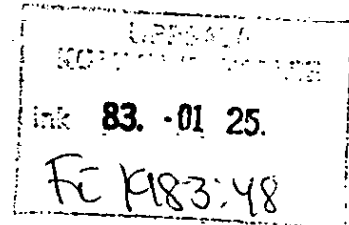


KV HEIDENSTAM
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

P1-70. AG

FÖRSLAG TILL STADSPLAN



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med CB betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt för bostadsändamål.

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom

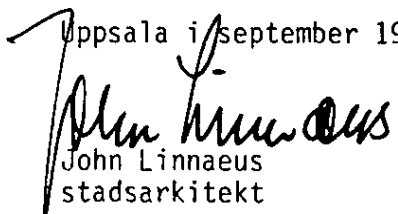
Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användas för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET

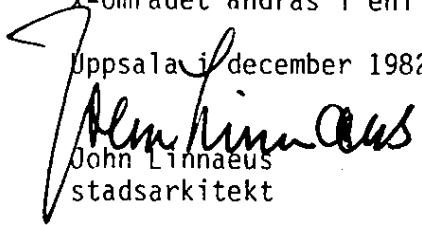
Uppsala i september 1982


John Linnaeus
stadsarkitekt


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

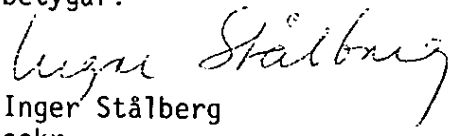
Redaktionell justering har utförts i stadsplaneförslagets bestämmelser och på stadsplanekartan i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1982-12-16. Justeringen innebär att mark betecknad med x (3 §, 2 mom) även tillgodoser allmän cykeltrafik. Stadsplanekartans beteckning för x-området ändras i enlighet med detta.

Uppsala i december 1982


John Linnaeus
stadsarkitekt


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

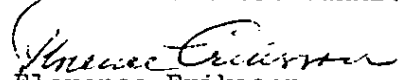
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-12-16 § 1770
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

28 mars 83 97



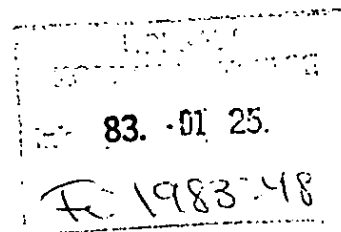
Att länsstyrelsen i Uppsala län den 1 juni 1983
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan
och att beslutet vunnit laga kraft betygar


Florence Eriksson

KV HEIDENSTAM
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

P1 70 AG

FÖRSLAG TILL STADSPLAN



04. 14

BESKRIVNING

082-773-83

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 70 AG betecknad karta, bestämmelser och beskrivning samt illustration. Förslaget innebär en ändring av gällande stadsplan P1 70 Ø.

PLANDATA

Lägesbestämning

Kv Heidenstam är beläget inom stadsdelen Löten i norra delen av Uppsala centralort. Avståndet till Uppsala centrum är ca 2 km. Planområdet begränsas i norr och öster av parkområdena von Bahrskas häcken resp Bellmansparken, i söder av kv Stagnelius och i väster av Gamla Uppsalagatan.

Areal

Planområdets totala areal är ca 5,5 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan P1 70 Ø för kv Heidenstam m m fastställd av länsstyrelsen 1969-11-07.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslutade 1981-09-17 att uppdra åt stadsarkitektkontorets planavdelning att i samråd med berörda intressenter undersöka möjligheterna att komplettera Heidenstams torg. Vidare beslutade byggnadsnämnden 1982-01-14 att uppdra åt planavdelningen att utarbeta förslag till stadsplaneändring för kv Heidenstam. Motivet för ändringen är främst att möjliggöra komplettering av befintlig bebyggelse inom område för samlingslokaler och bostadsändamål i kvarterets nordvästra del.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Östra delen av kvarteret Heidenstam utgöres av ett område för allmänt ändamål. Byggnaderna inom området är norrifrån räknat Heidenstams högstadieskola inkl stadsbibliotek och fritidsgård, skolans gymnastikhall samt Lötens förskola/fritidshem. Samtliga byggnader uppfördes år 1970.

