

Kommunfullmäktige

Nr 105. Revideringar av plan- och byggnadsnämndens taxa KSN-2015-1867

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa revideringar i plan- och byggnadsnämndens taxa att gälla från och med 1 januari 2016.

Reservation

Fredrik Ahlstedt, Therez Olsson, Rikard Sparby (alla M), Mohamad Hassan (FP), Stefan Hanna (C) och Jonas Segersam (KD) reserverar sig enligt **bilaga A**.

I ärendet deltagande:

Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärsberg, Eva Christiernin (alla S), Maria Gardfjell, Rickard Malmström, Linda Eskilsson (alla MP), Ilona Szatmári Waldau (V), Fredrik Ahlstedt, Therez Olsson, Rikard Sparby (alla M), Mohamad Hassan (FP), Stefan Hanna (C), Jonas Segersam (KD) och Simon Alm (SD).

Dessutom närvarande:

Johan Lundqvist (MP), Daniel Rogozinski (V), Mats Gyllander, Sofia Spolander, Carolina Bringborn Anadol (alla M) Anna Manell (FP) och Anne Lennartsson (C).

Uppsala den 14 oktober 2015

Marlene Burwick/Ingela Persson

Ärendet

Plan och Byggnadsnämnden har överlämnat förslag till revidering i plan- och byggnadsnämndens taxa att gälla från och med 1 januari 2016. Ärendets **bilaga**.

Kommunfullmäktige antog ny taxa för plan- och byggnadsnämndens verksamhet den 15 december 2014. Den genomförda taxeförändringen 2014 innebar både en ny taxekonstruktion och en höjning av de totala avgiftsintäkterna med ca 25 %. Syftet med höjningen var att nå budget i balans och att klara utlovade handläggningstider.

När den nya taxan antogs av kommunfullmäktige 2014 beslutades också att en utvärdering av taxan skulle ske under 2015. Denna utvärdering har resulterat i ett antal revideringar som inte kan anses ringa.

Revideringarna föreslås träda i kraft från och med 1 januari 2016 samtidigt med den automatiska indexjusteringen av taxan.

Ekonomiska konsekvenser

Bygglov

De revideringar som föreslås i taxan är mestadels av redaktionell karaktär. Revideringarna syftar till att delvis korrigera rena felaktigheter och delvis till att öka transparensen och läsbarheten av taxan. Revideringarna bygger på erfarenhetsåterföring från kunder och enhetens medarbetare.

Revideringar med avseende på taxebeloppen sker i huvudsak genom kostnadsreduceringar i de fall där taxebeloppen har räknats för högt jämfört med den tid som läggs ned vid handläggningen av varje ärendetyp.

Plantaxan

I den närmaste framtiden ser vi behov och utmaningar som kommer att bli kostnadshöjande. Den expansion som Uppsala genomgår ställer högre krav på stadsplaneringen. Både kvantiteten och kvaliteten på planarbetet behöver höjas framöver. Det handlar till exempel om att samordna den strategiska planeringen och detaljplaneringen, och om att följa upp större projekt in i genomförandet. Förväntningarna har ökat på förankring genom vidgad medborgardialog och invånarinflytande, samtidigt som det finns önskemål från hela samhället att stadsplaneringen ska gå fortare. Satsningar behövs på verksamhetsutveckling i olika former, och på kompetensutveckling hos medarbetarna. Man kan också förutse att nämnden kommer att använda konsulter i högre grad, framför allt i större projekt. Det är också rimligt att detaljplaneringen i mindre grad finansieras genom skattemedel, i takt med att ansvaret för den per definition skattefinansierade strategiska planeringen och programarbete förs över till enheten för strategisk planering. För allt detta behövs tillskott av resurser på kort och lång sikt, och det går alltså att förutse att kostnaderna för planverksamheten kommer att öka de närmaste åren. I förslaget till ny taxa tas höjd för en höjning av kostnaderna med 10 procent.

Bilaga A

Reservation M, FP, C och KD

Vi är positiva till den förenklade förutsägbarhet för kunderna som den nya modellen för plan- och byggnadsnämndens taxa innebär. Förenklingsarbetet bidrar till att öka genomströmningen i plan- och bygglovsärenden vilket välkomnas av Alliansen.

Alliansen i Uppsala är angelägna om ambitionshöjningen som den blocköverskridande målsättningen att bygga 3000 nya bostäder innebär för kommunens utveckling. En mångfald av exploatörer är därför viktigt för att skapa sund konkurrens. Det innebär också i förlängningen en tydlig prioritering, en ökad användning av konsulter och att möjligheten till byggherreplaner nyttjas.

I frågan om de förändringar som revideringen av bygglovstaxan innebär utgår de från utvärderingen som genomförts där såväl medarbetare som kunder fått tycka till. Förändringarna är att anse som ringa för den enskilde varför vi ställer oss positiva till dem.

