



Detaljplan för
Granebergs idrottsområde
Uppsala kommun

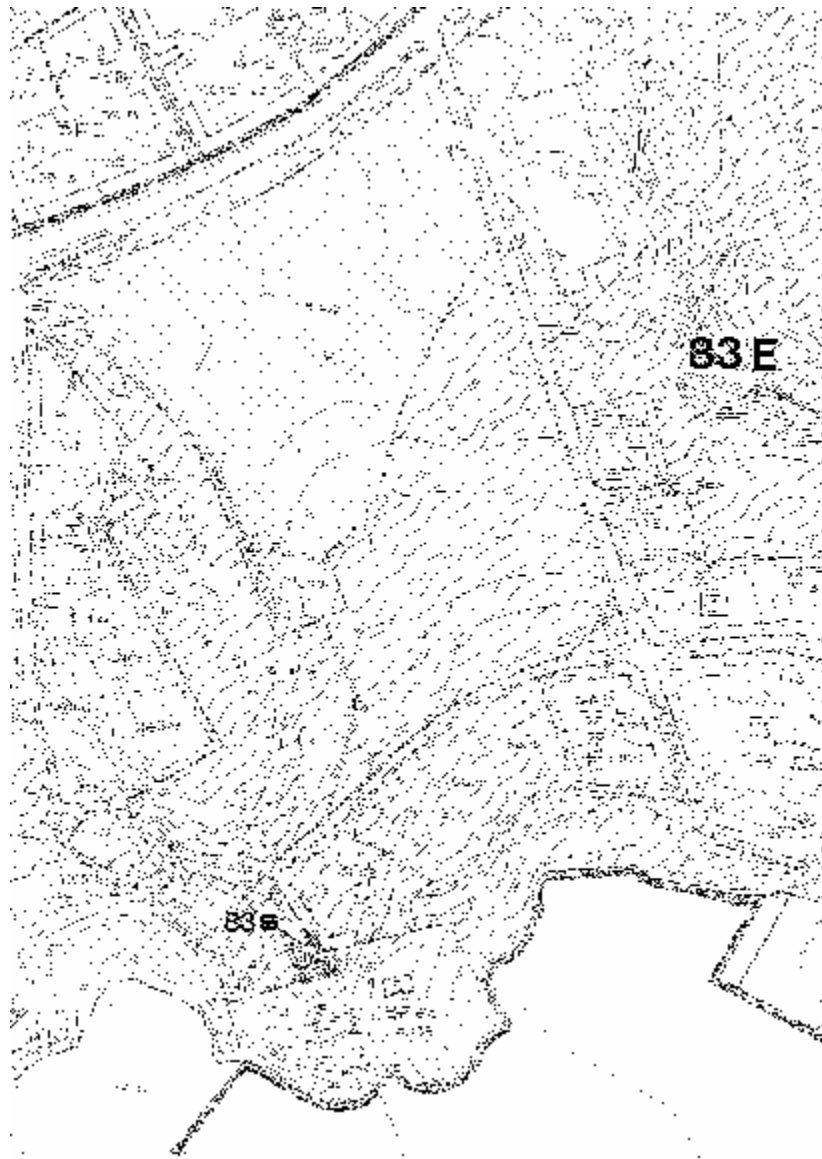
LAGA KRAFT 2004-12-29



Detaljplan för
Granebergs idrottsområde
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Planförslaget med beteckningen Dp 2000/ 20111-1 omfattar följande handlingar: Plankarta med planbestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Sunnersta Allmänna Idrottsförening , SAIF, bedriver för närvarande verksamhet på planområdets norra del. Då bollytorna inte räcker till vill SAIF också utveckla idrottsområdet vid Graneberg för att tillgodose behovet för en expanderande ungdomsverksamhet.
PLANDATA	Lägesbestämning Området avgränsas av Granebergsvägen i norr, Sjövägen i öster, Gran Anders väg i väster och Mälärvägen i söder. Planområdet omfattar redan i dagsläget en stor del av föreningens gräsbevuxna, bollplaner. Areal Planområdet omfattar ca 5,6 ha. Markägoförhållanden Marken ägs av Uppsala kommun.
TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN	Översiktliga planer och Program Enligt Öp-90 gäller pågående markanvändning. Enligt fördjupad översiktsplan för staden är området skyddsvärt med allmänna naturvärden, samt är närrekreationsmark för tätorten. Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden Gällande plan är Dp 83 S. Användningen av planområdet betecknas som kvartersmark för idrottsändamål samt parkmark.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdets norra del består av en stor gräsyta som ringas in av träd. En rad björkar utmed Granebergsvägen. Längs med Sjövägen och Gran Andersväg växer björk, tall och enstaka ekar.

I öster finns ett skogsparti som är klassat som högt naturvärde. På planområdets södra del är för närvarande ängsmark.

