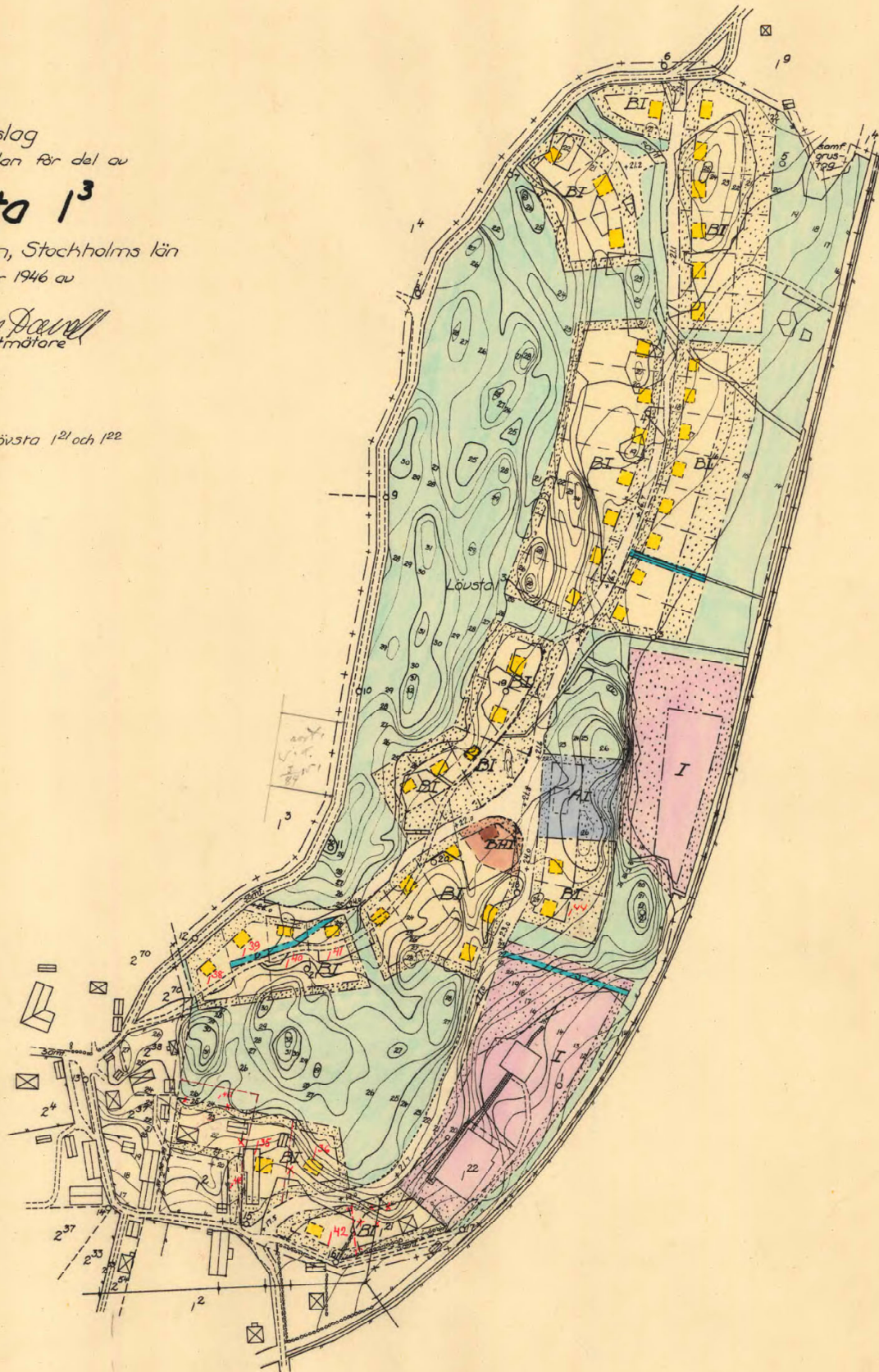


Förslag
till byggnadsplan för del av
Lövsta 1³
i Almunge socken, Stockholms län
upprättad år 1946 av

