Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2020-06-10

§ 183

Köpeavtal om markförvärv gällande uppsalapaketet

KSN-2020-00145

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheterna Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1, Ultuna 2:1 i område Ultuna.

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

2. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheten Ultuna 2:1 i Västra Bäcklösa, samt
3. **att** godkänna hävning av avtalet om vidareförsäljning av markområdet i Västra Bäcklösa med följd att handpenningen som Uppsalahem AB erlagt återbetalas.

Reservation

Stefan Hanna (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motiveringen:
Jag anser inta att Uppsala kommun ska genomföra så omfattande markförvärv i ärendets områden. Skälen är att jag inte anser att Uppsala kommun ska driva en så kraftig bebyggelseexpansion i Uppsala stads södra delar som nu planeras. Bland annat för att det utvecklar området oattraktivt samt att det är ett riskområde kopplat till hela Uppsala kommuns vattenförsörjning.

Yrkande

Stefan Hanna (-) yrkar:
att kommunen halverar sina inköp av mark i aktuella områden.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Stefan Hannas (-) ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår detsamma.

Ordförande ställer därefter mark- och exploateringsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal för genomförande av det intentionsavtal som finns framtaget mellan kommunen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Akademiska hus (KS § 41 24 februari 2020). Därutöver har köpeavtal upprättats som ersätter tidigare avtal om köp av del av Ultuna 2:1 (KS § 92 4 november 2015). Förvärven sker för att underlätta genomförandet av Uppsalapaketet och som ett led i fullföljandet av intentionerna i kommunens översiktsplan.

Parallellt med upprättande av köpeavtal skrivs arrendeavtal mellan kommunen och SLU för vissa av områdena där SLU får arrendera marken som ingår i köpeavtalen fram till dess att områdena exploateras.

Beslutsunderlag

- Mark- och exploateringsutskottet 3 juni 2020 § 51
- Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2020
- Bilaga 1, Förslag till köpeavtal gällande del av Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 2, Förslag till köpeavtal gällande del av Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 3, Förslag till avtal för återbetalning av handpenning.
- Bilaga 4, Uppsalahems beslut
- Bilaga 5, Undertecknat intentionsavtal mellan Uppsala kommun och SLU

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2020-06-03

§ 51

Köpeavtal om markförvärv gällande Uppsalapaketet

KSN-2020-00145

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheterna Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1, Ultuna 2:1 i område Ultuna.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

2. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheten Ultuna 2:1 i Västra Bäcklösa, samt
3. **att** godkänna hävning av avtalet om vidareförsäljning av markområdet i Västra Bäcklösa med följd att handpenningen som Uppsalahem AB erlagt återbetalas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal för genomförande av det intentionsavtal som finns framtaget mellan kommunen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Akademiska hus (KS § 41 24 februari 2020). Därutöver har köpeavtal upprättats som ersätter tidigare avtal om köp av del av Ultuna 2:1 (KS § 92 4 november 2015). Förvärven sker för att underlätta genomförandet av Uppsalapaketet och som ett led i fullföljandet av intentionerna i kommunens översiktsplan.

Parallellt med upprättande av köpeavtal skrivs arrendeavtal mellan kommunen och SLU för vissa av områdena där SLU får arrendera marken som ingår i köpeavtalen fram till dess att områdena exploateras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2020
- Bilaga 1, Förslag till köpeavtal gällande del av Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 2, Förslag till köpeavtal gällande del av Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 3, Förslag till avtal för återbetalning av handpenning.
- Bilaga 4, Uppsalahems beslut
- Bilaga 5, Undertecknat intentionsavtal mellan Uppsala kommun och SLU

Uppsala kommun

Kommunstyrelsen
Tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott

Datum:
2020-05-08

Diarienummer:
KSN-2020-00145

Handläggare:
Göran Carlén, Karl Gustafsson, Dan Larsson, Jonas Svensson

Köpeavtal om markförvärv gällande uppsalapaketet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheterna Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1, Ultuna 2:1 i område Ultuna.

Kommunstyrelsen föreslås för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan, besluta

2. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheten Ultuna 2:1 i Västra Bäcklösa, samt
3. **att** godkänna hävning av avtalet om vidareförsäljning av markområdet i Västra Bäcklösa med följd att handpenningen som Uppsalahem AB erlagt återbetalas.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal för genomförande av det intentionsavtal som finns framtaget mellan kommunen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Akademiska hus (KS § 41 24 februari 2020). Därutöver har köpeavtal upprättats som ersätter tidigare avtal om köp av del av Ultuna 2:1 (KS § 92 4 november 2015). Förvärven sker för att underlätta genomförandet av Uppsalapaketet och som ett led i fullföljandet av intentionerna i kommunens översiktsplan.

Postadress: Uppsala kommun, kommunledningskontoret, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stationsgatan 12
Telefon: 018-727 00 00 (växel)
E-post: kommunledningskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Parallellt med upprättande av köpeavtal skrivs arrendeavtal mellan kommunen och SLU för vissa av områdena där SLU får arrendera marken som ingår i köpeavtalen fram till dess att områdena exploateras.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen. Beträffande att-satserna gällande förvärvet i Västra Bäcklösa har Uppsalahem AB fattat beslut som understödjer förslaget. Frågan kring näringslivsperspektiv samt barn- och jämställdhetsperspektiv har inte aktualiserats utan hanteras i den kommande utvecklingen av områdena.

Föredragning

Uppsala kommun har den 18 december 2017 tillsammans med svenska staten och Region Uppsala tecknat en överenskommelse avseende utbyggnad av järnvägen mot Stockholm, ett nytt stationsläge i Bergsbrunna, bostadsbyggande i sydöstra stadsdelarna, Södra staden och Gottsunda samt byggnation av kapacitetsstark kollektivtrafik mellan Bergsbrunna station och Gottsunda centrum (Ultunalänken). Uppsala kommun har i avtalet förbundit sig att få till stånd 33 000 nya bostäder till år 2050 i södra delarna av staden.

De två köpeavtalen med Staten Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) reglerar att Uppsala kommun köper fem markområden av SLU. Tre markområden ligger vid Ultuna, ett ligger öster om Fyrisån vid Nåntuna och ett ligger i Kronparken. Markområdena avses användas för såväl bebyggelse, infrastrukturella åtgärder samt för grönstruktur. Dessa köp genomförs således för att Uppsala kommun ska kunna säkra ett genomförande i enlighet med avtalet med staten från den 18 december 2017.

Markförvärv av del av fastigheterna Valsätra 1:1, Kronåsen 1:17,1:20, Ultuna 2:1 samt Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1 är villkorade av att regeringen och riksdag fattar positivt besked om försäljning. Regering och riksdag förväntas fatta beslut i december 2020. Köpeskillingen för dessa markområden uppgår till 167 430 000 kronor.

Markförvärv av del av Ultuna 2:1 rör ett markområde som det år 2015 tecknades ett köpeavtal för, KSN-2015-1966, mellan Staten Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Uppsala kommun, för en köpeskilling om 67 200 000 kronor. I samband med att Uppsala kommun och SLU ingick köpeavtal avtalades om vidareförsäljning av fastigheten från Uppsala kommun till Uppsalahem AB med oförändrade villkor. En förutsättning för köpet var att fastigheten skulle planläggas, vilket inte har skett och nuvarande avtal förfaller 28 februari 2020. SLU har önskat slutföra affären utan villkor om planläggning. Det innebär att Uppsala kommun inträder som slutlig köpare istället för Uppsalahem med samma köpeskilling som tidigare. På så sätt får kommunen ökad rådighet för det aktuella området. Även detta område ingår i avtalet med staten om bostadsbyggande. Uppsalahem har i samband med avtalstecknande för befintligt köpeavtal erlagt handpenning om 30 000 000 kronor, denna handpenning övertas av Uppsala kommun som ersätter Uppsalahem för densamma vilket regleras i separat avtal. Uppsalahem AB har den 11 februari beslutat godkänna hävning av avtalet med kommunen om den berörda marken.

För de markområden som kommunen förvärvar från SLU vid Ultuna kommer fyra arrendeavtal ingås med syfte att SLU fortsättningsvis ska nyttja markområdena för jordbruk samt jordbruk med tillhörande djurhållning. Arrendeavtalen tecknas i samband med att kommunen tillträder respektive markområde. Arrendeavtalen

tecknas om ett år med förlängning om ett år i taget och förlängs till dess att exploatering av respektive markområde blir aktuellt.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för samtliga markförvärv enligt upprättade avtal uppgår till cirka 234 000 000 kronor. Av denna summa uppgår kostnaden för återbetalning av handpenning till Uppsalahem till 30 000 000 kronor.

Med en utveckling som ligger cirka 10 till 30 år fram i tiden behöver även räntekostnaderna beaktas. Totalt uppskattas räntekostnaderna till 110 000 000 - 130 000 000 kronor under följande 30 år. Internräntekostnader om 3 500 000 kronor per år (baserat på internränta 1,5 procent) kommer att belasta kommunstyrelsens mark- och exploateringsverksamhet från och med tidpunkten för förvärvet. Utöver detta tillkommer normala driftskostnader för skogsförvaltning för den del av Kronåsen 1:17 som ingår i förvärvet.

Eventuell lagfartskostnad samt mindre kostnader för lantmäteriförrättningar tillkommer. Avsikten är att i första hand ansöka om fastighetsreglering. Om fastighetsreglering i några fall inte visar sig möjligt att genomföra, kommer de områdena avstyckas till en eller flera fastigheter, varpå kommunen i så fall behöver ansöka om lagfart.
Om kommunen behöver ansöka om lagfart uppgår kostnaderna för detta till 1,5 procent av köpeskillingen för samtliga i affären ingående områden.

Kommunen får arrendeintäkter på uppskattningsvis 45 000 kronor/år tills dess att respektive område blir föremål för exploatering.

Förvärvet ligger inom den ram som anges för markförvärv för Uppsalapaketet i Mål och budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att framtida försäljningar av de för exploatering tilltänkta markområdena till fastighetsutvecklare kommer att täcka förvärvs- och kapitalkostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2020
- Bilaga 1, Förslag till köpeavtal gällande del av Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 2, Förslag till köpeavtal gällande del av Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 3, Förslag till avtal för återbetalning av handpenning.
- Bilaga 4, Uppsalahems beslut
- Bilaga 5, Undertecknat intentionsavtal mellan Uppsala kommun och SLU

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

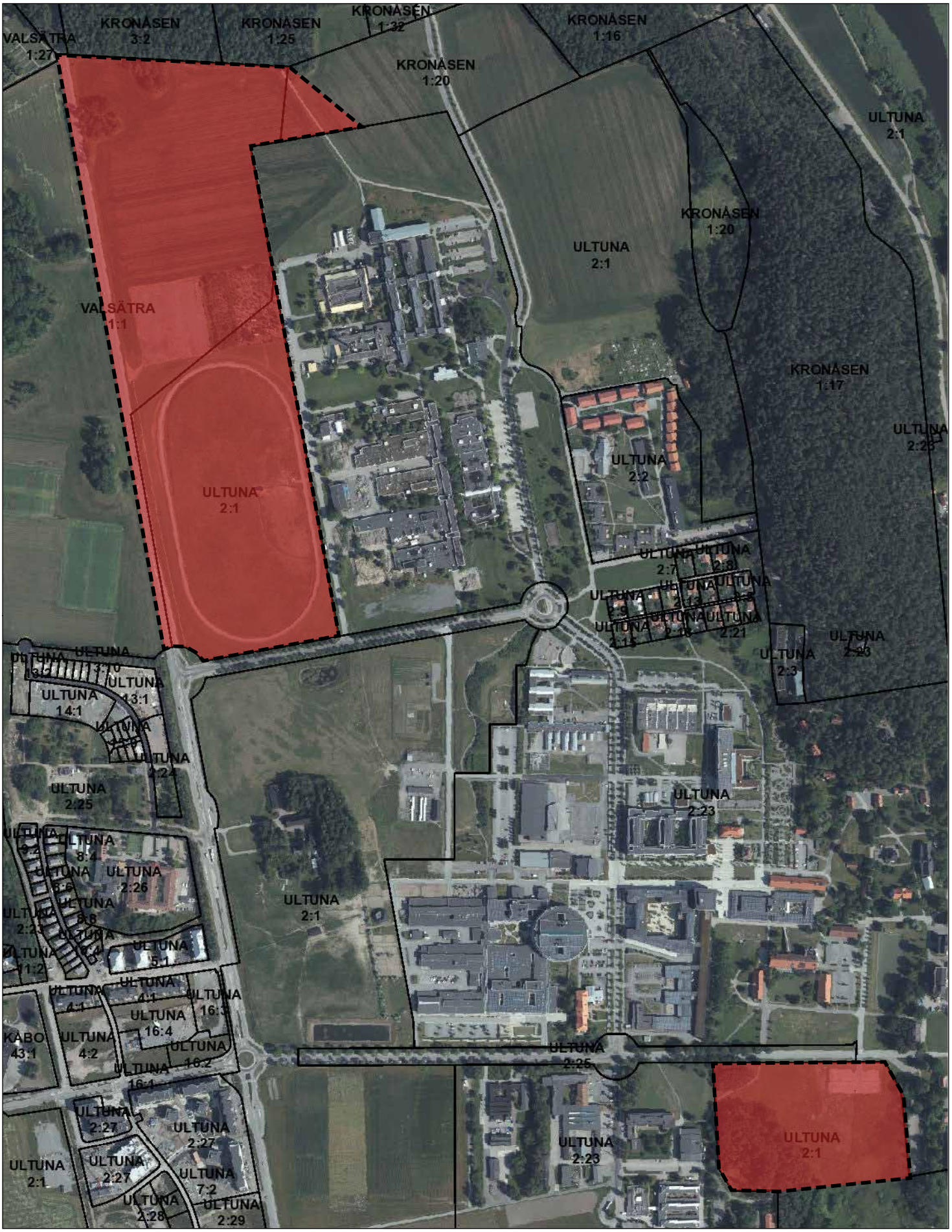
Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör

BILAGA B

Karta visande Styckningslotterna i Ultuna och dess omfattning

Till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 [m]

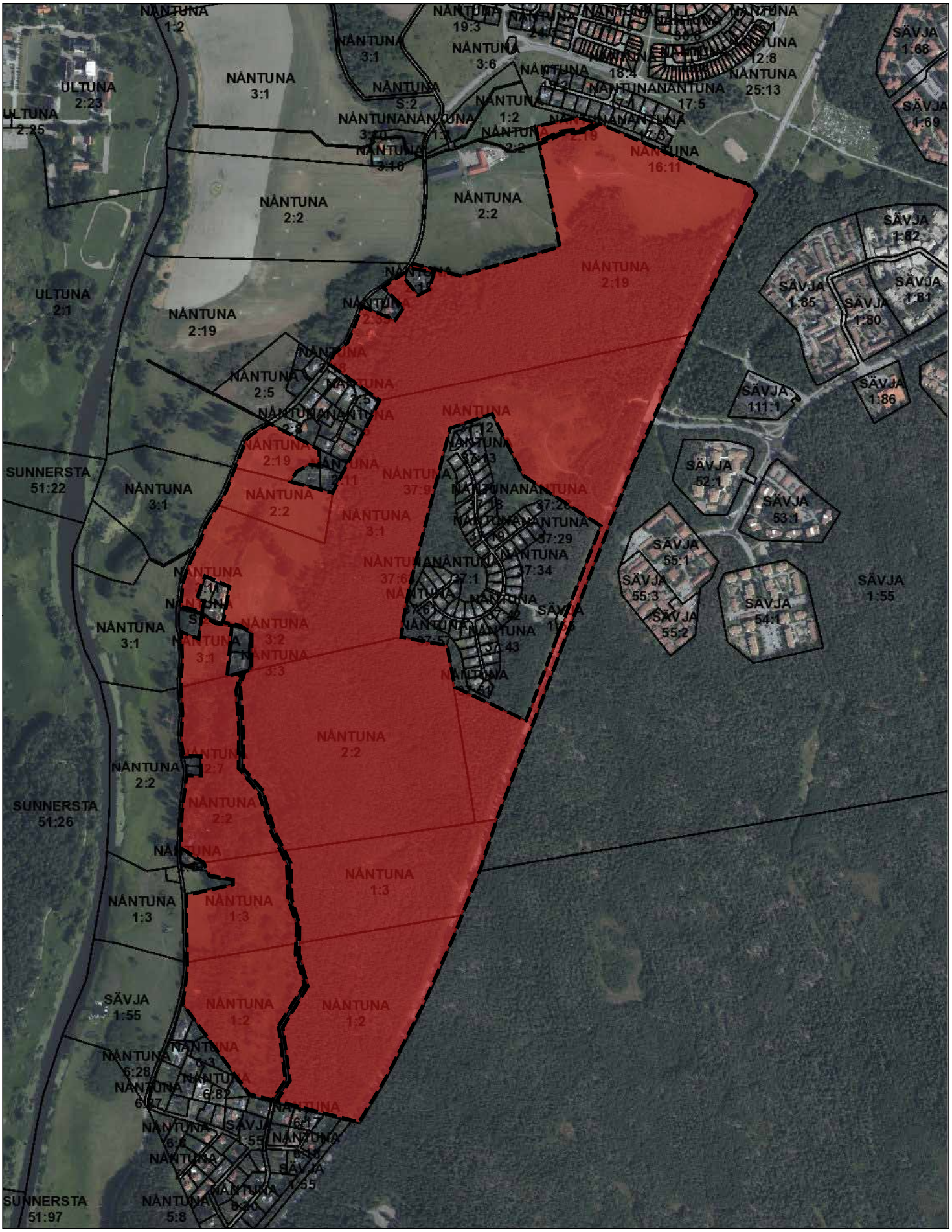
1:7 000

BILAGA B forts

Karta visande Styckningslotterna i Nåntuna och dess omfattning

Till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 [m]

