

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Elin Eriksson
Planarkitekt

Underrättelse Detaljplan för Del av kvarteret Njord

Standardförfarande

Detaljplan för Del av kvarteret Njord finns tillgänglig för granskning från och med 18 september till och med 9 oktober 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 27 augusti 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad med ytterligare ytor för centrumverksamhet inom fastighet Kvarngärdet 35:3 belägen mellan Vaksala torg och Salagatan i Uppsala.

Inom planområdet, mot Vaksala torg, finns en äldre byggnad från 1800-talet med stort kulturhistoriskt värde som skyddas i detaljplanen. Detaljplanen syftar även till att se till att den nya tillbyggnaden anpassas till 1800-talsbyggnadens kulturmiljövärde samtidigt som den berikar stadslivet på Salagatan. Tillbyggnaden gör det möjligt att installera en hiss i fastigheten och på så sätt göra 1800-talsbyggnaden mer tillgänglig. Planens genomförande förutsätter rivning av ett mindre gårdshus från 1990-talet. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Plan- och byggnadsnämnden har fattat beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel (delegationsbeslut 26 juni 2026).

Granskningen pågår mellan 18 september och 9 oktober 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/njord. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 9 oktober 2026 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen <https://www.uppsala.se/njord>.

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

