



B E R G S P O R T E N A B

Parkeringslösning Kvarngärdet 35:3

Vi har nu undersökt ytterligare möjligheter för våra 13 p-platser som påverkas vid byggnationen.

Parkeringslösning finns vid oss på Kvarngärdet 28:3 samt på vår grannfastighet Kvarngärdet 28:6 kan erbjuda 6 markplatser

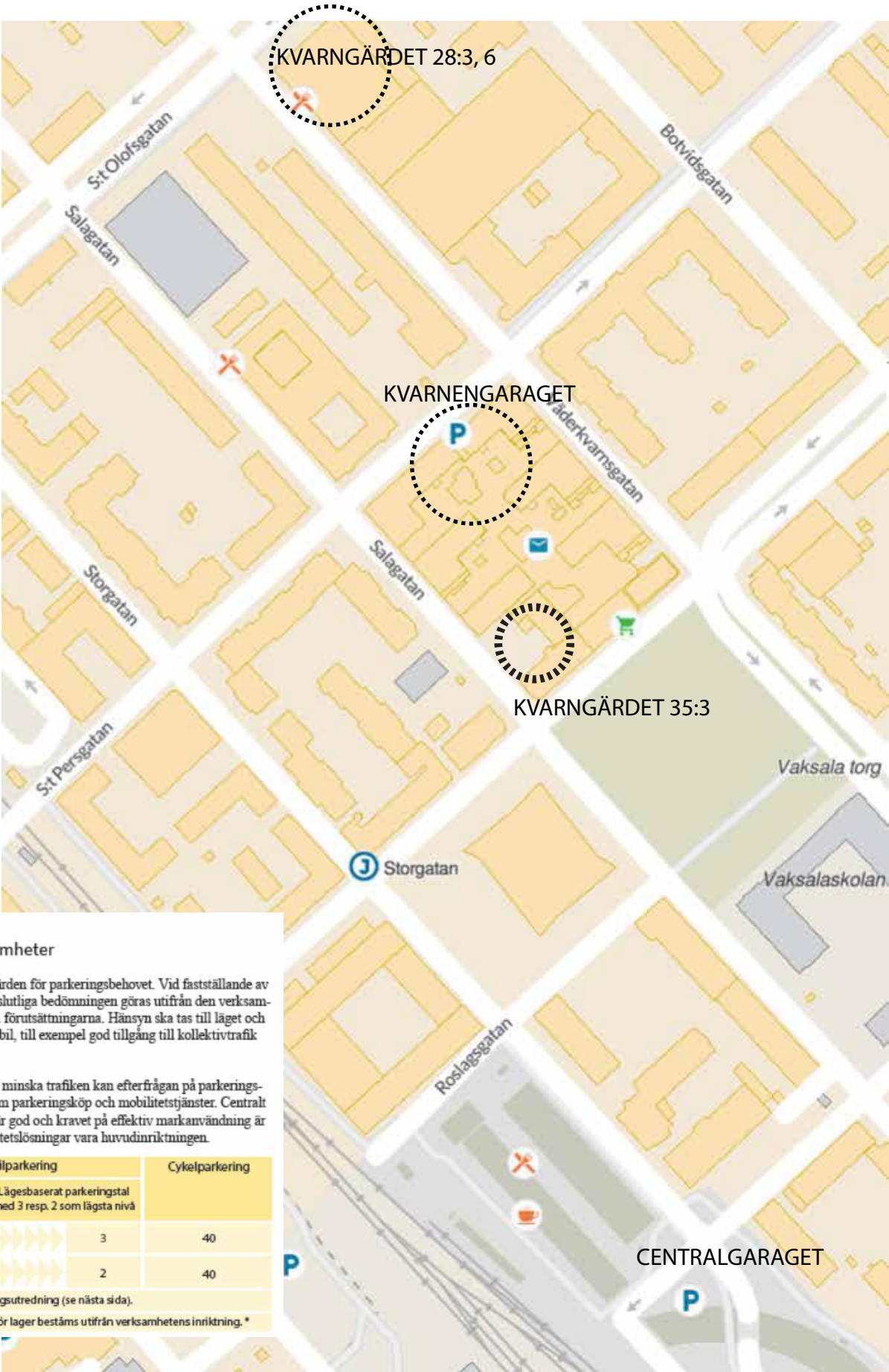
Vi har varit i kontakt med fastighetsägaren.

Kvarnengaraget, Kvarngärdet 35:4 kan erbjuda 7 garageplatser,

Vi har varit i kontakt med Uppsala Parkering.

Datum: 2025-03-04

Katarina Tham
Bergsporten AB



kontor /övrig verksamhet /handel
ca4200BTA

total krav bilparkering 12,6 - 13st p-platser
parkering kan lösas på annan fastighet kvarngärdet 28:3,6
samt avtal upprättas med P-garage i Kvarnengallerian samt
Centralgaraget
RHP kan tillskapas vid behov på egna fastigheten kvarngärdet 35:3

total krav cykelparkering 168st
varmcykelgarage med cykelparkering i 2 våningar med plats för 160 st
utomhus planeras 11 st cykelp
totalt 171 cykelplatser



Parkeringstal för verksamheter

Parkeringstalen för verksamheter är riktvärden för parkeringsbehovet. Vid fastställande av det lägesbaserade parkeringstalet ska den slutliga bedömningen göras utifrån den verksamhet som ska bedrivas och de platsspecifika förutsättningarna. Hänsyn ska tas till läget och möjligheten att använda andra färdmedel än bil, till exempel god tillgång till kollektivtrafik eller bra cykelinfrastruktur.

För att få en effektiv markanvändning och minska trafiken kan efterfrågan på parkeringsplatser så långt som möjligt hanteras genom parkeringsköp och mobilitetstjänster. Centralt i staden, där tillgången på kollektivtrafik är god och kravet på effektiv markanvändning är särskilt stor, bör parkeringsköp och mobilitetslösningar vara huvudinriktningen.

	Bilparkering		Cykelparkering
	Utgångsläge	Lägesbaserat parkeringstal med 3 resp. 2 som lägsta nivå	
Kontor (Platser/1000 kvm BTA)	5	3	40
Övriga verksamheter (Platser/1000 kvm BTA)	3	2	40
Handel	Särskild parkeringsutredning (se nästa sida).		
Lager*	Parkeringstalet för lager bestäms utifrån verksamhetens inriktning.*		

DETALJPLAN SAMRÅD
del av Kv Njord Kvarngärdet 35:3 Uppsala

översikt parkering

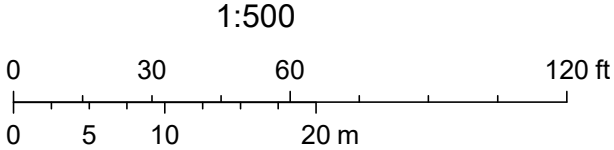
24-11-19

Title



februari 28, 2025

Fastighetsgränser
Fastighetsbeteckningar



Title



februari 28, 2025

 Fastighetsgränser
Fastighetsbeteckningar