Geoteknik

Enligt SGU's jordkartskarta består planområdet i norr i huvudsak av glaciärra och postglaciärra. Marken i söder består av sand- och grusjordar. Skogen med högt naturvärde i öster består av klipig moränjord.

Bebyggelse

Utbyggnaden består av tillbyggnad av ett befintligt förråd samt iordningställande av ett klubbhus.

Bostadsfastigheten Sunnersta 51:80 utökas mot parkmark för att ge plats för ny uteplats på längre avstånd från bollplan samt för att befintlig carport skall ligga på tomtmark. Fastigheten Sunnersta 164:1 utökas något mot parkmark för att befintlig uthusbyggnad i sin helhet skall ligga på tomtmark.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Området har goda förutsättningar för att tillgodose kraven på tillgänglighet för rörelsehindrade och för den med andra funktionshinder.

Park

Planområdets södra del betecknas även i fortsättningen med Parkmark och bollytorna som planeras där blir gräsbevuxna.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Längs med Granebergsvägen, och idrottsplatsen kan det vara aktuellt att ersätta nuvarande stig och gräsremsa med en gång och cykelbana. Gran Anders väg, väster om planområdet, blir en servitutsväg.

Kollektivtrafik

Vägen till Granebergs idrottsområde trafikeras av en busslinje.

Parkering, angöring och utfart

Biltrafiken till och från idrottsplatsen, då all verksamhet samlas, genererar ett behov av parkeringsplatser på planområdet. Möjligheter till drygt 85 parkeringsplatser redovisas på tomtmark intill västra sidan av Sjövägen, innanför den befintliga trädraden.

Ett större parkeringsbehov vid matchtillfällen kan lösas genom att ta gamla spårgatan, nordöst om planområdet, i bruk. Vidare finns möjligheter att parkera vid infarten till Skarholmen. Infarten till idrottsplatsen behålls oförändrad.

Vatten och avlopp

Befintligt pumphus som ligger strax väster om fastighet 166:1 kan användas för pumpning av vatten för bevattningsbehov. Om tillrinningen till befintlig brunn är otillräcklig kan sjövattnet från Ekoln användas som komplement.

Värmeförsörjning

Befintlig värmeförsörjning kommer att nyttjas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN Planförslaget strider inte mot översiktsplanen eller miljöbalken kap. 3 och 4.

BARN-KONVENTIONEN Planläggningen ger bra förutsättningar för att tillgodose barn och ungdomars sysselsättning. De anlagda ytorna kan nyttjas till flera sorters aktiviteter.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Mark och vegetation

en liten del av planområdet som nu är gräsbevuxet och kan komma att grusas för parkeringsändamål.

Bollytorna gränsar till en mindre skogsmark med höga naturvärden. För att anlägga de större bollplanerna, utan att det naturvärda skogsområdet påverkas, läggs en av dessa i nordsydlig riktning.

Trafik

När all verksamhet för bollspel samlas till planområdet kommer trafiken till- och från matcher och träningar att bli större.

Buller

Viss ökning av buller kan det bli i samband med ökade trafikmängder till- och från matcher och träningar.

Landskap

Södra delen av planområdet har upp till 5 meters nivåskillnad. För att möjliggöra plana bollytor krävs där en viss utschaktning. Marken där kommer därför att bli terrasserad.

Dagvatten

Dagvattnet omhändertas lokalt med en naturlig avrinning ned mot Ekoln.

Grundvatten

Grundvattennivån i området väntas inte bli påverkad.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Vid upprättande av skiss för markplanering har A5 arkitekter medverkat.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2004

Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

samråd
utställning
antagande

2003-10-23

2004-02-19

2004-04-15

Antagen av kommunfullmäktige

2004-11-29

Laga kraft

2004-12-29

Detaljplan för
Granebergs idrottsområde
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planen beräknas bli utställd i februari 2003 och antagen i Kommunfullmäktige i juni 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år

Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförandet på kvartersmark ligger på Sunnersta Allmänna idrottsförening, SAIF.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar

Avtal

Nyttjanderättsavtal

Ett nyttjanderättsavtal som reglerar SAIF:s nyttjande av parkmark för bollspel skall upprättas och föreligga senast när kommunstyrelsen behandlar planärendet.

FASTIGHETSÄTT **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm**

Ett servitut för tillfart till fastigheten Sunnersta 51:80 belastar fastigheten Sunnersta 51:92. Delar av fastigheten Sunnersta 51:26 läggs till fastigheterna Sunnersta 51:80 och Sunnersta 164:1.

EKONOMI

Planekonomi

Anläggningsarbetena bekostas av SAIF

MEDVERKANDE I Skisser till projektet har upprättats av SAIF, samt bearbetats av A5
PROJEKTET arkitekter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2004

Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

samråd	2003-10-23
utställning	2004-02-19
antagande	2004-04-15

Antagen av kommunfullmäktige

2004-11-29

Laga kraft

2004-12-29