Plan- och byggnadsnämndens detaljplanetaxa höjdes från och med 1 januari 2015 med 25 procent. Plantaxan har ännu inte fått genomslag i verksamheten. Att genomföra ytterligare en schablonmässig höjning på 10 procent innan en kvantitativ utvärdering av tidigare förändringar gjorts är inte ett trovärdigt agerande gentemot de aktörer som är beroende av nämndens myndighetsutövning för att bedriva sin verksamhet.

M, FP, C och KD föreslog därför kommunstyrelsen besluta

att anta revideringar i plan- och byggnadsnämndens taxa, vad gäller bygglov, i enlighet med förslaget

att avslå revideringar i plan- och byggnadsnämndens taxa, vad gäller detalj-planetaxorna

Fredrik Ahlstedt (M)

Mohamad Hassan (FP)

Stefan Hanna (C)

Jonas Segersam (KD)

Taxebestämmelser för plan- och byggnadsnämndens verksamhet

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1–13 (bygglov), 14–16 (planer) samt 17 (nyttjande av karta) i kommunens beslut att anta taxan.

Kommunen får ta ut kostnad för kopiering eller utskrift av allmän handling. Sådan taxa – kopiering av allmän handling – beslutas i särskild ordning.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. Planbesked
10. upprättande av detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser
11. upprättande av grundkarta

Planavgift kan tillkomma i avgifterna i tabell 1–13. I dessa fall debiteras planavgiften och bygglovsavgiften gemensamt. Planavgiften regleras i taxan för planverksamheten (tabell 14–16).

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgifterna för åtgärder inom bygglovsenhetens verksamhetsområde framgår av tabellerna 1–13. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2009). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA).

Planavgift grundas på area i kvadratmeter (BTA+OPA) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader som exploatören vill få prövad i planläggningen. Planavgift för viss åtgärd framgår av tabell 14–16.

Avgift för tillfälligt nyttjande av grundkarta baseras på kartans omfattning.

Minsta avgift vid timdebitering är en timmas arbete.

Gällande taxa

Bygglovsavgift och planavgift som tas ut i samband med bygglov beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Planavgift baseras på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

I de fall ändringar i projekt med beviljat lov eller givet startbesked medför att det krävs en att en ny ansökan om lov eller en ny anmälan görs, utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med, 50 %. Avgift grundad på tidersättning kan också tas ut i dessa fall.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att timpriset enligt taxan multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Timpriser 2015

Timkostnad inom bygglovsverksamheten uppgår till 996 kronor. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar plan- och byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Timkostnad för debitering med timdebitering inom planverksamheten uppgår till 1 430 kr.

Avgift vid avslag eller vägrat besked

Om en åtgärd inom bygglovsenhetens verksamhetsområde avslås eller vägras tas en avgift som motsvarar timpriset i taxan multiplicerat med antalet nedlagda timmar i ärendet (timdebitering). Se även tabell 13.

För planarbete, se tabell 14.

Höjning/sänkning av avgift

Finner plan- och byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Taxan justeras årligen med index. Indexjusteringen sker vid årsskifte och utgår från arbetskostnadsindex med avseende på kostnaden för tjänstemän med brytpunkt i augusti. Basår för indexjustering är 2015.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren/exploatören mot faktura när denne tillställts plan- och byggnadsnämndens beslut, då beställd handling levereras eller då beslutad åtgärd vidtagits.

I bygglovsavgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked.

Bygglovsavgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas därför 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som utgår för den aktuella åtgärden.

Betalningsplan för planverksamheten framgår av tabell 14–16. När planavgiften regleras i planavtal upprättas en specifik betalningsplan för delbetalningar, kopplat till nämndbeslut eller tidpunkter för utskick.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

5 §

Taxans ikraftträdande

Plan- och byggnadsnämndens taxa trädde i kraft 2015-01-01. Revideringarna i taxan ska gälla från och med 2016-01-01.

