



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns

Byggnader
 □ Byggnad i allmänhet

Övrigt
 — Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Staket
 - - - - - Häck
 - - - - - Stödmur
 - - - - - Slänt
 ○ Träd
 - - - - - Ägoslagsgräns
 - - - - - Brygga
 - - - - - Lövskog
 / Äker
 v Äng

Höjdförhållanden
 0 Höjdkurva
 00,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i februari 2004

Ull-Britt Asplund
 Karttekniker

////// Område som undantas vid BN beslut 2004-07-08

Godkänd av BN för samråd 2003-10-23
 Godkänd av BN för utställning 2004-02-19
 Godkänd av BN för antagande 2004-04-15
 Godkänd av BN för antagande 2004-07-08
 Antagen av KF 2004-11-29
 Laga kraft 2004-12-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 * - * - * Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
 ■ NATUR Naturområde
 ■ PARK Anlagd park

Kvartersmark

■ B Bostäder
 ■ E Teknisk anläggning, max höjd 2,5 meter.
 ■ Y Idrottsplats för bollsporter

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Endast ett bostadshus per tomt.
 I gårdsbyggnad får inte bostad inredas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Marken får inte bebyggas
 □+ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

⊙ - ⊙ - ⊙ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
 n₁ Befintlig vegetation skall bibehållas
 parkering Parkering skall finnas

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

bolspel Illustrationstext
 - - - - - Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för 00/20111
GRANEBERGS IDROTTSOMRÅDE
 Uppsala kommun
 Upprättad i februari 2004