

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning, serv=servitut)
- Lr— Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnad i allmänhet

Övrigt

- ⋯ Vägkant
- Staket
- Kantsten
- ⋯ Gång- och cykelväg
- Slänt
- ⊙ Träd

Höjdförhållanden
+0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
Underlag: Primärkartan
Upprättad i december 2002, utvidgad i februari 2003,
reviderad i juni 2003

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Gatumark
 - PARK Parkmark
 - TORG Torg

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder, Centrumfunktion endast i bottenvåningen. Minsta rumshöjd 2,9 m
- B₁C₁ Bostäder eller Hotell, Centrumfunktion endast i bottenvåningen med minsta rumshöjd 2,9 m
- C Centrumfunktion
- E Fördelningsstation, Transformatorstation
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- cykel Cykelväg
- träd + parkering Trädplantering med parkering

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
- ⊙ Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- ⊙-⊙-⊙ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- V Högst 5 våningar, högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet är 21,0 meter
- VI Högst 6 våningar, högsta byggnadshöjd är 23,9 meter och högsta totalhöjd är 25,1 meter, båda över nollplanet
- VII Högst 7 våningar, högsta byggnadshöjd är 26,8 meter och högsta totalhöjd är 28,0 meter, båda över nollplanet
- V₁ Största storlek på lägenhet eller hotellrum, 45 kvm.

Högsta taklutning är 11 grader

Behov av enstaka anordningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet. Mindre takkupor får finnas

UTSEENDE

Taket skall utgöras av röda takpannor alternativt stånfalsad plåt. Sockelvåningarna skall vara markerade och ha grövre karaktär än fasaden i övrigt.

Entréer ska i huvudsak vara genomgående med siktlinje mellan gatusida och gårdssida.

Mindre balkonger, entréer och burspråk får inkräkta på förgårdsmark 0,8 meter.

Loftgångar utmed fasader är ej tillåtna.

STÖRNINGSSKYDD

Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35 dB(A) i arbetslokaler. Natttid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i boningsrum. I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot gården.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Vård och underhållsarbeten skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Byggherren rekommenderas att planera åtgärderna i samråd med Upplands-museet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Våning 1 = Bottenvåningen

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för 99/20086-1

del av kv Hovstallängen

Uppsala kommun

Upprättad i juni 2003, rev. i september 2003

Godkänd av BN för samråd	2003-02-27
Godkänd av BN för utställning	2003-06-19
Godkänd av BN för antagande	2003-09-25
Antagen av KF	2003-12-16
Länsstyrelsen beslutar pröva kommunens antagandebeslut	2004-01-09
Antagen av KF, med undantag	2004-02-23
Länsstyrelsens beslut angående undantag	2004-05-19
Laga kraft	2004-06-17

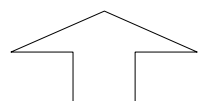
▨ Område som undantagits enligt länsstyrelsens beslut

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman

X=112100

Y=107200



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)

Margaretha Nilsson
planchef

Anna Wikström
planarkitekt

0380-P2004/24