



2024-10-25

Kvarngärdet 35:3, Uppsala

Brandskyddstekniskt utlåtande, Förstudie

Syfte

Detta utlåtande redovisar övergripande hur brandskyddet ska säkerställas vid tillbyggnad inom Kvarngärdet 35:6, Uppsala. Handlingen har upprättats i ett förstudieskede (ändrad detaljplan) utifrån BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. 2020:4).

Underlag

Underlag till denna handling utgörs av planritningar samt vyer, upprättad av VESPR AB (daterad 2024-09-30).

Brandskiss med kompletterande information bifogas denna handling.

Allmänt

Inom fastigheten Kvarngärdet 35:3 planeras en gårdsbyggnad uppföras för kommersiella lokaler och kontor.

Byggnaden omfattar 5 våningar ovan mark och byggnaden ansluter dikt mot befintlig byggnad på egen fastighet samt plan 1-2 mot byggnad på angränsande fastighet. Befintlig byggnad har källare.

Kommersiella lokaler planeras på plan 1 (markplan) och eventuellt på plan 2 och kontor på plan 3-5.



Brandskyddstekniska förutsättningar

Brandskyddet dimensioneras enligt följande:

- Byggnadsklass Br1
- Verksamhetsklass 1 (kontor) och 2A alternativt 2B (handel)
- Brandbelastning ska understiga 800 MJ/m^2 (golvarea)
- Dimensioneringsmetod: Förenklad dimensionering.
- Personantal:
 - två tillgängliga trapphus < 150 personer per brandcell
 - trapphus Tr2 < 50 personer per brandcell

Brandskydd mellan byggnader

- Skydd mot brandspridning mellan tillbyggnaden och byggnad på angränsande fastighet ska utföras i klass REI 90-M.
- Taktäckning ska utföras i lägst brandteknisk klass $B_{\text{roof}}(t_2)$ som placeras på obrännbart underlag i lägst klass A2-s1,d0. Alternativt ska ytskikt uppfylla A2-s1,d0.

Brandcellsindelning

Byggnaden ska delas in i brandceller i sådan omfattning att det medför tillräcklig tid för utrymning och att konsekvenserna på grund av brand begränsas.

Maximal brandcellsstorlek 1250 m^2 . Beroende på utformning avseende utrymning kan brandcellsindelningen behöva utökas.

Brandcellsgränser ska generellt utföras i lägst brandteknisk klass EI 60.

Utrymning

Grundläggande krav för utrymning är att det från varje lokal där personer vistas mer än tillfälligt ska finnas minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Från utrymmen där personer inte förväntas vistas stadigvarande (teknikutrymmen/förråd) godtas tillgång till en enda utrymningsväg. För kontor kan utrymningen tillgodoses med trapphus Tr2.

Utrymning från byggnaden ska ske utan hjälp av räddningstjänsten.

Utrymning från byggnaden sker enligt tänkt utformning huvudsakligen med Tr2-trapphus som enda utrymningsväg (tillåtet för kontor Vk1).



Utrymning från kommersiella lokaler (Vk2A) på plan 1 sker via dörrar i fasad, alternativt via korridor/trapphus till det fria.

Utrymning från kommersiell lokal på plan 2 sker via dörr till det fria och utvändig trappa, alternativt via Tr2-trapphus.

Gångavstånd till närmaste utrymningsväg får inte överstiga 30 meter. Det ska säkerställas att gångavståndet till närmaste utrymningsväg uppfylls.

Då kontoren på plan 3-5 bara har en utrymningsväg via Tr2-trapphus får det maximala personantalet på kontorsplanen (per brandcell) inte överstiga 50 personer. Alternativt utförs byggnaden med ytterligare en utrymningsväg.

Trapphus och passager ska i övrigt utföras med en minsta fri bredd om 0,90 meter.

Frångänglighet

Byggnaden ska utföras frångänglig och förses med utrymningsplatser i anslutning till utrymningsvägar.

Möjlighet till räddningsinsats

Insattiden för räddningstjänsten bedöms understiga 10 min. För byggnaden krävs inte räddningstjänstens insats för den omedelbara utrymningen.

Tillträdesvägar utgörs av. Längden till dessa från uppställningsplats ska understiga 50 meter vilket de bedöms göra.