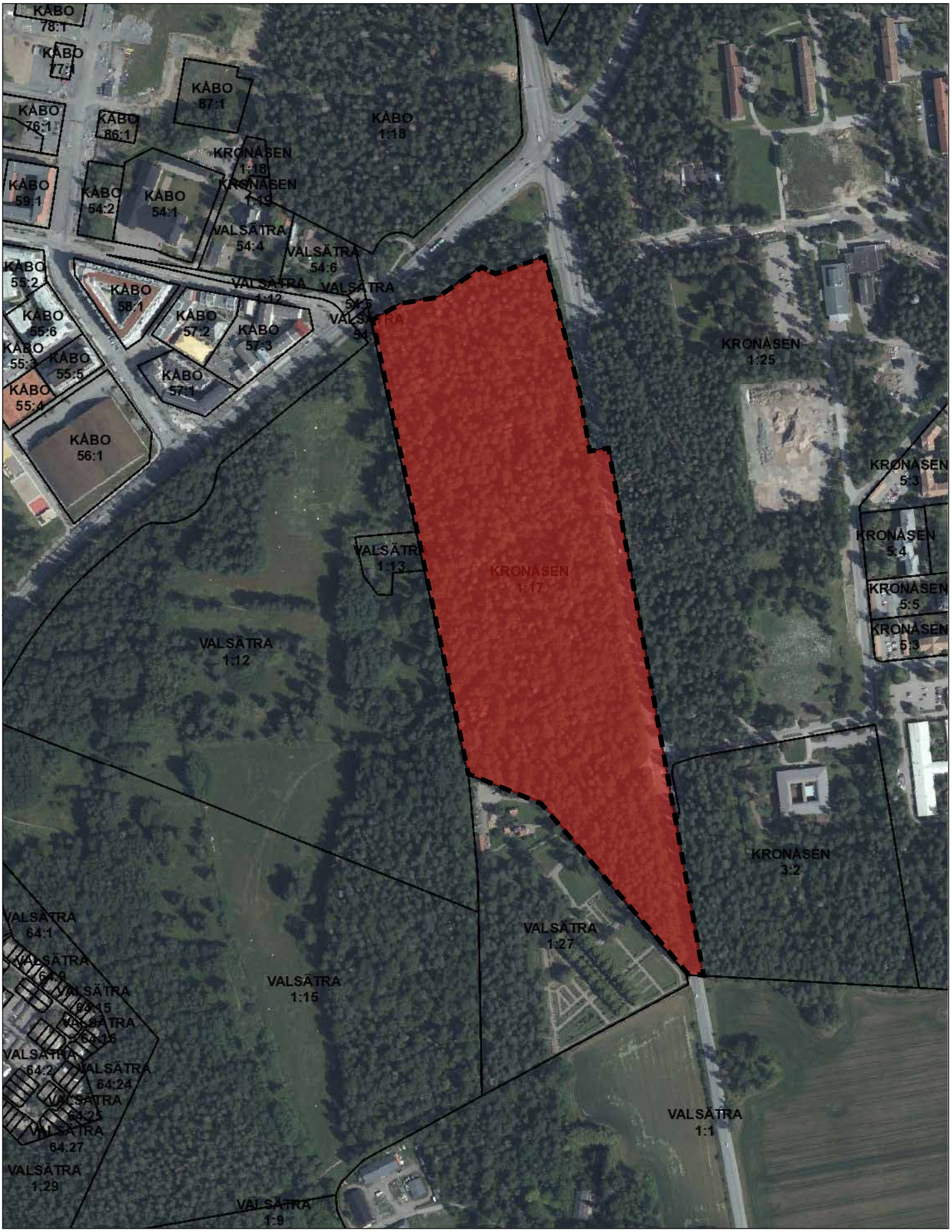
1:10 000

BILAGA B forts

Karta visande Styckningslotten för Kronparken och dess omfattning

Till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



1:5 000

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Jordägare	Uppsala kommun, org nr 212000-3005 Kommunstyrelsen 753 75 Uppsala kommun
Arrendator	Sveriges Lantbruksuniversitet, org nr 202100-2817 Box 7070 750 07 Uppsala

§ 1. ARRENDESTÄLLE

Jordägaren och Arrendatorn har för avsikt att ingå ett köpekontrakt som innebär att olika områden inom den av Arrendatorn ägda fastigheten Ultuna 2:1 kommer att överföras till Jordägarens fastighet Ultuna 2:25, eller alternativt utgöra nya registerfastigheter. Parterna har överenskommit om att Jordägaren så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska upplåta nedan angivna markområden till Arrendatorn.

Jordägaren upplåter härmed ett markområde om ca 4,7 ha av fastigheten Ultuna 2:1 i Uppsala kommun, nedan kallat Arrendestället. Arrendestället är markerat med röd färg på bilagd karta.

§ 2. ÄNDAMÅL

Arrendatorn får nyttja Arrendestället för parkering och därtill hörande verksamheter.

Inom del av Arrendestället inom fastigheten Ultuna 2:1, markerat med röd färg på bifogad kartskiss, har Arrendatorn anlagt en parkeringsplats.

På Arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

§ 3. ARRENDETID

Arrendetiden utgör ett (1) år räknat från tillträdesdagen som är 30 dagar efter att den under § 1 angivna fastighetsbildning vunnit laga kraft. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut. Uppsägning ska ske skriftligt.

§ 4. ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 7 990 kronor (1700 kr/ha) för varje arrendeår och ska erläggas årsvis i förskott efter anfordran av Jordägaren.

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex (KPI) och med januari månad 2020 som basmånad under förutsättning att detta index är större än 0 procent.

§ 5. FRAMTIDA EXPLOATERINGAR

Arrendatorn är medveten om att Arrendestället är föremål för framtida exploateringar och att arrendet kommer att sägas upp innan detaljplan för framtida kollektivtrafiklösning i södra Uppsala som berör området vinner laga kraft. Preliminärt bedöms en sådan detaljplan vinna laga kraft år 2025.

§ 6. TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSBESLUT

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 7. SÄRSKILDA AVGIFTER

Det ankommer på Arrendatorn att svara för löpande kostnader och avgifter hänförliga till Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället omfattande, i förekommane fall, bland annat att teckna sig för elabonnemang.

§ 8. ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får utan Jordägarens skriftliga samtycke upplåta parkering till annan som administrerar eller låter parkera inom Arrendestället.

§ 9. ARRENDESTÄLLETS SKICK

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som därpå finns i ett vårdat skick. Syn ska hållas för att bestämma Arrendeställets skick vid till- och frånträdet och ska utgöra grund för avräkning.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

§ 10. VÅRDNADS- OCH UNDERHÅLLSSKYLDIGHET

Arrendatorn ska vårda och underhålla Arrendestället.

§ 11. NYBYGGNAD OCH FRISTÅENDE FÖRBÄTTRINGAR

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra nya byggnader eller anläggningar utan Jordägarens skriftliga samtycke.

§ 12. MILJÖ

Arrendatorn ansvarar för att inte annan miljöfarlig verksamhet än parkeringsverksamhet bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning.

§ 13. LEDNINGSDRAGNING OCH INTRÅNG

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får utföra prov-borrningar, arkeologiska utgrävningar samt dra fram och vidmakthålla ledningar med tillhörande anordningar på Arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ekonomisk ersättning för skördebortfall orsakat av ovan nämnda anledningar.

Arrendatorn medger vidare att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd får vidta åtgärder för miljöutredning och markteknisk utredning på Arrendestället, utan rätt för Arrendatorn till ekonomisk ersättning.

§ 14. INSKRIVNINGSFÖRBUD

Arrenderätten får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke inskrivas.

§ 15. FÖRSÄKRING, SKADEANSVAR

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn svarar för all slags skada orsakad av Arrendatorns verksamhet och verksamhet som bedrivs av den till vilken Arrendatorn upplåtit nyttanderätt i andra hand, och som drabbar person eller egendom inom Arrendestället.

§ 16. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

§ 17. TVISTEMÅL

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

§ 18. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN

I övrigt gäller vad som i jordabalken eller annars i lag stadgas om denna typ av arrende.

§ 19. INFORMERING ENLIGT PERSONUPPGIFTSLAG (1998:204)

Uppsala kommun kommer att registrera de uppgifter som finns om dig i detta Avtal för att kunna få en samlad förteckning över Uppsala kommuns arrendatorer. Uppgifter om dig kan också komma att hämtas från olika myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas av Uppsala kommun och kommer inte att lämnas ut till externa mottagare. Du har enligt 26 § personuppgiftslagen rätt att gratis, en gång per kalenderår och efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Postadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15 753 75 Uppsala, organisationsnummer: 212000-3005, telefonnummer: 018-727 00 00 (växel), e-post: kommunledningskontoret@uppsala.se.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Uppsala den / -	Uppsala den / -
För Jordägaren	För Arrendatorn
…….	…….
…….	…….

BILAGA A ***Karta visande Arrendestället och dess omfattning***
Till arremdeavtal mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 [m]

1:7 000

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

Jordägare	Uppsala kommun, org nr 212000-3005 Kommunstyrelsen 753 75 Uppsala kommun
Arrendator	Sveriges Lantbruksuniversitet, org nr 202100-2817 Box 7070 750 07 Uppsala

§ 1. ARRENDESTÄLLE

Jordägaren och Arrendatorn har för avsikt att ingå ett köpekontrakt som innebär att olika områden inom de av Arrendatorn ägda fastigheterna Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 kommer att överföras till Jordägarens fastighet Ultuna 2:25, eller alternativt utgöra nya registerfastigheter. Parterna har överenskommit om att Jordägaren så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska upplåta nedan angivna markområden till Arrendatorn.

Jordägaren upplåter härmed ett markområde om ca 14,1 ha av fastigheterna Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 i Uppsala kommun, nedan kallat Arrendestället. Arrendestället är markerat med gul färg på bilagd karta.

§ 2. ÄNDAMÅL

Arrendatorn ska nyttja Arrendestället för jordbruk med tillhörande djurhållning för hästverksamhet.

På Arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

§ 3. ARRENDETID

Tillträdesdagen som är 30 dagar efter att den under § 1 angivna fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Arrendetiden upphör den 30 september 2024. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut. Uppsägning ska ske skriftligt.

Parterna ska, i samband med Avtalets ingående, gemensamt till arrendenämnden inge ansökan om dispens för arrendetid vid förlängning om ett år i sänder, vilken understiger den ursprungliga arrendetiden om tre år.

§ 4. VILLKOR

Detta Avtal är villkorta av att:

(i) arrendenämnden godkänner Parternas överenskommelse om Arrendatorns avstående från besittningsskydd enligt § 7, och

(ii) arrendenämnden meddelar dispens avseende arrendetid vid förlängning som understiger ursprunglig arrendetid, enligt § 3.

För det fall villkoren i (i)-(ii) inte uppfylls ska Avtalet i sin helhet förfalla, utan rätt för någon av Parterna till ersättning från den andra Parten. Parterna är i ett sådant läge överens om att ingå ett nytt arrendeavtal på motsvarande villkor, dock med en arrendetid om ett (1) år, med

en färlängningstid om ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut.

§ 5. ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 23 970 kronor (1700 kr/ha) för varje arrendeår och ska erläggas årsvis i förskott efter anfordran av Jordägaren.

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex (KPI) och med januari månad 2020 som basmånad under förutsättning att detta index är större än 0 procent.

§ 6. FRAMTIDA EXPLOATERINGAR

Arrendatorn är medveten om att Arrendestället är föremål för framtida exploateringar och att arrendet kommer att sägas upp innan detaljplanen för området vinner laga kraft. Preliminärt bedöms detaljplanen vinna laga kraft år 2040.

§ 7. AVSTÅENDE FRÅN BESITTNINGSSKYDD

Parterna är överens om att upplåtelsen inte ska vara förenad med besittningsskydd och en gemensam ansökan om att upplåtelsen inte ska vara förenad med rätt till förlängning ska ges in till arrendenämnden.

§ 8. TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSBESLUT

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 9. SÄRSKILDA AVGIFTER

Det ankommer på Arrendatorn att svara för löpande kostnader hänförliga till Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället, omfattande, i förekommande fall, bland annat att teckna abonnemang för el samt svara för sotnings-, renhållnings- och andra liknande avgifter som hänför sig till Arrendatorns verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn har även att svara för och bekosta erforderliga anordningar för vatten och avlopp, samt svara för sådana eventuella avgifter för vatten och avlopp som belöper på Arrendestället.

§ 10. OFÖRUTSEDDA KOSTNADER

Om det sedan Avtalet tecknades uppkommer oförutsedda kostnadsökningar för Arrendestället, på grund av ny eller höjd särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga som beslutats av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet, har Jordägaren rätt att ta in ersättning för på Arendestället belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften. För det fall beslutad höjning av skatt eller annan avgift är hänförlig till andra delar av den av Jordägaren ägda fastigheten ska detta dock inte belasta Arrendestället. Avgifter som kan uppkomma i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) svarar Arrendatorn för.

§ 11. FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe och inte heller i sin tur upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller till egen byggnad på Arrendestället.

§ 12. ARRENDESTÄLLETS SKICK

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som därpå finns i ett vårdat skick. Syn ska hållas för att bestämma Arrendeställets skick vid till- och frånträdet och ska utgöra grund för avräkning.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

§ 13. VÅRDNADS- OCH UNDERHÅLLSSKYLDIGHET

Arrendatorn ska vårda och underhålla Arrendestället. Arrendatorn ska hålla backdiken fria från busk och sly. Arrendatorn får även hålla en kantzon utanför betesmarkerna fri från busk och sly om det krävs för ett ändamålsenligt brukande. Kantzonen är tre meter bred utanför fältkant.

Arrendatorns underhållskyldighet innefattar även inom Arrendestället befintliga byggnader.

§ 14. ÅTGÄRDER PÅ GRUND AV MYNDIGHETSBESLUT

Arrendatorn har inte rätt till uppsägning eller nedsättning av arrendeavgiften på den grund att myndighet meddelar beslut varom avses i 9 kap. 17a § jordabalken och beslutet rör byggnad eller anläggning som undantagits från Arrendatorns underhållsskyldighet enligt punkten 13 ovan.

§ 15. NYBYGGNAD OCH FRISTÅENDE FÖRBÄTTRINGAR

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra nya byggnader eller anläggningar utan Jordägarens skriftliga samtycke.

Arrendatorn har rätt till ersättning för sådana fristående förbättringar som föreskrivs i 9 kap. 21 § andra stycket jordabalken endast om särskild skriftlig överenskommelse därom träffas.

§ 16. JORDENS BRUKANDE

Arrendatorn har fri brukningsrätt.

§ 17. DJURHÅLLNING OCH MARKSKÖTSEL

På Arrendestället och i dess byggnader får från tid till annan inte hållas fler djur än vad god djurvård och/eller tillståndsmyndigheter medger med hänsyn till befintliga byggnader och anläggningar. Arrendatorn är skyldig att hålla en god vård och behandling av djuren. Arrendatorn ska väl uppfylla de krav som från tid till annan ställs i djurskyddslagen, djurskyddsförordningen samt myndigheters föreskrifter och beslut, som även kan gälla skötsel av mark.

Arrendatorn ska hålla djur på Arrendestället väl instängslade och svara för att erforderliga stängsel finns mot angränsande fastigheter och brukningsenheter. Arrendatorn svarar för kostnader för stängsel. Stängsel får inte fästas i växande träd.

§ 18. MILJÖ

Arrendatorn ansvarar för att ingen annan miljöfarlig verksamhet än för den marken är upplåten för bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning.

§ 19. LEDNINGSDRAGNING OCH INTRÅNG

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får utföra provborrningar, arkeologiska utgrävningar samt dra fram och vidmakthålla ledningar med tillhörande anordningar på Arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ekonomisk ersättning för skördebortfall orsakat av ovan nämnda anledningar.

Arrendatorn medger vidare att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd får vidta åtgärder för miljöutredning och markteknisk utredning på Arrendestället, utan rätt för Arrendatorn till ekonomisk ersättning.

§ 20. INSKRIVNINGSFÖRBUD

Arrenderätten får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke inskrivas.

§ 21. FÖRSÄKRING, SKADEANSVAR

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn svarar för all slags skada orsakad av Arrendatorns verksamhet och som drabbar person eller egendom inom Arrendestället.

§ 22. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

§ 23. TVISTEMÅL

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

§ 24. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 9 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om jordbruksarrende.

§ 25. INFORMERING ENLIGT PERSONUPPGIFTSLAG (1998:204)

Uppsala kommun kommer att registrera de uppgifter som finns om dig i detta Avtal för att kunna få en samlad förteckning över Uppsala kommuns arrendatorer. Uppgifter om dig kan också komma att hämtas från olika myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas av Uppsala kommun och kommer inte att lämnas ut till externa mottagare. Du har enligt 26 § personuppgiftslagen rätt att gratis, en gång per kalenderår och efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Postadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15 753 75 Uppsala, organisationsnummer: 212000-3005, telefonnummer: 018-727 00 00 (växel), e-post: kommunledningskontoret@uppsala.se.

