

ink. 9 FEB 1965

Planeringssektionen

III 81-8-65

del 60 65

22.1 65 23

L. Magnusson

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret KRANSEN, Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekten och planarkitekten i mars 1964 upprättad med Pl. 31 L betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fyra och fem våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning, hissmaskinrum, fläktrum m. m. får icke förekomma utöver angivet våningsantal eller ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 14.0 och 17.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran antiver.

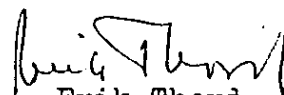
§ 6.

TILLFART TILL BYGGNAD.

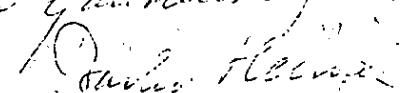
I med små cirkclar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i mars 1964.

  
Börje Ericsson  
t.f. stadsarkitekt

  
Erik Thord  
planarkitekt

Födder länstygelsens i byggnads län resolutionen  
den 19 mars 1965, belygga

På tjänstens vägnar  


Tillhör Uppsala stads förvaltning  
 Inkomst den 22/1 1965 23  
 In. 22/1

LANDSKANSLIET  
 UPPSALA

Ink. 9 FEB 1965

Planeringssektionen

L. Nyström

OU 60 65 III 41-8-65

Stadsplaneringssektionen

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret KRANSEN, Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekten och planarkitekten i mars 1964 upprättad med Pl. 31 L betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för kvarteret Kransen, Pl. 31 D, fastställd av Kungl. Maj:t den 24 november 1939. Vid fastställelsen undantogs tomten nr 4 och för densamma gäller 1880 års stadsplan.

Området begränsas i nordväst av S:t Persgatan, i nordost av Dragarbrunnsgatan, i sydost av Vaksalagatan och Stora Torget samt i sydväst av Svartbäcksgatan och Stora Torget.

Förslaget har upprättats på begäran av ägarna till tomterna 5, 6, 7 och 12, som vill uppföra nybyggnader i stället för den befintliga, saneringsmogna bebyggelsen. De avser att uppföra hus rymmande butiker och bostäder samt samlingslokaler i enlighet med ett saneringsprojekt, som har studerats för kvarteret i dess helhet och i sammanhang med angränsande kvarter.

Förslaget innebär en breddning av Dragarbrunnsgatan i likhet med gällande plan. Inom kvarteret och i kontakt med nämnda gata föreslås en större torgbildning tillgänglig för allmän parkering i enlighet med generalplanens intentioner beträffande korttidsparkeringsplatser i centrala staden. S:t Persgatan föreslås breddad enligt gällande plan.

Det mot Stora Torget belägna rådhuset å tomt nr 1 och handelsbankens hus å tomt nr 10 skall bevaras och föreslås för sina ändamål och vidimeras i stadsplanen. Dock föreslås en möjlighet till utbyggnad av rådhuset mot det bakomliggande parkeringstorget. De befintliga stenhusen å tomt nr 4 mot S:t Persgatan äro ännu ej saneringsmogna, varför de även föreslås bibehållna. Mot Svartbäcksgatan i övrigt föreslås en byggnadsrätt i fyra våningar, som ansluter i skala till ovan nämnda byggnader. Å tomterna 8 och 9, som är i stadens ägo, föreslås en byggnad för allmänt ändamål i fyra våning-

ar och en indragen femte våning, som i skala ansluter till rådhuset och befintlig respektive planerad nybebyggelse i korsningen Vaksalagatan-Dragarbrunnsgatan. Butiker avses i bottenvåningen. Den å tomt nr 5 inne i kvarteret belägna Filadelfiakyrkan föreslås att rivas och ersättas med en nybyggnad för samma ändamål utefter S:t Persgatan med höjder motsvarande c:a 2 och 3 våningar. Mot Dragarbrunnsgatan och det skisserade parkeringstorget föreslås en byggnad för bostäder och butiker i fyra våningar plus en indragen femte våning.

För kvarteret föreslås överbyggd gård med undantag för tomt nr 10 där planen upptager ett område för allmän gångtrafik för att erhålla en direkt fortsättning på gångstråket från det angränsande kvarteret Rådhuset.

En bestämmelse, som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås utmed Svartbäcksgatan, Stora Torget och Vaksalagatan samt delvis utmed S:t Persgatan och Dragarbrunnsgatan.

Parkeringsbehovet för långtidsparkering avses att tillgodoses genom källargarage. Detta är dock ej möjligt för stadens fastigheter varför dess ägare genom speciellt avtal måste binda sig för erforderliga biluppställningsplatser i ett framtida närliggande parkeringshus. För tomterna 5, 6, 7 och 12 (två markägare) avses ett gemensamt källargarage med tillfart från det föreslagna parkeringstorget varvid stadsplaneavtal blir nödvändigt. För tomt nr 3, som genom planens utformning saknar tillfart till gata, blir ett särskilt stadsplaneavtal med angränsande markägare erforderligt.

Uppsala i mars 1964.

*Börje Eriasson*  
Börje Eriasson.  
t.f.stadsarkitekt.

*Erik Thord*  
Erik Thord.  
planarkitekt.

*Fellicia Lämningsansökan i byggnadsplan. Beslutad den 19 mars 1964. Beleggen*

*På tjänstens uppdrag  
Börje Eriasson*