

Datum
2016-04-15

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 21 april 2016, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@uppsala 018-727 45 95

Närvarande vid arbetsutskottet 15 april 2016: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V) och Sture Blomgren (L)

Mötet är inte öppet för allmänheten

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

Ändrat datum för nämndsammanträde och arbetsutskott i juni.

Nytt förslag: AU 13 juni klockan 09.00
Nämnd 22 juni klockan 09.00. Efter
nämndsammanträdet är det gemensam lunch och
därefter studiebesök.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst och arvode
betalas ut för deltagande i parkeringsseminarium 15
april 2016

Information

Väghållarens bulleransvar

10 min

Föredragande Sampo Hinnemo, trafikplanerare och
Saga Hävermark, trafikplanerare

Enheten för bostadsanpassning,

Föredragande Jenny Björnström, enhetschef

Kvarngärdet 35:4

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus/galleria

Föredragande Christian Blomberg, bygglovchef

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

Vårdsätra 16:7

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
garage (2015-003726)

Vaksala-Lunda 31:24

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
garage (2016-00064)

- | | | |
|----------|---|---------------|
| 1 | Månadsuppföljning per mars 2016
Handläggare Barbro Rinander | PBN-2016-0032 |
| | | |
| 2 | Parkeringstal för Uppsala
Handläggare: Linus Pettersson och Louise Granér | PBN-2015-0031 |
| | | |
| 3 | Planbesked för Kungsängen 1:17 med flera
Handläggare: Annika Danielson | 2016-000384 |
| | | |
| 4 | Planbesked för Storvreta 39:1 samt del av
Storvreta 47:1 och 47:277
Handläggare: Teresia Erixon | 2016-000224 |
| | | |
| 5 | Planbesked för Bälinge 3:1 och Bälinge-Ekeby
2:20
Handläggare: Louise Granér | 2015-000306 |

- | | | |
|----|--|-------------|
| 6 | Planbesked för Fålhagen 1:34 och Fålhagen 25:18
Handläggare: Louise Granér | 2015–003258 |
| | | |
| 7 | Detaljplan för centrala Ulleråker
Handläggare: Jenny Andreasson och Anna Hellgren | 2015–002223 |
| | | |
| 8 | Detaljplan för Vattentornsparken
Handläggare: Jenny Andreasson och Anna Hellgren | 2014–000508 |
| | | |
| 9 | Detaljplan för kvarteret Oden Ygg
Handläggare: Elin Eriksson | 2014–000019 |
| | | |
| 10 | Detaljplan för Årsta torg
Handläggare: Sofie Andersson Rosell | 2015–003611 |
| | | |
| 11 | Detaljplan för del av Flogstavallen
Handläggare: Marie-Louise Elfström | 2013–001224 |
| | | |
| 12 | Detaljplan för del av Flogstavallen
Handläggare: Marie-Louise Elfström | 2016–000917 |
| | | |
| 13 | Detaljplan för del av Kungsängen 1:8
Handläggare: Anneli Sundin | 2013–001959 |
| | | |
| 14 | Detaljplan för kvarteret Färtläkaren
Handläggare: Eleonore Albenius | 2013–002906 |
| | | |
| 15 | Detaljplan för kvarteret Broccolin
Handläggare: Sofie Andersson Rosell | 2012–020095 |
| | | |
| 16 | Holmbro 1:3
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två hästgårdar med ett enbostadshus vardera
Handläggare: Menna Hagstroem | 2014–001595 |

- | | | |
|----|--|-------------|
| 17 | Björklinge-Lund 1:19
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Menna Hagstroem | 2012–053406 |
| | | |
| 18 | Forkarby 33:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Menna Hagstroem | 2013–002649 |
| | | |
| 19 | Skuttunge 2:2
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus
Handläggare: Menna Hagstroem | 2015–000659 |
| | | |
| 20 | Näs-Bärsta 2:4
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Menna Hagstroem | 2013–002734 |
| | | |
| 21 | Uls-Väsby 1:3
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare Lillemor Forslund | 2016–000382 |
| | | |
| 22 | Uls-Väsby 1:4
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016–000381 |
| | | |
| 23 | Fullerö 21:61
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett fritidshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2015–003727 |
| | | |
| 24 | Örby 3:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2015–003279 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 25 | Helgesta 2:7
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016–000272 |
| | | |
| 26 | Gråmunkehöga 5:5
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för sex enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2015–003713 |
| | | |
| 27 | Gråmunkehöga 5:5
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Lillemor Forslund | 2015–003706 |
| | | |
| 28 | Onsike 4:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2015–003967 |
| | | |
| 29 | Nåstuna 7:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2015–003774 |
| | | |
| 30 | Gamla Uppsala 79:45
Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
Handläggare: Menna Hagstroem | 2012–052707 |
| | | |
| 31 | Gamla Uppsala 79:45
Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
Handläggare: Menna Hagstroem | 2012–050565 |
| | | |
| 32 | Ramsta 2:2
Bygglov för nybyggnad av förskola, miljöstation, förråd och skärmtak för vagnar
Handläggare: Menna Hagstroem | 2015–004031 |