Arvid Carlsson
Distriktslantmätare

I planområdet ingår jämväl Lövsta 1²¹ och 1²²



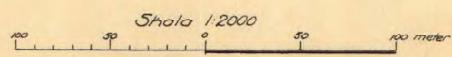
- Beteckningar:**
- Befintliga förhållanden:**
- - - - - Fastighetsgränser
 - ==== Väg med härbanan sårehtitt inmätt
 - - - - - Väg med endast yttergränserna inmätta
 - Staket
 - ☒ ☒ Befintliga byggnader
 - o Polygonpunkt
 - gräns för åker
 - Nivåkurva (s.h.)
 - Kraftledning

Beteckningar till byggnadsplan

- + — Gräns belägen 5 meter utanför det område, varå fastställelse av byggnadsplan såhes
- — — — — Övriga gränser
- - - - - Bestämmelegräns
- Parkgräns ej avsedd att fastställas
- - - - - Tomtgräns
- — — — — Allmän plats, gata
- — — — — park
- Mark för allmänna ändamål
- " " bostadsändamål, fristående byggnadstätt
- " " bostads- och handelsändamål
- " " industriändamål
- Mark som ej för bebyggas
- I Antal våningar
- Föreslagen byggnadsplats
- 0.00 Föreslagen gatuhöjd
- — — — — Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

År 1946 den 19 november
fastställdes denna byggnadsplan
på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes
beslut samma dag närmare utvisar, befyger
Stockholm å landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström

Kopieras åsatt med originalet bebyggelseplan
Stockholm den 17. November 1946.
STATENS REPRODUKTIONSBOKSTÄLLER
Olof Ljungström





Akt nr:

03-ALM-306

AU\$03-ALM-306

Almunge.

Aktnummer *306* *1584*

Kartan förvaras *plan* *IP*

Avskrift.

11/104 SBD:46. Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholm

län & landkansliet den 19 november 1946.

Med en den 20 februari 1946 hit inkommen skrift hade Anselm

Andersson för fastställelse överlämnat förslag till byggnadsplan för

del av fastigheten Lövsta 1 i Alnunge socken, vilket förslag åskåd-

liggjorts å en av distriktlantmätaren Gunnar Faveli år 1946 upprättad

karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser,

S. Andersson

dels ock till byggnadsordning för samma område. Vid skriften hade

jämväl fogats avloppsplan för området.

I ärendet hade överlantmätaren, länserkitekten och vägförvalt-

ningen i länet Svensson riksantikvarieämbetet avgivit yttranden.

Sedan vederbörligaste markägare och kommun Svensson andra, vilkas

rätt kunde av förslagen beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma

med skriftliga erinringar mot dessa, utan att någon begett sig

därför, meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stads-

planlagen, skälligt fastställa ifrågakvarande förslag till byggnads-

plan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill

hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse här-

2.

vid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Därjämte prövar Kungl. Maj:ts befallningehavande, med stöd av 95 § byggnadsstadgan, skälligt fastställa ovannämnda förslag till byggnadsordning av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil. C) utvisar.

För den av länsarkitekten i Ärendet verkställda granskningen förpliktas Anselm Andersson att till Kungl. Maj:ts befallningehavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av åttiofem kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, i vad det samma avser fastställande av byggnadsplan, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivas, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

Den, som icke åtnöjes med beslutet i öfrigt, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivas, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas senast å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter häruv erhållen del, den dagen orsknad, då

AVSKRIFT.

Bil. B.

sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

94
På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

caridat får blott byggnader i en väg uppföras. I centrum av caridat är plats reserverad för en handelslägenhet. Vidare har tomt undantagits för allmänt ändamål, där maskintvättstuga och bastu äro anläggda.

Mark har vidare reserverats för industriändamål i anslutning till redan befintlig snickerindustri, vars caridat utvidgats med tanke på nybyggnads- och upplagsbehov.

Till allmän plats har avsatts i huvudsak för bebyggelse olämpliga partier på grund av terrängens oländighet och bergbundenhet.

Vägsystemet har bestämts med hänsyn till framkalligheten i terrängen och till att i möjligaste mån tomplatser skall kunna förläggas längs vägens båda sidor. Planförslaget har tillställts vägrådshuset, som ingenting hade att erinra mot det samma. Förfrågan har vidare gjorts hos riksanstaltsstyrelsen, huruvida några förändringar befunna sig inom caridat, men några dylika har ej kunnat upptäckas.