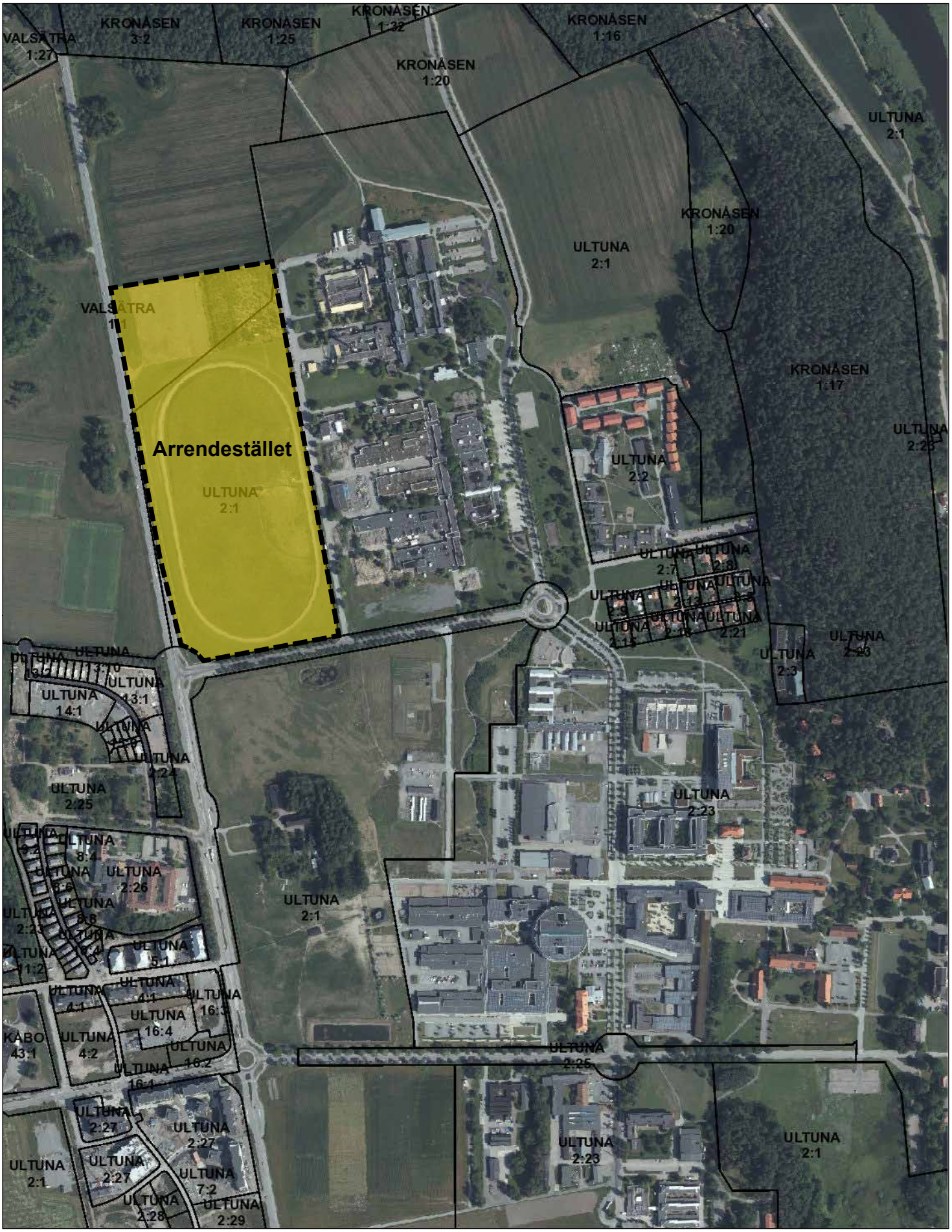
Signatursida följer

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Uppsala den / -	Uppsala den / -
För Jordägaren	För Arrendatorn
…….	…….
…….	…….

BILAGA A ***Karta visande Arrendestället och dess omfattning***
Till arremdeavtal mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 [m]

1:7 000

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

Jordägare Uppsala kommun, org nr 212000-3005
Kommunstyrelsen
753 75 Uppsala kommun

Arrendator Sveriges Lantbruksuniversitet, org nr 202100-2817
Box 7070
750 07 Uppsala

§ 1. ARRENDESTÄLLE

Jordägaren och Arrendatorn har för avsikt att ingå ett köpekontrakt som innebär att olika områden inom de av Arrendatorn ägda fastigheterna Valsätra 1:1 och Kronåsen 1:20 kommer att överföras till Jordägarens fastighet Ultuna 2:25, eller alternativt utgöra nya registerfastigheter. Parterna har överenskommit om att Jordägaren så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska upplåta nedan angivna markområden till Arrendatorn.

Jordägaren upplåter härmed ett markområde om ca 8,1 ha av fastigheterna Valsätra 1:1 och Kronåsen 1:20 i Uppsala kommun, nedan kallat Arrendestället. Arrendestället är markerat med orange färg på bilagd karta.

§ 2. ÄNDAMÅL

Arrendatorn ska nyttja Arrendestället för jordbruk med tillhörande djurhållning.

På Arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

§ 3. ARRENDETID

Tillträdesdagen som är 30 dagar efter att den under § 1 angivna fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Arrendetiden upphör den 30 september 2024. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut. Uppsägning ska ske skriftligt.

Parterna ska, i samband med Avtalets ingående, gemensamt till arrendenämnden inge ansökan om dispens för arrendetid vid förlängning om ett år i sänder, vilken understiger den ursprungliga arrendetiden om två år.

§ 4. VILLKOR

Detta Avtal är villkorta av att:

(i) arrendenämnden godkänner Parternas överenskommelse om Arrendatorns avstående från besittningsskydd enligt § 7, och
(ii) arrendenämnden meddelar dispens avseende arrendetid vid förlängning som understiger ursprunglig arrendetid, enligt § 3.

För det fall villkoren i (i)-(ii) inte uppfylls ska Avtalet i sin helhet förfalla, utan rätt för någon av Parterna till ersättning från den andra Parten. Parterna är i ett sådant läge överens om att ingå ett nytt arrendeavtal på motsvarande villkor, dock med en arrendetid om ett (1) år, med

en färlängningstid om ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut.

§ 5. ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 13 770 kronor (1700 kr/ha) för varje arrendeår och ska erläggas årsvis i förskott efter anfordran av Jordägaren.

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex (KPI) och med januari månad 2020 som basmånad under förutsättning att detta index är större än 0 procent.

§ 6. FRAMTIDA EXPLOATERINGAR

Arrendatorn är medveten om att Arrendestället är föremål för framtida exploateringar och att arrendet kommer att sägas upp innan detaljplan för området vinner laga kraft. Preliminärt bedöms detaljplanen kunna vinna laga kraft år 2030.

§ 7. AVSTÅENDE FRÅN BESITTNINGSSKYDD

Parterna är överens om att upplåtelsen inte ska vara förenad med besittningsskydd och att en gemensam ansökan om att upplåtelsen inte ska vara förenad med rätt till förlängning ska ges in till arrendenämnden.

§ 8. TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSBESLUT

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 9. SÄRSKILDA AVGIFTER

Det ankommer på Arrendatorn att svara för löpande kostnader hänförliga till Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället, omfattande, i förekommande fall, bland annat att teckna abonnemang för el samt svara för sotnings-, renhållnings- och andra liknande avgifter som hänför sig till Arrendatorns verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn har även att svara för och bekosta erforderliga anordningar för vatten och avlopp, samt svara för sådana eventuella avgifter för vatten och avlopp som belöper på Arrendestället.

§ 10. OFÖRUTSEDDA KOSTNADER

Om det sedan Avtalet tecknades uppkommer oförutsedda kostnadsökningar för Arrendestället, på grund av ny eller höjd särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga som beslutats av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet, har Jordägaren rätt att ta in ersättning för på Arrendestället belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften. För det fall beslutad höjning av skatt eller annan avgift är hänförlig till andra delar av den av Jordägaren ägda fastigheten ska detta dock inte belasta Arrendestället. Avgifter som kan uppkomma i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) svarar Arrendatorn för.

§ 11. FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe och inte heller i sin tur upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller till egen byggnad på Arrendestället.

§ 12. ARRENDESTÄLLETS SKICK

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som därpå finns i ett vårdat skick. Syn ska hållas för att bestämma Arrendeställets skick vid till- och frånträdet och ska utgöra grund för avräkning.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

§ 13. VÅRDNADS- OCH UNDERHÅLLSSKYLDIGHET

Arrendatorn ska vårda och underhålla Arrendestället. Arrendatorn ska hålla backdiken fria från busk och sly. Arrendatorn får även hålla en kantzon utanför betesmarkerna fri från busk och sly om det krävs för ett ändamålsenligt brukande. Kantzonen är tre meter bred utanför fältkant. Gagnvirke får inte avverkas inom Arrendestället och inte inom kantzonen utan Jordägarens skriftliga godkännande. Gagnvirke har en diameter överstigande 10 centimeter i brösthöjd.

§ 14. ÅTGÄRDER PÅ GRUND AV MYNDIGHETSBESLUT

Arrendatorn har inte rätt till uppsägning eller nedsättning av arrendeavgiften på den grund att myndighet meddelar beslut varom avses i 9 kap. 17a § jordabalken och beslutet rör byggnad eller anläggning som undantagits från Arrendatorns underhållsskyldighet enligt punkten 13 ovan.

§ 15. NYBYGGNAD OCH FRISTÅENDE FÖRBÄTTRINGAR

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra nya byggnader eller anläggningar utan Jordägarens skriftliga samtycke.

Arrendatorn har rätt till ersättning för sådana fristående förbättringar som föreskrivs i 9 kap. 21 § andra stycket jordabalken endast om särskild skriftlig överenskommelse därom träffas.

§ 16. JORDENS BRUKANDE

Arrendatorn har fri brukningsrätt.

§ 17. DJURHÅLLNING OCH MARKSKÖTSEL

Arrendatorn får hålla djur inom Arrendestället.

Vid djurhållning ska Arrendatorn hålla Arrendestället väl instängslade och svara för att erforderliga stängsel finns mot angränsande fastigheter och brukningsenheter. Arrendatorn svarar för kostnader för stängsel. Stängsel får inte fästas i växande träd.

§ 18. MILJÖ

Arrendatorn ansvarar för att ingen annan miljöfarlig verksamhet än för den marken är upplåten för bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning.

§ 19. LEDNINGSDRAGNING OCH INTRÅNG

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får utföra prov-borrningar, arkeologiska utgrävningar samt dra fram och vidmakthålla ledningar med tillhörande anordningar på Arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att

ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ekonomisk ersättning för skördebortfall orsakat av ovan nämnda anledningar.

Arrendatorn medger vidare att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd får vidta åtgärder för miljöutredning och markteknisk utredning på Arrendestället, utan rätt för Arrendatorn till ekonomisk ersättning.

§ 20. INSKRIVNINGSFÖRBUD

Arrenderätten får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke inskrivas.

§ 21. FÖRSÄKRING, SKADEANSVAR

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn svarar för all slags skada orsakad av Arrendatorns verksamhet och som drabbar person eller egendom inom Arrendestället.

§ 22. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

§ 23. TVISTEMÅL

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

§ 24. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 9 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om jordbruksarrende.

§ 25. INFORMERING ENLIGT PERSONUPPGIFTSLAG (1998:204)

Uppsala kommun kommer att registrera de uppgifter som finns om dig i detta Avtal för att kunna få en samlad förteckning över Uppsala kommuns arrendatorer. Uppgifter om dig kan också komma att hämtas från olika myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas av Uppsala kommun och kommer inte att lämnas ut till externa mottagare. Du har enligt 26 § personuppgiftslagen rätt att gratis, en gång per kalenderår och efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Postadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15 753 75 Uppsala, organisationsnummer: 212000-3005, telefonnummer: 018-727 00 00 (växel), e-post: kommunledningskontoret@uppsala.se.

_____

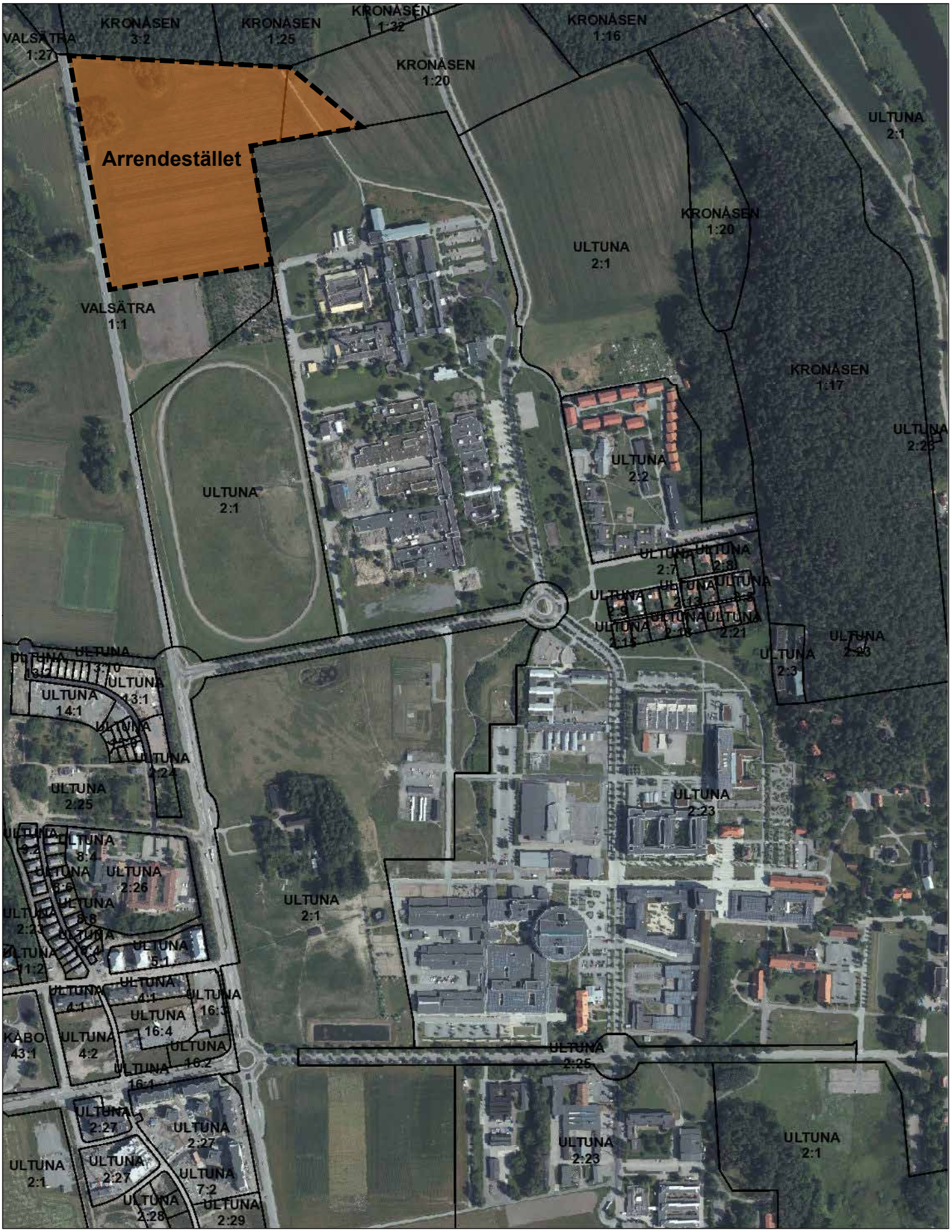
Signatursida följer

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Uppsala den / -	Uppsala den / -
För Jordägaren	För Arrendatorn
…….	…….
…….	…….