Taxetabeller

1	Avgifter för en- och tvåbostadshus och tillhörande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
1.1	Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus inklusive eventuellt kompletterande bebyggelse och anläggningar i samma ansökan, max 100 kvm (BTA+OPA)	23 900 kr
1.2	Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus inklusive eventuellt kompletterande bebyggelse och anläggningar i samma ansökan, större än 100 kvm (BTA+OPA)	35 900 kr
1.3	Reducering av bygglovsavgift i ärenden med gällande förhandsbesked där förhandbeskedets villkor följs	-6 000 kr
1.4	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm (BTA+OPA)	6 000 kr
1.5	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 50 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	9 000 kr
1.6	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 50 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	14 900 kr
1.7	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad, exempelvis garage eller förråd , max 50 kvm (BTA+OPA)	4 500 kr
1.8	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad, exempelvis garage eller förråd , större än 50 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	7 000 kr
1.9	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad, exempelvis garage eller förråd , större än 50 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	12 900 kr
1.10	Altan och terrass (gäller ej inglasning)	4 500 kr
1.11	Fasadändring, mindre (ex. fönster, dörrar eller takfönster samt byte av fasadkulör på samma fasadmateriäl)	3 000 kr
1.12	Fasadändring, större (ex. byte av tak- eller fasadmateriäl, ny balkong eller ny takkupa)	6 000 kr
1.13	Marklov	4 500 kr
1.14	Rivning av en komplementbyggnad eller en bostadskomplementsbyggnad	3 000 kr
1.15	Rivning av ett en- eller tvåbostadshus	12 000 kr
1.16	Rivning av ett en- eller tvåbostadshus i samma ansökan som bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus	6 000 kr
1.17	Inreda ny bygglovspliktig bostad i ett enbostadshus	7 000 kr
1.18	Ändra användning samt inreda ny bostad i ett enbostadshus	13 400 kr

	Avgifter för Attefallsåtgärder	Avgift
1.19	Inte bygglovspliktigt komplementbostadshus, max 25 kvm	7 200 kr
1.20	Inte bygglovspliktig komplementbyggnad, max 25 kvm	4 200 kr
1.21	Inte bygglovspliktig tillbyggnad, max 15 kvm (BTA)	6 200 kr
1.22	Inte bygglovspliktigt inredande av ytterligare bostad (endast enbostadshus)	7 200 kr

2	Avgifter för kolonistugor	
	Ärendetyp	Avgift
2.1	Nybyggnad av kolonistuga inklusive eventuell bod	3 500 kr
2.2	Tillbyggnad av kolonistuga eller nybyggnad av bod vid kolonistuga	2 000 kr
2.3	Övriga åtgärder på kolonistugor (ex. ny- eller tillbyggnad av bod, fasadändring och rivning)	1 500 kr

3	Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter, gruppbyggda småhus och anläggningar	
	Ärendetyp	Avgift
3.1	Ny- och tillbyggnad max 50 kvm (BTA+OPA)	9 000 kr
3.2	Ny- och tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	13 900 kr
3.3	Ny- och tillbyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA)	31 900 kr
3.4	Ny- och tillbyggnad 201-400 kvm (BTA+OPA)	41 800 kr
3.5	Ny- och tillbyggnad 401-700 kvm (BTA+OPA)	58 800 kr
3.6	Ny- och tillbyggnad 701-1000 kvm (BTA+OPA)	82 300 kr
3.7	Ny- och tillbyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	117 100 kr
3.8	Ny- och tillbyggnad 2001-3000 kvm (BTA+OPA)	145 200 kr
3.9	Ny- och tillbyggnad 3001-4000 kvm (BTA+OPA)	174 200 kr
3.10	Ny- och tillbyggnad 4001-6000 kvm (BTA+OPA)	221 300 kr
3.11	Ny- och tillbyggnad 6001-8000 kvm (BTA+OPA)	265 500 kr
3.12	Ny- och tillbyggnad 8001-11000 kvm (BTA+OPA)	345 200 kr
3.13	Ny- och tillbyggnad 11001-15000 kvm (BTA+OPA)	448 800 kr
3.14	Ny- och tillbyggnad, därutöver för varje 5000-intervall kvm (BTA+OPA)	39 800 kr

	Yttre ändringar	Avgift
3.15	Mindre fasadändring, (ex. fönsterbyten, en mindre takkupa, renovering av en balkong, en ny balkong, en balkonginglasning, eller en takterrass)	5 000 kr
3.16	Större fasadändring, (flera mindre takkupor, byte av fasad- eller takmaterial material, flera nya balkonger, inglasning samt renovering av flera balkonger eller tilläggsisloering)	12 900 kr
3.17	Stora takkupor	enligt area i tabell 3.1-3-14
3.18	Markaltan	6 500 kr

Inre ändringar		Avgift
3.19	Väsentligt ändrad användning mindre än 100 kvm (BTA+OPA)	8 500 kr
3.20	Väsentligt ändrad användning 100-500 kvm (BTA+OPA)	20 900 kr
3.21	Väsentligt ändrad användning 501-2000 kvm (BTA+OPA)	24 900 kr
3.22	Väsentligt ändrad användning större än 2000 kvm (BTA+OPA)	32 900 kr
3.23	Inreda nya bostäder mindre än 200 kvm (BTA+OPA)	18 400 kr
3.24	Inreda nya bostäder större än 200 kvm (BTA+OPA)	32 400 kr
3.25	Väsentligt ändrad planlösning mindre än 100 kvm (BTA+OPA)	6 500 kr
3.26	Väsentligt ändrad planlösning 100-500 kvm (BTA+OPA)	14 900 kr
3.27	Väsentligt ändrad planlösning 501-2000 kvm (BTA+OPA)	20 900 kr
3.28	Väsentligt ändrad planlösning större än 2000 kvm (BTA+OPA)	28 900 kr