Utredning om planrådets försenade med vatten och avlopp har

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Lövsta 1 i Almunge

socken av Stockholms län.

Planen omfattar en del av fastigheten Lövsta 1, vilken fastig-

het tillhör sågverksägare Anshela Andersson, adress Almunge.

Planområdet är beläget c:a 1 km nordöst om Almunge station och

begränsas i huvudsak av järnvägen samt landsvägen Almunge-Moga.

Planområdet är avsett att bebyggas med egnehemsvillor. Stort

behov av dylika förefinns i orten, då bostadsbrist råder. Över hela

området får blott byggnader i en våning uppföras. I centrum av områ-

det är plats reserverad för en handelslägenhet. Vidare har tomt un-

der tagits för allmänt ändamål, där maskintvättstuga och bastu avses

att anläggas.

Mark har vidare reserverats för industriändamål i anslutning

till redan befintlig snickeriindustri, vars område utvidgats

med tanke på nybyggnads- och upplagebehov.

Till allmän plats har avsatts i huvudsak för bebyggelse olämp-

liga partier på grund av terrängens oländighet och bergbundenhet.

Vägsystemet har bestämts med hänsyn till framkalligheten i

terrängen och till att i möjligaste mån tomplatser skall kunna för-

läggas längs vägens båda sidor. Planförslaget har tilläts till vägför-

valtningen, som ingenting hade att erinra mot detta. Förfrågan har

vidare gjorts hos riksantikvarien, huruvida några fornlämningar befann

sig inom området, men några dylika har ej kunnat upptäckas.

Utredning om planrådets förseende med vatten och avlopp har

verksamhets och redovisas i bilagda förslag till vetten och avlopp.

9

Stockholm i februari 1946.

Gunnar Pavell.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

S. Suiesson

Avskrift.

Bil. B.

Förslag till bestämmelser för byggnadsplan på Löveta 1 i Alnäs socken.

§ 1.
Områdets användning.
1 mom. I områden med B, BH och A betecknat område må huvudsakligen icke uppföras byggnader för bostadsändamål. I områden med B betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål. I områden med BH betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för bostads- och handelsändamål. I områden med A betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för allmänt ändamål. I områden med I betecknat område må endast uppföras byggnader för industri eller därmed jämförligt ändamål. Med prickning betecknat område får ej bebyggas. I områden med u betecknat område får ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra underjordiska ledningars främmande och underhåll.

§ 2.
Taklutning.
1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.
3 mom. I områden med A betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för allmänt ändamål.

§ 3.
Byggnadssätt.
1 mom. Med B, BH och A betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.
Tomts storlek.
1 mom. Tomt må icke bildas med mindre areal än 1200 m² i områden med B och A betecknat område och med mindre areal än 1000 m² i områden med BH betecknat område.
2 mom. Tomt med mindre areal än 2500 m² får icke bebyggas, om icke led-

ningar för avlopp från tomten anläggs före eller i samband med byggnadsföretaget i huvudsaklig överensstämmelse med den byggnadsplanen bifogade röranläggsplanen under betryggande kontroll från hälsöverdomn...

Byggnadernas antal och storlek.

1 mom. Å med B och BH betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad. Å med B betecknat område får byggnadens areal ej överstiga 150 m². Å med BH och A betecknat område får byggnadens areal ej överstiga 200 m². Uthus må endast uppföras där byggnadsinspektören prövar detta oundgängligen nödvändigt och får ej givas större yta än 30 kvm.

Å med I betecknat område skola av tomts areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

5 §.

1 mom. Å med B och BH betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. Dock må byggnadsinspektören, där så prövas lämpligt, medgiva inredande av ytterligare en lägenhet, under förutsättning, att sådant avlopp, som omfattas i 3 § 2 mom., finnes anlagt.

6 §.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighets gränser än 6 meter.

Byggnads höjd och våningstal.

1 mom. Inom med B, BH och A betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras i mer än en våning och till större höjd än 4,5 meter. I de fall uti hus må uppföras må dessa ej givas större höjd än 2,5 meter.

Taklutning.

1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Allmänna bestämmelser.

1 mom. Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även där byggnadsplan finnes fastställd å utomför byggnadslinje mot väg, för tomtplats.

