

3

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Lövsta 1 del Almunge

sooken av Stockholms län.

3

Planen omfattar en del av fastigheten Lövsta 1, vilken fastig-

het tillhör sågverksägare Anshelm Andersson, adress Almunge.

Planområdet är beläget c:a 1 km nordöst om Almunge station och

begränsas i huvudsak av järnvägen samt landvägen Almunge-Moga.

Planområdet är avsett att bebyggas med egnahemsvillor. Stort

behov av dylika förefinns i orten, då bostadsbrist råder. Över hela

området får blott byggnader i en våning uppföras. I centrum av områ-

det är plats reserverad för en handelslägenhet. Vidare har tomt un-

dantagits för allmänt ändamål, där maskintvättstuga och bastu avses

att anläggas.

Mark har vidare reserverats för industriändamål i anslutning

till redan befintlig snickeriindustri, vars område utvidgas utvidgats

med tanke på nybyggnads- och upplagsbehov.

Till allmän plats har avsetts i huvudsak för bebyggelse olämp-
liga partier på grund av terrängens oländighet och bergbundenhet.

Vägsystemet har bestämts med hänsyn till framkäligheten i

terrängen och till att i möjligaste mån tomplatser skall kunna för-

läggas längs vägens båda sidor. Planförslaget har tillsetts vägför-

valtningen, som ingenting hade att erinra mot detsamma. Förfrågan har

vidare gjorts hos riksantikvarien, huruvida några fornämnningar befann

sig inom området, men några dylika har ej kunnat upptäckas.

Utredning om planrådets förseende med vatten och avlopp har

2.111

2.111

ningar för avlopp från tomten anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget i huvudsaklig överensstämmelse med den byggnadsplanen bifogade rörningsplanen under betryggande kontroll från hälsövervakningsmyndighetens behöriga myndighet.

Byggnadernas antal och storlek. BH och A . 1. med B och BH betecknat område får tomt bebbyggas med endast en bostadsbyggnad. B betecknat område får byggnadens areal ej överstiga 150 m². BH och A betecknat område får byggnadens areal ej överstiga 200 m². Utöver må endast uppföras där byggnadsinspektören prövar detta oundgängligen nödvändigt och får ej givas större yta än 30 kv. m.

I betecknat område skola av tomts areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

5 §

1. med B och BH betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. Dock må byggnadsinspektören, där så prövas lämpligt, medgiva laredande av ytterligare en lägenhet, under förutsättning att sådant avlopp, som omfattas i 3 § 2 mom., finnes anlagt.

6 §

Byggnads läge å tomt.

1. med B och BH betecknat område må icke uppföras på mindre avstånd från fastighets gränser än 6 meter.

Ang. ny bygn. ordn., se att 356

Avskrift.

Bil. C.

Byggnads höjd och våningstal.

1. med B, BH och A betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras i mer än en våning och till större höjd än 4,5 meter. I de fall hus må uppföras må dessa ej givas större höjd än 2,5 meter.

Slutning.

1. med B, BH och A betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Allmänna bestämmelser.

1. med B, BH och A betecknat område skall i tillämpliga delar gälla även för byggnaderna fastställt å utomhus byggnadslinje mot väg, för tomtplats.

eller annat från byggnadens undantaget område yttartrappor och

Stockholm i februari 1946.

Gunnar Revell. och med distriktalantstare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

1. med B, BH och A betecknat område Grundmur, som icke lägges på berg, skola där så utföras, horisontala pålar överförläggas för grundmurarna. Marken skall isvid grunden på tillfredställande sätt dräneras.

2. med B, BH och A betecknat område Grundmur skall, där hållare användas, väl isoleras från omgivande mark med för fast egenständigt fyllnad, och skola överstående murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

Avskrift.

Bil.C.

Förslag till byggnadsordning för Lövsta 1 byggnadsplanområdet

Almunge socken av Stockholms län.

Om byggnadsinspektör.

Närmaste inspektor över byggnadsverksamheten inom området utövas av en med stöd av 101 § byggnadsstadsplan förordnad sakkunnig person, byggnadsinspektör.

Om byggnads yttranden och inre anordnande m.m.

Där byggnadsplan finnes fastställd å utantill byggnadslinje mot väg, för gård eller annat från bebyggandet undantaget område yttertrappor och

mindre utsprång anordnas i den mån så utan olägenhet kan ske och med hänsyn till byggnadens användning prövas önskvärt.

1 §. Där riktar sig av stål i 3 §. skall icke ledas direkt från eldställe, gasförläggning eller liknande ut i rummet.

1 §. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till fritt djup. Lägges grunden på berg, skola där så erfordras, horisontala pålar avprängas för grundmurarnas. Marken skall invid grunden på tillfredställande sätt dräneras.

2 §. Grundmur skall, där kallare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola öfvervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

En för kakelugn och murad spis 25 centimeter och för köksspis 40 cen-

4 §.

1 mom. Källare skall, där grundvattenståndet så påkallar, isoleras med för vatten ogenomträngligt mur.

2 mom. Där källare ej anordnas, skall bottenvåningens bjälklag väl isoleras mot kyla, fukt, dunster eller annan oönsket samt det fria utrymmet därunder väl ventileras.

5 §.