Övrigt		Avgift
3.29	Rivning av en eller flera byggander, max 50 kvm (KVM+OPA)	6 500 kr
3.30	Rivning av en eller flera byggnader, 51-200 kvm (BTA+OPA)	12 000 kr
3.31	Rivning av en eller flera byggnader om mer än 200 kvm (BTA+OPA)	20 900 kr
3.32	Marklov inom område med areal om 1-500 kvm	4 500 kr
3.33	Marklov inom område med areal om 501-2000 kvm	8 000 kr
3.34	Marklov inom område med areal större än 2000 kvm samt oavsett storlek, alla marklov som innebär en första etapp av ett byggnadsprojekt (ex. marksaneringsarbeten och urschaktningar inför uppförande av ex. bostadshus eller byggnad för verksamheter)	15 900 kr

4	Avgifter för skyltar och ljusanordningar	
Ärendetyp		Avgift
4.1	En skylt max 1 kvm	2 500 kr
4.2	En skylt 1-5 kvm	3 500 kr
4.3	En skylt 5-20 kvm	7 500 kr
4.4	En skylt mer än 20 kvm	9 500 kr
4.5	Skylt per styck utöver den första upp till och med 10 skyltar (skylt 2-10)	500 kr
4.6	Avgift för skyltar utöver de 10 första (skylt 11 och uppåt)	Timdebitering
4.7	Fristående skylt, max 10 meter hög (pylon/markskylt)	7 500 kr
4.8	Fristående skylt högre än 10 meter (pylon/markskylt)	15 400 kr

5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	
	Ärendetyp	Avgift
5.1	En nöjespark, djurpark, idrottsplats (dock ej arena), skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana och golfbana	42 800 kr
5.2	Ett upplag eller en materialgård	12 000 kr
5.3	En fast cistern och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	10 000 kr
5.4	En radio- eller telemast eller ett torn	23 900 kr
5.5	Ett vindkraftverk	51 800 kr
5.6	Begravningsplats	19 900 kr
5.7	Mur eller plank	5 500 kr
5.8	Parkeringsplatser för 1-20 bilar	7 000 kr
5.9	Parkeringsplatser för fler än 20 bilar	15 900 kr
5.10	En tunnel eller ett bergrum	26 900 kr
5.11	En transformatorstation	10 000 kr

6	Tidsbegränsade åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
6.1	Tidsbegränsat bygglov samt tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Enligt tillämpbar tabell
6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov samt tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5 * avgift enligt tillämpbar tabell

7 Anmälningsspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
7.1	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov	0,5 * bygglovsavgift
7.2	Ändring av ett en- eller tvåbostadshus, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	6 000 kr
7.3	Ändring av en övrig byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	16 400 kr
7.4	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en- eller tvåbostadshus	4 000 kr
7.5	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i övrig byggnad	6 000 kr
7.6	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal	2 000 kr
7.7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation i ett en- eller tvåbostadshus	5 000 kr
7.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation i en övrig byggnad	11 000 kr
7.9	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt för en- eller tvåbostadshus	5 000 kr
7.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt för en övrig byggnad (stamrening)	19 900 kr
7.11	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	9 000 kr
7.12	Grundförstärkning en- och tvåbostadshus	12 900 kr
7.13	Grundförstärkning övriga byggnader	21 900 kr
7.14	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter	4 000 kr
7.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	16 900 kr

8 Förhandsbesked		
	Ärendetyp	Avgift
8.1	Förhandsbesked per beviljad huvudbyggnad	12 900 kr

9	Nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta och baskarta med fältkontroll	
	Ärendetyp	Avgift
9.1	Nybyggnadskarta för alla en- och tvåbostadshus oavsett fastighetens yta (ej gruppbyggda en- och tvåbostadshus)	7 700 kr
9.2	Nybyggnadskarta för alla åtgärder förutom de som listas i 9.1 där fastighetens yta är max 3000 kvm.	10 200 kr
9.3	Kostnadstillägg på nybyggnadskarta för alla övriga åtgärder per påbörjad 3000 kvm utöver de 3000 första, då nybyggnadskartan ska täcka en yta som är större än 3000 kvm.	7 000 kr
9.4	Förenklad nybyggnadskarta	0,5 nybyggnadskarta
9.5	Baskarta med fältkontroll	0,33 nybyggnadskarta
9.6	Kontroll av karta enligt 9.1-9.5	Timdebitering
9.7	Uppdatering av karta enligt 9.1-9.5	Timdebitering

