

§ 116

Revisorsrapport i enlighet med 7§ Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m.

KSN-2025-00573

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna revisorsrapporterna för Uppsalahem AB, Uppsala kommun skolfastigheter AB, Uppsala vatten och avfall AB samt Uppsala kommun arenor och fastigheter AB enligt ärendets bilaga 1–4.

Sammanfattning

Lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser trädde i kraft 2006 i syfte att implementera transparensdirektivet för att motverka otillbörlig konkurrens genom otillåtna stöd.

Lagen ställer krav på öppen och separat redovisning i offentliga bolag där staten, kommuner eller landsting har ett direkt eller indirekt dominerande inflytande genom ägande, finansiell medverkan eller genom de regler som gäller för bolaget. Bolag som har en nettoomsättning överstigande 40 miljoner euro omfattas av denna lag. I stadshuskoncernen berörs Uppsalahem AB, Uppsala kommun skolfastigheter AB, Uppsala vatten och avfall AB och Uppsala kommun arenor och fastigheter AB.

Bolagets revisor ska för varje räkenskapsår granska om redovisningen fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i denna lag.

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2025-04-08

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 1 april 2025 § 98
- Tjänsteskrivelse daterad 24 februari 2025
- Bilaga 1, Uppsalahem AB:s redovisning samt revisionsrapport
- Bilaga 2, Uppsala kommun skolfastigheter AB:s redovisning och revisionsrapport
- Bilaga 3, Uppsala vatten och avfall AB:s redovisning och revisionsrapport
- Bilaga 4, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB:s redovisning och revisionsrapport

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2025-02-24

Diarienummer:
KSN-2025-00573

Handläggare:
Johan Lambe

Revisorsrapport i enlighet med 7§ Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna revisorsrapporterna för Uppsalahem AB, Uppsala kommun skolfastigheter AB, Uppsala vatten och avfall AB samt Uppsala kommun arenor och fastigheter AB enligt ärendets bilaga 1–4.

Ärendet

Lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser trädde i kraft 2006 i syfte att implementera transparensdirektivet för att motverka otillbörlig konkurrens genom otillåtna stöd.

Lagen ställer krav på öppen och separat redovisning i offentliga bolag där staten, kommuner eller landsting har ett direkt eller indirekt dominerande inflytande genom ägande, finansiell medverkan eller genom de regler som gäller för bolaget. Bolag som har en nettoomsättning överstigande 40 miljoner euro omfattas av denna lag. I stadshuskoncernen berörs Uppsalahem AB, Uppsala kommun skolfastigheter AB, Uppsala vatten och avfall AB och Uppsala kommun arenor och fastigheter AB.

Bolagets revisor ska för varje räkenskapsår granska om redovisningen fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i denna lag.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret i samarbete med Uppsalahem AB, Uppsala kommun skolfastigheter AB, Uppsala vatten och avfall AB samt Uppsala kommun arenor och fastigheter AB. Ärendet har varit uppe för beslut i Uppsala stadshus AB den 18 mars 2025.

Föredragning

Enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser ska en särskild redovisning upprättas för bolag som ägs av en kommun och har en nettoomsättning överstigande 40 miljoner euro. På ett tydligt sätt ska redovisning ske av vilka allmänna medel som myndigheter direkt eller indirekt tillfört dessa bolag och på vilket sätt.

Bolagets valda revisor ska för varje räkenskapsår granska att en öppen redovisning och en separat redovisning fullgjorts på föreskrivet sätt. Revisorns rapport ska lämnas till såväl bolagsstyrelse som till kommunfullmäktige för beslut. Senast den 30 juni ska rapporten vara kommunfullmäktige tillhanda.

I den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser:

- Förlustbidrag och kapitaltillskott
- Amorteringsfria eller på andra sätt förmånliga lån
- Gynnande genom avstående från vinstutdelning, fordran eller normalavkastning på offentliga medel
- Ersättning för ekonomiska medel från det allmänna

Separat redovisning ska upprättas om bolaget:

- beviljats särskilda eller exklusiva rättigheter av en medlemsstat
- anförtratts att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (t.ex. transport, energi eller kommunikation) som får statligt stöd i någon form för tillhandahållandet av sådan tjänst, s.k. konkurrensskyddad företagsverksamhet
- bedriver annan ekonomisk verksamhet utöver en så kallad konkurrensskyddad verksamhet.

De redovisningar som de berörda bolagen har upprättat finns i bilaga 1–4, tillsammans med granskningsrapport från respektive bolags revisor.

Av revisorernas rapporter framgår att ”det har inte framkommit några omständigheter som tyder på att bolagen inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen”.

Kommunstyrelsen föreslås därför överlämna bilagda revisionsrapporter och till kommunfullmäktige för godkännande.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser föreligger.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 februari 2025
- Bilaga 1, Uppsalahem AB:s redovisning samt revisionsrapport
- Bilaga 2, Uppsala kommun skolfastigheter AB:s redovisning och revisionsrapport
- Bilaga 3, Uppsala vatten och avfall AB:s redovisning och revisionsrapport
- Bilaga 4, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB:s redovisning och revisionsrapport

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör

Redovisning enligt transparenslagen

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), "transparenslagen" ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan det "allmänna" och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka konkurrensproblem.

Enligt 7 § i lagen ska revisorerna för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport som lämnas in till styrelsen och fullmäktige.

Transparenslagen är svårtolkad och det finns inga närmare föreskrifter till lagen. Det är därför svårt att bedöma om det föreligger ett krav på särskild redovisning och hur den i så fall ska upprättas. I nuläget görs dock tolkningen att Uppsalahem AB omfattas av kraven på öppen och separat redovisning.

Varken redovisningen eller revisorernas rapport ska i nuläget skickas in till någon myndighet men kan begäras in av Konkurrensverket. Redovisningen ska arkiveras.

Uppsalahem AB:s uppdrag

Uppsalahem ska inom Uppsala kommun direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta och förädla och sälja fastigheter och tomträtter bygga bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar samt även lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, som används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. 1–3 §§ kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte genom att främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Bolagets ägaridé och finansiella ägardirektiv

Ägaridén tydliggör ägarens syn på bolagets roll i Uppsalas långsiktiga utveckling och är bolagets långsiktiga direktiv. Den möjliggör en perspektivförskjutning mot en mer tillitsbaserad styrning och är en grund för kvalitativa samtal, uppföljning och ägardialog i form av hur bolaget lever idén.

Bolaget ska som allmännyttigt bostadsbolag bidra till att stärka hela Uppsalas utveckling genom att med hög kompetens äga, förvalta och bygga bostäder, främst hyresfastigheter i Uppsala stad och landsbygd för olika faser i livet.

Bolaget ska vara ett av kommunens verktyg för att förverkliga sin bostadspolitik. Bolaget har att vårda sina tillgångar på ett långsiktigt hållbart sätt varvid bolagets resultat som huvudregel återinvesteras.

För att möjliggöra fortsatta investeringar och en rimlig belåningsgrad får bolaget arbeta med väl avvägda avyttringar av byggrätter och/eller mindre bestånd av bostäder och lokaler. Sammantaget över tid ska antalet hyresrätter för bolaget öka.

Bolaget ska skapa förutsättningar för att kommunen i olika konjunkturlägen ska kunna genomföra sin bostadspolitik. Bolaget är en av flera aktörer i utvecklingen av nya bostadsområden i kommunen och skapar samhällsnytta för hela kommunen genom att man i Uppsala tar en ledande roll i förvaltning och byggande av bostäder.

Bolaget ska vara ett utvecklingsinriktat företag där innovativa idéer och boendekoncept kan prövas. Bolaget ska särskilt fokusera på hållbara renoveringsmodeller.

Bolaget ska årligen erbjuda en andel av uthyrningen till personer som av särskilda ekonomiska och/eller sociala skäl inte kan få en bostad på egen hand och till personer som omfattas av bostättningslagen.

Bolaget ska vara en resurs för hela Uppsala kommun i strategiska frågor om samhällsutveckling, boende och bostadsbyggande.

I arbetet med hållbar stadsutveckling ska bolaget särskilt fokusera på att minska boendesegregationen och social oro.

Bolaget ska i samverkan med andra bolag och aktörer, inom och utanför kommunkoncernen, utveckla kommunkoncernens kompetens i boendefrågor.

Bolaget ska i kommunkoncernen vara ett föredöme i frågor om att skapa sammanhållning och gemensam riktning i hela kommunen och aktivt bidra till att kommunens alla verksamheter i styrelser, nämnder, bolag och förvaltningar tillsammans bildar en helhet.

Finansiella ägardirektiv

Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027
Resultat före finansnetto	365	365	375
Resultat före finansnetto/Nettoomsättning (%)	20%	19%	19%
Investeringar	2 004*	1 397	1 547

* I beloppet ingår fastighetsförvärvet av tre fastigheter i Rosendal och Sala Backe med tillträde 31 januari 2025.

Öppen redovisning

Enligt 3 § i transparenslagen ska ett offentligt företag redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna för att det ska framgå vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Av den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria lån eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Uppsalahem AB har under 2024 inte haft finansiella förbindelser med det allmänna av det slag som avses ovan.

Intäkter och kostnader inom kommunkoncernen

Uppsalahem AB har varierande mellanhavanden med koncernens bolag och förvaltningar men i huvudsak avser intäkterna hyror för lägenheter som Uppsalahem upplåter till Uppsala kommun för sociala ändamål. Totalt uppgick intäkterna, år 2024, från Uppsala kommuns förvaltningar och nämnder till 51,7 mnkr, vilket motsvarar 2,96 % av Uppsalahems nettoomsättning. Uppsalahem AB erhöll också 2 tkr i ränteintäkter från Uppsala kommun. Intäkter från bolagen inom Uppsala stadshuskoncernen uppgick till 0,29 mnkr vilket motsvarar 0,02 % av nettoomsättningen.

De interna kostnaderna från koncernens bolag uppgick till 90,86 mnkr och avser i huvudsak taxor till Uppsala Vatten och avfall AB samt lokalhyra. Kostnaderna motsvarar 10,33 % av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor. Kostnader hänförliga till Uppsala kommuns förvaltningar uppgick till 9,7 mnkr eller 1,1 % av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor. Bygglovsavgifter och projektering utgör den största delen av de kostnader som Uppsalahemkoncernen betalar till Uppsala kommun. Uppsalahem AB betalade också 210,5 mnkr i räntekostnader till Uppsala kommun.

Finansiella mellanhavanden

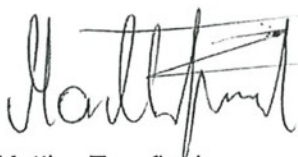
Bolaget är anslutet till kommunens koncernkontosystem. Där betalar Uppsalahemkoncernen årligen en limitavgift på 0,02 % (0,05 mnkr) av beviljad checkräkningskredit. Checkräkningskrediten uppgick, år 2024, till 250 mnkr och utnyttjad kredit per 2024-12-31 uppgick till 167,2 mnkr.

Uppsalahem använder sig huvudsakligen av kommunens internbank, vilken ombesörjer extern upplåning. Under 2024 har upplåning via kommunens internbank minskat och total skuld per 2024-12-31 uppgick till 5 950 mnkr. Uppsalahem har även certifikat via Uppsala kommun om totalt 500 mnkr.

Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter, under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Uppsalahemkoncernen har inte beviljats särskilda rättigheter varvid en särskild redovisning inte upprättats.

Uppsala den 12 februari 2025



Mattias Tegefjord
VD

Uppsalahem AB
Box 136
751 04 Uppsala

Bilaga 1 - Redovisning enligt transparensdirektivet**Interna mellanhavanden**

Motpartskod	Fordringar på Uppsala Stadshuskoncern	2024
8100	Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	41
9058	Uppsala utvecklingsfastigheter AB - Cykeln AB	482
	Summa	523
Motpartskod	Fordringar på Uppsala kommunkoncern	
0005	Uppsala kommun	8 678
0005	Uppsala kommun, koncernkonto	0
	Summa	8 678
Motpartskod	Skulder till Uppsala Stadshuskoncern	
9193	Uppsala stadshus AB	16 444
9191	Uppsala Vatten och Avfall AB	95
	Summa	16 539
Motpartskod	Skulder till Uppsala kommunkoncern	
0005	Uppsala kommun, lån	5 950 000
0005	Uppsala kommun, certifikat	500 000
0005	Uppsala kommun, övriga skulder	61 004
0005	Uppsala kommun, koncernkonto	140 310
	Summa	6 651 314
Motpartskod	Erhållna aktieägartillskott från Uppsala Stadshuskoncern	
9193	Uppsala stadshus AB	63 382
	Summa	63 382
Motpartskod	Intäkter från Uppsala Stadshuskoncern	
9050	Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter	186
8100	Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	105
	Summa	291
Motpartskod	Intäkter från Uppsala kommunkoncern	
0005	Uppsala kommun	51 973

0005	Uppsala kommun, ränteintäkter	2
	Totala intäkter Uppsala kommunkoncern	51 975

Motpartskod Kostnader motpart Uppsala Stadshuskoncern

9191	Uppsala Vatten och Avfall AB	-83 807
9058	Uppsala utvecklingsfastigheter AB - Cykeln AB	-2 027
9080	Uppsala kommun och kongress	-228
9193	Uppsala Stadshus AB	-4 800
9192	Uppsala Bostadsförmedling	-5
	Summa	-90 864

Motpartskod Kostnader motpart Uppsala kommunkoncern

0005	Uppsala kommun	-9 697
0005	Uppsala kommun, räntekostnader	-210 499
	Summa	-220 196

Motpartskod Lämnade koncernbidrag till Uppsala Stadshuskoncern

9193	Uppsala Stadshus AB	-79 826
	Summa lämnade koncernbidrag Uppsala Stadshuskoncern	- 79 826



Revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsalahem AB, org.nr 556137-3589.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB ("PwC") har i egenskap av revisorer i Uppsalahem AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad 2025-02-12, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

PwC:s ansvar är att göra uttalanden på grundval av granskning. PwC har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att PwC följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsala kommun Skolfastigheter AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla.

Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.



Uppsala, datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Med vänlig hälsning

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 14:01:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA KRISTINA
WIGENFELDT

Maria Wigenfeldt
Director

Leveranskanal: E-post



Redovisning enligt transparenslagen

1 Uppsala kommun Skolfastigheter AB redovisning enligt lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Syftet med lagen

Syftet med lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser med mera (Transparenslagen) är att implementera EG-kommissionens direktiv 80/723/EEG i svensk lag. Statsstödsreglerna baseras på att det offentliga inte ska subventionera viss näringsverksamhet. Transparenslagen syftar till att mäta statsstöd och att underlätta för EU kommissionen och medlemsstaterna att identifiera otillåtna stöd som snedvrider konkurrensen.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB (Bolaget) är ett helägt dotterbolag till Uppsala Stadshus AB. Bolagets omsättning uppgick till 996 mnkr år 2024. Enligt direktivet ska offentliga företag som har en årlig nettoomsättning överstigande 40 miljoner EUR tillämpa bestämmelserna om redovisning enligt transparenslagen.

Bolagets redovisning

Av den öppna redovisningen skall särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnade genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Bolaget har inga finansiella förbindelser som avses enligt transparenslagen.

Den separata redovisningen avser ytterst att säkerställa att det inte sker korssubventionering mellan verksamheter för vilka utföraren mottar "stöd" och andra verksamheter som utföraren bedriver i konkurrens med andra. Den exakta lydelsen i transparensdirektivet är bland annat att identifiera om ett offentlig ägt företag anförtrots att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse eller har mottagit sådant statligt stöd som avses i artikel 87.1 i fördraget.

Lagens utgångspunkt är att verksamheter anses vara konkurrensutsatta oavsett om det finns någon faktisk konkurrens på marknaden eller inte. Vad som menas med konkurrensskyddad verksamhet tolkas smalt enligt lagen och omfattar egentligen enbart särskilda och exklusiva rättigheter samt tjänster av

allmänt intresse. Den yttersta avsikten är dock att säkerställa att det offentliga inte korssubventionerar affärsverksamhet som riktar sig till marknaden.

Bolaget har avtal med förvaltningar och bolag inom Uppsala kommun och dess bolag. Med avsikt att påvisa att bolaget inte bedriver någon verksamhet gentemot staden på icke marknadsmässiga villkor upprättas nedan en separat redovisning för bolaget.

2 Redovisning av affärsmässiga mellanhanden mellan Kommunen och Kommunens bolag

Fakturerade intäkter i kommunkoncernen

Bolagets huvudsakliga uppdragsgivare är Kommunledningskontorets fastighetsavdelning, som ligger under kommunstyrelsen i Uppsala kommun, och utgör den största hyresgästen (ca 97%). Totalt uppgick intäkterna under 2024 för kommunkoncernen till 1 046 mnkr, eller 97% av Bolagets totala intäkter.

Direkta kostnader med ursprung i kommunkoncernen

Bolaget har i uppdrag att förvärva, avyttra, äga, i egen regi bygga och förvalta skolfastigheter på ett sådant sätt att det bidrar till barn och ungas utveckling och välbefinnande, samt skapar mervärde för ägarna.

Totalt köpte vi avtalade tjänster av kommunkoncernen 2024 för cirka 3,1 mnkr (dvs. fasta avtal) avseende felanmälan och hantering av lås och larm. Dessa kostnader utgjorde cirka 0,8% av våra samlade fastighetskostnader.

Skolfastigheter har successivt minskat andelen av våra kostnader vi köper från kommunen år för år. De tidigare köpta tjänsterna av kommunen utförs nu främst via egen personal eller externa utförare.

Interna kostnader fakturerade av kommunens bolag är 17 mnkr. Interna kostnader fakturerade av förvaltningarna och nämnderna är 20 mnkr. Totalt utgör det 9% av Bolagets totala fastighetskostnader och övriga externa kostnader.

Finansiella kostnader med ursprung i kommunens Finansförvaltning

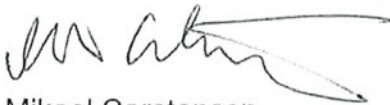
Bolaget har mestadels kommuninterna lån, 7 100 mnkr av totalt 7 300 mnkr och alla är amorteringsfria. Räntorna är satta enligt marknadsmässiga villkor

och alla lån har fast ränta. Under året har Bolaget tagit nyupplåning om 300 mnkr. Den totala kostnaden för räntor och liknande resultatposter uppgick till runt 162 mnkr varav 153 mnkr avsåg kommuninterna lån. Den genomsnittliga räntan uppgick under året till 2,1%.

För bolagets externa lån betalas en borgensavgift till Uppsala kommun, under 2024 har borgensavgift för två externa lån betalats om 750 tkr.

Bolaget är anslutet till kommunkoncernens koncernkontosystem med en tilldelad limit. Under 2024 har denna utnyttjats. Denna limit kostar Bolaget totalt 90 tkr exklusive räntekostnader.

Uppsala, 2025-02-xx¹⁴



Mikael Carstensen
VD



Revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB, org.nr 556911-0751.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB ("PwC") har i egenskap av revisorer i Uppsala kommun Skolfastigheter AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad 2025-02-14, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

PwC:s ansvar är att göra uttalanden på grundval av granskning. PwC har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att PwC följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsala kommun Skolfastigheter AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla

Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.



Uppsala, datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Med vänlig hälsning

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 15:34:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA KRISTINA
WIGENFELDT

Maria Wigenfeldt
Director

Leveranskanal: E-post



Redovisning enligt transparenslagen

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), "transparenslagen" ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan det allmänna och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka konkurrensproblem. Enligt 7 § i lagen ska revisorerna för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport som lämnas in till styrelsen och fullmäktige.

Transparenslagen är svårtolkad och det finns inga närmare föreskrifter till lagen. Det är därför svårt att bedöma om det föreligger ett krav på särskild redovisning och hur den i så fall ska upprättas. I nuläget görs dock tolkningen att Uppsala Vatten och Avfall AB omfattas av kraven på öppen och separat redovisning.

Varken redovisningen eller revisorernas rapport ska i nuläget inte skickas in till någon myndighet men kan begäras in av Konkurrensverket. Redovisningen ska arkiveras.

Uppsala Vatten och Avfall AB:s uppdrag

Bolaget ska inom Uppsala kommun uppföra, förvärva, äga, förvalta samt utveckla fast och lös egendom i form av anläggningar och utrustning för tekniska nyttigheter och tjänster avseende vattenförsörjning, avlopps- och avfallshantering, produktion av biogas samt därtill hörande verksamheter.

Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. och 8 kap. 3 c § kommunallagen (1991:900). Ovan angivna kommunalrättsliga principer ska dock inte beaktas i den mån de inte är förenliga med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Bolaget skall vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde.

Bolaget svarar för de delar av avfallshanteringen som enligt 15 kap. i miljöbalken åvilar kommunen.

Bolaget äger, driver och utvecklar kommunens anläggningar för biogasverksamhet och Hovgårdens avfallsanläggning.

Uppsala Vatten och Avfall AB

<i>Besöksadress</i>	<i>Postadress</i>	<i>Växel</i>	<i>Kundtjänst</i>	<i>Orgnr</i>
Uppsala Business Park	Box 1444	018-727 93 00	018-727 94 00	556025-0051
Rapsgatan 7	751 44 Uppsala	<i>Fax</i>	<i>Fax</i>	<i>Hemsida</i>
		018-727 93 10	018-727 94 10	www.uppsalavatten.se
		uppсалavatten@uppсалavatten.se	kundtjanst@uppсалavatten.se	

Öppen redovisning

Enligt 3 § i transparenslagen ska ett offentligt företag redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna så att det framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Av den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Uppsala Vatten och Avfall AB:s har inte under 2024 haft finansiella förbindelser med det allmänna av det slag som avses ovan.

Intäkter och kostnader inom koncernkoncernen

Uppsala Vatten och Avfall AB har varierande mellanhavanden med koncernens bolag och förvaltningar men i huvudsak avser intäkterna ersättning, enligt fastställda taxor, för hushållsavfallshämtning, bruksavgifter för vatten och avlopp samt anläggningsavgifter för nya anslutningar. Totalt uppgick intäkterna, år 2024, från bolagen inom Uppsala Stadshuskoncernen till 105,3 mnkr, vilket motsvarar 10,5 % av Uppsala Vattens nettoomsättning. Intäkter från Uppsala kommuns förvaltningar och nämnder uppgick 55,1 mnkr eller 5,5 % av nettoomsättningen.

De interna kostnaderna från koncernens bolag uppgick till 2,8 mnkr, exklusive lämnat koncernbidrag på 8 244 tkr, och avser i huvudsak ersättning till Uppsala Stadshus AB vilket motsvarar 0,4 % av de totala kostnaderna, exklusive avskrivningar och räntor.

Kostnaderna från Uppsala kommuns förvaltningar uppgick till 24,3 mnkr eller 3,2 % av de totala kostnaderna, exklusive avskrivningar och räntor. Telefoni, licensavgifter, försäkringar, transporter, containertömningar, återställningsarbeten och portokostnader står för den största delen av de kostnader som vi har till kommunen.

Finansiella mellanhavanden

Bolaget är anslutet till kommunens koncernkontosystem. Där vi årligen betalar en limitavgift på 0,02 % (80 tkr) av beviljad checkräkningskredit. Checkräkningskrediten uppgick, år 2024, till 400 mnkr och utnyttjad kredit per 2024-12-31 uppgick till 258,4 mnkr.

Uppsala kommuns finansförvaltning utnyttjas när nya lån behöver tas för att delvis finansiera våra investeringar. Uppsala Vatten har inga reverslån till Uppsala kommun utan alla lånen är matchade mot externa lån på marknaden. Låneskulden uppgick till 3 000 mnkr per 2024-12-31 och räntekostnaden uppgick till 78,4 mnkr inkl ränta på utnyttjad kredit på koncernkonto och den genomsnittliga räntan för 2024 blev 2,51 %.

Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter, under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Tillhandahållande av VA-tjänster och avfallshantering är att anse som exklusiva rättigheter och eftersom Uppsala Vatten och Avfall AB även bedriver



annan ekonomisk verksamhet, främst vid biogasanläggningen och Hovgårdens avfallsanläggning, så omfattas bolaget av kravet på separat redovisning.

I den separata redovisningen ska organisationen och finansieringen av de olika verksamheterna beskrivas, intäkter och kostnader i de verksamheter där företaget beviljats exklusiva rättigheter ska redovisas skilt från intäkter och kostnader i annan verksamhet och principerna och metoderna för beräkningen och fördelningen av intäkter och kostnader för olika verksamheter ska anges på ett tydligt och fullständigt sätt.

Uppsala Vatten omfattas även av krav på särredovisning i lagen om allmänna vattentjänster och de taxefinansierade verksamheternas ekonomi måste vara särredovisad från bolaget övriga ekonomiska verksamhet. Uppsala Vattens ordinarie redovisning uppfyller därför de krav som transparenslagen ställer på separat redovisning.

Uppsala, 2025-01-28

Tomas Ulväng
VD

Interna mellanhavanden

I tkr

Motpartskod	Finansiella fordringar Uppsala stadshuskoncern	Utfall 202401-202412
D9193	Uppsala Stadshus AB	216 044
	Totala interimssfordringar Uppsala stadshuskoncernen	216 044

Motpartskod	Kundfordringar Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 202401-202412
D9020	Uppsalahem AB	95
D9111	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB	94
	Totala kundfordringar Uppsala stadshuskoncernen	189

Motpartskod	Kundfordringar Uppsala kommunkoncern	Utfall 202401-202412
K2100	Utbildningsnämnden	33
K4400	Idrotts och fritidsnämnden	1
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	11 996
K5200	Räddningsnämnden	5
K7500	Kommunstyrelsen	12 753
	Totala kundfordringar Uppsala kommunkoncernen	24 788

Motpartskod	Interimssfordringar Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 202401-202412
D9111	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB	25
	Totala interimssfordringar Uppsala Stadshuskoncernen	25

Motpartskod	Interimssfordringar Uppsala kommunkoncern	Utfall 202401-202412
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	9 917
K7500	Kommunstyrelsen	304
	Totala interimssfordringar Uppsala kommunkoncernen	10 221

Motpartskod	Leverantörsskulder Uppsala Stadshuskoncernen	Utfall 202401-202412
D8100	Skolfastigheter AB	-2 233
	Totala Lev.skulder Uppsala Stadshuskoncernen	-2 233

Motpartskod	Leverantörsskulder Uppsala kommunkoncern	Utfall 202401-202412
K2100-K7500	Uppsala kommun förvaltningar	-26 801
	Totala Lev.skulder Uppsala kommunkoncernen	-26 801

Motpartskod	Skuld koncernkonto Uppsala kommunkoncern	Utfall 202401-202412
K7101	Finansförvaltningen	-258 394
	Total skuld koncernkonto Uppsala kommunkoncernen	-258 394

Motpartskod	Långa skulder, kommunkoncernen	Utfall 202401-202412
D9193	Uppsala Stadshus AB, lämnat koncernbidrag 2019-2023	-102 600
	Totala långa skulder Uppsala kommunkoncernen	-102 600

Motpartskod	Lån Uppsala kommunkoncern	Utfall 202401-202412
K7101	Finansförvaltningen	-3 000 000
	Totala lån Uppsala kommunkoncernen	-3 000 000

Motpartskod	Interimsskulder Uppsala kommunkoncern	Utfall 202401-202412
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	-6 922
K7500	Kommunstyrelsen	-6 388
K7101	Finansförvaltningen, upplupna räntekostnader	-29 371

Interna mellanhavanden

I tkr

Totala interimsskulder Uppsala kommunkoncernen -42 681

Motpartskod	Interna intäkter Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 202401-202412
D8100	Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	12 106
D9020	Uppsalahem AB	83 379
D9029	Uppsala Elmer AB (del av Uppsalahem AB)	80
D9041	Uppsala Parkerings AB	188
D9050	Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB	912
D9055	Brand HB	307
D9058	Cykeln AB	109
D9080	Uppsala Konsert och Kongress AB	97
D9111	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB	8 112
Totala intäkter Uppsala Stadshuskoncernen		105 290

Motpartskod	Interna intäkter Uppsala kommunkoncern	Utfall 202401-202412
K7500	Kommunstyrelsen	9 782
K5200	Räddningsnämnden	1 213
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	41 163
K4400	Idrotts- och fritidsnämnden	357
K4300	Kulturnämnden	8
K4200	Äldrenämnden	169
K4100	Omsorgsnämnden	90
K2300	Socialnämnden	9
K2200	Arbetsmarknadsnämnden	419
K2100	Utbildningsnämnden	1 931
Totala intäkter Uppsala kommunkoncernen		55 141

Motpartskod	Interna kostnader Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 202401-202412
D9050	Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB	-127
D9193	Uppsala Stadshus AB	-2 689
D9193	Uppsala Stadshus AB, lämnat koncernbidrag	-8 244
Totala kostnader Uppsala Stadshuskoncernen		-11 060

Motpartskod	Interna kostnader Uppsala kommunkoncern	Utfall 202401-202412
K2100-K7500	Kommunala förvaltningar	-24 266
Totalkostnader Uppsala kommunkoncernen		-24 266

Motpartskod	Interna räntekostnader, ink checkräkning finansförv	Utfall 202401-202412
K7101	Finansförvaltningen, kostnad checkräkning 600 tkr	-78 520
Totalt räntekostnader Uppsala kommunkoncernen		-78 520

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer.

Dokumentet med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling. Det uppfyller kraven på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på **sign.uppsalavatten.se**. Där finns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Tomas Ivar Ulväng
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala vatten
Befattning: VD
Datum och tid: 2025-01-28 17:17:23 GMT+01:00
Transaktions-ID: d3093aa0f03c4e4a849a876e6945e955

Uppsala Vatten och Avfall AB
Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-02-05
Diarienummer: UVA-2024-01756

Handläggare:
Michael Sundqvist

Revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser 2024

Förslag till beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB föreslås besluta

att godkänna rapporten och uppdra åt VD att överlämna densamma till Uppsala Stadshus AB.

Ärendet

Enligt lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), "transparenslagen" krävs särskild redovisning (öppen och separat) mellan det allmänna och offentliga företaget i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka konkurrensproblem. Transparenslagen är svårtolkad och det är därför svårt att bedöma om det föreligger ett krav på särskild redovisning och hur den i så fall ska upprättas. I nuläget görs tolkningen att Uppsala Vatten och Avfall AB omfattas av kraven på öppen och separat redovisning.

Enligt 7 § i lagen ska revisorerna för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen.

I förelagda rapport redovisas revisorernas rapport över denna granskning.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser av förslag till beslut.

Juridiska konsekvenser

Här ska du bedöma eventuella juridiska konsekvenser av förslag till beslut.

Miljökonsekvenser

Inga miljökonsekvenser av förslag till beslut.

Bilagor

- Revisorernas rapport i enlighet med 7§
- Redovisning enligt transparenslagen med specifikation över intäkter/kostnader samt finansiella mellanhavanden

Uppsala Vatten och Avfall AB
Tjänsteskrivelse

Datum:
2025-02-05

Diarienummer:
UVA-2024-01756

Handläggare:
Michael Sundqvist

- Uttalande över öppna redovisning för det räkenskapsår 2024

Expedieras till
Uppsala Stadshus AB

Tomas Ulväng
VD

Veronika Gauffin
Avdelningschef



Revisors rapport i enlighet med 7 § Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB, org.nr 556025-0051.

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsala Vatten och Avfall AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad den 28 januari 2024, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsala Vatten och Avfall B fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla

Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-03 13:05:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Redovisning enligt transparenslagen Uppsala kommun arenor och fastigheter AB med dotterbolag

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590)

Syftet med lagen, även kallad transparenslagen, (2005:590) är att ge EU-kommissionen insyn i finansiella förbindelser mellan det allmänna och offentliga företaget. Den underlättar EU-kommissionens tillsyn av EU:s konkurrensregler och reglerna om statsstöd.

Lagen ställer krav på öppen och separat redovisning och gäller bolag med en nettoomsättning överstigande 40 mnkr euro. Överföringar från icke företagsverksamhet till företagsverksamheten, liksom andra finansiella förbindelser mellan det allmänna och företaget, ska redovisas i den öppna redovisningen. Överföringar mellan den konkurrensskyddade och den konkurrensutsatta företagsverksamheten ska redovisas i den separata redovisningen.

Samtliga företag som omfattas av reglerna ska årligen låta sin revisor granska om en öppen och separat redovisning har utförts i enlighet med bestämmelserna i transparenslagen. Revisorn ska upprätta en rapport över granskningen som sedan ska lämnas till styrelsen och fullmäktige.

Öppen redovisning

Av den öppna redovisningen skall särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnade genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Uppsala kommun arenor och fastigheter AB (Bolaget) har inga finansiella förbindelser som avses enligt transparenslagen.

Intäkter och kostnader inom kommunkoncernen

Bolaget har under 2024 ägt och förvaltat 66 egna fastigheter och av bolagets olika mellanhavanden inom koncernen består största delen av lokalhyresintäkter från hyresavtal med Idrott-och fritidsnämnden. Totalt uppgick intäkterna från koncernens förvaltningar, nämnder och bolag till 468,7 mnkr vilket motsvarar 83,2% av intäkterna.

Totalt köpte bolaget varor, material och fastighetsdrift inom kommunkoncernen för 8,7 mnkr av totalt 110,7 mnkr vilket motsvarar 7,9% av den totala kostnaden.

Övriga externa varor och tjänster inköpta inom kommunkoncernens uppgick till 29,1 mnkr vilket motsvarar 39,9% av de totala inköpen.



Finansiella kostnader med ursprung i kommunens Finansförvaltning

Bolaget finansierar sig via Uppsala kommuns internbank. Vid årsskiftet hade bolaget 16 lån som tillsammans uppgick till 3 250 mnkr. Nettoupplåningen under 2024 uppgick till 200 mnkr. Den genomsnittliga räntesatsen under året var 1,95%. Bolaget är anslutet till kommunens koncernkontosystem. Där har bolaget betalat en årlig limitavgift på 0,02% (50 tkr) av beviljad checkräkningskredit. Checkräkningskrediten uppgick år 2024 till 250 mnkr. Den totala räntekostnaden för de koncerninterna lånen uppgick till 64,2 mnkr.

Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter, under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Bolaget har inte beviljats särskilda rättigheter varför en särskild redovisning inte upprättats.



Redovisning enligt transparensdirektivet

Interna mellanhavanden 2024 **tkr**

Fordringar Uppsala Stadshuskoncern (Aaro)

Uppsala Stadshus AB	395 998
Uppsala Stadshus Holding 2 AB	247
Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	271
Uppsala Kommuns Fastighets AB	20
Uppsala Parkerings AB	2 978
Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB	235 939
Uppsala Konsert och Kongress AB	3 845
Destination Uppsala AB	0
Uppsala Ihus Cykeln AB	57
Summa	639 355

Fordringar Uppsala kommunkoncern (Aaro)

Uppsala Kommun	10 975
Summa	10 975

Skulder till Uppsala Stadshuskoncern (Aaro)

Uppsala Stadshus AB	283 659
Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	15
Uppsala Parkerings AB	8
Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB	478
Uppsala Konsert och kongress AB	4 955
Uppsala Vatten och Avfall AB	119
Summa	289 234

Skulder till Uppsala kommunkoncern (Aaro)

Uppsala kommun	3 422 500
Summa	3 422 500

Intäkter från Uppsala Stadshuskoncern (RR)

Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	2 657
Uppsala Kommuns Fastighets AB	109
Uppsala Parkerings AB	15 995
Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB	10 888
Uppsala Ihus Cykeln AB	152
Uppsala Konsert och Kongress AB	18 168
Uppsala Vatten och Avfall AB	14
Uppsala Innovation Centre AB	6
Summa	47 988



Intäkter från Uppsala kommunkoncern (RR)

Uppsala kommun	420 749
Summa	420 749

Kostnader Uppsala Stadshuskoncern (RR)

Uppsala Stadshus AB	-1 696
Uppsala Parkerings AB	-5 532
Destination Uppsala AB	-100
Nya Destination Uppsala AB	-50
Uppsala Vatten och Avfall AB	-5 555
Uppsala Konsert och Kongress AB	-4
Summa	-12 936

Kostnader Uppsala kommunkoncern (RR)

Uppsala kommun	-83 724
Summa	-83 724

Mottagna koncernbidrag Uppsala Stadshuskoncern

Uppsala Stadshus AB	25 362
Uppsala Stadshus Holding AB	0
Summa	25 362

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: THOMAS PERSLUND
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: VD
Datum och tid: 2025-02-14 10:47:58 GMT+01:00
Transaktions-ID: 24db1d6e3918436b9cbd7dbedc4f5c8e



Revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsala kommun, Arenor och Fastigheter AB, org.nr 556457-1452.

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad den 14 februari 2025, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsala kommun, Arenor och Fastigheter AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla

Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hélène Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 11:23:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène Maria Westberg

Helene Westberg

Director

Leveranskanal: E-post