BILAGA A ***Karta visande Arrendestället och dess omfattning***
Till arremdeavtal mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 [m]

1:7 000

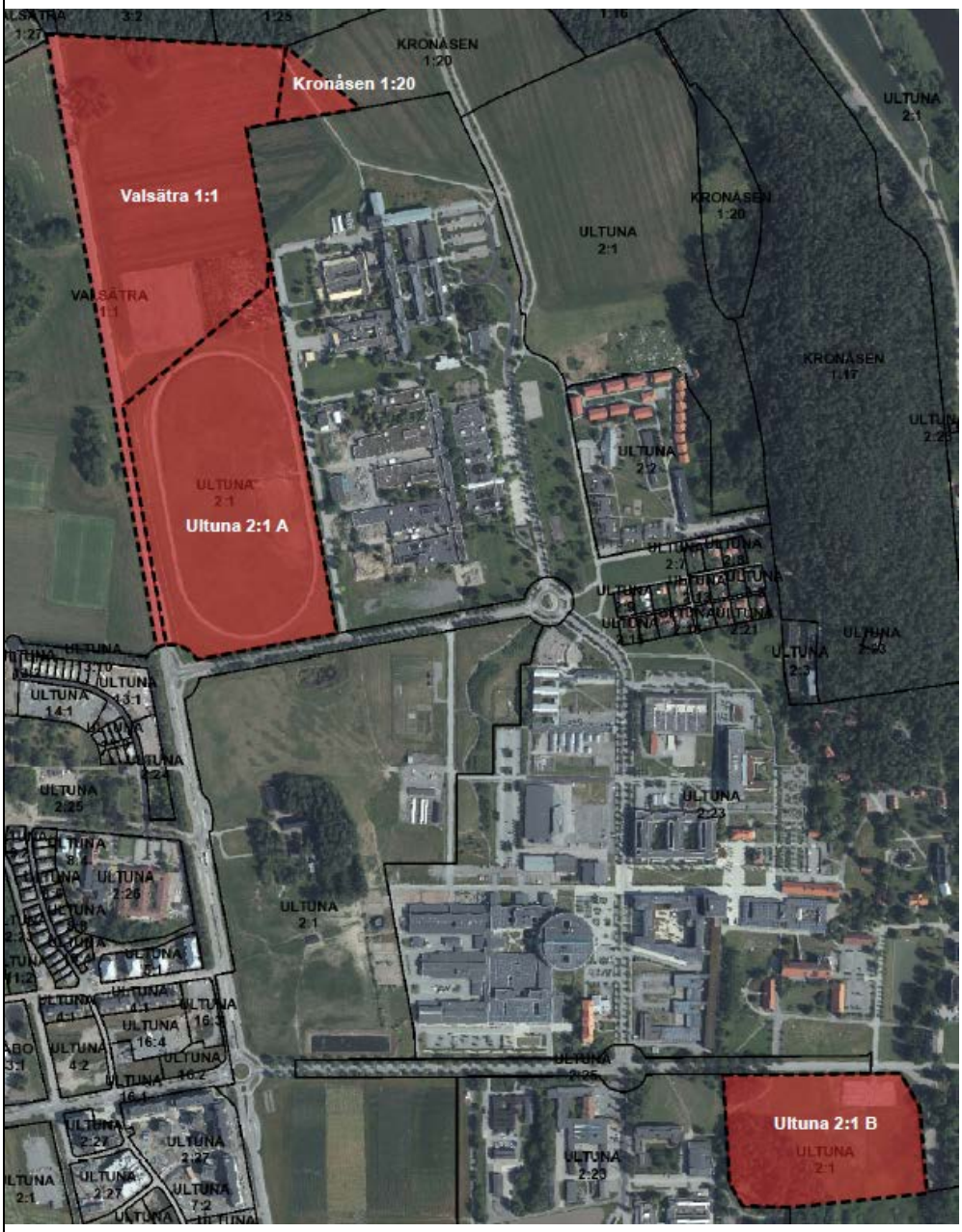
BILAGA 3.1

Fördelning av köpeskillingen

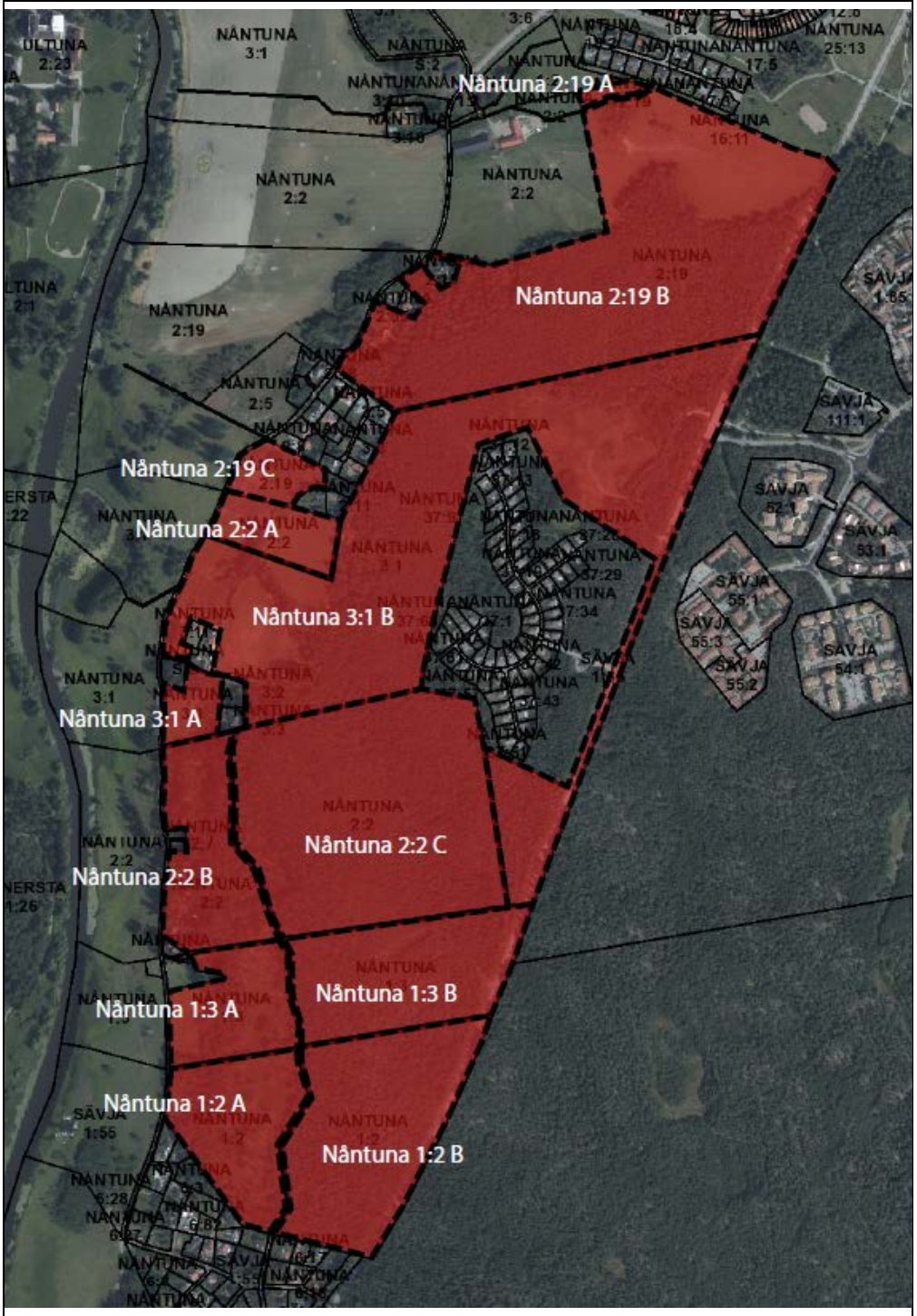
Nedan följer en sammanställning av hur den totala köpeskillingen fördelas mellan de olika styckningslotterna enligt Bilaga B.

Total köpeskilling för alla överlåtelser	**167 430 000 kr**

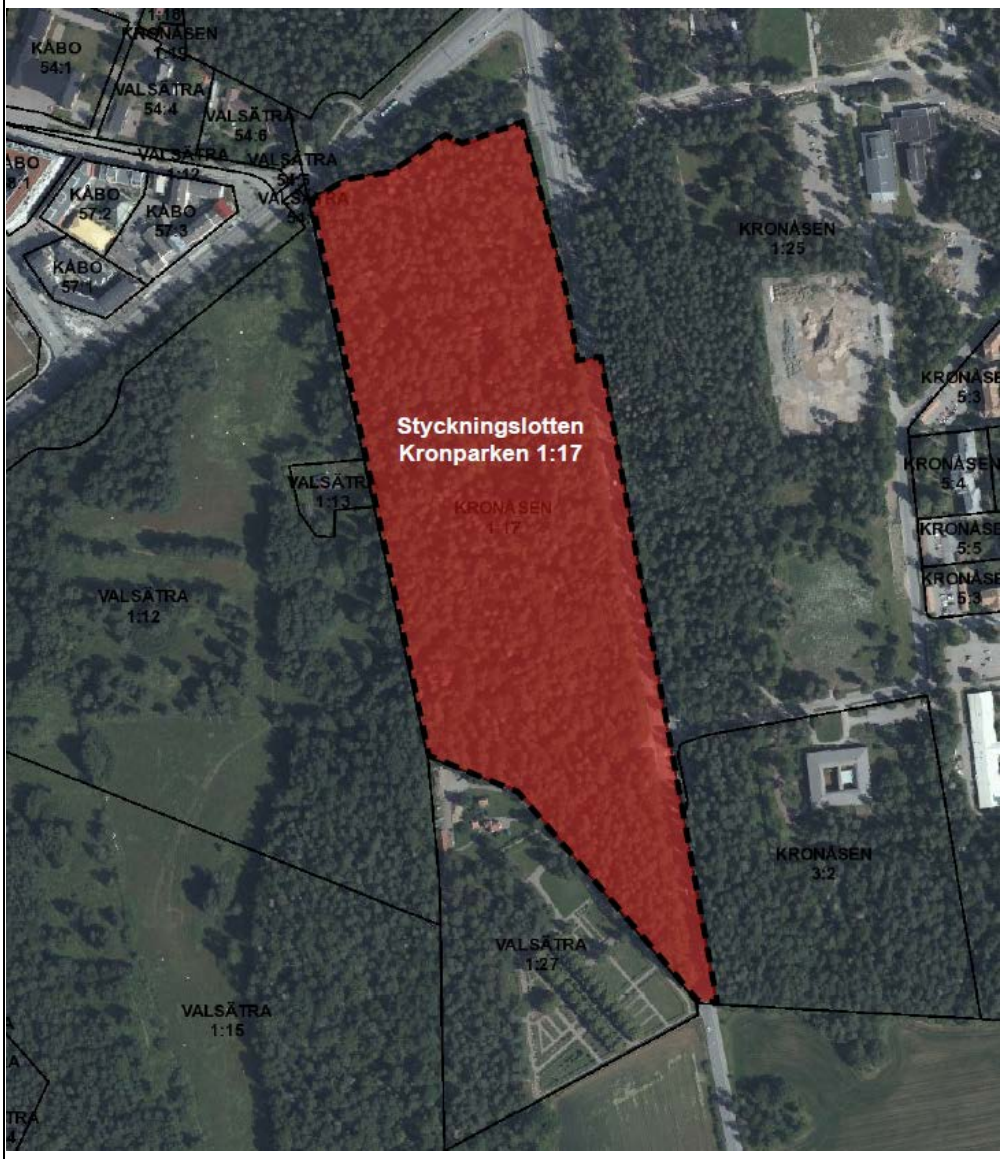
Styckningslotterna i Ultuna	**Fördelning köpeskilling**
TOTAL KÖPESKILLING FÖR ALLA LOTTER I NÅNTUNA	**62 500 000 kr**
Styckningslotten del av Ultuna 2:1 A	21 200 000 kr
Styckningslotten del av Ultuna 2:1 B	1 000 000 kr
Styckningslotten del av Valsätra 1:1	38 400 000 kr
Styckningslotten del av Kronåsen 1:20	1 900 000 kr



Styckningslotterna i Nåntuna	Fördelning köpeskilling
TOTAL KÖPESKILLING FÖR ALLA LOTTER I NÅNTUNA	**102 930 000 kr**
Styckningslotten del av Nåntuna 1:2 A	2 100 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 1:2 B	8 100 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 1:3 A	1 600 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 1:3 B	9 300 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 2:19 A	100 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 2:19 B	31 530 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 2:19 C	500 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 2:2 A	800 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 2:2 B	2 100 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 2:2 C	21 500 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 3:1 A	400 000 kr
Styckningslotten del av Nåntuna 3:1 B	24 900 000 kr



Styckningslotten i Kronparken	Fördelning köpeskilling
Styckningslotten Kronparken 1:17	2 000 000 kronor

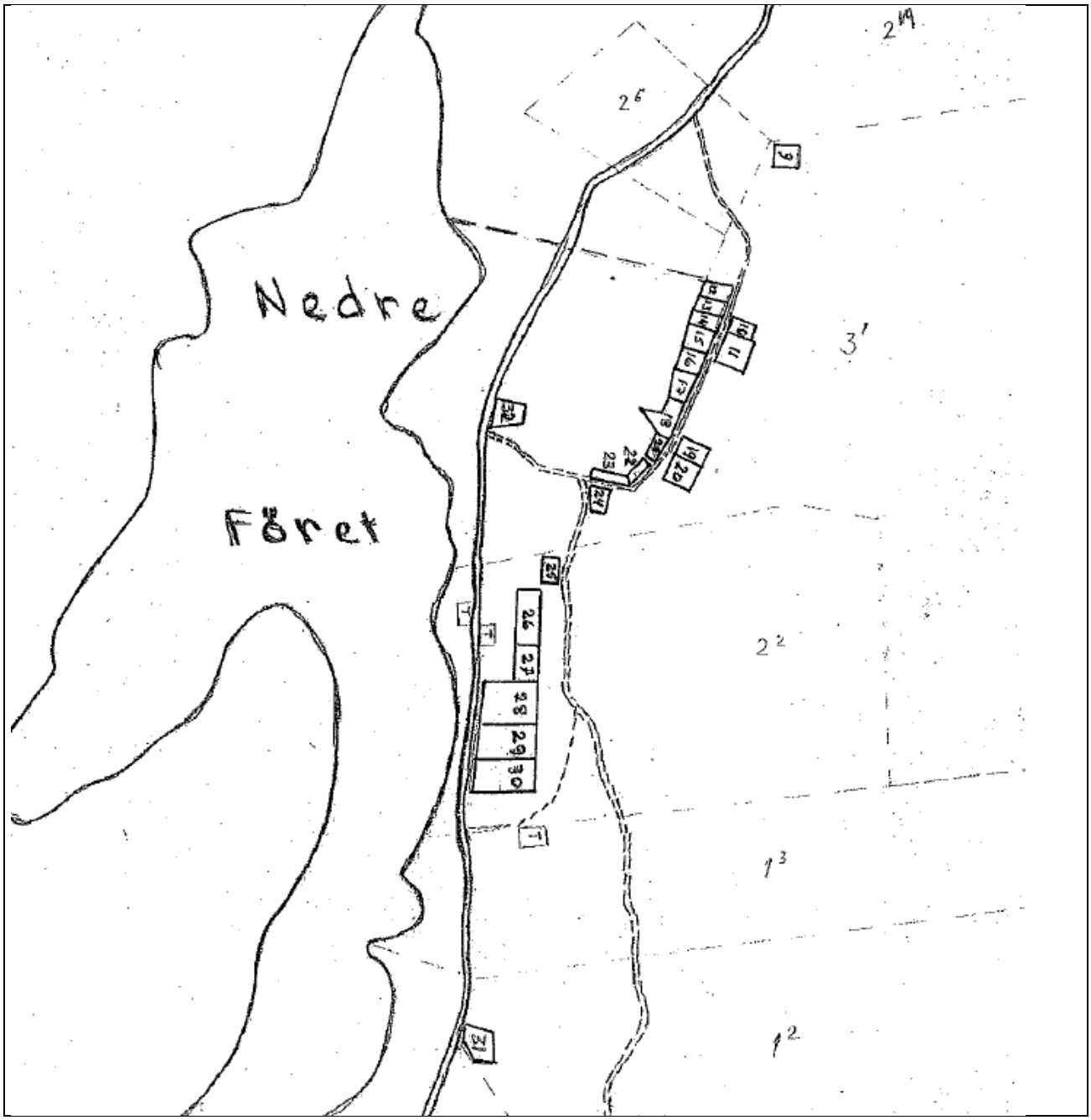


BILAGA 6A, B & C

Sammanställning av arrenden och hyresavtal

Nedan följer en sammanställning av de upplåtelser genom arrenden och hyresavtal som finns inom styckningslotterna i Nåntuna.

6A Bostadsarrenden					
Löpnummer	**Upplåtelseform**	**Innehavare**	**Tomtnummer**	**Tomtbenämning**	**Fastighet**
1	Bostadsarrende	Privatperson	9		Nåntuna 3:1, 2:2
2	Bostadsarrende	Privatperson	10		Nåntuna 3:1, 2:2
3	Bostadsarrende	Privatperson	11		Nåntuna 3:1, 2:2
4	Bostadsarrende	Privatperson	12		Nåntuna 3:1, 2:2
5	Bostadsarrende	Privatperson	13		Nåntuna 3:1, 2:2
6	Bostadsarrende	Privatperson	14		Nåntuna 3:1, 2:2
7	Bostadsarrende	Privatperson	15		Nåntuna 3:1, 2:2
8	Bostadsarrende	Privatperson	16		Nåntuna 3:1, 2:2
9	Bostadsarrende	Privatperson	17		Nåntuna 3:1
10	Bostadsarrende	Privatperson	18		Nåntuna 3:1
11	Bostadsarrende	Privatperson	19		Nåntuna 3:1, 2:2
12	Bostadsarrende	Privatperson	20		Nåntuna 3:1, 2:2
13	Bostadsarrende	Privatperson	21		Nåntuna 3:1, 2:2
14	Bostadsarrende	Privatperson	22		Nåntuna 3:1, 2:2
15	Bostadsarrende	Privatperson	23		Nåntuna 3:1, 2:2
16	Bostadsarrende	Privatperson	24		Nåntuna 3:1, 2:2
17	Bostadsarrende	Privatperson	25		Nåntuna 3:1, 2:2
18	Bostadsarrende	Privatperson	27		Nåntuna 3:1, 2:2
19	Bostadsarrende	Privatperson	28		Nåntuna 3:1, 2:2
20	Bostadsarrende	Privatperson	29		Nåntuna 3:1, 2:2
21	Bostadsarrende	Privatperson	31		Nåntuna 3:1, 2:2
22	Bostadsarrende	Privatperson	32		Nåntuna 3:1
23	Lägenhetsarrende	Privatperson	33	Solbacken	Nåntuna 2:2
Karta över tomtnummer framgår på nästa sida.					


Nedre
Föret
2 19
2 6
3 1
2 2
1 3
1 2
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48

6B & C Övriga arrenden, upplåtelser och hyresavtal					
Löpnummer	**Upplåtelseform**	**Innehavare**	**Tomtnummer**	**Tomtbenämning**	**Fastighet**
101	Anläggningsarrende	Tele2 Sverige AB		Pustnäs	Nåntuna 3:1
102	Anläggningsarrende	Frälsningsarméns Scoutkår	26		Nåntuna 3:1
103	Markupplåtelse	Vattenfall Eldistribution AB		Pustnäs	Nåntuna 3:1
104	Markupplåtelse	Vattenfall Eldistribution AB		Hemslöjdsvägen söder	Nåntuna 1:2
105	Anläggningsarrende	3G Infrastructure Services AB		Vid Gökarbotippen	Nåntuna 3:1
201	Hyresavtal	Privatperson		Fridensborg	?
202	Hyresavtal	Privatperson	30?	Nåntuna 152	Nåntuna 2:2
203	Hyresavtal	Privatperson		Nåntuna Lugnet	Nåntuna 2:2
204	Hyresavtal	Privatperson		Södra flygeln Grynbacken	Nåntuna 2:19
205	Hyresavtal	Privatperson		Lilla Grynbacken	Nåntuna 2:19
206	Hyresavtal	Privatperson		Stora Grynbacken	Nåntuna 2:19
207	Hyresavtal	Nåntuna Ridklubb			Nåntuna 2:19
Gällande nyttjanderätt för Nåntuna Ridklubb förvärvas endast mark där delar av ridklubbens hagar ligger. Hela hyresavtalet med byggnader förs inte över utan ligger kvar hos SLU.					