10	Utstakning	
	Ärendetyp	Avgift
10.1	Startavgift för kompletterande åtgärder inom fastighet med befintlig huvudbyggnad (max 4 punkter)	4 500 kr
10.2	Startavgift för åtgärder som avser nybyggnad av en- och tvåbostadshus (max 4 punkter)	7 200 kr
10.3	Startavgift för övriga åtgärder (max 4 punkter)	9 000 kr
10.4	Tillägg per utstakningspunkt utöver de 4 första punkterna	200 kr
10.5	Grovutstakning	0,8 startavgift + tillägg
10.6	Utstakning per ytterligare utstakningstillfälle utöver det första tillfället	0,6 startavgift + tillägg
10.7	Administrativ avgift om annan än kommunen genomför utstakning	2 000 kr

11	Lägeskontroll (moms tillkommer)	
	Ärendetyp	Avgift
11.1	Startavgift (max 4 punkter)	3 200 kr
11.2	Tillägg per punkt utöver startavgift	100 kr
11.3	Reducering av belopp på tillbyggnader max 15 kvm om tillbyggnaden är placerad längre än 4,5 meter från närmaste fastighetsgräns	0,5 startavgift + tillägg
11.4	Administrativ avgift om annan än kommunen genomför lägeskontroll	1 000 kr

12	Extra teknisk kontroll	
	Avgifter för en- och tvåbostadshus och tillhörande åtgärder	Avgift
12.1	Extra samråd, utöver det första, per styck	3 000 kr
12.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
12.3	Interimistiskt slutbesked, per styck	7 000 kr

	Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter, gruppbyggda småhus och anläggningar	Avgift
12.4	Extra samråd, utöver det första, per styck	6 000 kr
12.5	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	8 500 kr
12.6	Interimistiskt slutbesked, per styck	16 400 kr

Tekniskt samråd beövs normalt då installationer, ex.kök eller våturymmen tillkommer.

Tekniskt samråd kan också behövas om byggnaden är stor eller har en komplicerad konstruktion.

13	Övriga avgifter	
	Ärendetyp	Avgift
13.1	Lov eller anmälan för solceller och solpaneler	Avgiftsbefriat
13.2	Lov som avser åtgärder med utökad lovplikt i områdesbestämmelser	Avgiftsbefriat
13.3	Lov för åtgärd som inte kräver lov	0,5 * bygglovsavgift
13.4	Avslag. (ansökan om lov, förhandsbesked samt anmälan, villkorsbesked, vägrat startbesked, vägrat slutbesked etc.)	Timdebitering
13.5	Avskrivning av ansökan som återkallas av sökanden	1 000 kr
13.6	Avvisning av inkommen ansökan	2 000 kr
13.7	Villkorsbesked	4 000 kr
13.8	Ingripandebesked	3 000 kr
13.9	Anståndsbeslut	2 000 kr
13.10	Medgivande eller förbud mot att använda hiss	1 500 kr
13.11	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder samt ärenden som inte kan hänföras till någon av de ovanstående tabellerna. Exempelvis handläggning av ärenden som är mer eller mindre komplicerade än normalt	Timdebitering

Taxa för planer		
Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning. Planavgifter tas ut för att detaljplaner som ger byggrätter till enskilda fastighetsägare inte ska finansieras med skattemedel. Planavgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller en byggherre.		
14	Avgift för planbesked	
	Planbesked, positivt och negativt. Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan.	17 200 kr
15	Planavgift för planarbete som regleras i planavtal	
	I samband med ny planläggning tas planavgiften ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, godkänns eller upphävs. Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Vid upprättande av planavtal ska planavgiftens belopp i första hand baseras på de fasta priserna i tabell 15.1. nedan. I fall då det inte går att definiera en brutto- eller öppenarea, exempelvis vid upprättande av detaljplan för att skapa en park eller bygga en väg, eller då fasta priser av andra skäl inte är tillämpliga, kan timdebitering tillämpas enligt tabell 15.2. I planavtalet ingår en betalningsplan som är till för att fördela kostnaderna över planarbetets gång. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren.	
15.1	Fasta priser baserat på area	
	I avgiften ingår kostnader för grundkarta och fastighetsförteckning. Avgift för planbesked ingår inte.	
	Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader som exploatören vill få prövad i planläggningen.	Planavgift
	≤500	79 000 kr
	501–1 000	143 000 kr
	1 001–2 000	242 000 kr
	2 001–3 500	352 000 kr
	3 501–5 000	418 000 kr
	5 001–10 000	528 000 kr
	10 001–15 000	660 000 kr
	15 001–20 000	792 000 kr
	Därutöver för varje 5 000-intervall	+ 132 000 kr

15.2	Timdebitering för planarbete	
	I timdebiteringen ingår alla normala kringkostnader.	
	Timpris	1 430 kr
15.3	Planavgift som avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser	
	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) vid enkelt planförfarande som sker genom ändring genom tillägg till gällande detaljplan. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	55 000 kr
15.4	Övriga planavgifter	
	Områdesbestämmelser	Timdebitering
	Planprogram	Timdebitering
16	Planavgift för gällande planer	
	I de fall planavgiften inte reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Gäller detaljplaner som antagits med stöd av PBL. Planavgift tas inte ut inom områden med områdesbestämmelser enligt PBL. Planavgift tas ut för planer där fastighetsindelningsbestämmelser införts eller upphävts i syfte att tillåta en förändrad fastighetsindelning i ett område. Det gäller även planer från tiden före PBL, som ändrats genom tillägg. Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus. För övriga byggnader och anläggningar tas planavgift ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) enligt tabell 17.5 nedan. Planavgift tas endast ut i samband med bygglovpliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).	
16.1	Ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt max 100 kvm.	24 200 kr
16.2	Ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt större än 100 kvm.	48 400 kr
16.3	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende.	0 kr
16.4	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, 51–100 kvm i separat ärende.	12 100 kr
16.5	Mycket enkla anläggningar/byggnader, t ex taktäckta uteplatser som inte är bygglovbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer o likn, max 100 kvm i separat ärende.	12 100 kr

16.6	Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplement-byggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad.	
	1–50	16 500 kr
	51–100	33 000 kr
	101–200	51 700 kr
	201–400	71 500 kr
	401–700	99 000 kr
	701–1 000	121 000 kr
	1 001–2 000	176 000 kr
	2 001–3 000	231 000 kr
	3 001–4 000	264 000 kr
	4 001–6 000	352 000 kr
	6 001–8 000	429 000 kr
	8 001–11 000	484 000 kr
	11 001–15 000	605 000 kr
	Därutöver för varje 5 000-intervall	+ 110 000 kr

Avgift för tillfälligt nyttjande av analog och digital grundkarta

Grundkartan baseras på en kvalitetskontrollerad form av baskarta som används som underlag när man gör en ny detaljplan. Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går igenom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkarta ingår normalt följande: nivåkurvor (höjddata), fastighetsbeteckningar, murar och staket, byggnader, sjöar, vattendrag, vägar, järnvägar, kraftledningar, gällande detaljplaner och bestämmelser, fornminnen.

Avgift för upprättande av grundkarta utgår från arean på kartan, räknat i hektar och en arbetskostnad. Kostnad per hektar framgår i tabell 17. I avgiften ingår plan- och byggnadsnämndens arbetskostnad för upprättande av grundkartan.

OBS: Till denna avgift tillkommer arbetskostnad för framtagande av kartunderlaget, såsom inmätning i fält och kvalitetskontroll. Denna kostnad tas ut genom timdebitering. Kostnaden fastställs enligt taxan för kommunens avgifter för geodata och karttjänster.

17	Area i hektar	Avgift grundkarta
	0,1–2,0	7 500 kr
	2,1–3,0	9 300 kr
	3,1–4,0	11 100 kr
	4,1–5,0	12 900 kr
	5,1 –6,0	14 700 kr
	6,1–7,0	16 600 kr
	7,1–8,0	18 400 kr
	8,1–9,0	20 185 kr
	9,1–10,0	22 000 kr
	osv per hektar	+ 1 800 kr

Information om andra kartunderlag:

För övriga kartunderlag svarar kommunens centrala organisation för geodata och karttjänster.

Inom plan- och byggnadsnämndens verksamhet används ibland utdrag ur baskartan, för orienterande kartinformation utanför planområdet, eller som underlag i planarbetets tidiga skeden.

Baskartan är inte kvalitetskontrollerad på samma sätt som grundkartan. Baskartan redovisar bland annat fastighetsindelning, byggnader, vägkanter och höjdinformation. Kartan är komplett bara inom tätorterna.