Stockholm i februari 1946.

Gunnar Pavell. distriktalantmästare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

1 mom. Grundmur, som icke lägges på berg, skola där så utföras, horisontala pålar överprängas för grundmurarna. Marken skall invid grunden på tillfredställande sätt dräneras. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med ett fylligt och ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisclering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

Avskrift.

Bil.C.

Förslag till byggnadsordning för Lövsta 1 byggnadsplansområde 1

Almunge socken av Stockholms län.

Om byggnadsinspektör.

1 §.

Närmaste inscendet över byggnadsverksamheten inom området utövas av en med stöd av 101 § byggnadsstadgan förordnad sakkunnig person, byggnadsinspektör.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

Där byggnadsplan finnes fastställd å utanför byggnadslinje mot väg, för- gård eller annat från bebyggandet undantaget område yttertrappor och

mindre uteprång anordnas i den mån så utan olägenhet kan ske och med hänsyn till byggnadens användning prövas önskvärt.

1 mom. Grundmur, som icke lägges å berg, skall utföras till frottfrätt

djup. Lägges grunden på berg, skola där så erfordras, horisontala på- lärs avprångas för grundmurarnas. Marken skall invid grunden på till- fredeställande sätt dräneras.

2 mom. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivan- de mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola öfververande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avkil- jas från grunden.

En för bakelugn och murad spis 25 centimeter och för kökspis 45 cen-

4 §.

1 mom. Källare skall, där grundvattenståndet så påkallar, isoleras med för vatten ogenomträngligt ämne.

2 mom. Där källare ej anordnas, skall bottenvåningens bjälklag väl isoleras mot kyla, fukt, dunster eller annan olägenhet samt det fria utrymmet därunder väl ventileras.

5 §.

Brandmur skall vara massiv, av vanligt murtegel samt med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

6 §.

För ernående av tillfredställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

- att bönings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade,
- att i kök anordnas inavlopp och skafferier med friskluftintag,
- att klosettrum förses med utsugningekanal, samt
- att till pannrum för värmeledning anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

7 §.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

8 §.

1 mom. Skorsten skall muras av bränt tegel och från grunden stödjä sig

pa brandtegelkonstruktion. Skorsten skall uppträgas genom yttertakets så nära intill taknocken, som möjligt och i allmänhet till en meter över denna samt i skärningen med yttertakets kringkläddas med plåt eller

ler förses med annan lämplig tätning. Skorsten skall väl fogstrykas, kalkrapas eller plåtbekläddas.

2 mom. Rör rör skall ha en genomskärningsyta motsvarande minst 14 cm. i fyrkant. Rör rör från öppen spis skall ha minst dubbelt så stor genomskärningsyta, motsvarande minst 14 x 24 cm. Rör rör får icke utan

byggnadsinspektörens medgivande uppföras å större lutning än 45° från vertikallinjen och skall, om denna lutning överskrider, liksom eljest

där så erfordras, anbringas sotlucka.

3 mom. Väggar å skorstenen skall ha en tjocklek av minst 12 cm. samt skiljetungor av minst 6,5 cm.

4 mom. Där rör rör av plåt i något fall icke leds direkt från eldstaden i skorstenspipa, skall tillägg, att röret ej anbringas närmare trävirke än 45 cm.

5 mom. Utsugningekanal för luftväxling skall givas en genomskärningsyta anpassad efter rummets volym, dock, minst 150 kvadracentimeter

samt uppföras på ett sådant sätt, att utloppet skall så nära som möjligt anslutas till skorstenens utlopp, och att utloppet skall så nära som möjligt anslutas till skorstenens utlopp, och att utloppet skall så nära som möjligt anslutas till skorstenens utlopp.

9 §.

Eldstads botten må icke läggas närmare därunder befintligt träverke än för kakelugn och murad spis 25 centimeter och för kökspis 40 centimeter.

timeter. Runt trävägg får ej spis, kakelugn eller kamin under något

villkor uppsättas, utan skall vägg bakom eldstad bestå av minst 12 cm.

tegelmur eller hava motsvarande värmeisoleringsförmåga.

10 §.