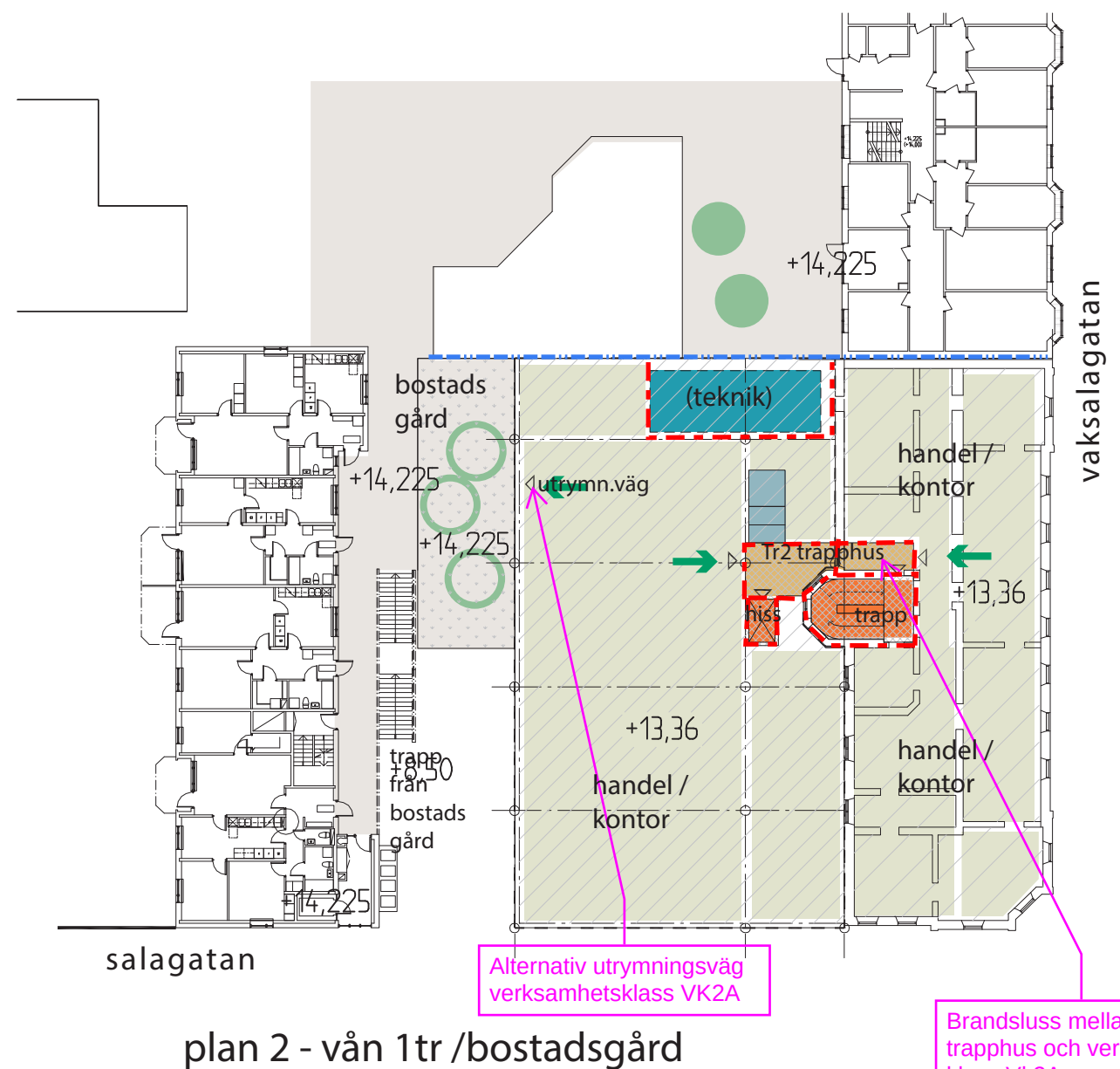
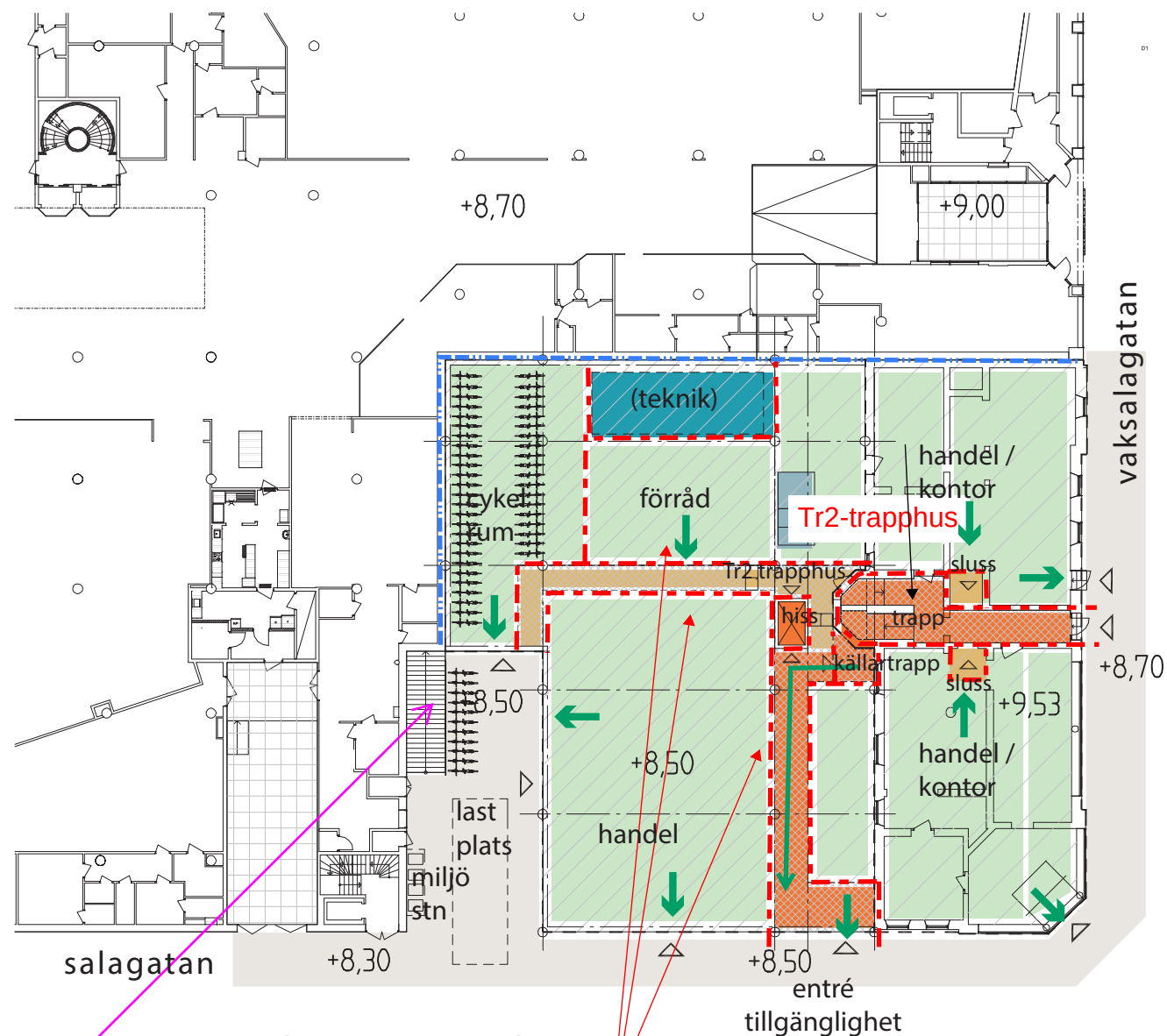
Insats i källare kan ske utan att punktera trapphus Tr2.