Fastighet
UPPSALA ULTUNA 2:1

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA ULTUNA 2:1	2020-01-22	2020-01-27	2020-05-13

Nyckel
030073844

Anmärkning
AREALUPPGIFT SAKNAS
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt
Gottsunda

Distriktskod
215132

Jordnatur
Krono

Observera pågående ärenden

Pågående ärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	157308
Lantmäteriförrättning pågår	197098

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	2004-02-09	04/2611

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Övriga fångeshandlingar 1994-03-01 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556459-9172 Akademiska Hus I Ultuna Ab Box 7020 750 07 Uppsala		Information saknas	94/31038

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556459-9172
Lagfaren ägare: WASAJORDEN AB
Köp 1994-06-09
Ingen köpeskilling redovisad.
Beslut: Vilande

Adress

Adress
Fågelbacksvägen 1
756 51 Uppsala

Fågelbacksvägen 3
756 51 Uppsala

Vindbrovägen 11
756 51 Uppsala

Vindbrovägen 21
756 51 Uppsala

Gälbovägen 68
756 51 Uppsala

Gälbovägen 70
756 51 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Bondkyrko Ultuna 1:1	1951-05-10	0380-42/1951
C-Uppsala Stg 2776+2777+/2778/	1971-05-01	0380-214/1970

Läge, karta

Område	N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1		6633289.4		648828.9	
2		6633704.5		646181.2	
3		6634773.4		649025.4	
4		6635089.0		649413.1	
5		6634366.9		648546.4	

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut CYKELVÄG MM	1990-08-06	90/32685
2	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	1985-03-06	85/10832
3	Nyttjanderätt TELE	1977-05-09	77/19974
4	Avtalsservitut RÅVATTENLEDNING MM	2004-02-11	04/2866
5	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	2004-08-25	04/19482
6	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2009-10-30	09/25718
7	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2013-05-27	13/10384
8	Avtalsservitut	2015-09-21	
9	Avtalsservitut	2016-06-13	
10	Avtalsservitut Kulvert	2016-10-13	
11	Avtalsservitut	2017-12-01	
12	Avtalsservitut elektrisk starkströmsanläggning	2020-01-14	

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägoutbyte	1845-08-01	03-BON-116
Ägoutbyte	1849-02-20	03-BON-121
Ägoutbyte	1854-02-14	03-BON-122
Ägoutbyte	1858-03-09	03-BON-125
Ägoutbyte	1866-11-28	03-BON-140
Ägoutbyte	1894-04-30	03-BON-152

Ägoutbyte	1911-09-09	03-BON-171
Gränsbestämning	1931-03-17	03-BON-362
Gränsbestämning	1966-06-06	0380-1/C113
Fastighetsreglering	1979-06-25	0380-3/GO45
Fastighetsreglering	1988-01-22	0380-88/1
Ledningsåtgärd	1988-11-03	0380-88/115
Registrering SERVITUT	1990-11-07	0380-90/108
Ledningsåtgärd	1991-08-15	0380-88/115
Fastighetsreglering	1991-10-08	0380-90/23
Fastighetsreglering	1993-01-19	0380-92/149
Fastighetsreglering	1993-11-10	0380-93/105
Ledningsåtgärd	1994-12-01	0380-94/100
Anläggningsåtgärd	1996-04-10	0380-96/25
Fastighetsreglering Fastighetsbestämning		
Ledningsåtgärd SERVITUTSÅTGÄRD	1998-09-15	0380-98/104
Ledningsåtgärd	2003-01-20	0380-2003/2
Fastighetsreglering	2003-02-10	0380-2002/223
Inställd åtgärd eller förrättning	2005-01-17	0380-2004/209
Fastighetsreglering	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering	2011-07-08	0380-2011/77
Ledningsåtgärd	2012-05-09	0380-2012/26
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2014-05-20	0380-2013/244
Ledningsåtgärd	2015-04-14	0380-2013/125
Fastighetsreglering	2015-10-30	0380-2015/123
Fastighetsreglering	2016-05-19	0380-2013/201
Tekniska åtgärder		
Ägomätning	1816-09-16	03-BON-94

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2018-05-29	Last	Ledningsrätt	0380-88/115.1
TELE, JORDKABEL Åtgärdstidpunkt: 1994-12-01 Senaste åtgärd: 2018-02-08	Last	Ledningsrätt	0380-94/100.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2002-05-02	Last	Officialservitut	0380-98/104.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2011-07-08	Förmån	Officialservitut	0380-98/104.2
GÅNG-OCH CYKELVÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Officialservitut	0380-98/104.3
STARKSTRÖM OCH VATTEN Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.4
TELE Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2019-02-05	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.5
STARKSTRÖM			

Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2019-02-05	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.6
AVLOPP Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.7
FJÄRRVÄRME Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2017-08-28	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.8
KRAFTLEDNING* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-10-07	Last	Avtalsservitut	03-IM1-85/10832.1
CYKELVÄG MM* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	03-IM1-90/32685.1
RÅVATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-02-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/2866.1
FJÄRRVÄRME Åtgärdstidpunkt: 2012-05-09 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Ledningsrätt	0380-2012/26.1
VATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-08-25	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/19482.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2009-10-30 Senaste åtgärd: 2015-10-30	Last	Avtalsservitut	0380IM-09/25718.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2013-05-27 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Avtalsservitut	0380IM-13/10384.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 2003-02-10	Last	Officialservitut	0380-2002/223.1
VATTEN OCH AVLOPP Åtgärdstidpunkt: 2015-04-14 Senaste åtgärd: 2019-11-13	Last	Ledningsrätt	0380-2013/125.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2015-09-21	Last	Avtalsservitut	D201500420013:1.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2016-06-13	Last	Avtalsservitut	D201600273852:1.1
KULVERT Åtgärdstidpunkt: 2016-10-13	Last	Avtalsservitut	D201600469273:1.1
KULVERT Åtgärdstidpunkt: 2017-07-05	Förmån	Avtalsservitut	D201700280205:1.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2017-12-01	Last	Avtalsservitut	D201700666908:1.1
ELEKTRISK STARKSTRÖMSANLÄGGNING Åtgärdstidpunkt: 2020-01-14	Last	Avtalsservitut	D202000015472:1.1

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn

Fornlämning	2006-09-12	L1941:3040	Beslut
Fornlämning	2017-12-01	L1941:2866	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2961	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:3174	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2720	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2244	Beslut
Fornlämning	2012-05-24	L1940:8448	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2428	Beslut

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Naturreservat	1998-05-27	0380-P99/14	Beslut	HÅGADALEN-NÅSTEN
Natura 2000-område	2004-11-30	0380-P2006/71	Beslut	BÄCKLÖSA

Övriga Bestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Nybyggnadsförbud	1975-03-17	0380-75:87	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN
Nybyggnadsförbud	1987-03-31	0380-P87/13	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1975-11-26	0380-453	Beslut	HUGO ALFVÉNS VÄG
Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Stadsplan	1971-04-19	0380-371	Beslut	N.GOTTSUNDA VILLAOMRÅDE M.M.
Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT 1972-01-14				
Stadsplan	1978-12-21	0380-488	Beslut	KUNGSÄNGSLEDEN
Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT TILLHÖR REGERINGENS BESLUT 1978-12-21				
Stadsplan	1978-12-29	0380-487	Beslut	OMRÅDE SÖDER OM GOTTSUNDA CENTRUM
Detaljplan	2006-07-06	0380-P2006/34	Beslut	BIOBRÄNSLEELDAT KRAFTVÄRMEVERK I ULTUNA
Laga kraft : 2006-08-04 **Genomförandetid** : Fr.o.m. 2006-08-05 T.o.m. 2011-08-04				
Detaljplan	2008-11-20	0380-P2009/2	Beslut	ULTUNA UTBILDNING OCH FORSKNING
Laga kraft : 2008-12-19 **Genomförandetid** : Fr.o.m. 2008-12-20 T.o.m. 2018-12-19				

Avskild mark

UPPSALA KRONÅSEN 3:1	UPPSALA NÅNTUNA 15:1	UPPSALA SUNNERSTA 51:74	UPPSALA ULTUNA 2:10
UPPSALA ULTUNA 2:11	UPPSALA ULTUNA 2:12	UPPSALA ULTUNA 2:13	UPPSALA ULTUNA 2:14
UPPSALA ULTUNA 2:15	UPPSALA ULTUNA 2:16	UPPSALA ULTUNA 2:17	UPPSALA ULTUNA 2:18
UPPSALA ULTUNA 2:19	UPPSALA ULTUNA 2:2	UPPSALA ULTUNA 2:20	UPPSALA ULTUNA 2:21
UPPSALA ULTUNA 2:22	UPPSALA ULTUNA 2:23	UPPSALA ULTUNA 2:25	UPPSALA ULTUNA 2:27
UPPSALA ULTUNA 2:28	UPPSALA ULTUNA 2:4	UPPSALA ULTUNA 2:5	UPPSALA ULTUNA 2:6
UPPSALA ULTUNA 2:7	UPPSALA ULTUNA 2:8	UPPSALA ULTUNA 2:9	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar
UPPSALA ULTUNA GA:2

Samfälligheter
UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
12	Mantal

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall, (121)

Taxeringsenhet: [375745-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår
2017

Taxeringsår
2017

Taxeringsvärde
348 000 SEK

därav byggnadsvärde
348 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Ekonomibyggnad	348 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556001-5272 Lantmännen SW Seed AB c/o LANTMÄNNEN SSC 205 03 MALMÖ	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet ekonomibyggnad 73447422

Taxeringsvärde
32 000 SEK

Riktvärdeområde
0003006

Byggnadsyta
55 m²

Byggnadsvolym

Byggnadskategori
Växthus, typ blockhus (52)

Beskaffenhet i poäng
12

Beskaffenhet i klass
Normal (2)

Värdeår
1939

Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 73448422

Taxeringsvärde
205 000 SEK

Riktvärdeområde
0003006

Byggnadsyta
184 m²

Byggnadsvolym

Byggnadskategori
Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)

Beskaffenhet i poäng

Beskaffenhet i klass
Normal (2)

Värdeår

Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 73450422

Taxeringsvärde
111 000 SEK

Riktvärdeområde
0003006

Byggnadsyta
72 m²

Byggnadsvolym

Byggnadskategori
Växthus, typ blockhus (52)

Beskaffenhet i poäng
12

Beskaffenhet i klass
Normal (2)

Värdeår
1980

Under byggnad
Nej

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)

Taxeringsenhet: [375748-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2019

Taxeringsår
2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, vårdbyggnad, (823)

Taxeringsenhet: [343380-5]

Uppgiftsår

Taxeringsår

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet. 2019 2019

Andra berörda fastigheter
UPPSALA KRONÅSEN 1:16
UPPSALA KRONÅSEN 1:17
UPPSALA KRONÅSEN 1:20

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)
Taxeringsenhet: [725419-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2018	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2 437 000 SEK	1 677 000 SEK	760 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark 300668617

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
760 000 SEK	0380502	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 000 m² (0,10 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusbyggnad 73435422

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
1 677 000 SEK	Friliggande	32
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
150 m²	75 m²	165 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1938		1938
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)
Taxeringsenhet: [725447-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2018	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
4 293 000 SEK	1 890 000 SEK	2 403 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark 300672623

Taxeringsvärde
2 403 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
1 480 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad 73455422

Taxeringsvärde
1 890 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
48

Bostadsyta
105 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
105 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [343381-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2017

Taxeringsår
2017

Taxeringsvärde
12 992 000 SEK

därav byggnadsvärde
3 120 000 SEK

därav markvärde
9 872 000 SEK

Andra berörda fastigheter
UPPSALA VALSÄTRA 1:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	481 000 SEK	7 ha
Åkermark	6 449 000 SEK	120 ha
Ekonomibyggnad	827 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392628

Taxeringsvärde
1 467 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
750 m²
(0,08 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392619

Taxeringsvärde
1 475 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
450 m²
(0,05 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346156

Taxeringsvärde 1 165 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 0
Bostadsyta 64 m²	**Biutrymmesyta** 0 m²	**Värdeyta** 64 m²
Nybyggnadsår 1800	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346157

Taxeringsvärde 1 128 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 44
Bostadsyta 75 m²	**Biutrymmesyta** 0 m²	**Värdeyta** 75 m²
Nybyggnadsår 1700	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet skog 38426422

Taxeringsvärde 481 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0000305	**Virkesförråd, totalt** 221 m³/ ha
Areal 7 ha	**Virkesförråd, barr** 0 m³/ ha	**Virkesförråd, löv** 0 m³/ ha
Bonitetsklass	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**

Värderingsenhet åkermark 38427422

Taxeringsvärde 6 449 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Areal 120 ha	**Beskaffenhet** Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	**Dränering** Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301340403

Taxeringsvärde 587 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 3 500 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Enklare (3)	**Värdeår**
Under byggnad Nej		

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301051324

Taxeringsvärde 168 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 150 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -- (31)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Normal (2)	**Värdeår** 1985
Under byggnad Nej		

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301051326

Taxeringsvärde 72 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 107 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Enklare (3)	**Värdeår**
Under byggnad Nej		

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375749-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, reningsanläggning, (821)

Taxeringsenhet: [375741-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
212000-3005 UPPSALA KOMMUN 753 75 UPPSALA	1/1	Kommuner	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375743-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [375742-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	**Uppgiftsår** 2017	**Taxeringsår** 2017

Taxeringsvärde	**därav markvärde**
1 492 000 SEK	1 492 000 SEK

Ingående värden	**Taxeringsvärde**	**Areal**
Åkermark	1 492 000 SEK	24 ha

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet åkermark 73441422

Taxeringsvärde	**Riktvärdeområde**	
1 492 000 SEK	0003006	
Areal	**Beskaffenhet**	**Dränering**
24 ha	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [738173-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	**Uppgiftsår** 2018	**Taxeringsår** 2018

Taxeringsvärde	**därav byggnadsvärde**	**därav markvärde**
2 985 000 SEK	1 513 000 SEK	1 472 000 SEK

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet småhusmark 301072586

Taxeringsvärde	**Riktvärdeområde**	
1 472 000 SEK	0380502	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 000 m² (0,10 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusbyggnad 301072587

Taxeringsvärde	**Bebyggelsetyp**	**Total standardpoäng**
1 513 000 SEK	Friliggande	35
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
89 m²	0 m²	89 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1945		1945
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, reningsanläggning, (821)

Taxeringsenhet: [375740-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
212000-3005 UPPSALA KOMMUN 753 75 UPPSALA	1/1	Kommuner	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [706672-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)

Taxeringsenhet: [375738-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
817600-4508 UPPSALA BRUKSHUNDKLUBB BOX 25063 750 25 UPPSALA	1/1	Ideella föreningar	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [375737-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	Uppgiftsår	Taxeringsår
	2017	2017

Taxeringsvärde	därav markvärde
291 000 SEK	291 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	184 000 SEK	2 ha
Betesmark	107 000 SEK	5 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet skog 73437422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Virkesförråd, totalt
184 000 SEK	0000305	226 m³/ ha
Areal	**Virkesförråd, barr**	**Virkesförråd, löv**
2 ha	0 m³/ ha	0 m³/ ha
Bonitetsklass	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**

Värderingsenhet betesmark 73438422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
107 000 SEK	0003006
Areal	**Beskaffenhet**
5 ha	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet (4)

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [380828-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	Uppgiftsår	Taxeringsår
	2017	2017

Taxeringsvärde	därav markvärde
2 753 000 SEK	2 690 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	830 000 SEK	10 ha
Åkermark	1 825 000 SEK	31 ha
Betesmark	35 000 SEK	2 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet skog 85986422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Virkesförråd, totalt
830 000 SEK	0000305	246 m³/ ha
Areal	**Virkesförråd, barr**	**Virkesförråd, löv**
10 ha	0 m³/ ha	0 m³/ ha

Bonitetsklass	Kostnadspoäng	Kostnadsklass

Värderingsenhet åkermark 85987422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 825 000 SEK	0003006	
Areal	**Beskaffenhet**	**Dränering**
31 ha	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet betesmark 85988422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
35 000 SEK	0003006
Areal	**Beskaffenhet**
2 ha	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet (4)

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375739-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	2019	2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Myndighetsadresser

Adress	
Lantmäteriet	**Telefon:** 0771-63 63 63
Landsarkivet Härnösand	**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet
UPPSALA NÅNTUNA 1:2

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA NÅNTUNA 1:2	2019-05-13	2019-09-05	2020-05-13

Nyckel
030061798

Anmärkning
Socken: Danmark
LITT S (AKT 03-DAK-170)
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt	Distriktskod
Danmark	215136

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1944-04-26	44/181

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Köp 1927-10-31 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 94/7528
Anmärkning: Anmärkning 90/5100

Adress

Adress
Nåntuna 2
755 98 Uppsala

Nåntuna 166
755 98 Uppsala

Nåntuna 168
755 98 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Danmark Nåntuna 1:2	1975-06-02	03-75:432