- | | | |
|------|--|---------------|
| 33 | Fålhagen 57:13
Ovårdad fastighet avseende växtlighet
Handläggare: Alexander Strandberg | 2015–002697 |
|
 | | |
| 34 | Svartbäcken 34:1
Ovårdad fastighet avseende växtlighet
Handläggare: Alexander Strandberg | 2014–003333 |
|
 | | |
| 35 | Danmarks-Kumla 1:4
Olaga bygge, fristående ljusskylt
Handläggare: Eva Adriansson | 2013–000444 |
|
 | | |
| 36 | Danmarks-Kumla 1:4
Olaga bygge, fristående ljusskylt
Handläggare: Eva Adriansson | 2013–000444 |
|
 | | |
| 37 | Funbo-Åkerby 1:4
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016–000246 |
|
 | | |
| 38 | Yttrande över remiss: Förslag till ny nämndorganisation för Uppsala kommun
Handläggare: Ulla-Britt Wickström | PBN-2016-0038 |
|
 | | |
| 39 | Granskning av mark- och exploateringsverksamheten i Uppsala kommun 2015
Handläggare: Ulla-Britt Wickström | PBN-2016-0031 |
|
 | | |
| 40 | Svar på skrivelse från Högsta Domstolen angående återställande av försutten tid
Handläggare: Christian Blomberg | 2014–001432 |

Delegationsbeslut perioden 8 mars – 13 april 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Beslut om kompletterande villkor
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Interimistiskt slutbesked
7. Installation av eldstäder
8. Överklagade ärenden som är rättidsprövade eller avvisade som för sent inkomna
9. Yttrande över program mot våld i nära relationer (Erik Pelling, ordföranden) PBN-2016-0030
10. Godkännande av förrättning Fullerö 21:33 (dnr 2014-000365)
11. Beslutade bostadsanpassningsbidrag 22 mars – 13 april 2016

Anmälningssärenden perioden 8 mars – 13 april 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 31 mars 2016 om bygglov på fastigheten Bälunge-Svista 6:2; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr: 2014-002195)
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 29 mars 2016 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lena 1:5; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr: 2012-014502)
4. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 18 mars 2016 om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Kvarnbo 2:11; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr 2013-002346)
5. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 3 mars 2016 om bygglov på fastigheten Lena 1:49; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr 2014-001724)
6. Dom från Mark- och miljödomstolen 8 april 2016 om bygglov för nybyggnad av två parhus på fastigheterna Sunnersta 146:15, 146:14, 146:13 och 146:7.
7. Dom från Mark- och miljödomstolen 23 mars 2016 om bygglov för uppsättning av LED-skylt på fastigheten Danmarks-Kumla 1:4. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr: 2014-000762)
8. Länsstyrelsens beslut 8 april 2016 om överklagat beslut gällande avslag på bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Läby-Österby 29:6. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2014-000245)
9. Länsstyrelsens beslut 17 mars 2016 om överklagat beslut gällande avslag på ansökan om lokaliseringsprövning för tre enbostadshus på fastigheten Karby 5:2. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar det till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr: 2015-002769)
10. Länsstyrelsens beslut 15 mars 2016 om överklagat beslut gällande avslag på ansökan om lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus på fastigheten Ramsta-Lund 1:11. Länsstyrelsen avslår det överklagade beslutet. (dnr 2014-001196)
11. Länsstyrelsens beslut 10 mars 2016 om överklagat beslut gällande avvisad ansökan om bygglov eftersom den är ofullständig. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning (dnr: 2015-002458)
12. Länsstyrelsens beslut 10 mars 2016 om överklagat beslut om att ansökan om lov avvisas eftersom den är ofullständig. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-002489)
13. Länsstyrelsens beslut 7 mars 2016 om överklagat beslut om negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus med garage på fastigheten Fullerö 17:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2014-003130)

14. Länsstyrelsens beslut 4 mars 2016 om överklagande av negativt förhandsbesked avseende ett enbostadshus på fastigheten Vreta 4:37. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2015-000297)

Laga kraft

15. Detaljplan för Rosendalsfältet (Kåbo 1:18 med flera). Beslutet om antagande vann laga kraft 2016-03-10. (dnr: 2012-020172)

Övrigt

16. Beslut från miljö- och hälsoskyddsnämnden 7 mars 2016 om strandskyddsdispens på Marielund 4:48. (dnr: 2016-00001).

17 Protokoll från samverkansmöte stadsbyggnadsförvaltningen 16 februari 2016.

18. Protokoll från Handikapprådet 19 februari 2016.