Slutsats

Utifrån granskat underlag bedöms BBR kap 5 (brandskydd) kunna uppfyllas.

Briab – Brand & Riskingenjörerna AB

Anders Sandberg



Teckenförklaring

- Brandcellsgräns EI 60
- Brandcellsgräns REI 90
- Utrymningsriktning

BRANDSKYDDSSKISS
Förstudie
Kvarngärdet 35:3, Uppsala

Upprättad av: Robert Johansson
Uppdragsansvarig: Anders Sandberg
Datum: 2024-10-25

Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg. Symboler är schematiskt placerade och inte skalnliga. Observera att detta endast är en skiss, brandskyddsbeskrivningen är det styrande dokumentet.

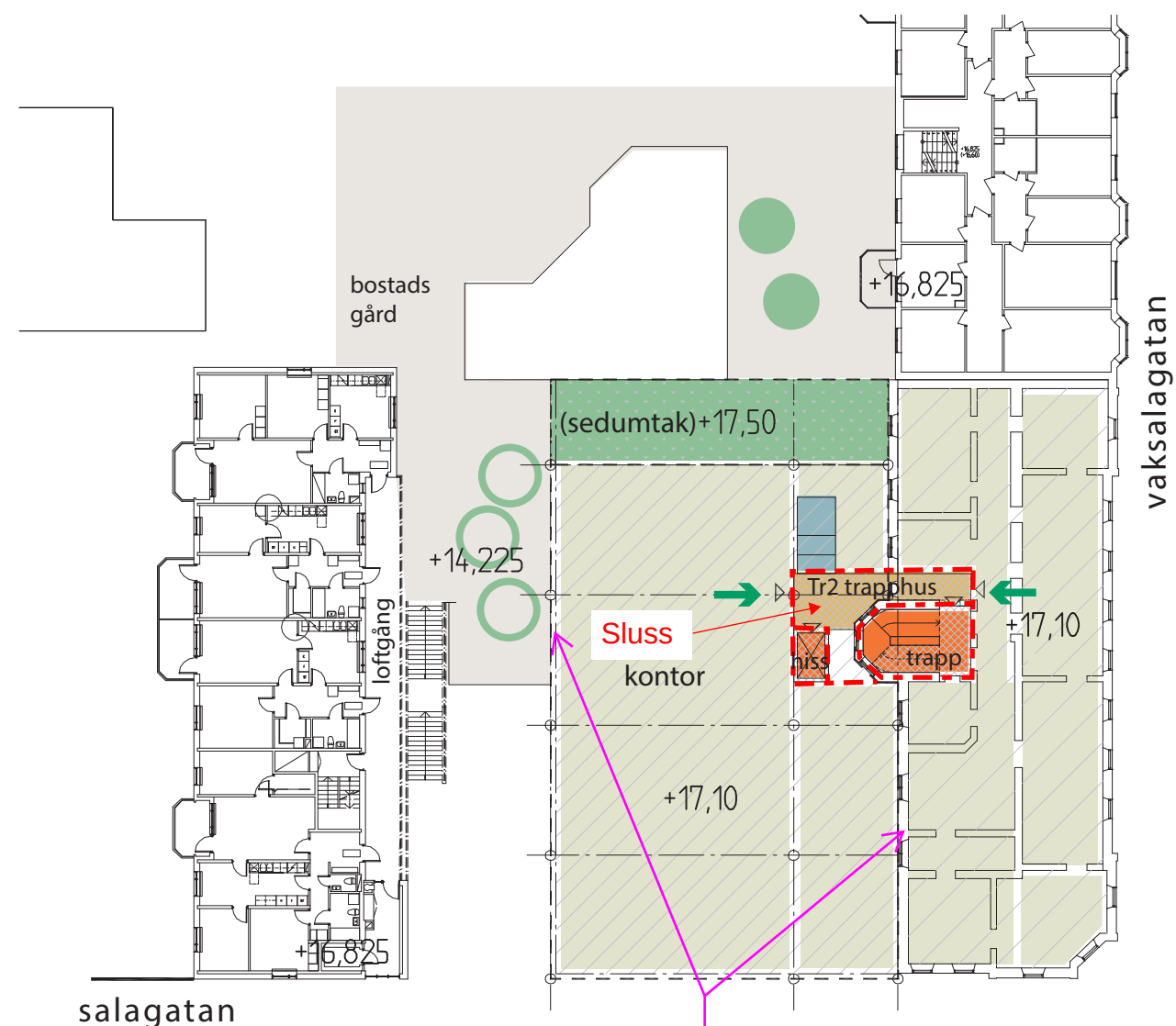


Briab
The right side of risk

KVARNGÄRDET 35:3 UPPSALA
Detaljplaneutredning
entréplan, vån 1tr

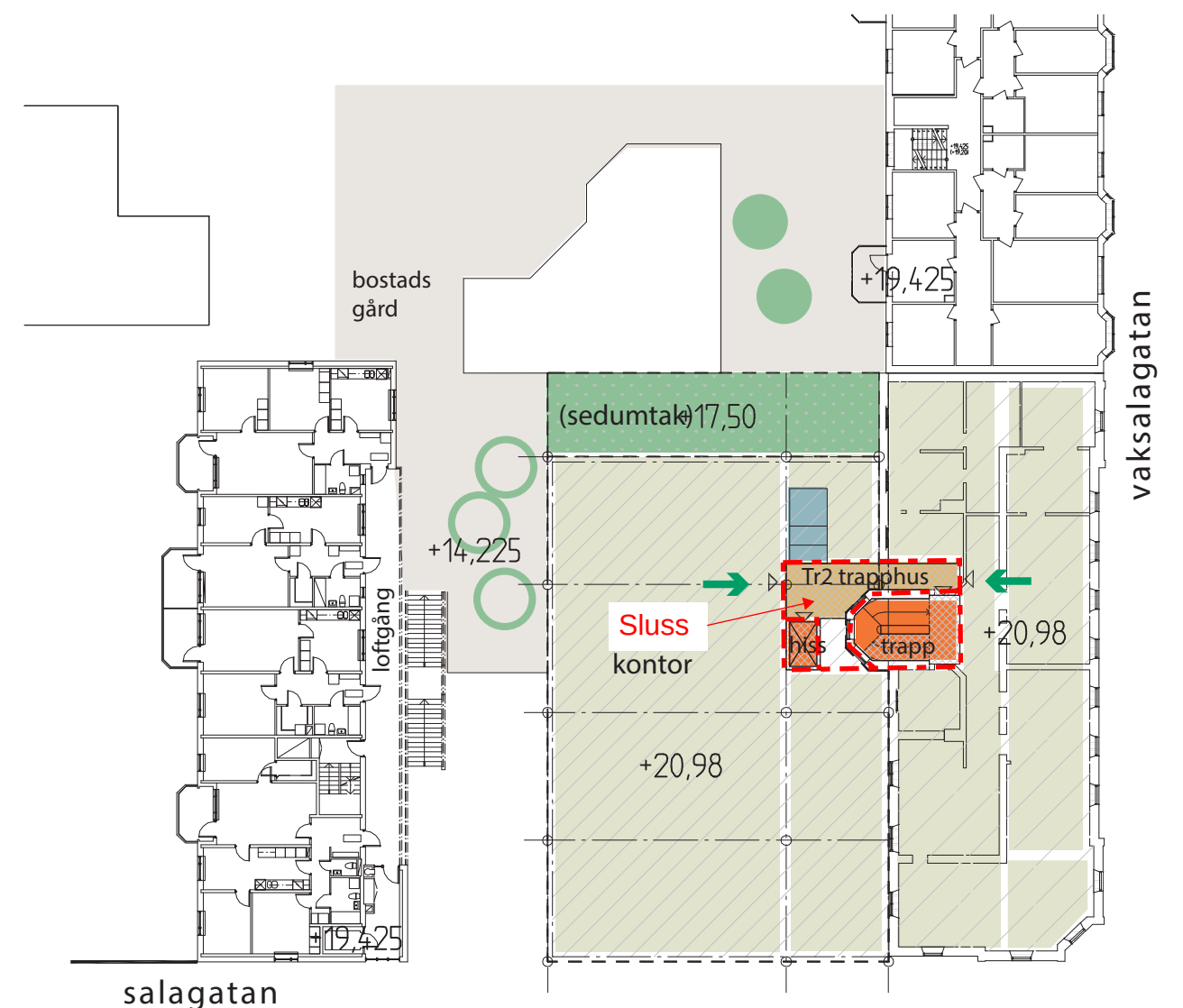
2024-09-30 skala 1:400/A3

VESPR
VESPR AB +46 (0) 72 503 6570
anders.eriksson@vespr.se



plan 3 - vån 2tr

Aventuellt anordnas ytterligare ett trapphus om ökat personantal önskas inom våningsplanet (>50) alternativt avskiljning inom våningsplanet



plan 4 - vån 3tr

Teckenförklaring

- Brandcellsgräns EI 60
- Utrymningsriktning

BRANDSKYDDSSKISS
Förstudie
Kvarngärdet 35:3, Uppsala

Upprättad av: Robert Johansson
Uppdragsansvarig: Anders Sandberg
Datum: 2024-10-25

Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg. Symboler är schematiskt placerade och inte skalnliga. Observera att detta endast är en skiss, brandskyddsbeskrivningen är det styrande dokumentet.



Briab
The right side of risk

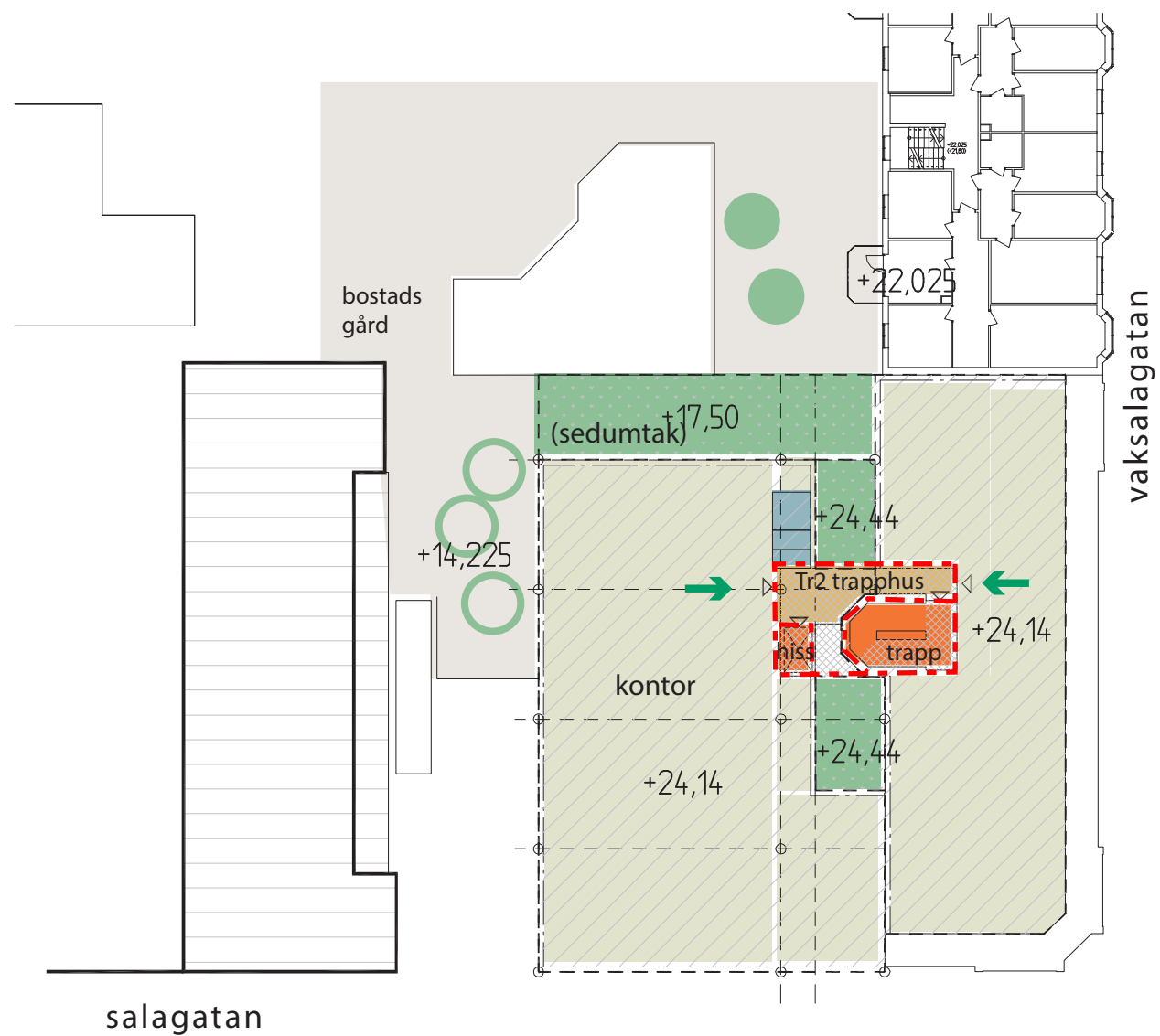
KVARNGÄRDET 35:3 UPPSALA
Detaljplaneutredning
våning 2tr, 3tr

