlopp i Vårdsätra enligt ärendets bilaga 2,
2. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten i Sunnersta enligt ärendets bilaga 3,
3. **att** utöka verksamhetsområdet för spillvattenavlopp i Sunnersta enligt ärendets bilaga 4,
4. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Sunnersta enligt ärendets bilaga 5,
5. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Gunsta enligt ärendets bilaga 6,
6. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten, spill- och dagvattenavlopp i Gunsta enligt ärendets bilaga 7,
7. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Kuggebro enligt ärendets bilaga 8,
8. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Knutby enligt ärendets bilaga 9, samt
9. **att** utöka verksamhetsområdet för spillvattenavlopp i Länna enligt ärendets bilaga 10.

### Sammanfattning

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB har föreslagit kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun till att omfatta ett antal nybildade och befintliga fastigheter som gränsar till det befintliga verksamhetsområdet samt ett område som detaljplanelagts för bebyggelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2021-10-26

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 6 oktober 2021
- Bilaga 1, protokollsutdrag och beslutsunderlag från styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB 23 september 2021 §92
- Bilaga 2, förslag till utökning Vårdsätra
- Bilaga 3, förslag till utökning Sunnersta Rådjursstigen vatten
- Bilaga 4, förslag till utökning Sunnersta Rådjursstigen spillvatten
- Bilaga 5, förslag till utökning Sunnersta Mälarvägen
- Bilaga 6, förslag till utökning Gunsta vatten och spillvatten
- Bilaga 7, förslag till utökning Gunsta vatten, spillvatten och dagvatten
- Bilaga 8, förslag till utökning Kuggebro
- Bilaga 9, förslag till utökning Knutby
- Bilaga 10, förslag till utökning Länna

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2021-10-06

Diarienummer:  
KSN-2021-02653

Handläggare:  
Tomas Anderson

## Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten, spill- och dagvattenavlopp i Vårdsätra enligt ärendets bilaga 2,
2. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten i Sunnersta enligt ärendets bilaga 3,
3. **att** utöka verksamhetsområdet för spillvattenavlopp i Sunnersta enligt ärendets bilaga 4,
4. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Sunnersta enligt ärendets bilaga 5,
5. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Gunsta enligt ärendets bilaga 6,
6. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten, spill- och dagvattenavlopp i Gunsta enligt ärendets bilaga 7,
7. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Kuggebro enligt ärendets bilaga 8,
8. **att** utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Knutby enligt ärendets bilaga 9, samt
9. **att** utöka verksamhetsområdet för spillvattenavlopp i Länna enligt ärendets bilaga 10.

### Ärendet

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB har föreslagit kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun till att omfatta ett antal nybildade och befintliga fastigheter som gränsar till det befintliga verksamhetsområdet samt ett område som detaljplanelagts för bebyggelse.

## Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och Uppsala Vatten och Avfall AB. Barn-, jämställdhets- eller näringslivsperspektivet är inte relevant i ärendet.

## Föredragning

Enligt vattentjänstlagen, lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, ska ett verksamhetsområde för vatten och avlopp inrättas om det finns ett behov att lösa vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang. Det är skyddet för miljön och människors hälsa som avgör om det finns ett sådant behov. Om förutsättningarna i lagen är uppfyllda ska kommunen besluta om verksamhetsområde och lösa vatten- och avloppsförsörjning för de ingående fastigheterna genom en allmän vatten- och avloppsanläggning.

I Uppsala kommun är det kommunala bolaget Uppsala Vatten och Avfall AB huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Enligt ägardirektivet har bolaget ansvaret att ta fram förslag till verksamhetsområde för beslut i fullmäktige, så att kommunen kan fullgöra sin skyldighet enligt vattentjänstlagen.

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är uppdelad i de tre ändamålen vatten, spillvatten och dagvatten. Oftast omfattar verksamhetsområdet alla tre ändamål, men kan för delar av området omfatta ett eller två ändamål. Exempelvis kan gynnsamma markförhållanden på en plats göra att verksamhetsområdet inte behöver omfatta avledning av dagvatten genom allmän anläggning.

I de utökningar av verksamhetsområdet för vatten och avlopp som Uppsala Vatten och Avfall AB föreslagit i föreliggande ärende finns därför fastigheter som föreslås omfattas enbart av verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp.

