

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Järnvägsspår
- Kantsten
- Träd

Höjdförhållanden

- Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i oktober 2002

Inger Högberg

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2002-10-03
Godkänd av BN för utställning	2003-01-30
Godkänd av BN för antagande	2003-04-24
Antagen av KF	2004-03-29/30
Laga kraft	2004-12-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje belägen 3m utanför planområdet
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- H** Handel och hantverk
- K** Kontor
- T₁** Järnvägsområde, parkering får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- $\frac{20}{20} \frac{45}{30} \frac{45}{25}$ Breddmått i meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e=000 Största bruttoarea i m2 ovan mark
- e₁=000 Största bruttoarea i m2 för mindre byggnad för allmän nytta och trevnad där byggnadsnämnden anser det lämpligt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (UTFORMNING KVARTERSMARK)

- Mark och vegetation
- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Marken skall planteras med träd och buskar
- — — — — — Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

parkering Parkeringsplats får finnas

UTFORMNING

- IV III II I Högsta antal våningar
- v₁ Utöver största antal våningar får indragen takvåning inredas. Takvåningen skall vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv med undantag för trapphus. Mindre balkonger, entréer och burspråk får inkräkta på förgårdsmark 0,8 meter. Entréernas bottenplan får inkräkta 1,5 meter på förgårdsmarken. Byggrättslinje mot gård får överträdas med balkonger och burspråk.
- v₂ Vind får inte inredas.
- $\frac{27}{27}$ Största tillåtna taklutning i grader.

STÖRNINGSSKYDD

- • — Plank skall uppföras till en höjd av 1,8 m
- Fasader skall utformas så att de ger erforderlig bullerdämpning för erhållande av 30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå och 45 dB(A) maxvärde nattetid i bostäder. Ljudnivån från trafikbuller på uteplatser och balkonger får vara högst 70 dB(A), maximal ljudnivå.
- Vibrationer får inte överstiga 0,4 mm/sek.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

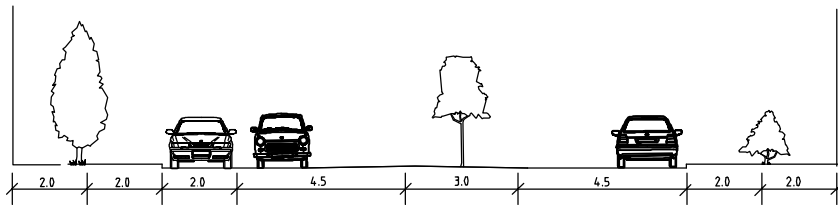
Detaljplan för kv KLOCKAREN
Uppsala kommun

01/20038

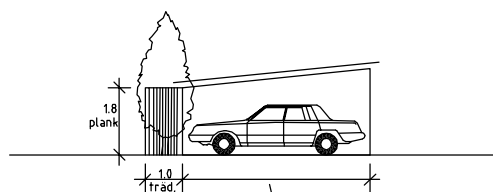
Upprättad i januari 2003, reviderad i april 2003



Illustrationen ritad av A5 Arkitekter



Gatusektion av lokalgata



Sektion av n₁ vid järnvägsspår i väster

Björn Ringsfröm
planchef

0380-P2005/1