

101900

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 19 juni 1963 s. 265

Ex officio:

Leif Eriksson

Stadsfullmäktiges sekreterare
LÄNSARKIVSLIET

UPPSALA

Ink. i JUL 1963

Planeringssektionen

III 41-18-63

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren
LOKOMOTIVET och BOLÄNDERNA m. m., Uppsala.

(Se en av planarkitekten i oktober 1962 upprättad och i
mars 1963 ändrad med Pl.71 L betecknad karta).

Länsarkitektkontoret

Ink. den 4/7 1963

D:nr 41 292-63

Inom det föreslagna stadsplaneområdet gäller följande
stadsplaner: Pl.71, ändrad och utvidgad stadsplan för So-
fielund m. m., fastställd av Kungl. Maj:t den 19 mars
1948; Pl.71 C, ändrad och utvidgad stadsplan för del av
Sofielund, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 oktober
1955; Pl.71 F, ändrad stadsplan för kvarteret Fläkten,
fastställd av länsstyrelsen den 14 februari 1958; Pl.71
G, ändrad stadsplan för del av kvarteret Lokomotivet och
Sätunaplan, fastställd av länsstyrelsen den 23 december
1957; Pl.71 K, ändrad stadsplan för del av kvarteret Bo-
länderna, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 maj 1960.
Dessutom ingår två stadsplaner som endast reglera gatu-
höjder.

Området begränsas i norr av Bolandsgatan, i öster och syd-
ost gränsar det till Bolandsparken, kvarteret Bygeln och
Sofielundsparken samt begränsas i väster av Sofielunds-
och Danmarksgatorna.

Förslaget har upprättats på begäran av Pharmacia AB, som
för sina utbyggnadsplaner är i stort behov av mera tomt-
mark. Pharmacia AB är beläget i kvarteret Lokomotivet.

Förslaget innebär att Danmarksgatan föreslås igenlagd på
en delsträcka så att kvarteren Lokomotivet och Boländerna

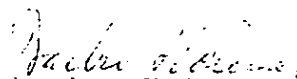
kan sammanslås. Danmarksgatan, som utgör en genomfartsled inom industriområdet, föreslås ersatt av Sofielunds- och Ställverksgatorna, varvid ett genombrott genom kvarteret Slipern blir erforderligt. En förlängning av Säbygatan föreslås åt sydost varvid en anslutning till Danmarksgatan erhållas. Från Bolandsgatan föreslås en säckgata för att nå viss tomtmark inom kvarteret Boländerna. En viss del av Bolandsparken föreslås som tomtmark. En byggnadshöjd av 22 meter föreslås i norra delen av kvarteren Lokomotivet- och Boländerna. Höjderna 10 och 16 meter motsvara befintlig bebyggelse inom området.

Uppsala i mars 1963.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den
30 augusti 1963; betygar

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer

Handwritten signature/initials

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den *19 juni* 1963 § *265*
Ex officio:
Lars-Olof Larsson

STADSFULLMÄKTIGES SEKRETERARÄMBETSSTÄMME
LÄNSKANSLIET
UPPSALA

Ink. i JUL 1963
Planeringssektionen

STADSPLANEBESTÄMMELSE III 41-18-63

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren
LOKOMOTIVET och BOLÄNDERNA m. m., Uppsala.
(Se en av planarkitekten i oktober 1962 upprättad och i
mars 1963 ändrad med Pl.71 L betecknad karta).

Länsarkitektkontoret
Ink. den *4/7 1963*
Dnr *Stu 29263*

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för in-
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anord-
nas i den utsträckning som fordras för tillsyn och
bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

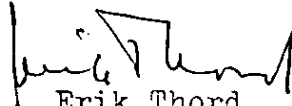
§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppfo-
ras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom

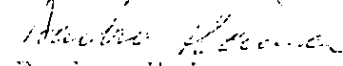
med J. betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Uppsala i mars 1963.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den
30 augusti 1963; betygar

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer