

§ 36

Genomförandebudget för Gårdsvägen

KSN-2026-00807

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna genomförandebudget för Gårdsvägen i enlighet med ärendets bilaga 1.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med ett förslag till detaljplan för Gårdsvägen. Projektet är en direkt följd av Trafikverkets breddning av järnvägen till fyra spår och utgör ett av flera samarbetsprojekt med Trafikverket. Gårdsvägen är ett projekt som drivs i nära samverkan med Trafikverket. Syftet med projektet är att möjliggöra för de nya planskilda passager för gång- och cykeltrafik samt motorfordon, gång- och cykeltrafik som behövs för att genomföra utbyggnaden av fyra spår till Uppsala samt de anslutningsvägar som krävs genom att upprätta en detaljplan för området. Projektet är skattefinansierat.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till genomförandebudget för Gårdsvägen, bilaga 1. Projektet är i behov av genomförandebudget för att uppfylla de åtaganden som Uppsala kommun åtagit sig i *Avtal avseende bostadsbyggande i Bergsbrunna med omgivning, Södra staden och "Nysala" i Uppsala kommun (KSN-2017-3985)*.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 april 2026
- Bilaga 1, Genomförandebudget för Gårdsvägen

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2026-04-22

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) lämnar ett särskilt yttrande:

För Moderaterna är det viktigt att förutsättningarna för barn och ungas möjlighet till idrott stärks i Uppsala kommun. Danmarks IF med flera bedriver en fantastisk verksamhet och åtkomsten till Danelids IF är viktig att säkerställa även under byggtiden och därför behöver en fungerande plan och budget finnas avsatt för det. Därför har vi under projektets gång försökt garantera att det ska finnas en plan för detta och kommer att följa upp så att det sker.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-04-10
Diarienummer: KSN-2026-00807
Kommunstyrelsen

Handläggare:
Hannah Linngård

Genomförandebudget för Gårdsvägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna genomförandebudget för Gårdsvägen i enlighet med ärendets bilaga 1.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med ett förslag till detaljplan för Gårdsvägen. Projektet är en direkt följd av Trafikverkets breddning av järnvägen till fyra spår och utgör ett av flera samarbetsprojekt med Trafikverket. Gårdsvägen är ett projekt som drivs i nära samverkan med Trafikverket. Syftet med projektet är att möjliggöra för de nya planskilda passager för gång- och cykeltrafik samt motorfordon, gång- och cykeltrafik som behövs för att genomföra utbyggnaden av fyra spår till Uppsala samt de anslutningsvägar som krävs genom att upprätta en detaljplan för området. Projektet är skattefinansierat.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till genomförandebudget för Gårdsvägen, bilaga 1. Projektet är i behov av genomförandebudget för att uppfylla de åtaganden som Uppsala kommun åtagit sig i *Avtal avseende bostadsbyggande i Bergsbrunna med omgivning, Södra staden och "Nysala" i Uppsala kommun (KSN-2017-3985)*.

Beredning

Stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet tillsammans med kommunledningskontoret.

Näringslivs-, barn- och jämställdhetsperspektiven kommer att integreras i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Föredragning

Projektet är ett led i att uppfylla det kommunen åtagit sig i *Avtal avseende bostadsbyggande i Bergsbrunna med omgivningar, Södra staden och "Nysala" i Uppsala kommun (KSN-2017-3985)* samt *Avsiktsförklaring Fyra spår Uppsala avseende delen Söder Bergsbrunna – Uppsala C (KSN-2022-02108)*. Projektet är en del av Sydöstra Stadsdelarna.

Då detaljplanen är en direkt konsekvens av järnvägsutbyggnaden samt att kommunen har ingått medfinansieringsavtal samt ämnar ingå genomförandavtal för ombyggnationen har projektet redan inträtt i genomförandefasen och är i behov av en genomförandebudget.

Projektet bedömer att genomförandebudgeten uppgår till 56,9 miljoner kronor. Det är en ökning med 5,8 miljoner från tidigare projektkalkyl. I budgeten ingår cirka 12,2 miljoner kronor i investering vilket kommer att räknas in i kommande anläggningars värde samt ytterligare 2 miljoner kronor för flytt av motocrossbanan. Projektet har inga intäkter. En förutsättning är att medel beviljas i kommande mål- och budgetprocesser.

Avvikelse mot tidigare totalkalkyl beror främst på ökade kostnader under detaljplaneskedet och har flera orsaker. Kostnader för utredningar i detaljplanefasen kommer att öka liksom kostnaderna för de personella resurser som krävs för projektet avseende detaljplaneläggning, projektledning, samordning och förhandling med Trafikverket. Detta har sin grund i ökad komplexitet då många frågeställningar – i takt med att de klarlagts – kommer kräva mer omfattande insatser än vad som tidigare förutsetts. Kostnader för myndighetsavgifter har tillkommit samt ökade kostnader för internränta. Kostnaderna har även ökat på grund av budgetering för flytt av motocrossbana.

Projektet arbetar för att minska konsekvenserna för fastigheter inom och i närhet av detaljplanen till exempel genom att utreda och välja en utformning av gång- och cykelserpentin som inte innebär stora områden för markinlösen. Detta har lett till en kostnadsbesparing för markinlösen om cirka 5,5 miljoner kronor. Projektet har även arbetat med Trafikverket om fördelning av kostnader för grundutförande och tillägg samt flytt av motocrossbana.

Ekonomiska konsekvenser

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att besluta om genomförandebudget om 56,9 miljoner kronor. Beslutet innebär att genomförandebudgeten höjs med 5,8 miljoner kronor från tidigare redovisad totalkalkyl. Beslutet innebär att budgeten överensstämmer med uppdaterade prognoser för personal, detaljplaneläggning, utredningar och indirekta kostnader. Budgeten omfattar både utrednings- och genomförandeskede.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 april 2026
- Bilaga 1, Genomförandebudget för Gårdsvägen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Stadsbyggnadsförvaltningen

Bilaga 1 till ärende Begäran om genomförandebudget för Gårdsvägen

Datum:

2026-04-10

Diarienummer:

KSN-2026-00807

Handläggare:

Hannah Linngård

Genomförandebudget för Gårdsvägen

1. Beskrivning av projektet

Projektet är en direkt följd av Trafikverkets breddning av järnvägen till fyra spår och utgör ett av flera samarbetsprojekt med Trafikverket. Gårdsvägen är ett projekt som drivs i nära samverkan med Trafikverket.

I samband med fyrspårets utbyggnad ska Trafikverket ersätta den nuvarande plankorsningen i höjd med Gårdsvägen. Plankorsningen ersätts med två nya passager och anslutande vägsystem under järnvägen, dels passage för gång- och cykeltrafik strax söder om Gårdsvägen, dels en bilpassage under järnvägen cirka 400 meter söder om Gårdsvägen.

Syftet med projektet är att möjliggöra för två nya planskilda passager, en för gång- och cykeltrafik, en för motorfordon, gång- och cykeltrafik samt de anslutningsvägar som krävs. Passagerna behövs för genomförandet av utbyggnad av fyra spår till Uppsala. Projektet syftar även till att bidra till en direkt och trafiksäker cykelförbindelse i nord-sydlig riktning mellan Uppsala och de sydöstra stadsdelarna samt vidare söderut mot Knivsta. Detaljplanen omfattar endast allmän plats samt kvartersmark för järnvägsändamål och innehåller inga byggrätter.

Enligt tecknad *Avsiktsförklaring Fyra spår Uppsala avseende delen Söder Bergsbrunna – Uppsala C (KSN-2022-02108)* med Trafikverket och Region Uppsala ansvarar Uppsala kommun för kostnader för detaljplaner. Gårdsvägen är en sådan detaljplan som bekostas av kommunen. Trafikverket ansvarar för projektering av nya järnvägspassager samt anslutningsvägar. Trafikverket bekostar även grundutförande av nya järnvägspassager samt anslutningsvägar. Kommunen har i avtal *Medfinansiering Fyra spår Uppsala C-Uppsala S (KSN-2022-02108)* samt föreslår i kommande genomförandeavtal att göra tillägg till grundutförande för att uppfylla projektets syften. Projektet är skattefinansierat.

Då detaljplanen är en direkt konsekvens av järnvägsutbyggnaden samt att kommunen har ingått medfinansieringsavtal samt ämnar ingå genomförandeavtal för ombyggnationen har projektet redan inträtt i genomförandefasen och är i behov av en genomförandebudget.

Detaljplanen var ute på samråd 6 februari till 20 mars 2026.



Figur 1: Karta över planområdet i samrådsskedet. Området markerat med blå begränsningslinje.

2. Tidplan för aktuell projektfas

Moment	Tider
Planbesked	<i>Kvartal 1 2023</i>
Beslut om samråd	<i>Kvartal 1 2026</i>
Antagande av detaljplan	<i>Kvartal 3 2027</i>
Laga kraft	<i>Kvartal 3 2028</i>
Genomförande från och med	<i>2028</i>

Tidplanen kommer revideras fortlöpande under projektets gång

I förhållande till den tidplan som redovisades i beslut om ursprunglig utredningsbudget i samband med projektdirektiv för Gårdsvägen har tidplanen förskjutits sju-åtta kvartal. Förskjutningen av tidplanen beror på ökad komplexitet och att frågeställningar visat sig kräva mer omfattande insatser än vad som tidigare förutsetts i takt med att de klarlagts. Förskjutningen beror även på utökade utredningar av gång- och cykelserpentin till gång- och cykelpassagen samt dagvattenhanteringen i området. Trafikverket har även en pågående projektering och kommunen har behövt ta ett större roll i samverkan kring den framtida utformningen av de kommunala anläggningarna.

3. Kvalitet

Den reviderade utredningsbudgeten föranleder inga förändringar från tidigare beslut avseende projektmål eller kvalitet.

4. Ekonomi

4.1 Genomförandebudget

Projektkalkyl	
= Kostnader	-56 919 281
K - Entreprenad	-10 673 000
K - Markförvärv	-470 000
K - Personal extern	-3 659 915
K - Personal intern	-3 947 951
K - Projektering	-749 460
K - Utredningar	-1 798 613
K - Övriga kostnader	-31 374 640
K - Kommunikation och dialog	-50 000
K - Avgifter	-642 525
K - Planläggning	-3 553 177
Totalsumma	-56 919 281

Projektet bedömer att genomförandebudgeten uppgår till 56,9 miljoner kronor. Det är en ökning med 5,8 miljoner från tidigare projektkalkyl. I budgeten ingår cirka 12,2 miljoner kronor i investering vilket kommer att räknas in i kommande anläggningars värde samt ytterligare 2 miljoner kronor för flytt av motocrossbanan. Projektet har inga intäkter.

I projektbudgeten ingår medfinansieringsbidrag beslutade i medfinansieringsavtalet. Dessa kostnader är redan resultatförda centralt men belastar projektets utfall varter efter arbete har utförts och rekvirerats.

Förändringarna gentemot tidigare projektkalkyl beror främst på utökade kostnader under detaljplaneskedet och har flera orsaker.

Kostnader för utredningar i detaljplanefasen kommer att öka, vilket beror av en ökad komplexitet i frågeställningarna och att de visat sig kräva mer omfattande utredningar än vad som tidigare förutsetts i takt med att de klarlagts. Utredningarna har även gett förutsättningar till Trafikverkets pågående projektering och påverkat vägnas läge och placering, vilket föranleder att utredningar behöver uppdateras eller kompletteras.

Förändringen beror även av ökade personella resurser. Detta har sin grund i ökad komplexitet då många frågeställningar i takt med att de klarlagts har visat sig kräva mer omfattande insatser än vad som tidigare förutsetts. Det har även funnits ett behov av utökad samverkan med Trafikverket och kommunen har behövt ta en större roll i samverkan kring den framtida utformningen av de kommunala anläggningarna. Uppdragets omfattning har även utökats med förhandling med Trafikverket gällande genomförandeavtal samt utredning av möjligheterna att flytta motocrossbanan som inte kan vara kvar i befintligt läge.

Kostnadsökningen beror även på att det har tillkommit myndighetsavgifter för fastighetsbestämning samt ökade kostnader för internränta för markförvärv kommande år.

Projektet arbetar för att minska konsekvenserna för fastigheter inom och i närhet av detaljplanen till exempel genom att utreda och välja en utformning av gång- och cykelserpentin som inte innebär stora områden för markinlösen. Detta har lett till en kostnadsbesparing om cirka 5,5 miljoner kronor. Projektet har även arbetat med Trafikverket om fördelning av kostnader för grundutförande och tillägg samt förhandlingar om kostnadsansvar och kostnadsfördelning för flytt av motocrossbana.

Projektbudgeten är i övrigt i linje med beslutad totalkalkyl då projektet arbetat aktivt med att minska behovet av markinlösen och därmed även kostnaderna för markinlösen. Därutöver ingår indexering av medfinansieringsbidraget i prognosen samt att ett belopp har prognostiserats för att flytta motocrossbanan som inte kan finnas kvar i sitt läge

4.3 Ekonomiska konsekvenser för kommunkoncernen

Utöver budgeterade projektkostnader bedöms inte projektet medföra några ytterligare följdinvesteringar utöver vad som ingått i tidigare beslut.