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6631819.0	650163.5	
2	6633670.4	650470.4	
3	6633995.6	649917.1	
4	6631844.2	650015.2	
5	6633678.0	650408.0	
6	6634031.8	650095.6	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
	301 372 m²	0 m²	0 m²
Totalt	(30,14 ha)	(0,00 ha)	(0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	1948-04-21	48/317
2	Avtalsservitut	2019-05-02	

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte AA	1863-05-30	03-DAK-170
Delning AV UTJORD AA	1866-11-28	03-DAK-178
Fastighetsreglering	1974-09-20	03-74:656
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsreglering SERVITUTSÅTGÄRD	1992-12-14	0380-92/158
Fastighetsreglering	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2011-11-03	0380-2011/40

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
KRAFTLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 1995-06-06 Senaste åtgärd: 2014-10-21	Last	Avtalsservitut	03-IM1-48/317.1
VATTENLEDNING* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0380-92/158.1
UTRYMME FÖR NÅNTUNA GA:7 Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.4
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2019-05-02	Last	Avtalsservitut	D201900208021:1.1

Ursprung

UPPSALA NÅNTUNA 1:1

Anmärkning:
Socken: Danmark
LITT S (AKT 03-DAK-170)

ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6708	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6632	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1944:7426	Beslut	

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Naturreservat	1954-02-04	03-G19:18	Beslut	NÅNTUNA LUND
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

Avskild mark

UPPSALA LUNSEN 12:1 UPPSALA NÅNTUNA 1:6 UPPSALA NÅNTUNA 1:7

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter
UPPSALA NÅNTUNA S:2
UPPSALA SÄVJA S:3
UPPSALA SÄVJA S:8

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
1 2/3	Mantal

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)
Taxeringsenhet: [342298-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2017	2017

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
49 333 000 SEK	6 532 000 SEK	42 796 000 SEK

Andra berörda fastigheter
UPPSALA NÅNTUNA 2:2
UPPSALA NÅNTUNA 3:1
UPPSALA NÅNTUNA 1:3
UPPSALA NÅNTUNA 15:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	3 416 000 SEK	55 ha
Åkermark	2 059 000 SEK	38 ha
Betesmark	828 000 SEK	34 ha
Ekonomibyggnad	749 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET			

SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA 1/1 Statliga enheter Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301340387

Taxeringsvärde
1 122 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390978

Taxeringsvärde
1 130 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 500 m²
(0,25 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390974

Taxeringsvärde
1 186 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 500 m²
(0,25 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390939

Taxeringsvärde
1 133 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 500 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390937

Taxeringsvärde
1 105 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 500 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313487

Taxeringsvärde
1 079 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
990 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från

Vatten o avlopp

strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313486

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 062 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
640 m² (0,06 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313485

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 091 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
670 m² (0,07 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313484

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 065 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
700 m² (0,07 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313483

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 110 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 600 m² (0,16 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313482

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 080 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 000 m² (0,10 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313481

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
100 000 SEK	0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313480

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
660 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313479

Taxeringsvärde
1 081 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 025 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313478

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313470

Taxeringsvärde
1 108 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313477

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313476

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313475

Taxeringsvärde
1 086 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 120 m²
(0,11 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313474

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313473

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313472

Taxeringsvärde
1 128 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313471

Taxeringsvärde
1 080 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313503

Taxeringsvärde
1 094 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 280 m²
(0,13 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313502

Taxeringsvärde
1 130 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 750 m²
(0,28 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313501

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 100 m²
(0,21 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313500

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
3 000 m²
(0,30 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313499

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 350 m²
(0,14 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313498

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
600 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313497

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
660 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313496

Taxeringsvärde
1 055 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
430 m²
(0,04 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313495

Taxeringsvärde
1 074 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
880 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313494

Taxeringsvärde
1 058 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
560 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313493

Taxeringsvärde
1 094 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 280 m²
(0,13 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313492

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal

Strand

Vatten o avlopp

1 200 m²
(0,12 ha)

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313490

Taxeringsvärde
1 087 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 150 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313489

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
670 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313488

Taxeringsvärde
1 071 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
820 m²
(0,08 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390961

Taxeringsvärde
362 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
22

Bostadsyta
34 m²

Biutrymmesyta
42 m²

Värdeyta
42 m²

Nybyggnadsår
1800

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49696422

Taxeringsvärde
109 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
6

Bostadsyta
56 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
56 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390983

Taxeringsvärde
1 246 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
27

Bostadsyta
139 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
139 m²

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1900		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390989

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
174 000 SEK	Friliggande	12
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
40 m²	0 m²	40 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1800		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390973

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
1 325 000 SEK	Friliggande	30
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
131 m²	0 m²	131 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1700		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49701422

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
1 369 000 SEK	Friliggande	26
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
128 m²	20 m²	132 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1909		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390952

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
149 000 SEK	Friliggande	11
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
34 m²	10 m²	36 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1800		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 59480422

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
1 049 000 SEK	Friliggande	25
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
104 m²	89 m²	122 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1941		1941
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet skog 24738422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Virkesförråd, totalt
3 416 000 SEK	0000306	0 m³/ ha
Areal	**Virkesförråd, barr**	**Virkesförråd, löv**
55 ha	199 m³/ ha	0 m³/ ha
Bonitetsklass	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**
D		

Värderingsenhet åkermark 24739422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
2 059 000 SEK	0003006	
Areal	**Beskaffenhet**	**Dränering**
38 ha		Normal produktionsförmåga (avviker med mindre

än 10 % normalt) (3)

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet betesmark 24741422

Taxeringsvärde
828 000 SEK

Riktvärdeområde
0003006

Areal
34 ha

Beskaffenhet
Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 24742422

Taxeringsvärde
749 000 SEK

Riktvärdeområde
0003006

Byggnadsyta
1 148 m²

Byggnadsvolym

Byggnadskategori
Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)

Beskaffenhet i poäng

Beskaffenhet i klass
Normal (2)

Värdeår

Under byggnad
Nej

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet
UPPSALA NÅNTUNA 1:3

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA NÅNTUNA 1:3	2011-06-09	2003-05-09	2020-05-13

Nyckel
030061799

Anmärkning
Socken: Danmark
LITT S (AKT 03-DAK-170)
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt	Distriktskod
Danmark	215136

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1944-04-26	44/181

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Köp 1927-10-31 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 94/7529
Anmärkning: Anmärkning 90/5103

Adress

Adress
Nåntuna 158
755 98 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Danmark Nåntuna 1:3	1975-06-02	03-75:432

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6632120.6	650219.8	

2	6634115.0	649865.5
3	6632033.2	650006.9
4	6632029.1	649842.1

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	158 085 m² (15,81 ha)	158 085 m² (15,81 ha)	0 m² (0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut VATTEN- OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING	1993-02-25	93/5989

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte AB	1863-05-30	03-DAK-170
Delning AV UTJORD AB	1866-11-28	03-DAK-178
Fastighetsreglering	1974-09-20	03-74:656
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
VATTEN-OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 2010-06-14 Senaste åtgärd: 2016-08-17	Last	Avtalsservitut	03-IM1-93/5989.1

Ursprung

UPPSALA NÅNTUNA 1:1

Anmärkning:
Socken: Danmark
LITT S (AKT 03-DAK-170)
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6630	Beslut	

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn

Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

Avskild mark

UPPSALA LUNSEN 12:1 UPPSALA NÅNTUNA 1:4 UPPSALA NÅNTUNA 1:5 UPPSALA NÅNTUNA 1:8

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter
UPPSALA NÅNTUNA S:2

Skattetal

Skattetal
1/3

Skattetyp
Mantal

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)
Taxeringsenhet: [342298-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2017

Taxeringsår
2017

Taxeringsvärde
49 333 000 SEK

därav byggnadsvärde
6 532 000 SEK

därav markvärde
42 796 000 SEK

Andra berörda fastigheter
UPPSALA NÅNTUNA 2:2
UPPSALA NÅNTUNA 3:1
UPPSALA NÅNTUNA 1:2
UPPSALA NÅNTUNA 15:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	3 416 000 SEK	55 ha
Åkermark	2 059 000 SEK	38 ha
Betesmark	828 000 SEK	34 ha
Ekonomibyggnad	749 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301340387

Taxeringsvärde
1 122 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390978

Taxeringsvärde
1 130 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal

Strand

Vatten o avlopp

2 500 m²
(0,25 ha)

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390974

Taxeringsvärde
1 186 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 500 m²
(0,25 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390939

Taxeringsvärde
1 133 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 500 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390937

Taxeringsvärde
1 105 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 500 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313487

Taxeringsvärde
1 079 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
990 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313486

Taxeringsvärde
1 062 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
640 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313485

Taxeringsvärde
1 091 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
670 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313484

Taxeringsvärde
1 065 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
700 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313483

Taxeringsvärde
1 110 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 600 m²
(0,16 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313482

Taxeringsvärde
1 080 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313481

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313480

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
660 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313479

Taxeringsvärde
1 081 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 025 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313478

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313470

Taxeringsvärde
1 108 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313477

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313476

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313475

Taxeringsvärde
1 086 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 120 m²
(0,11 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313474

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313473

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313472

Taxeringsvärde
1 128 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313471

Taxeringsvärde
1 080 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313503

Taxeringsvärde
1 094 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 280 m²
(0,13 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Enskilt avlopp

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313502

Taxeringsvärde
1 130 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 750 m²
(0,28 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313501

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 100 m²
(0,21 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313500

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
3 000 m²
(0,30 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313499

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 350 m²
(0,14 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313498

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
600 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313497

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
660 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313496

Taxeringsvärde
1 055 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal

Strand

Vatten o avlopp

430 m²
(0,04 ha)

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313495

Taxeringsvärde
1 074 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
880 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313494

Taxeringsvärde
1 058 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
560 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313493

Taxeringsvärde
1 094 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 280 m²
(0,13 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313492

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313490

Taxeringsvärde
1 087 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 150 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313489

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
670 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313488

Taxeringsvärde
1 071 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
820 m²
(0,08 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390961

Taxeringsvärde
362 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
22

Bostadsyta
34 m²

Biutrymmesyta
42 m²

Värdeyta
42 m²

Nybyggnadsår
1800

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49696422

Taxeringsvärde
109 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
6

Bostadsyta
56 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
56 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390983

Taxeringsvärde
1 246 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
27

Bostadsyta
139 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
139 m²

Nybyggnadsår
1900

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390989

Taxeringsvärde
174 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
12

Bostadsyta
40 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
40 m²

Nybyggnadsår
1800

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390973

Taxeringsvärde
1 325 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
30

Bostadsyta
131 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
131 m²

Nybyggnadsår 1700	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49701422

Taxeringsvärde 1 369 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 26
Bostadsyta 128 m²	**Biutrymmesyta** 20 m²	**Värdeyta** 132 m²
Nybyggnadsår 1909	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390952

Taxeringsvärde 149 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 11
Bostadsyta 34 m²	**Biutrymmesyta** 10 m²	**Värdeyta** 36 m²
Nybyggnadsår 1800	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 59480422

Taxeringsvärde 1 049 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 25
Bostadsyta 104 m²	**Biutrymmesyta** 89 m²	**Värdeyta** 122 m²
Nybyggnadsår 1941	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1941
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet skog 24738422

Taxeringsvärde 3 416 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0000306	**Virkesförråd, totalt** 0 m³/ ha
Areal 55 ha	**Virkesförråd, barr** 199 m³/ ha	**Virkesförråd, löv** 0 m³/ ha
Bonitetsklass D	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**

Värderingsenhet åkermark 24739422

Taxeringsvärde 2 059 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Areal 38 ha	**Beskaffenhet** Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	**Dränering** Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet betesmark 24741422

Taxeringsvärde 828 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006
Areal 34 ha	**Beskaffenhet** Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 24742422

Taxeringsvärde 749 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 1 148 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Normal (2)	**Värdeår**
Under byggnad Nej		

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet
UPPSALA NÅNTUNA 2:2

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA NÅNTUNA 2:2	2013-04-26	2011-09-09	2020-05-13

Nyckel
030061806

Anmärkning
Socken: Danmark
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)
5,8840 HA (AKT 03-71:819)
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt	Distriktskod
Danmark	215136

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1944-04-26	44/181

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Köp 1927-10-31 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 90/5104
Anmärkning: Anmärkning 94/7530

Adress

Adress
Nåntuna 120
755 98 Uppsala

Nåntuna 122
755 98 Uppsala

Nåntuna 123
755 98 Uppsala

Nåntuna 124
755 98 Uppsala

Nåntuna 128
755 98 Uppsala

Nåntuna 130
755 98 Uppsala

© Bisnode Sverige AB | 169 93 Solna | 08-558 059 00 | information.se@bisnode.com

Nåntuna 132
755 98 Uppsala

Nåntuna 138
755 98 Uppsala

Nåntuna 140
755 98 Uppsala

Nåntuna 142
755 98 Uppsala

Nåntuna 152
755 98 Uppsala

Nåntuna 154
755 98 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Danmark Nåntuna 2:2	1975-06-02	03-75:432

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6632399.8	650071.4	
2	6632876.8	650000.7	
3	6633428.7	650163.9	
4	6633500.2	650467.2	
5	6633631.6	650501.9	
6	6633606.9	650356.8	
7	6632399.1	649929.5	
8	6632370.8	649824.8	
9	6633589.2	650316.5	
10	6632120.7	649892.0	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
	412 199 m²	0 m²	0 m²
Totalt	(41,22 ha)	(0,00 ha)	(0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut VATTEN- OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING	1993-02-25	93/5989
2	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	2004-08-25	04/19482

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte BA	1863-05-30	03-DAK-170
Delning AV UTMARK BA	1866-11-28	03-DAK-178
Legalisering, sämjedelning	1971-08-27	03-71:819
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsbestämning	1992-12-14	0380-92/158
Fastighetsbestämning	2000-06-07	0380-2000/58
Fastighetsreglering	2005-03-16	0380-2005/15
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2011-11-03	0380-2011/40
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5

Tekniska åtgärder

Övriga åtgärder ANDELSUTREDNING	1967-07-06	0380-89/4

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
VATTEN-OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 2010-06-14 Senaste åtgärd: 2016-08-17	Last	Avtalsservitut	03-IM1-93/5989.1
UTRYMME FÖR NÅNTUNA GA:7 Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.4
VATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-08-25	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/19482.1

Ursprung

UPPSALA NÅNTUNA 2:1

Anmärkning:
Socken: Danmark
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)
5,8840 HA (AKT 03-71:819)

Fastighetsrättsliga anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2000-04-11
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2005-09-23
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2000-12-28
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:	INTRESSEANMÄLAN	

ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2001-04-18

Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2001-04-30

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6630	Beslut	

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

Avskild mark

UPPSALA NÅNTUNA 2:10 UPPSALA NÅNTUNA 2:20 UPPSALA NÅNTUNA 2:6 UPPSALA NÅNTUNA 2:7

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter
UPPSALA NÅNTUNA S:2

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
1/2	Mantal

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)
Taxeringsenhet: [342298-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2017	2017

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
49 333 000 SEK	6 532 000 SEK	42 796 000 SEK

Andra berörda fastigheter
UPPSALA NÅNTUNA 3:1
UPPSALA NÅNTUNA 1:2
UPPSALA NÅNTUNA 1:3
UPPSALA NÅNTUNA 15:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	3 416 000 SEK	55 ha
Åkermark	2 059 000 SEK	38 ha
Betesmark	828 000 SEK	34 ha
Ekonomibyggnad	749 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070			

750 07 UPPSALA 1/1 Statliga enheter Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301340387

Taxeringsvärde
1 122 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390978

Taxeringsvärde
1 130 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 500 m²
(0,25 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390974

Taxeringsvärde
1 186 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 500 m²
(0,25 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390939

Taxeringsvärde
1 133 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 500 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390937

Taxeringsvärde
1 105 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 500 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313487

Taxeringsvärde
1 079 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
990 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika

1
Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313486

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 062 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
640 m² (0,06 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313485

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 091 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
670 m² (0,07 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313484

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 065 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
700 m² (0,07 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313483

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 110 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 600 m² (0,16 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313482

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 080 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 000 m² (0,10 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313481

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
100 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
900 m²		

(0,09 ha)

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313480

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
660 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313479

Taxeringsvärde
1 081 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 025 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313478

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313470

Taxeringsvärde
1 108 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313477

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313476

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313475

Taxeringsvärde
1 086 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 120 m²
(0,11 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313474

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313473

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313472

Taxeringsvärde
1 128 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313471

Taxeringsvärde
1 080 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313503

Taxeringsvärde
1 094 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 280 m²
(0,13 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313502

Taxeringsvärde
1 130 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 750 m²
(0,28 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313501

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 100 m²
(0,21 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313500

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
3 000 m²
(0,30 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313499

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 350 m²
(0,14 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313498

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
600 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313497

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
660 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313496

Taxeringsvärde
1 055 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
430 m²
(0,04 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313495

Taxeringsvärde
1 074 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
880 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313494

Taxeringsvärde
1 058 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
560 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313493

Taxeringsvärde
1 094 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 280 m²
(0,13 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313492

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från

Vatten o avlopp

strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313490

Taxeringsvärde
1 087 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 150 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313489

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
670 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313488

Taxeringsvärde
1 071 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
820 m²
(0,08 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390961

Taxeringsvärde
362 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
22

Bostadsyta
34 m²

Biutrymmesyta
42 m²

Värdeyta
42 m²

Nybyggnadsår
1800

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49696422

Taxeringsvärde
109 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
6

Bostadsyta
56 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
56 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390983

Taxeringsvärde
1 246 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
27

Bostadsyta
139 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
139 m²

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

1900		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390989

Taxeringsvärde	**Bebyggelsetyp**	**Total standardpoäng**
174 000 SEK	Friliggande	12
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
40 m²	0 m²	40 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1800		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390973