Nytt förslag		
1 Avgifter för en- och tvåbostadshus och tillhörande åtgärder		
1.4	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus max 50 kvm (BTA+OPA)	6 000 kr
1.5	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus större än 50 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	9 000 kr
1.6	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus större än 50 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	14 900 kr
1.11	Fasadändring, mindre (ex. fönster, dörrar eller takfönster samt byte av fasadskivor på samma fasadmateriell)	3 000 kr
1.14	Rivning av en kompletteringsbyggnad eller en bostadskomplementbyggnad	3 000 kr
1.16	Rivning av ett en- eller tvåbostadshus samma ansökan som bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus	3 000 kr
1.17	Irreva ny bygglovspliktig bostad ett enbostadshus	7 000 kr
1.18	Ändra användning samt inreva ny bostad ett enbostadshus	13 400 kr
1.19	Irre bygglovspliktig komplementbostadshus , max 25 kvm	7 200 kr
2 Avgifter för kolonistugor		
2.3	Övriga åtgärder på kolonistugor (ex. ny- eller tillbyggnad av bod, fasadändring och rivning)	1 500 kr
3 Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter, gruppbyggda småhus och anläggningar		
3.15	Mindre fasadändring, (ex. fönsterbyten, en mindre takkupor renovering av en balkong , en balkonginglasning, eller en takterrass)	5 000 kr
3.16	Större fasadändring, (flera mindre takkupor, byte av fasad- eller takmaterial material, flera nya balkonger, inglasning samt renovering av flera balkonger eller tilläggsloosing)	12 900 kr
3.18	Markaltan	6 500 kr
3.29	Rivning av en eller flera byggnader , max 50 kvm (KVM+OPA)	6 500 kr
3.30	Rivning av en eller flera byggnader 51-200 kvm (BTA+OPA)	12 000 kr
3.31	Rivning av en eller flera byggnader om mer än 200 kvm (BTA+OPA)	20 900 kr
3.34	Marklov inom område med areal större än 2000 kvm samt oavsett strolek, alla marklov som innebär en först elapp av ett byggnadsprojekt (ex. marksaneringsarbeten och urschaktningar inför uppförande av ex. bostadshus eller byggnad för verksamheter)	15 900 kr
4 Avgifter för skyltar och ljusanordningar		
4.1	En skylt max 1 kvm	2 500 kr
4.2	En skylt 1-5 kvm	3 500 kr
4.3	En skylt 5-20 kvm	7 500 kr
4.4	En skylt mer än 20 kvm	9 500 kr
4.5	Skylt per styck utöver den första upp till och med 10 skyltar (skylt 2-10)	500 kr
4.6	Avgift för skyltar utöver de 10 första (skylt 11 och uppåt)	Tindebitering
4.7	Fristående skylt , max 10 meter hög (pylon/markskylt)	7 500 kr
4.8	Fristående skylt högre än 10 meter (pylon/markskylt)	15 400 kr
5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader		
5.2	Ett upplag eller en materialgård	12 000 kr
5.7	Mur eller ett plank	5 500 kr
7 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader		
7.4	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en- eller tvåbostadshus	4 000 kr
7.5	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i övrig byggnad	6 000 kr
7.6	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal	2 000 kr
8 Förhandsbesked		
8.1	Förhandsbesked per beviljad huvudbyggnad	12 900 kr
9 Nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta och baskarta med fallkontroll		
9.2	Nybyggnadskarta för alla åtgärder förutom de som listas i 9.1 där fastighetens yta är max 3000 kvm .	10 200 kr
9.3	Kostnadsstillägg på nybyggnadskarta för alla övriga åtgärder per påbörjad 3000 kvm utöver de 3000 första då nybyggnadskartans täcka en yta som är större än 3000 kvm.	7 000 kr
10 Utstakning (moms tillkommer)		
10.1	Startavgift för kompletterande åtgärder inom fastighet med befintlig huvudbyggnad (max 4 punkter)	4 500 kr
10.2	Startavgift för åtgärder som ex. nybyggnad av en- och tvåbostadshus (max 4 punkter)	7 200 kr
10.3	Startavgift för övriga åtgärder (max 4 punkter)	9 000 kr
10.5	Grovutstakning	0,8 startavgift + tillägg
10.6	Udstakning per ytterligare utstakningstillfälle utöver det första tillfället	0,6 startavgift + tillägg
10.7	Administrativ avgift om annan än kommunen genomför utstakning	2 000 kr
11 Lägeskontroll (moms tillkommer)		
11.1	Startavgift (max 4 punkter)	3 200 kr
11.3	Reducering av belopp på tillbyggnad max 15 kvm om tillbyggnaden är placerad längre än 4,5 meter från närmaste fasthetsgräns	0,5 startavgift + tillägg
11.4	Administrativ avgift om annan än kommunen genomför lägeskontroll	1 000 kr
12 Extra teknisk kontroll (Avgifter för en- och tvåbostadshus och tillhörande åtgärder)		
12.1	Extra samråd, utöver det första, per styck	3 000 kr
12.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
12.3	Interimistiskt slutbesked, per styck	7 000 kr
12 Extra teknisk kontroll (Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter, gruppbyggda småhus och anläggningar)		
12.4	Extra samråd, utöver det första, per styck	6 000 kr
12.5	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	8 500 kr
12.6	Interimistiskt slutbesked, per styck	16 400 kr
13 Övriga avgifter		
13.2	Lov som avser åtgärder med utövad lovplikt i områdesbestämmelser	Avgiftsbestäm
13.4	Avslag, (ansökan om lov, förhandsbesked samt anmälan, villkorsbesked, vägrat startbesked, vägrat slutbesked etc.)	Tindebitering