Bebyggelsen inom området för samlingslokaler och bostäder i kvarterets nordvästra del tillkom under åren 1969-73. Byggnaderna innehåller undervisnings- och kontorslokaler, elevbostäder och kyrkosal (Lötenkyrkan).

Inom handelsområdet finns två stycken enplans butikshallar med en mellanliggande tvåvåningsbyggnad innehållande post, bank, frisersalong etc. Butikslokalerna byggdes år 1970.

I planområdets sydöstra hörn ligger en transformatorstation.

Vägar och trafik

Tillfart till handels- och skolområdet sker från Heidenstamsgatan via Gamla Uppsalagatan. Till bebyggelsen i kvarterets nord-västra del sker tillfart enl gällande plan i Heidenstamsgatans förlängning utefter Gamla Uppsalagatan. Söder och öster om butikerna finns på kvartersmark områden tillgängliga för allmän gatutrafik.

Genom hela kvarteret i nordsydlig riktning leder ett gång- och cykelstråk. I parkremsorna på båda sidor om Gamla Uppsalagatan samt i parkområdet mellan kv Heidenstam och kv Stagnelius finns också gång- och cykelstråk.

Bilparkering för handels behov sker omedelbart väster om butikerna. Antalet bilplatser är ca 40/1000 m² butiksyta. Bilplatsbehov för Heidenstamsskolan och Lötens förskola tillgodoses inom skoltomten.

Ett mindre antal bilplatser finns också norr om lokalerna för samlings- och bostadsändamål i kvarterets nordvästra del. Kyrkobesökare förutsätts kunna utnyttja parkeringsytorna inom handelsområdet.

Markägförhållanden

Fastigheten Löten 9:1 ägs av Evangeliska Fosterlandsstiftelsen, Stockholm. Fastigheten Löten 9:2 ägs av Uppsala kommun och fastigheten Löten 9:3 är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG Allmän orientering.

En förändrad och utökad undervisning vid Johannelunds teologiska institut har ställt krav på större lokaler. I samband med stadsförnyelsearbetet i de nordöstra stadsdelarna har önskemål framförts att förbättra den yttre miljön omkring Heidenstams torg. Dessa önskemål har varit vägledande vid bearbetningen av gällande stadsplan.

Det nu framlagda förslaget innebär en utökning av byggrätten för samlingslokaler och bostäder i kvarteret Heidenstam. Önskemålen om ett utökat torg föreslås bli tillgodosett inom fastigheten Löten 9:3. Efter samråd med berörda fastighetsägare föreslås att torget och övriga kommunikationsytor mellan handelscentrat, kyrkan och de allmänna byggnaderna ingår i en gemensamhetsanläggning. Anläggandet av ett utvidgat torg föreslås ske med kommunala medel varefter drift och underhåll fördelas mellan fastigheterna som ingår i gemensamhetsanläggningen.

Förutom dessa förändringar föreslås att tidigare gatumark (Heidenstamsgatan) mellan handelscentrats parkering och G:la Uppsalagatan tillförs fastigheterna Löten 9:3. I likhet med torgytan föreslås att fastigheterna Löten 9:1, 9:2 och 9:3 bildar en gemensamhetsanläggning inom vilken tillfart till kyrkan samt utnyttjandet av parkeringsplatsen regleras. Även tillfarten till skolan och handelsområdets inlastning föreslås löst inom ramen för gemensamhetsanläggning varför tidigare z-beteckning söder och öster om handelscentrat har utgått ur planen.

Bebyggelseområden

Byggnaderna i kvarterets nordvästra del (Johannelunds teologiska institut) innehåller undervisnings- och kontorslokaler, elevbostäder och kyrksal (Lötenkyrkan). Planförslaget medger en komplettering av befintlig anläggning i sydlig riktning. Den östra delen av kompletteringen föreslås i 3 våningar och planeras innehålla undervisningslokaler och ca 20-talet bostäder (enkelrum). Den västra delen föreslås innehålla samlingslokal (aula) alternativt ny kyrkolokal (den nuvarande kyrkolokalen blir då aula).

Gränserna för byggnadsrätten inom handelsområdet har anpassats efter befintlig bebyggelse. Tidigare punktprickade områden inom skolområdet föreslås utgå.

Skyddsrum

Erforderligt behov av skyddsrumspatser enligt gällande skyddsrumspan skall tillgodoses.

Vägar och trafik

Tillfarten till CB-området föreslås bli tillförsäkrad över fastigheten Löten 9:3 genom en gemensamhetsanläggning. Även tillfarterna till handelsområdets lastzon; skolan tillförsäkras genom en gemensamhetsanläggning. Nödvändiga varutransporter till biblioteket må ske via befintligt gång- och cykelstråk.

Behovet av parkeringsplatser för Heidenstamsskolan och Lötens förskola är tillgodosett inom skolområdet. Den befintliga bilparkeringen väster om butikerna som illustrerats i planförslaget beräknas enligt nu gällande parkeringsnormer vara tillräcklig för såväl H-, CB-område samt besökande till skola och bibliotek. Nyttjanderätten till parkeringsområdet väster om butikerna löses genom en gemensamhetsanläggning.

Gång- och cykeltrafiken ledes såsom tidigare i parkremsan utefter kvarterets södra del, från Gamla Uppsalagatan österut mot skolan. Redan befintlig gång- och cykelväg i nordsydlig riktning mellan skolanläggning och butikscentra föreslås kvarstå som x-område inom skolområdet.

Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningsystem.

PLANGENOMFÖRANDE

Byggstart för nya undervisningslokaler och bostäder vid Johannelunds teologiska institut planeras till våren 1983. Diskussionen om när utbyggnaden av samlingslokal (kyrka) skall äga rum har ännu ej slutförts.

Enligt nu gällande tidplan kommer konkreta stadsförnyelseåtgärder påbörjas i de nordöstra stadsdelarna under hösten 1982. Ett led i dessa av kommunen planerade förbättringsåtgärder är att iordningställa nu föreslagen torgplats mellan butikscentrat och Lötenskyrkan.

Gemensamhetsanläggning

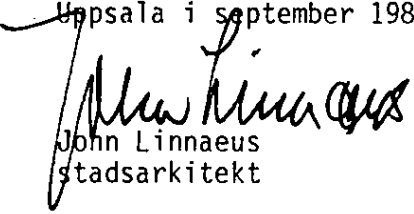
Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning skall inrättas med stöd av anläggningslagen. Samverkan skall ske mellan fastigheterna Löten 9:1, 9:2 och 9:3 dels vad beträffar skötsel och underhåll av torgplats samt övriga kommunikationsytor mellan handelscentrat, kyrkan och de allmänna byggnaderna dels vad avser tillfarter till kyrkan, parkeringsplatsen öster och väster om handelscentrat samt handelscentrats lastzon.


SAMRAD

Samråd har under planarbetet ägt rum med närmast berörda kommunala organ, närliggande bostadsrättsföreningar samt markägare inom planområdet.

STADSARKITEKTKONTORET

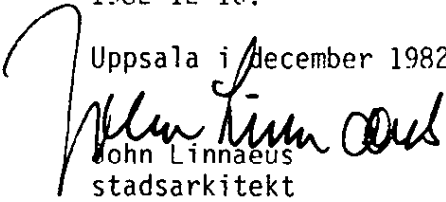
Uppsala i september 1982



John Linnaeus
stadsarkitekt


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

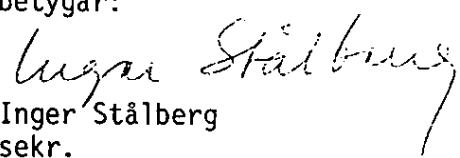
Redaktionell justering har utförts i stadsplaneförslagets bestämmelser och på stadsplanekartan i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1982-12-16.

Uppsala i december 1982


John Linnaeus
stadsarkitekt


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt


Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-12-16 § 1770
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

28 mars 83 97



Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 1 juni 1983
betygar


Florence Eriksson