## Ekonomiska konsekvenser

För vatten- och avloppsverksamheten gäller en självkostnadsprincip där kostnaderna bärs av taxekollektivet för vatten och avlopp i enlighet med vattentjänstlagen. Den utbyggnad av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen som kan behövas för de aktuella fastigheterna är upptagna i Uppsala Vatten och Avfalls AB:s affärsplan och finansieras via anläggningsavgift i taxekollektivet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 6 oktober 2021
- Bilaga 1, protokollsutdrag och beslutsunderlag från styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB 23 september 2021 §92
- Bilaga 2, förslag till utökning Vårdsätra
- Bilaga 3, förslag till utökning Sunnersta Rådjursstigen vatten
- Bilaga 4, förslag till utökning Sunnersta Rådjursstigen spillvatten
- Bilaga 5, förslag till utökning Sunnersta Mälarvägen
- Bilaga 6, förslag till utökning Gunsta vatten och spillvatten
- Bilaga 7, förslag till utökning Gunsta vatten, spillvatten och dagvatten
- Bilaga 8, förslag till utökning Kuggebro
- Bilaga 9, förslag till utökning Knutby
- Bilaga 10, förslag till utökning Länna

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör



Protokollsutdrag från Uppsala Vatten och Avfall AB:s Styrelsemöte 2021-09-23

Diarie nr: UVA-2021-00914

## **§ 92**

### **Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun**

Bert Skagerberg informerar kring ärendet. Styrelsen ställer frågor som besvaras.

#### **Beslut**

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt bilaga 1-8.

Justerat den 2021-10-11

Rätt utdraget intygar

Mimmi Bouvin

**Datum**

2021-08-25

**Handläggare**

Andreas Jansson

**Diarienummer**

UVA-2021-00914

BESLUT

## Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB föreslås besluta

**att** föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt bilaga 1-8.

### Bakgrund till ärendet samt hur beredningen av ärendet gått till

Enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Inom det beslutade verksamhetsområdet ska behovet av vattentjänster tillgodoses genom en allmän va-anläggning.

I ägardirektivet för Uppsala Vatten anges att bolaget ska vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde. Bolaget ska vidare utarbeta förslag till verksamhetsområde för beslut i kommunfullmäktige.

Information om det befintliga verksamhetsområdet återfinns på Uppsala Vattens hemsida.

Den allmänna va-anläggningen är uppdelad i de tre ändamålen vatten, spillvatten och dagvatten. Oftast omfattar verksamhetsområdet alla tre ändamålen, men kan för delar av verksamhetsområdet omfatta ett eller två ändamål. Bland föreslagna utökningar finns fastigheter som föreslås omfattas enbart av verksamhetsområde för vatten och spillvatten. För dessa fastigheter bedöms inte behov av avledning av dagvatten genom

---

#### Uppsala Vatten och Avfall AB

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051



allmän anläggning föreligga. Förslaget till utökning av verksamhetsområdet som redovisas på bifogade fastighetsförteckningar omfattar ett område som detaljplanelagts för bebyggelse. I övriga fall utökas verksamhetsområdet till att innefatta nybildade och befintliga fastigheter gränsande till befintligt verksamhetsområde.

## Sammanfattning

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen besluta om verksamhetsområden för den allmänna va-anläggningen. Uppsala Vatten och Avfall AB är, enligt bolagets ägardirektiv, huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde och ska utarbeta förslag till verksamhetsområde. Uppsala Vatten och Avfall AB lämnar i detta ärende förslag till utökning av verksamhetsområdet i områden som blivit detaljplanelagda för bebyggelse.

## Överväganden

Förslaget omfattar utökning av verksamhetsområde bedömt enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) och beslutet rymmer inga ytterligare överväganden.

## Förslag till beslut

**att** föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt bilaga 1-8.

## Risker och konsekvensbedömning av förslag till beslut

Beslut om verksamhetsområde reglerar VA-huvudmannens rättigheter och skyldigheter för aktuella fastigheter vilket tydliggör bolagets ansvar samt ger bolaget möjlighet att anvisa förbindelsepunkt samt fakturera anläggnings- och brukningsavgift. Beslutet innebär skyldighet för bolaget att bygga ut den allmänna va-anläggningen så att de aktuella fastigheterna kan anslutas, i den mån de inte redan är försörjda.

## Ekonomiska konsekvenser

För VA-verksamheten gäller självkostnadsprincipen och finansiering av den allmänna va-anläggningen sker genom uttag av anläggnings- och brukningsavgifter. Den utbyggnad av den allmänna anläggningen som behövs för de föreslagna fastigheterna finansieras via anläggningstaxa.

Utökningen bedöms inte få några andra ekonomiska konsekvenser.

---

### Uppsala Vatten och Avfall AB

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051



### **Juridiska konsekvenser**

Om förutsättningarna i § 6 LAV är uppfyllda har kommunen en skyldighet att besluta om verksamhetsområde och se till att behovet av vatten- och avloppsförsörjning för de ingående fastigheterna tillgodoses genom en allmän va-anläggning. Uppsala Vatten har enligt ägardirektiv i uppdrag att ta fram förslag till verksamhetsområde. Förslaget till beslut innebär att kommunen fullgör sin skyldighet enligt LAV.