Tidigare taxa		
1 Avgifter för en- och tvåbostadshus och tillhörande åtgärder		
1.4	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, max 30 kvm (BTA+OPA)	6 000 kr
1.5	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 30 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	9 000 kr
1.6	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 30 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	14 900 kr
1.11	Fasadändring, mindre (ex. nytt fönster eller ny dörr)	3 000 kr
1.14	Rivning av en kompletteringsbyggnad eller en bostadskomplementbyggnad	3 000 kr
1.15	Rivning av ett en- eller tvåbostadshus	6 000 kr
1.16	Ändra användning samt inreva ny bostad	13 400 kr
1.17	Ändra användning samt inreva ny bostad	7 000 kr
1.21	Irre bygglovspliktig bostadskomplement om som mest 25 kvm	7 200 kr
2 Avgifter för kolonistugor		
2.3	Övriga åtgärder på kolonistugor (ex. nybyggnad av bod, fasadändring och rivning)	1 500 kr
3 Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter, gruppbyggda småhus och anläggningar		
3.15	Mindre fasadändring, (ex. fönsterbyten, en mindre takkupor, en ny balkong, en balkonginglasning eller en takterrass)	5 000 kr
3.16	Större fasadändring, (flera mindre takkupor, byte av fasad- eller takmaterial material, flera nya balkonger, inglasning av flera balkonger eller tilläggsloosing)	12 900 kr
3.19	Markaltan	6 500 kr
3.30	Rivning av en kompletteringsbyggnad om max 50 kvm	6 500 kr
3.31	Rivning av en eller flera byggnader om max 200 kvm	1 200 kr
3.32	Rivning av en eller flera byggnader om mer än 200 kvm	20 900 kr
3.35	Marklov inom område med areal större än 2000 kvm samt oavsett strolek, alla marklov som innebär en först elapp av ett byggnadsprojekt (ex. marksaneringsarbeten och urschaktningar inför uppförande av ex. bostadshus eller byggnad för verksamheter)	15 900 kr
4 Avgifter för skyltar och ljusanordningar		
4.1	En liten skylt (under 1 kvm)	2 500 kr
4.2	En medelstor skylt (1-5 kvm)	3 500 kr
4.3	En stor skylt (5-20 kvm)	7 500 kr
4.4	En extra stor skylt (mer än 20 kvm)	9 500 kr
4.5	Skylt per styck utöver den första (den största räknas som den första)	3 000 kr
4.5	Skylt per styck utöver den första (den största räknas som den första)	3 000 kr
4.6	Fristående skylt (pylon/markslylt)	7 500 kr
4.6	Fristående skylt (pylon/markslylt)	7 500 kr
5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader		
5.2	Ett upplag och materialgård	12 000 kr
5.7	En mur eller ett plank	5 500 kr
7 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader		
7.4	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en- eller tvåbostadshus	4 000 kr
7.5	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i övrig byggnad	6 000 kr
7.6	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal	5 000 kr
8 Förhandsbesked		
8.1	Förhandsbesked per huvudbyggnad avslagsavgift debiteras enligt tabell 12.3 per huvudbyggnad som nekas, dock max 10 000 kr	12 900 kr
9 Nybyggnadskarta,		
9.2	Nybyggnadskarta för alla åtgärder förutom de som listas i 9.1 där fastighetens yta är mindre eller lika med 3000 kvm.	10 200 kr
9.3	Kostnadsstillägg på nybyggnadskarta för alla övriga åtgärder per påbörjad 3000 kvm utöver de 3000 första då nybyggnadskartan ska täcka en yta som är större än 3000 kvm.	7 000 kr
10 Utstakning		
10.1	Startavgift (max 4 punkter)	9 000 kr
10.1	Startavgift (max 4 punkter)	9 000 kr
10.1	Startavgift (max 4 punkter)	9 000 kr
10.3	Grovutstakning	0,8 grundbelopp
10.4	Udstakning per ytterligare utstakningstillfälle utöver det första tillfället	0,6 grundbelopp
10.5	Administrativ avgift om annan än kommunen genomför utstakning	5 000 kr
11 Lägeskontroll (moms tillkommer)		
11.1	Startavgift (max 4 punkter)	5 000 kr
11.3	Reducering av belopp på tillbyggnad mindre än 15 kvm om tillbyggnaden är placerad längre än 4,5 meter från närmaste fasthetsgräns	0,5 grundbelopp
11.4	Administrativ avgift om annan än kommunen genomför lägeskontroll	3 000 kr
1 Övriga avgifter		
1.18	Extra samråd, utöver det första, per styck	3 000 kr
1.19	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
1.20	Interimistiskt slutbesked, per styck	7 000 kr
3 Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter, gruppbyggda småhus och anläggningar		
3.36	Extra samråd, utöver det första, per styck	6 000 kr
3.37	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	8 500 kr
3.38	Interimistiskt slutbesked, per styck	16 400 kr
12 Övriga avgifter		
-	Fanns ej med i gamla taxan	-
12.4	Avslag av inkommen ansökan och anmälan	Som beviljat, dock max 10 000 kr