Taxeringsvärde	**Bebyggelsetyp**	**Total standardpoäng**
1 325 000 SEK	Friliggande	30
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
131 m²	0 m²	131 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1700		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49701422

Taxeringsvärde	**Bebyggelsetyp**	**Total standardpoäng**
1 369 000 SEK	Friliggande	26
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
128 m²	20 m²	132 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1909		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390952

Taxeringsvärde	**Bebyggelsetyp**	**Total standardpoäng**
149 000 SEK	Friliggande	11
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
34 m²	10 m²	36 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1800		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 59480422

Taxeringsvärde	**Bebyggelsetyp**	**Total standardpoäng**
1 049 000 SEK	Friliggande	25
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
104 m²	89 m²	122 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1941		1941
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Värderingsenhet skog 24738422

Taxeringsvärde	**Riktvärdeområde**	**Virkesförråd, totalt**
3 416 000 SEK	0000306	0 m³/ ha
Areal	**Virkesförråd, barr**	**Virkesförråd, löv**
55 ha	199 m³/ ha	0 m³/ ha
Bonitetsklass	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**
D		

Värderingsenhet åkermark 24739422

Taxeringsvärde	**Riktvärdeområde**	
2 059 000 SEK	0003006	
Areal	**Beskaffenhet**	**Dränering**
38 ha	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet betesmark 24741422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
828 000 SEK	0003006
Areal	**Beskaffenhet**
34 ha	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 24742422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
749 000 SEK	0003006	
Byggnadsyta	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori**
1 148 m²		Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass**	**Värdeår**
	Normal (2)	
Under byggnad		
Nej		

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad, (122)

Taxeringsenhet: [381557-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	2017	2017

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
1 912 000 SEK	1 912 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Ekonomibyggnad	1 912 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
769618-4147 Nåntuna Ridklubb Ekonomisk förening c/o ANDERS LANNERGÅRD NÅNTUNA BACKE 27 756 53 UPPSALA	1/1	Ekonomiska föreningar	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet ekonomibyggnad 89570422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 912 000 SEK	0003006	
Byggnadsyta	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori**
1 200 m²		Okänd kod (34) (34)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass**	**Värdeår**
	Normal (2)	1999
Under byggnad		
Nej		

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [365388-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	2019	2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, ecklesiastikbyggnad, (827)

Taxeringsenhet: [365389-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	2019	2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
802001-1071 SVENSKA STIFTELSEN FÖR FRÄLSNINGSARMÉN BOX 5090 102 42 STOCKHOLM	1/1	Övriga stiftelser och fonder	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr, (499)

Taxeringsenhet: [365387-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	Uppgiftsår 2019	Taxeringsår 2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [381048-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	Uppgiftsår 2018	Taxeringsår 2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
353 000 SEK	353 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19360129-1432 Lindqvist, Sten Gunnar NÖTHÅRSVÄGEN 69 757 57 UPPSALA	1/2	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19571206-1075 Fredricsson, Bengt Anders FISKGJUSEVÄGEN 41 757 56 UPPSALA	1/4	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19610929-1424 Fredricsson, Annika FISKGJUSEVÄGEN 41 757 56 UPPSALA	1/4	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 59484422

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
353 000 SEK	Friliggande	20
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
40 m²	0 m²	40 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1850		1929
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Myndighetsadresser

Adress	
Lantmäteriet	**Telefon:** 0771-63 63 63
Landsarkivet Härnösand	**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet
UPPSALA NÅNTUNA 2:19

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA NÅNTUNA 2:19	2013-09-13	2004-08-25	2020-05-13

Nyckel
030061823

Anmärkning
Socken: Danmark
5,8840 HA (AKT 03-71:819)
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt	Distriktskod
Danmark	215136

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1967-10-04	67/1379

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Köp 1967-04-28 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 94/7531

Adress

Adress
Nåntuna 32
755 98 Uppsala

Nåntuna 34
755 98 Uppsala

Nåntuna 42
755 98 Uppsala

Nåntuna 44
755 98 Uppsala

Nåntuna 45
755 98 Uppsala

Nåntuna 46
755 98 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Danmark Nåntuna 2:19	1975-06-02	03-75:432

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6633305.0	650671.9	
2	6633665.3	650593.6	
3	6633198.2	649918.9	
4	6632963.7	650058.3	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
	376 860 m²	0 m²	0 m²
Totalt	(37,69 ha)	(0,00 ha)	(0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut VATTEN- OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING	1993-02-25	93/5989
2	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	2004-08-25	04/19482

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1961-12-06	03-DAK-598
Legalisering, sämjedelning	1971-08-27	03-71:819
Fastighetsreglering	1974-09-20	03-74:656
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsreglering	2005-03-16	0380-2005/15
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2011-11-03	0380-2011/40
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2013-09-13	0380-2013/53
Tekniska åtgärder		
Övriga åtgärder ANDELSUTREDNING	1967-07-06	0380-89/4

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VÄG* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Officialservitut	03-DAK-490.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet			

Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
VATTEN-OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 2010-06-14 Senaste åtgärd: 2016-08-17	Last	Avtalsservitut	03-IM1-93/5989.1
UTRYMME Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03 Senaste åtgärd: 2011-11-04	Last	Officialservitut	0380-2011/40.1
SIKTRÖJNINGSRÄTT, GRINDFÖRBUD Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.2
UTRYMME FÖR NÅNTUNA GA:6 Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.3
UTRYMME FÖR NÅNTUNA GA:7 Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.4
AVLOPP Åtgärdstidpunkt: 2013-09-13	Last	Officialservitut	0380-2013/53.1
VATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-08-25	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/19482.1

Ursprung

UPPSALA NÅNTUNA 2:13 UPPSALA NÅNTUNA 2:4

Anmärkning:
Socken: Danmark
5,8840 HA (AKT 03-71:819)
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6438	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1944:7358	Beslut	

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2009-05-29	0380-P2009/31	Beslut	NÅNTUNA 2:5 DEL AV M FL

Laga kraft : 2009-08-01
Genomförandetid : Fr.o.m. 2009-08-02 T.o.m. 2014-08-01

Avskild mark

UPPSALA NÅNTUNA 2:21

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter
UPPSALA NÅNTUNA S:2

Skattetal

Skattetal
8/17

Skattetyp
Mantal

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)
Taxeringsenhet: [376422-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2017

Taxeringsår
2017

Taxeringsvärde
6 585 000 SEK

därav byggnadsvärde
1 263 000 SEK

därav markvärde
5 322 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	1 095 000 SEK	16 ha
Åkermark	837 000 SEK	15 ha
Betesmark	80 000 SEK	3 ha
Ekonomibyggnad	174 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 75041422

Taxeringsvärde
1 080 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 75039422

Taxeringsvärde
1 080 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 75037422

Taxeringsvärde
1 150 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 000 m²
(0,20 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 75040422

Taxeringsvärde 374 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 13
Bostadsyta 80 m²	**Biutrymmesyta** 0 m²	**Värdeyta** 80 m²
Nybyggnadsår 1909	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 75042422

Taxeringsvärde 192 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 13
Bostadsyta 40 m²	**Biutrymmesyta** 0 m²	**Värdeyta** 40 m²
Nybyggnadsår 1945	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1945
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 75038422

Taxeringsvärde 523 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 13
Bostadsyta 100 m²	**Biutrymmesyta** 0 m²	**Värdeyta** 100 m²
Nybyggnadsår 1909	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet skog 75033422

Taxeringsvärde 1 095 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0000306	**Virkesförråd, totalt** 189 m³/ ha
Areal 16 ha	**Virkesförråd, barr** 0 m³/ ha	**Virkesförråd, löv** 0 m³/ ha
Bonitetsklass	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**

Värderingsenhet åkermark 75034422

Taxeringsvärde 837 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Areal 15 ha	**Beskaffenhet** Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt) (4)	**Dränering** Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet betesmark 75035422

Taxeringsvärde 80 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006
Areal 3 ha	**Beskaffenhet** Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 75036422

Taxeringsvärde 174 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 279 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Normal (2)	**Värdeår**
Under byggnad Nej		

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet
UPPSALA NÅNTUNA 3:1

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA NÅNTUNA 3:1	2017-03-09	2019-03-29	2020-05-13

Nyckel
030061827

Anmärkning
Socken: Danmark
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt	Distriktskod
Danmark	215136

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1963-07-17	63/288

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Köp 1963-05-10 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 90/5105
Anmärkning: Anmärkning 00/10355
Anmärkning: Anmärkning 94/7532

Adress

Adress
Nåntunalund 11
755 98 Uppsala

Nåntunalund 13
755 98 Uppsala

Nåntunalund 15
755 98 Uppsala

Nåntunalund 17
755 98 Uppsala

Nåntunalund 19
755 98 Uppsala

Nåntunalund 21
755 98 Uppsala

Nåntunalund 23
755 98 Uppsala

Nåntunalund 25
755 98 Uppsala

Nåntunalund 27
755 98 Uppsala

Nåntuna 38
755 98 Uppsala

Nåntuna Pustnäs 108
755 98 Uppsala

Nåntuna Pustnäs 110
755 98 Uppsala

Nåntuna 232
755 98 Uppsala

Nåntuna 234
755 98 Uppsala

Nåntuna Pustnäs 235
755 98 Uppsala

Nåntuna 236
755 98 Uppsala

Nåntuna 237
755 98 Uppsala

Nåntuna 238
755 98 Uppsala

Nåntuna 239
755 98 Uppsala

Nåntuna 240
755 98 Uppsala

Nåntuna 241
755 98 Uppsala

Nåntuna 242
755 98 Uppsala

Nåntuna 244
755 98 Uppsala

Nåntuna 246
755 98 Uppsala

Nåntuna 247
755 98 Uppsala

Nåntuna 248
755 98 Uppsala

Nåntuna 249
755 98 Uppsala

Nåntuna 250
755 98 Uppsala

Nåntuna 251
755 98 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt

C-Danmark Nåntuna 3:1	1975-06-02	03-75:432

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6633034.6	650595.5	
2	6633746.6	649990.1	
3	6633627.4	650343.9	
4	6632558.4	649934.3	
5	6632601.2	649752.5	
6	6632864.1	649822.0	
7	6633991.8	650247.4	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	535 962 m² (53,60 ha)	0 m² (0,00 ha)	0 m² (0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut VATTEN- OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING	1993-02-25	93/5989
2	Avtalsservitut GÅNG- OCH CYKELVÄG	2004-05-13	04/10487
3	Avtalsservitut STARKSTRÖMSLEDNING MM	2007-12-21	07/31525
4	Avtalsservitut	2017-02-28	

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Storskifte A	1762-10-21	03-DAK-39
Laga skifte C	1863-05-30	03-DAK-170
Delning AV UTJORD C	1866-11-28	03-DAK-178
Ägoutbyte	1954-11-05	03-DAK-552
Legalisering, sämjedelning	1971-08-27	03-71:819
Fastighetsreglering	1974-09-20	03-74:656
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsbestämning	1992-12-14	0380-92/158
Fastighetsreglering SERVITUTSÅTGÄRD	1992-12-14	0380-92/158
Fastighetsbestämning Fastighetsreglering	2000-06-07	0380-2000/58
Anläggningsåtgärd	2004-06-16	0380-2004/100
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60
Särskild gränsutmärkning Fastighetsreglering	2016-01-18	0380-2015/195

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1954-11-05	Last	Officialservitut	03-DAK-554.1
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
VATTEN-OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 2010-06-14 Senaste åtgärd: 2016-08-17	Last	Avtalsservitut	03-IM1-93/5989.1
VATTENLEDNING*			

Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0380-92/158.1
GÅNG-OCH CYKELVÄG Åtgärdstidpunkt: 2004-05-13	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/10487.1
STARKSTRÖMSLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2007-12-21 Senaste åtgärd: 2008-05-08	Last	Avtalsservitut	0380IM-07/31525.1
UTRYMME Åtgärdstidpunkt: 2004-06-16	Last	Officialservitut	0380-2004/100.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 2016-01-18	Last	Officialservitut	0380-2015/195.2
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2017-02-28	Last	Avtalsservitut	D201700087791:1.1

Fastighetsrättsliga anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: Intresseanmälan enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället	2019-03-18	D-2019-00142748:1
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: Intresseanmälan enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället	2018-12-19	D-2018-00746776:1
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2000-04-11	
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2000-03-29	
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2011-02-08	
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2001-04-18	
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2010-05-20	
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT		

FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2004-05-05

Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2000-12-28

Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2005-05-04

Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 1993-10-22

Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2010-12-29

Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2001-04-30

Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe: INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2009-01-05

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6708	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6630	Beslut	

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1973-10-16	03-74:86	Beslut	NÅNTUNA OCH DEL AV VILAN

Annan Myndighet: 0380
Aktbeteckning: 0380-PL101 A
Plananmärkningar:
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Stadsplan	1987-08-10	0380-P88/13	Beslut	SÄVJA II

Annan Myndighet: 0380
Aktbeteckning: 0380-PL101 K

Avskild mark

UPPSALA LUNSEN 12:2 UPPSALA NÅNTUNA 37:1 UPPSALA NÅNTUNA 3:10 UPPSALA NÅNTUNA 3:2

UPPSALA NÅNTUNA 3:3 UPPSALA NÅNTUNA 3:4 UPPSALA NÅNTUNA 3:5 UPPSALA NÅNTUNA 3:6
UPPSALA NÅNTUNA 3:7 UPPSALA NÅNTUNA 3:8

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter
UPPSALA NÅNTUNA S:2

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
1	Mantal

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)
Taxeringsenhet: [342298-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2017	2017

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
49 333 000 SEK	6 532 000 SEK	42 796 000 SEK

Andra berörda fastigheter
UPPSALA NÅNTUNA 2:2
UPPSALA NÅNTUNA 1:2
UPPSALA NÅNTUNA 1:3
UPPSALA NÅNTUNA 15:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	3 416 000 SEK	55 ha
Åkermark	2 059 000 SEK	38 ha
Betesmark	828 000 SEK	34 ha
Ekonomibyggnad	749 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301340387

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 122 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 000 m² (0,10 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390978

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 130 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
2 500 m² (0,25 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390974

Taxeringsvärde
1 186 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 500 m²
(0,25 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390939

Taxeringsvärde
1 133 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 500 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390937

Taxeringsvärde
1 105 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 500 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313487

Taxeringsvärde
1 079 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
990 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313486

Taxeringsvärde
1 062 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
640 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313485

Taxeringsvärde
1 091 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
670 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313484

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 065 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
700 m² (0,07 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313483

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 110 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 600 m² (0,16 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313482

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 080 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 000 m² (0,10 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313481

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
100 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
900 m² (0,09 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313480

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 063 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
660 m² (0,07 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313479

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 081 000 SEK	0380543	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 025 m²		

(0,10 ha)

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313478

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313470

Taxeringsvärde
1 108 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313477

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313476

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313475

Taxeringsvärde
1 086 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 120 m²
(0,11 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313474

Taxeringsvärde
1 075 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
900 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313473

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313472

Taxeringsvärde
1 128 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313471

Taxeringsvärde
1 080 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313503

Taxeringsvärde
1 094 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 280 m²
(0,13 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313502

Taxeringsvärde
1 130 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 750 m²
(0,28 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313501

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
2 100 m²
(0,21 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313500

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
3 000 m²
(0,30 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313499

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 350 m²
(0,14 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313498

Taxeringsvärde
100 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
600 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313497

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
660 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313496

Taxeringsvärde
1 055 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
430 m²
(0,04 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313495

Taxeringsvärde
1 074 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
880 m²
(0,09 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313494

Taxeringsvärde
1 058 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
560 m²
(0,06 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313493

Taxeringsvärde
1 094 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 280 m²
(0,13 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313492

Taxeringsvärde
1 090 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313490

Taxeringsvärde
1 087 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
1 150 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Antal lika
1

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten
Avlopp saknas

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313489

Taxeringsvärde
1 063 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
670 m²
(0,07 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från

Vatten o avlopp

strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313488

Taxeringsvärde
1 071 000 SEK

Riktvärdeområde
0380543

Tomtareal
820 m²
(0,08 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390961

Taxeringsvärde
362 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
22

Bostadsyta
34 m²

Biutrymmesyta
42 m²

Värdeyta
42 m²

Nybyggnadsår
1800

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49696422

Taxeringsvärde
109 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
6

Bostadsyta
56 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
56 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390983

Taxeringsvärde
1 246 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
27

Bostadsyta
139 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
139 m²

Nybyggnadsår
1900

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390989

Taxeringsvärde
174 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
12

Bostadsyta
40 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
40 m²

Nybyggnadsår
1800

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390973

Taxeringsvärde
1 325 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
30

Bostadsyta
131 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
131 m²

Nybyggnadsår
1700

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49701422

Taxeringsvärde 1 369 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 26
Bostadsyta 128 m²	**Biutrymmesyta** 20 m²	**Värdeyta** 132 m²
Nybyggnadsår 1909	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390952

Taxeringsvärde 149 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 11
Bostadsyta 34 m²	**Biutrymmesyta** 10 m²	**Värdeyta** 36 m²
Nybyggnadsår 1800	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 59480422

Taxeringsvärde 1 049 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 25
Bostadsyta 104 m²	**Biutrymmesyta** 89 m²	**Värdeyta** 122 m²
Nybyggnadsår 1941	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1941
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet skog 24738422

Taxeringsvärde 3 416 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0000306	**Virkesförråd, totalt** 0 m³/ ha
Areal 55 ha	**Virkesförråd, barr** 199 m³/ ha	**Virkesförråd, löv** 0 m³/ ha
Bonitetsklass D	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**

Värderingsenhet åkermark 24739422

Taxeringsvärde 2 059 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Areal 38 ha	**Beskaffenhet** Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	**Dränering** Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet betesmark 24741422