2024-09-24 skala 1:400/A3

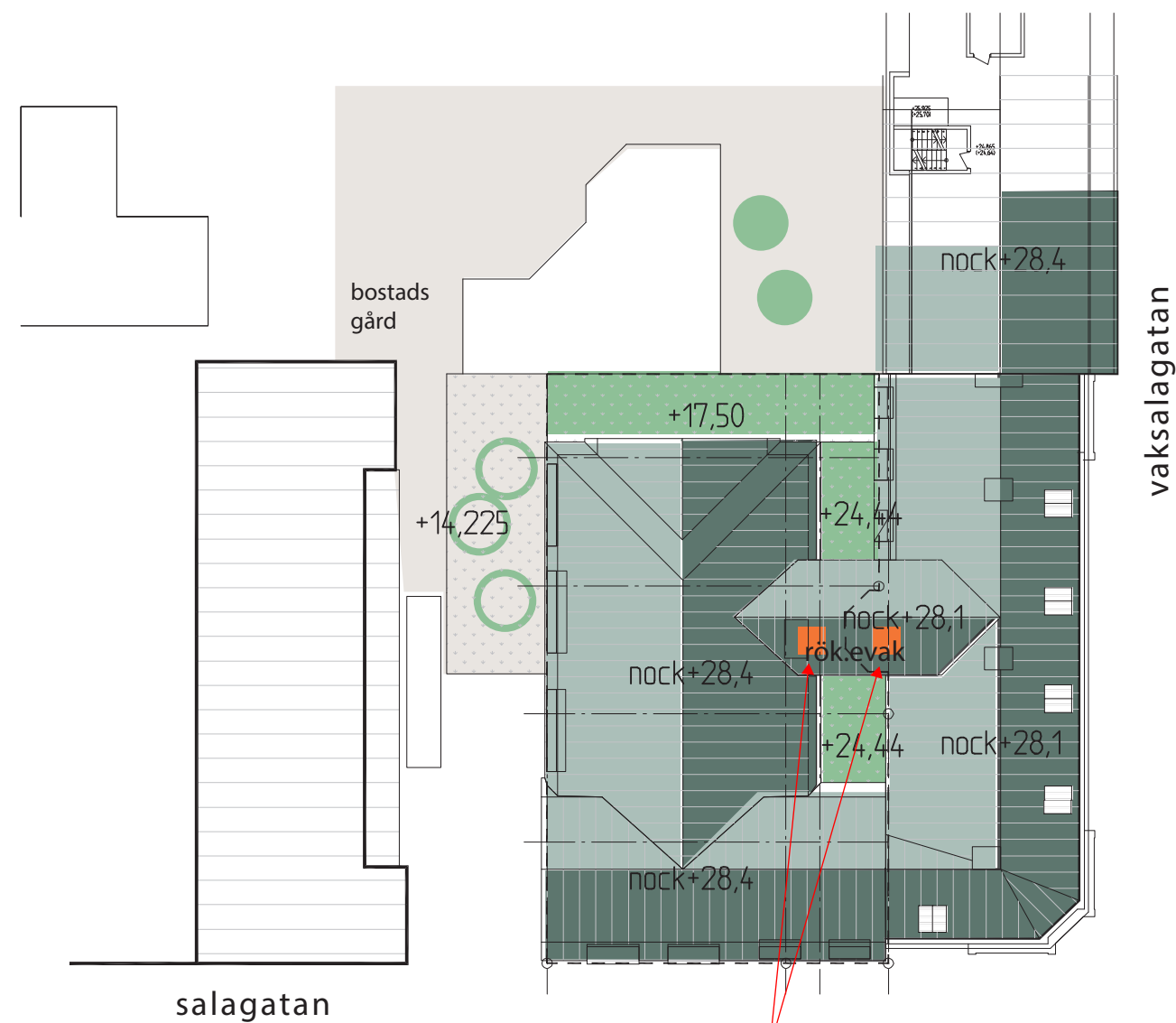
VESPR

VESPR AB +46(0)72 503 6570
anders.eriksson@vespr.se





plan 5 - vån 4tr



takplan

Teckenförklaring

- Brandcellsgräns EI 60
- Utrymningsriktning

BRANDSKYDDSSKISS
Förstudie
Kvarngärdet 35:3, Uppsala

Upprättad av: Robert Johansson
Uppdragsansvarig: Anders Sandberg
Datum: 2024-10-25

Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg. Symboler är schematiskt placerade och inte skalnliga.
Observera att detta endast är en skiss, brandskyddsbeskrivningen är det styrande dokumentet.



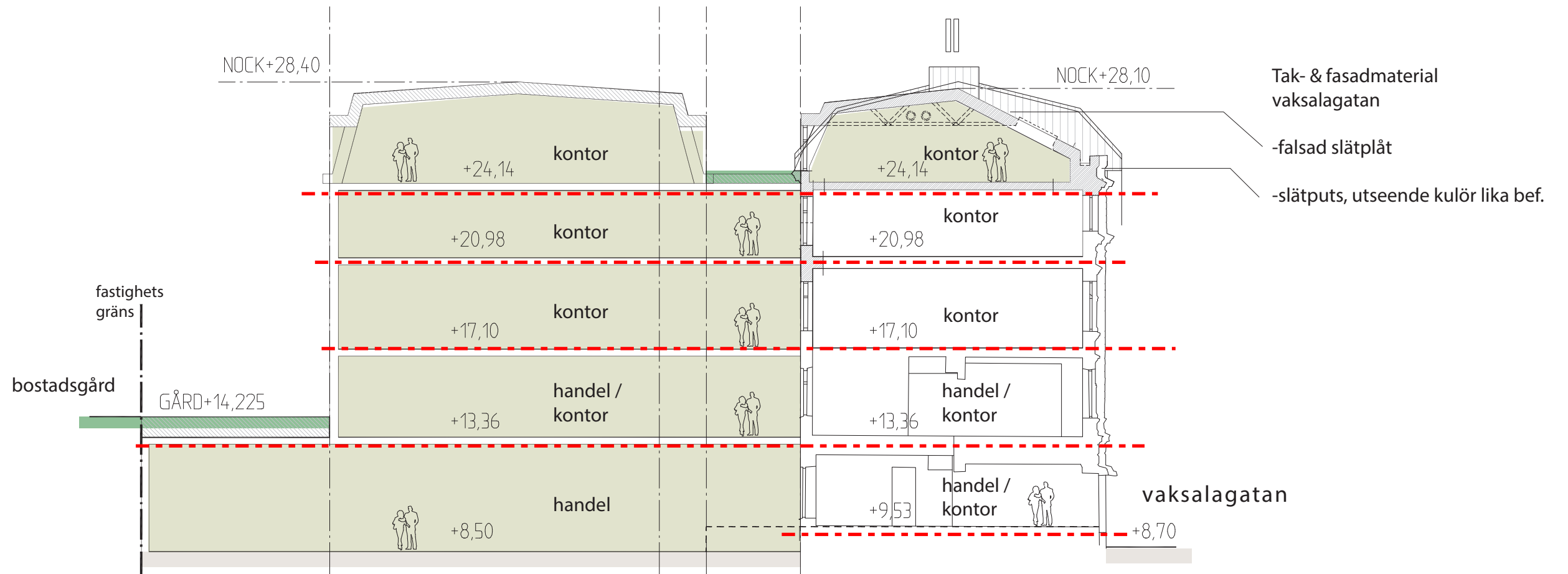
Briab
The right side of risk



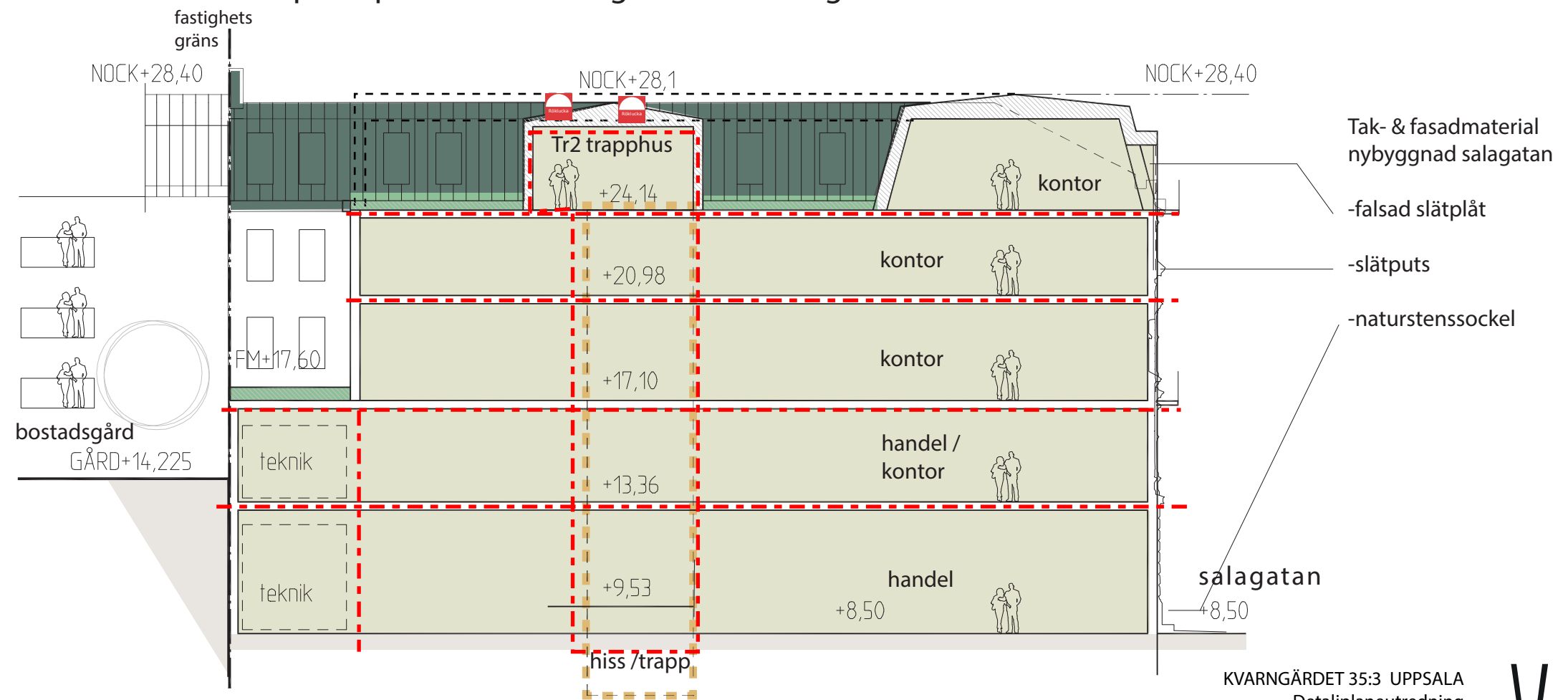
KVARNGÄRDET 35:3 UPPSALA
Detaljplaneutredning
våning 4tr, takplan

2024-09-30 skala 1:400/A3

VESPR
VESPR AB +46(0)72 503 6570
anders.eriksson@vespr.se



principsektion vaksalagatan /bostadsgård



principsektion salagatan /bostadsgård



KVARNGÄRDET 35:3 UPPSALA
Detaljplaneutredning
principsektioner

2024-09-30 skala 1:200/A3