

Miljö- och hälsoskyddsnamnden
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnamnden

Datum:
2021-10-29

Diarienummer:
2020-005273 PL

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över remiss detaljplan för Uppsävja förskola och Uppsävjaskolan

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat den 24 november 2021 till plan- och byggnadsnamnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget för Uppsävja förskola och Uppsävja skolan på remiss till miljö- och hälsoskyddsnamnden. Planområdet ligger i den norra delen av Uppsävja-Bergsbrunna cirka 6 kilometer söder om Uppsala centralstation. Planområdet är drygt 4 hektar stort. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett skolområde med förskola, skola och idrottshall samt att säkra goda skolmiljöer avseende friytor och kvalitet på skol- och förskolegård.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har tagits hänsyn till främst genom att granska buller, solljus, luftkvalité, skolgård, friytor och förorenad mark för att bidra med att säkerställa en god skolmiljö. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Luftföreningar

Luftkvaliteten inom planområdet bedöms vara god utifrån

luftföroreningskartor. Miljömålet frisk luft bedöms klaras på gårdsytorna.

Buller

Gårdsytor är planerade så att de ligger på sida av byggnader vända från Skogsvägen. Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller på skolor och förskolor bedöms utifrån kommunens bullerkarta klaras på gårdsytor.

Friytor

Samtliga byggnadsalternativ som presenteras bedöms klara ytkrav i Uppsala kommuns "Riktlinje för utemiljöns yta och kvalitet vid förskola och grundskola". Gårdsytor är lokaliserade i anslutning till befintlig naturmark vilket är bra.

Solljus och skugga

Gårdsytor ligger i söder och tillgången till solinstrålning bedöms bli god. Uppvuxna befintliga träd ger tillgång till skugga på gården.

Magnetfält

En mindre transformatorstation finns i planområdets sydvästra del. Denna bedöms dock inte medföra någon risk för människors hälsa.

Markföroreningar

I den historiska inventeringen rekommenderas att en översiktlig miljöteknisk markundersökning bör göras. Detta håller miljöförvaltningen med om.

Biologisk mångfald

Delar av detaljplanen ligger inom område med påtagligt naturvärde enligt kommunens kartlager som visar naturvärdesobjekt. Området ligger även i kanten av ett grönt stråk. I detaljplanen regleras att naturmarken i anslutning till grönstråket samt skogsområdet söder om skolbyggnaden till stor del bevaras. Det görs genom bestämmelser att mark inte får förses med byggnad eller endast med komplementbyggnader. Utpekade får till viss del även ett extra skydd genom bestämmelser om att större träd behöver marklov för att få fällas. Den totala omfattningen av uppvuxna träd och naturmark inom planområdet kan komma att minska i och med att detaljplanen medger en högre exploatering.

Miljöförvaltningen ser positivt på att bestämmelser i plankartan komma ett ge skydd för naturmarken.

Övrigt

Miljöförvaltningen vill informera om att ny lagstiftning gällande avfallshantering har fattats. Den omfattar bland annat bestämmelser om att fraktioner från bygg- och rivningsavfall ska sorteras och transporteras skilt från annat avfall.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut. Förslaget bedöms inte ha några konsekvenser för miljö- och hälsoskyddsnämndens ekonomi.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 29 oktober 2021
- Bilaga 1. Yttrande över detaljplan för Uppsävja skola och Uppsävjaskolan, samråd
- Bilaga 2. Översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Handläggare
Ena Bahtic
018-727 43 86

Datum
2021-11-24

Diarienummer
2020-005273 PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Uppsävja förskola och Uppsävjaskolan, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2019-417. Remisstid: 15 oktober till 26 november

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill föra fram följande synpunkter:

Markföroreningar

Den historiska inventeringen som gjorts rekommenderar att en översiktlig miljöteknisk markundersökning ska göras på platsen och detta håller nämnden med om.

Utveckling av hållbara lösningar

Materialval och tekniska lösningar är inte något som regleras i detaljplanen. Nämnden vill ändå lyfta att förnyelsebara och giftfria resurser ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att energiförsörjningen för de planerade verksamheterna fås genom förnyelsebara energikällor och att gröna tak anläggs för att hantera dagvatten och skapa gröna ytor som kan bidra till en ökad biodiversitet.

Övrigt

Nämnden vill informera om att ny lagstiftning gällande avfallshantering har fattats. Den omfattar bland annat bestämmelser om att fraktioner från bygg- och rivningsavfall ska sorteras och transporteras skilt från annat avfall.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Josefin Lindström
nämndsekreterare

Området markerat med blått



2021-10-29