Brandmur skall vara massiv, av vanligt murtegel samt med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

6 §.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

- att bönings- och arbetarum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade,
- att i kök anordnas inavlopp och skafferier med friskluftintag,
- att klosetttrum förses med utsugningskanal, samt
- att till pannrum för värmeledning anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

7 §.

Boostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

8 §.

1 mom. Skorsten skall muras av bränt tegel och från grunden stödd på sig

på brandsäker konstruktion. Skorsten skall uppträda genom yttertakets så nära intill taknocken, som möjligt och i allmänhet till en meter över denna samt i skärningen med yttertakets kringklädas med plåt eller

ler förses med annan lämplig tätning. Skorsten skall väl fogstrykas, och kallrappas eller plåtbekläddas.

2 mom. Rörkrör skall hava en genomskärningsyta motsvarande minst 14 cm.

3 mom. Rörkrör från öppen spis skall hava minst dubbelt så stor genomskärningsyta, motsvarande minst 14 x 27 cm. Rörkrör får icke utan

utlysning från byggnadsinspektörens medgivande uppföras i större lutning än 45° från

vertikalplanet och skall, om denna lutning överskrides, liksom eljest

där så erfordras, anbringas sotlucka.

4 mom. Väggar i skorstenen skall hava en tjocklek av minst 12 cm. samt

va behållas väl isolerade med tillräckligt avstånd till vägg i skiljetungor av minst 6,5 cm. och tak vara åtminstone brandtätt be-

skatt.

5 mom. Där rörkrör av plåt i något fall icke ledes direkt från eldstads-

ytan i skorstenspipa, skall tilltas, att röret ej anbringas närmare trä-

verk än 45 cm. bort från elstadsytan och att röret är ordentligt

isolerat mot vägg och tak.

6 mom. Utsugningskanal för luftväxling skall givas en genomskärnings-

yta anpassad efter rummets volym, dock; minst 180 kvadratedecimeter

samt uppträda på ett sådant sätt, att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

effektivt utsläppt och att utloppet skall stå

timeter. Smot trävägg får ej spis, kakelugn eller kamin under något villkor uppsättas, utan skall vägg bakom eldstad bestå af minst 18 cm tegelmur eller hava motsvarande värmeisoleringsförmåga.

10 §.

Kakelugnar och murade spisar skola uppföras på mur, i mur fästade bärjärn eller brandstarkt bjälklag. Framför eldstad lägges plan av sten, cement eller dylikt till minst 45 centimeters bredd för spis och minst 30 centimeters bredd för kakelugn och kamin med utsträckning åt sidorna, för kakelugn till sockelns bredd samt för spis till 15 centimeter och för kamin till 10 centimeter på vardera sidan öfver spisens eller kaminens bredd.

11 §.

1 mom. Vid anordnande av fabriks- eller verkstadelokal för utvändigt användt yrke, till vars bedrivande särskild eldstad, ugn, ångpanna, explosionmotor eller liknande inrättning användes eller där varm luft erfordras i ansett för torkning, ävensom där eldfarliga ämnen i mängd sam-

las, åligger det byggnadsinspektören, i den mån ej bestämmelser i annat finnas i annan ordning utfärdade, att angående eldstäder, rökångare och avgasningsrörs inrättande, skorstenars höjd, anbringande av brandstörre väggar, golv och tak, brandgärnar eller dylikt meddelande föreskrifter, som i varje fall må anses betryggande mot eldfara, ävensom att föreskriva åtgär-

der till förhindrande av rökbildning.

2 mom. Vid anordnande av samlingslokal eller annan lokal, avsedd att sam-

tidigt inrymas ett större antal personer, har byggnadsinspektören att, i den mån ej bestämmelser i annat finnas i annan ordning utfärdade, meddelas de särskilda föreskrifter, som inspektören finner erforderliga för brandkyddsäp punkt samt med hänsyn till lokalens utrymningsöjlighet.

3 mom. Inom en och samma byggnad får garage för flera än en automobil eller flera motorcyklar eller motorredskap än i mom. 1 sägs icke inrymmas utan tillstånd av länsstyrelsen, som därvid får meddela erforderliga föreskrifter.

2 mom. Vid anordnande av samlingslokal eller annan lokal, avsedd att samtidigt inrymas ett större antal personer, har byggnadsinspektören att, i den mån ej bestämmelser i annat finnas i annan ordning utfärdade, meddelas de särskilda föreskrifter, som inspektören finner erforderliga för brandkyddsäp punkt samt med hänsyn till lokalens utrymningsöjlighet.

1 mom. Vid inrymning inom en och samma byggnad av garage för för-

ering av endast en automobil eller tre till fem motorcyklar eller ett motorredskap gälla följande föreskrifter: till garage och vara

A) Om dylikt garage inrättas i byggnad, som i öfrigt inrymmer bostadsliggenhet, samlingslokal, butiks-, kontors- eller annan arbetslokal, skola garageväggar och tak vara åttminstone brandhårdigt be-

klädda och så utförda att gaser från garaget ej kunna inkränka i andra lokaler.

B) Golv skall bestå af eller vara belagt med ämne, som icke är antändbart.

C) Uppvärmning må icke äga rum med eldstad inom förvaringslokalen.

3 mom. Inom en och samma byggnad får garage för flera än en automobil eller flera motorcyklar eller motorredskap än i mom. 1 sägs icke inrymmas utan tillstånd av länsstyrelsen, som därvid får meddela erforderliga föreskrifter.