Kakelugnar och murade spisar skola uppföras på mur, i mur fästade

bärjärn eller brandsäkert bjälklag. Framför eldstad lägges plan av sten,

cement eller dylikt till minst 45 centimeters bredd för spis och minst

30 samtakars centimeters bredd för kakelugn och kamin med utsträckning

åt sidorna, för kakelugn till sockelns bredd samt för spis till 15 centi-

meter och för kamin till 10 centimeter på vardera sidan utöver spisens

eller kaminens bredd.

11 §.

1 mom. Vid anordnande av fabriks- eller verkstadelokal för utövat

eddant yrke, till vars bedrivande särskild eldstad, ugn, ångpanna, ex-

plosionmotor eller liknande inrättning användes eller där varm luft er-

fordras i anstalt för torkning, ävensom där eldfarliga ånen i mängd sam-

las, åligger det byggnadsinspektören, i den mån ej bestämmelser i ömnet

finnas i annan ordning utfärdade, att angående eldstäder, rökgångars och

avgasningsrörs inrättande, skorstenars höjd, anbringande av brandsäkra väg-

gar, golv och tak, branddörrar eller dylikt meddelande föreskrifter, som i

varje fall må anses betryggande mot eldfara, ävensom att föreskriva åtgär-

der till förhindrande av rökbildning.

12 §.

2 mom. Vid anordnande av samlingslokal eller annan lokal, avsedd att sam-

tidigt inrymas ett större antal personer, har byggnadsinspektören att,

i den mån ej bestämmelser i ömnet finnas i annan ordning utfärdade,

meddela de särskilda föreskrifter, som inspektören finner erforderliga

ur brandskydds synpunkt samt med hänsyn till lokalens utrymningsförmå-

heter.

13 §.

1 mom. Vid inrymmande inom en och samma byggnad av garage för för-

varing av endast en automobil eller tre till fem motorcyklar eller

ett motorredskap gälla följande föreskrifter:

A) Om dylikt garage inrättas i byggnad, som i övrigt inrymmer bo-

stadslägenhet, samlingslokal, butika-, kontors- eller annan arbets-

lokal, skola garagets väggar och tak vara åtsminstone brandhärdigt be-

klädda och så utförda att gaser från garaget ej kunna intränga i andra

lokaler.

B) Golv skall bestå av eller vara belagt med ämne, som icke är antänd-

bart.

C) Uppvärmning må icke äga rum med eldstad inom förvaringslokalen.

2 mom. Inom en och samma byggnad får garage för flera än en automobil

eller flera motorcyklar eller motorredskap en i mom. 1 sågs icke in-

rymmas utan tillstånd av länsstyrelsen, som därvid får meddela erforder-

liga föreskrifter.

13 §.

Byggnadsritningar, som ingivas vid ansökan om byggnadslov skola
villkor upprättade på fackmässigt sätt så, att en fullt åskådlig bild er-
hållas av det tillämnade byggnadsföretaget med hänsyn till konstruktion,

utseende och inredning. Ritningarna skola vara försedda med skala, för-
fattarens namn och byggnadsrådets och tomplatsens beteckning och åt-
följas av nödig beskrivning. Av ritningsexemplaren skall det ena vara å

kalkerväv.

Om besiktningar:

14 §.

1 mom. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadsinspektören.

2 mom. Besiktningen skall ske:

a) då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans

bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöfelig.

b) då grundgrävning skett men innan grundläggning påbörjats,

c) då bjälklag inlagts och förankrats samt yttertakets stomme

och skorstenar uppförts,

d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då om-

byggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slut-

besiktning).

3 mom. Inspektören äger att i fråga om mindre byggnadsföretag bestämma

om mindre antal besiktningar än nu sagda.

4 mom. Det åligger den byggande att till byggnadsinspektören ingiva en-
skildan om besiktningar, när byggnadsföretaget framskridit så långt att
sådan skall, enligt vad ovan bestämts, verkställas.

5 mom. Utöver ovan föreskrivna besiktningar äger byggnadsinspektören
föresätta om de ytterligare besiktningar, som inspektören finner er-
fordrliga.

Allmänna bestämmelser.

15 §.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen
än som 120 § byggnadsstadgan anföres, dömes till dagsböter och vare
ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsinspektören vidtaga
åtgärder för vinnande av rättelse.

Stockholm i februari 1946.

Gunnar Pavell
Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson