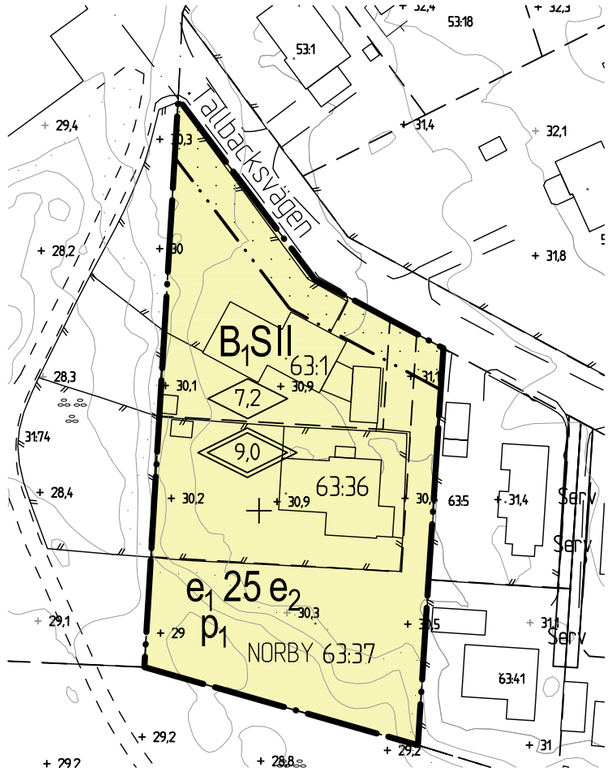
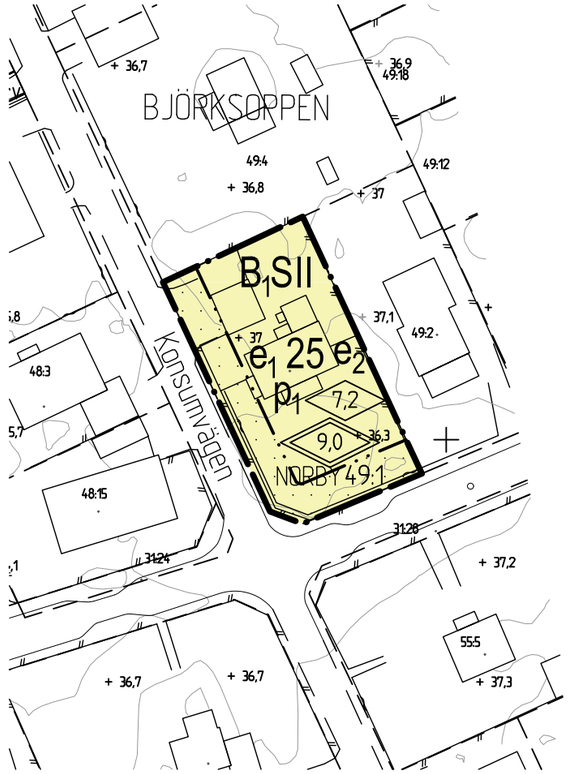


Planens södra område.



Planens norra område.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B:S — Bostäder, skola samt icke störande verksamhet med anknytning till boende.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 25 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

e_2 — Minsta tomtstorlek är 700 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

p_1 — Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage och komplementbyggnader får placeras minst 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.

Utformning

7,2 — Högsta byggnadshöjd i meter

9,0 — Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta totalhöjd för uthus är 4 meter.

II — Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

Fastighetsgräns

Rättighetsdel
(Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns

Användningsgräns övriga fall

Byggnader m.m.

Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

Staket

Häck

Stödmur

Kantsten

Vägkant

Trappa

Träd

Barrskog resp. Lövskog

Höjdförhållanden

0 — Höjdkurva

+ 0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i februari 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

Orienteringskarta med planens båda områden. Skala 1:3000 (A3).

Uppsala KOMMUN

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Norby 49:1 och 63:1 m fl

Upprättad i mars 2012, rev i maj 2012

Enkelt planförfarande

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2011-12-15	BN
Antagande 2012-06-14	PBN
Laga kraft 2012-07-12	

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning

diarienr: 2012/20182-1

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Ida Larsson
Planarkitekt