### **Miljökonsekvenser**

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen ordna med en allmän va-anläggning.

Ordnandet av en allmän avloppsanläggning är en viktig insats för att minska näringsbelastning samt övriga utsläpp till våra vattendrag och grundvatten.



Sigrid De Geyter  
VD



Rafael Waters  
Ordförande

### **Bilagor**

Bilaga 1: Utökning av verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvattenavlopp i Vårdsätra

Bilaga 2: Utökning av verksamhetsområde för vatten i Sunnersta

Bilaga 3: Utökning av verksamhetsområde för spillvattenavlopp i Sunnersta

Bilaga 4: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Sunnersta

Bilaga 5: Utökning av verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvattenavlopp i Gunsta

Bilaga 6: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Kuggebro

---

#### **Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051

Bilaga 7: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Knutby

Bilaga 8: Utökning av verksamhetsområde för spillvattenavlopp i Länna

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051

## Utökning av verksamhetsområdet för vatten, spill- och dagvatten i Uppsala

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
030296565	VÅRDSÄTRA 26:1
030296566	VÅRDSÄTRA 26:2

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051

## Utökning av verksamhetsområdet för vatten i Uppsala

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
030069579	SUNNERSTA 170:1
030069580	SUNNERSTA 170:2
030069582	SUNNERSTA 170:4
030069586	SUNNERSTA 171:2
030069588	SUNNERSTA 171:4
030069593	SUNNERSTA 171:9
030069598	SUNNERSTA 172:1
030069599	SUNNERSTA 172:2
030069602	SUNNERSTA 172:5
030069603	SUNNERSTA 172:6
030069605	SUNNERSTA 173:2
030069606	SUNNERSTA 173:3
030069607	SUNNERSTA 173:4

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051

## Utökning av verksamhetsområdet för spillvatten i Uppsala

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
030069579	SUNNERSTA 170:1
030069580	SUNNERSTA 170:2
030069581	SUNNERSTA 170:3
030069582	SUNNERSTA 170:4
030069583	SUNNERSTA 170:5
030069584	SUNNERSTA 170:6
030069585	SUNNERSTA 171:1
030069586	SUNNERSTA 171:2
030069587	SUNNERSTA 171:3
030069588	SUNNERSTA 171:4
030069589	SUNNERSTA 171:5
030069591	SUNNERSTA 171:7
030069592	SUNNERSTA 171:8
030069593	SUNNERSTA 171:9
030069595	SUNNERSTA 171:11
030069596	SUNNERSTA 171:12
030069597	SUNNERSTA 171:13
030069598	SUNNERSTA 172:1
030069599	SUNNERSTA 172:2
030069600	SUNNERSTA 172:3
030069601	SUNNERSTA 172:4
030069602	SUNNERSTA 172:5
030069603	SUNNERSTA 172:6
030069605	SUNNERSTA 173:2
030069606	SUNNERSTA 173:3
030069607	SUNNERSTA 173:4
030302887	SUNNERSTA 171:14

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

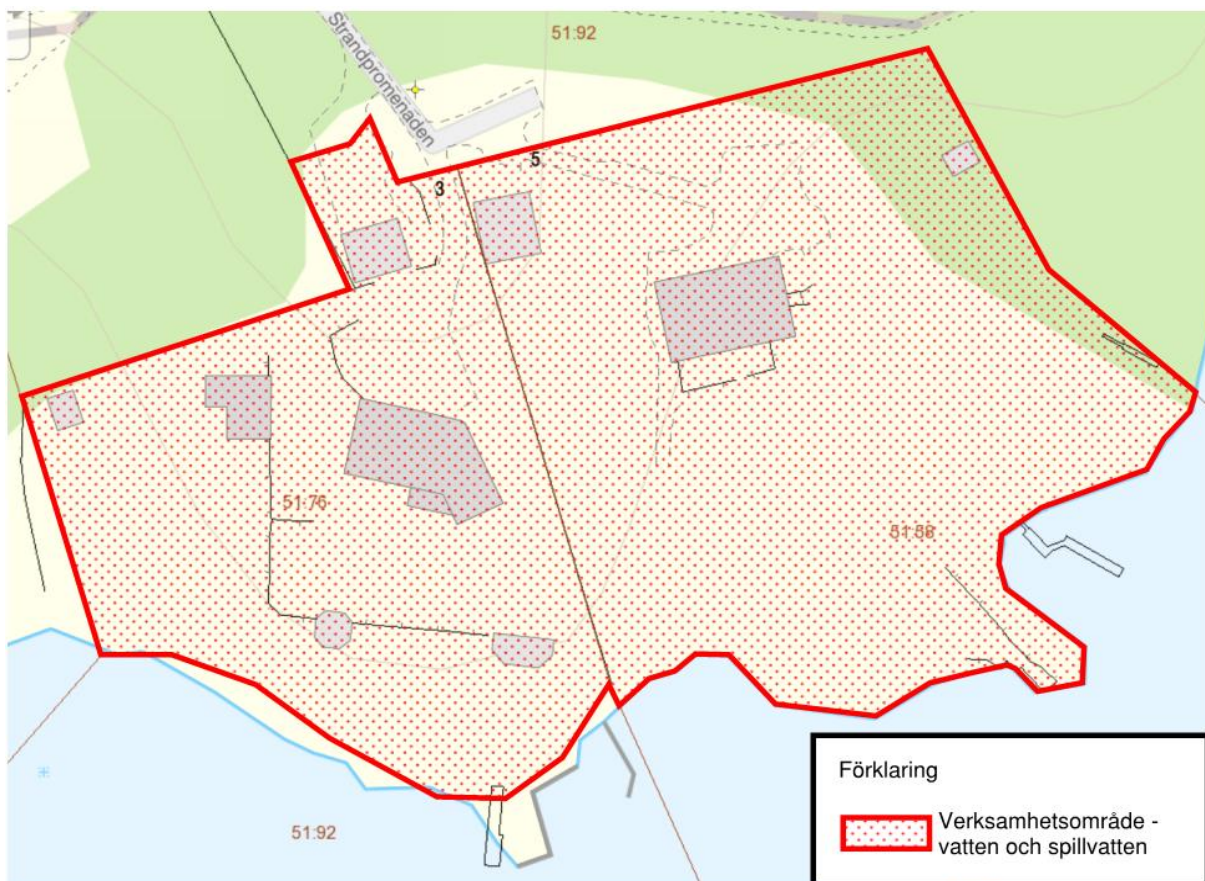
**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051

## Utökning av verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Uppsala

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
030067945 *	SUNNERSTA 51:58 *
030067963	SUNNERSTA 51:76

\* Del av fastighet omfattas av utökningen av verksamhetsområdet. Den del av fastigheten som planeras att ingå i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten redovisas i kartan nedan.



### Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

Kundtjänst  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

Webbplats  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

Organisationsnummer  
556025-0051

## Utökning av verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Gunsta

<b>Fastighetsnyckel</b>	<b>Fastighetsbeteckning</b>
030046871	FUNBO-BODARNA 1:36
030046872	FUNBO-BODARNA 1:37
030046900	FUNBO-BODARNA 1:65
030050414	GUNSTA 1:13
030050431	GUNSTA 1:30
030078488	ÄRNEVI 2:17
030078489	ÄRNEVI 2:18
030078490	ÄRNEVI 2:19
030078491	ÄRNEVI 2:20
030078492	ÄRNEVI 2:21
030129013	GUNSTA 1:123

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051

## Utökning av verksamhetsområden för vatten, spill- och dagvatten i Gunsta

Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
030050424	GUNSTA 1:23
030050427	GUNSTA 1:26
030050428	GUNSTA 1:27
030050430	GUNSTA 1:29
030050434	GUNSTA 1:33
030050435	GUNSTA 1:34
030301540	GUNSTA 6:14
030301541	GUNSTA 6:6
030301542	GUNSTA 6:7
030301543	GUNSTA 6:8
030301544	GUNSTA 6:9
030301545	GUNSTA 6:10
030301546	GUNSTA 6:11
030301547	GUNSTA 6:12
030301548	GUNSTA 6:13
030301549	GUNSTA 6:1
030301550	GUNSTA 6:2
030301551	GUNSTA 6:3
030301552	GUNSTA 6:4
030301553	GUNSTA 6:5

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051



## Utökning av verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Uppsala

<b>Fastighetsnyckel</b>	<b>Fastighetsbeteckning</b>
030071535	SÄVJA 8:12
030071537	SÄVJA 8:14
030302785	SÄVJA 8:76

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051

## Utökning av verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Uppsala

<b>Fastighetsnyckel</b>	<b>Fastighetsbeteckning</b>
030044375	ELLSTA 2:33

---

### Uppsala Vatten och Avfall AB

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051

## Utökning av verksamhetsområdet för spillvatten i Uppsala

<b>Fastighetsnyckel</b>	<b>Fastighetsbeteckning</b>
030038810	MARMA 6:2

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Postadress**  
Uppsala Vatten  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
kundtjanst@uppsalavatten.se  
Fax: 018-727 94 10

**Webbplats**  
[www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se)

**Organisationsnummer**  
556025-0051