

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B.S Bostäder, skola och icke störande verksamhet med anknäpning till boende.

#### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1 20$  Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- $e_2$  Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.

### PLACERING, UTFORMNING

#### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

#### Utformning

- 7.2 Högsta byggnadshöjd i meter.
- II Högsta antal våningar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

### Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Trappa
- Träd
- Barrskog resp. Lövsog

### Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

### Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

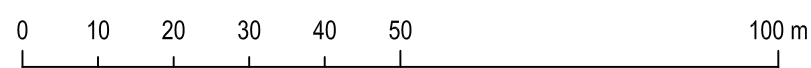
### Underlag:

Primärkartan

Upprättad i februari 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

<b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum _____ Instans _____ Uppdrag 2011-12-15 BN Antagande 2012-06-14 PBN Laga kraft 2012-07-12
	Till planen hör: Plankarta Plan- och genomförandebeskrivning
Upprättad i mars 2012, rev i maj 2012 Enkelt planförfarande	Ulla-Britt Wickström Planeringschef
Ida Larsson Planarkitekt	diariernr: 2012/20186-1