Taxeringsvärde 828 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006
Areal 34 ha	**Beskaffenhet** Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 24742422

Taxeringsvärde 749 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 1 148 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Normal (2)	**Värdeår**
Under byggnad Nej		

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [378998-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2018	**Taxeringsår** 2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
744 000 SEK	744 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19651227-7929 Indergaard, Laila Annika TINGVOLL 6630 TINGVOLL NORGE	1/1	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 80769422

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
744 000 SEK	Friliggande	25
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
48 m²	0 m²	48 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1994		1994
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [378999-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	Uppgiftsår	Taxeringsår
	2018	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
123 000 SEK	123 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19540807-1552 Larsson, Kenneth Jan-Erik LURGATAN 2 LGH 1003 754 20 UPPSALA	1/1	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 80781422

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
123 000 SEK	Friliggande	17
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
15 m²	0 m²	15 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1950		1950
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [728446-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	Uppgiftsår	Taxeringsår
	2018	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
400 000 SEK	400 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19361009-1401 Andersson, Aina Ingrid Vilhelmina KARLSROGATAN 81 LGH 1501 752 39 UPPSALA	1/1	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 300778754

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
400 000 SEK	Friliggande	21
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
37 m²	10 m²	39 m²

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1948		1948
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [379000-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	2018	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
433 000 SEK	433 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19710426-6205 Wenckert, Charlotta VARPVÄGEN 22 757 57 UPPSALA	1/1	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 80791422

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
433 000 SEK	Friliggande	19
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
47 m²	3 m²	48 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1951	1998	1961
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [739666-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	2018	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
592 000 SEK	592 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19800305-1359 Owen, Benjamin HILL HOUSE BREDWARAINE MEREFORD HR3 6BZ STORBRITANNIEN	1/2	Fysisk Person	Ägare till byggnad å
Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
19840108-0562 Nikishkova, Elena NÅNTUNALUND 15 755 98 UPPSALA	1/2	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 301179999

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
592 000 SEK	Friliggande	32
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
35 m²	0 m²	35 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1950		1950
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [713604-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	2018	2018

Taxeringsvärde
269 000 SEK

därav byggnadsvärde
269 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19480202-1412 Forslund, Sören Tore GRYNINGSVÄGEN 41 743 32 STORVRETA	1/1	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 300415415

Taxeringsvärde
269 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
18

Bostadsyta
30 m²

Biutrymmesyta
10 m²

Värdeyta
32 m²

Nybyggnadsår
1940

Tillbyggnadsår

Värdeår
1940

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)
Taxeringsenhet: [723222-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår
2018

Taxeringsår
2018

Taxeringsvärde
179 000 SEK

därav byggnadsvärde
179 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19420712-8796 Eriksson, Leif NEPTUNUSBACKEN 5 LGH 1204 195 55 MÄRSTA	1/1	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 300607204

Taxeringsvärde
179 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
18

Bostadsyta
19 m²

Biutrymmesyta
5 m²

Värdeyta
20 m²

Nybyggnadsår
1940

Tillbyggnadsår

Värdeår
1940

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)
Taxeringsenhet: [731219-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår
2018

Taxeringsår
2018

Taxeringsvärde
646 000 SEK

därav byggnadsvärde
646 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19670531-2400 Arnesen, Katharina NORBYVÄGEN 63 LGH 1202 752 39 UPPSALA	1/1	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet småhusbyggnad 300837985

Taxeringsvärde
646 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
32

Bostadsyta
35 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
35 m²

Nybyggnadsår
1960

Tillbyggnadsår
1984

Värdeår
1974

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet
UPPSALA KRONÅSEN 1:17

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA KRONÅSEN 1:17	2008-04-10	2006-08-24	2020-05-13

Nyckel
030054299

Anmärkning
JÄMLIKT KUNGL BREV 1879-04-18 HAR DEN NORR OM DALGÅNGEN VID HÄLSOBRUNNEN BELÄGNA DELEN AV FASTIGHETEN ÖVERFLYTTATS TILL UPPSALA STAD(03-AD146/1931)OCH(AKT 03-BON-338)
AREALUPPGIFT SAKNAS
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt
Gottsunda

Distriktskod
215132

Jordnatur
Krono

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	2004-02-09	04/2611

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Övriga fångeshandlingar 1994-03-01 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Adress

Adress
Dag Hammarskjölds väg 51
752 37 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Bondkyrko Åsen 1:1	1951-05-10	0380-42/1951
C-Uppsala Stg 2780	1971-05-01	0380-214/1970

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6636857.9	648607.2	
2	6634665.6	649335.9	

3	6635435.3	648058.4

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Gränsbestämning	1845-05-23	03-BON-115
Ägoutbyte	1845-08-01	03-BON-116
Ägoutbyte	1849-02-20	03-BON-121
Ägoutbyte	1858-03-09	03-BON-125
Ägoutbyte	1911-09-09	03-BON-171
Fastighetsreglering	1977-04-20	0380-14/KR3
Fastighetsreglering	1977-10-17	0380-15/KR3
Fastighetsreglering	1981-12-14	0380-3/KR1
Fastighetsreglering	1989-01-19	0380-88/138
Fastighetsreglering	1995-04-28	0380-95/28
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	1998-09-15	0380-98/104
Rättelse enligt förvaltningslagen	2002-05-02	0380-98/104
Anläggningsåtgärd	2008-04-10	0380-2008/28

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VÄG* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 1994-11-03	Last	Officialservitut	0380-13/C122.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2002-05-02	Last	Officialservitut	0380-98/104.1
STARKSTRÖM OCH VATTEN Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.4

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2201	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:3279	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:3278	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2199	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2246	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2200	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2180	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2181	Beslut	

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan **Laga kraft** : 2019-10-31 **Genomförandetid** : Fr.o.m. 2019-11-01 T.o.m. 2024-10-31	2019-10-31	0380-P2019/14	Beslut	KVARTERET VINGHÄSTEN M FL (FD CENTRALA ULLERÅKER)
Stadsplan **Annan Myndighet**: 0380 **Aktbeteckning**: 0380A-PL60E	1987-02-10	0380-P87/19	Beslut	OMRÅDET MELLAN SVANDAMMEN OCH KUNGSÄNGSLEDEN
Detaljplan	1991-07-25	0380-P91/33	Beslut	ULLERÅKER

Genomförandetid : Fr.o.m. 1991-07-26 T.o.m. 2001-07-25
Annan Myndighet: 0380
Aktbeteckning: 0380-DP 60 U
Plananmärkningar:
DETALJPLANEN UPPHÄVS FÖR 140 KVM STORT OMRÅDE AV GÄLLANDE DETALJPLAN 60 U ULLERÅKER

Detaljplan	2007-02-15	0380-P2007/7	Beslut	ROSENDALSFÄLTET

Laga kraft : 2007-02-15
Genomförandetid : Fr.o.m. 2007-02-16 T.o.m. 2022-02-15

Avskild mark

UPPSALA KRONÅSEN 1:18 UPPSALA KRONÅSEN 1:19 UPPSALA KRONÅSEN 1:25 UPPSALA KRONÅSEN 1:27
UPPSALA KRONÅSEN 1:28 UPPSALA KRONÅSEN 3:1 UPPSALA ULTUNA 2:3

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar
UPPSALA VALSÄTRA GA:16

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)
Taxeringsenhet: [369003-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2019	2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, vårdbyggnad, (823)
Taxeringsenhet: [343380-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2019	2019

Andra berörda fastigheter
UPPSALA KRONÅSEN 1:16
UPPSALA ULTUNA 2:1
UPPSALA KRONÅSEN 1:20

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)
Taxeringsenhet: [380827-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2017	2017

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
8 641 000 SEK	1 722 000 SEK	6 919 000 SEK

Andra berörda fastigheter
UPPSALA VALSÄTRA 1:15
UPPSALA VALSÄTRA 1:12

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	1 805 000 SEK	20 ha
Åkermark	331 000 SEK	6 ha
Betesmark	347 000 SEK	13 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-4474 STATENS FASTIGHETSVERK BOX 2263 103 16 STOCKHOLM	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 20329422

Taxeringsvärde
1 490 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
1 200 m²
(0,12 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35277422

Taxeringsvärde
1 438 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
1 000 m²
(0,10 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35275422

Taxeringsvärde
1 508 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
6 500 m²
(0,65 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Avlopp saknas

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 35278422

Taxeringsvärde
599 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
26

Bostadsyta
52 m²

Biutrymmesyta
26 m²

Värdeyta
57 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 35276422

Taxeringsvärde
1 123 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
22

Bostadsyta
112 m²

Biutrymmesyta
37 m²

Värdeyta
119 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet skog 85983422

Taxeringsvärde 1 805 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0000305	**Virkesförråd, totalt** 270 m³/ ha
Areal 20 ha	**Virkesförråd, barr** 0 m³/ ha	**Virkesförråd, löv** 0 m³/ ha
Bonitetsklass	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**

Värderingsenhet åkermark 85984422

Taxeringsvärde 331 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Areal 6 ha	**Beskaffenhet** Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt) (4)	**Dränering** Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet betesmark 85985422

Taxeringsvärde 347 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006
Areal 13 ha	**Beskaffenhet** Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet
UPPSALA KRONÅSEN 1:20

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA KRONÅSEN 1:20	2011-03-21	2004-11-11	2020-05-13

Nyckel
030054302

Anmärkning
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt	Distriktskod
Gottsunda	215132

Jordnatur
Krono

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	2004-02-09	04/2611

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Övriga fångeshandlingar 1994-03-01 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Bondkyrko Åsen 2:1	1951-05-10	0380-42/1951
C-Uppsala Stg 2783	1971-05-01	0380-214/1970

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6635003.9	648786.1	
2	6634781.6	649230.2	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
	74 114 m²	74 114 m²	0 m²
Totalt	(7,41 ha)	(7,41 ha)	(0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut FJÄRRVÄRMELEDNINGAR	2004-11-11	04/26442

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	1977-10-17	0380-15/KR3
Fastighetsreglering SERVITUTSÅTGÄRD	1992-09-29	0380-92/115
Fastighetsreglering SERVITUTSÅTGÄRD	1998-03-18	0380-98/42
Fastighetsreglering	1998-09-15	0380-98/104
Inställd åtgärd eller förrättning	2011-03-21	0380-2011/53
Tekniska åtgärder		
Ägomätning C	1911-04-11	03-BON-171

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG
Åtgärdstidpunkt: 1998-03-18
Senaste åtgärd: 2014-10-21 Förmån Officialservitut 0380-98/42.1

FJÄRRVÄRMELEDNINGAR
Åtgärdstidpunkt: 2004-11-11 Last Avtalsservitut 0380IM-04/26442.1

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS

Avskild mark

UPPSALA KRONÅSEN 3:1

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, vårdbyggnad, (823)

Taxeringsenhet: [343380-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	2019	2019

Andra berörda fastigheter
UPPSALA KRONÅSEN 1:16
UPPSALA ULTUNA 2:1
UPPSALA KRONÅSEN 1:17

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet
UPPSALA VALSÄTRA 1:1

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA VALSÄTRA 1:1	2018-11-23	2020-01-27	2020-05-13

Nyckel
030074190

Anmärkning
AREALUPPGIFT SAKNAS
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt	Distriktskod
Gottsunda	215132

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1905-03-13	05/12

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Köp 1905-03-06 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 90/5116
Anmärkning: Anmärkning 94/31721

Adress

Adress
Hammarbyallén 3
756 51 Uppsala

Hammarbyallén 6
756 51 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Uppsala Stg 2519	1971-05-01	0380-214/1970

Läge, karta

Område	N	E	Registerkarta
1	(SWEREF 99 TM) 6634554.0	(SWEREF 99 TM) 648315.7	

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	1985-03-06	85/10832
2	Nyttjanderätt TELE	1977-05-09	77/19974
3	Avtalsservitut RÅVATTENLEDNING MM	2004-02-11	04/2866
4	Avtalsservitut FJÄRRVÄRMELEDNINGAR	2004-11-11	04/26443
5	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2009-11-23	09/27843

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Beslut om fastighetsindelning	1951-05-10	0380-42/1951
Fastighetsreglering	1998-09-15	0380-98/104
Inställd åtgärd eller förrättning	2011-03-21	0380-2011/53
Fastighetsreglering	2011-07-08	0380-2011/77
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2018-11-23	0380-2018/181

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
KRAFTLEDNING* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-10-07	Last	Avtalsservitut	03-IM1-85/10832.1
RÅVATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-02-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/2866.1
FJÄRRVÄRMELEDNINGAR Åtgärdstidpunkt: 2004-11-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/26443.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2009-11-23 Senaste åtgärd: 2012-06-12	Last	Avtalsservitut	0380IM-09/27843.1

Ursprung

UPPSALA VALSÄTRA 56:1 UPPSALA VALSÄTRA 56:2

Anmärkning:
AREALUPPGIFT SAKNAS

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2671	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2655	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2872	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2176	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2889	Beslut	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter
UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)
Taxeringsenhet: [343381-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2017

Taxeringsår
2017

Taxeringsvärde
12 992 000 SEK

därav byggnadsvärde
3 120 000 SEK

därav markvärde
9 872 000 SEK

Andra berörda fastigheter
UPPSALA ULTUNA 2:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	481 000 SEK	7 ha
Åkermark	6 449 000 SEK	120 ha
Ekonomibyggnad	827 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392628

Taxeringsvärde
1 467 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
750 m²
(0,08 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392619

Taxeringsvärde
1 475 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
450 m²
(0,05 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346156

Taxeringsvärde
1 165 000 SEK
Bebyggelsetyp
Friliggande
Total standardpoäng
0
Bostadsyta
64 m²
Biutrymmesyta
0 m²
Värdeyta
64 m²
Nybyggnadsår
1800
Tillbyggnadsår
Värdeår
1929
Under byggnad
Nej
Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346157

Taxeringsvärde
1 128 000 SEK
Bebyggelsetyp
Friliggande
Total standardpoäng
44
Bostadsyta
75 m²
Biutrymmesyta
0 m²
Värdeyta
75 m²
Nybyggnadsår
1700
Tillbyggnadsår
Värdeår
1929
Under byggnad
Nej
Antal lika
1

Värderingsenhet skog 38426422

Taxeringsvärde
481 000 SEK
Riktvärdeområde
0000305
Virkesförråd, totalt
221 m³/ ha
Areal
7 ha
Virkesförråd, barr
0 m³/ ha
Virkesförråd, löv
0 m³/ ha
Bonitetsklass
Kostnadspoäng
Kostnadsklass

Värderingsenhet åkermark 38427422

Taxeringsvärde
6 449 000 SEK
Riktvärdeområde
0003006
Areal
120 ha
Beskaffenhet
Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)
Dränering
Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301051326

Taxeringsvärde
72 000 SEK
Riktvärdeområde
0003006
Byggnadsyta
107 m²
Byggnadsvolym
Byggnadskategori
Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng
Beskaffenhet i klass
Enklare (3)
Värdeår
Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301051324

Taxeringsvärde
168 000 SEK
Riktvärdeområde
0003006
Byggnadsyta
150 m²
Byggnadsvolym
Byggnadskategori
Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -- (31)
Beskaffenhet i poäng
Beskaffenhet i klass
Normal (2)
Värdeår
1985
Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301340403

Taxeringsvärde
587 000 SEK
Riktvärdeområde
0003006
Byggnadsyta
3 500 m²
Byggnadsvolym
Byggnadskategori
Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng
Beskaffenhet i klass
Enklare (3)
Värdeår
Under byggnad
Nej

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

KÖPEKONTRAKT

angående del av fastigheten

UPPSALA ULTUNA 2:1

mellan

STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

och

UPPSALA KOMMUN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 DEFINITIONER 4
2 ÖVERLÅTELSE 6
3 KÖPESKILLING 6
4 VILLKOR 6
5 TILLTRÄDESDAGEN 7
6 KOSTNADER OCH INTÄKTER 7
7 FÖRRÄTTNINGEN 8
8 FÖRSÄKRING 8
9 DUE DILIGENCE 8
10 KÖPARENS GARANTIER 8
11 SÄLJARENS GARANTIER 9
12 GARANTIBRIST 10
13 FRISKRIVNING 12
14 LAGFART, STÄMPELSKATT M.M. 12
15 FÖRVALTNING FRAM TILL TILLTRÄDESDAGEN 12
16 MEDDELANDEN 12
17 FULLSTÄNDIG REGLERING OCH ÄNDRINGAR 13
18 SEKRETESS 14
19 BESTÄMMELSES OGILTIGHET 14
20 KOSTNADER 14
21 ÖVERLÅTELSE 14
22 TVISTER 15

BILAGEFÖRTECKNING

BILAGA (B)	STYCKNINGSLOTTEN
BILAGA (C)	REGERINGSBESLUTET
BILAGA (D)	KÖPARENS FORDRAN
BILAGA 1A	ARRENDEAVTALET
BILAGA 4.1	KÖPEKONTRAKT
BILAGA 6.2	PRELIMINÄR LIKVIDAVRÄKNING
BILAGA 11.2.2	FDS-UTDRAG
BILAGA 0	FÖRSÄKRINGSBREV

Detta köpekontrakt (”**Avtalet**”) har denna dag träffats mellan:

1) **Staten, Sveriges Lantbruksuniversitet**, org.nr 202100-2817, Box 7070, 750 07 Uppsala (”**Säljaren**”); och

2) **Uppsala kommun**, org.nr 212000-3005, 753 75 Uppsala (”**Köparen**”).

Säljaren och Köparen är nedan var för sig benämnda ”**Part**” samt gemensamt ”**Parterna**”.

BAKGRUND

(A) Säljaren är lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 (”**Stamfastigheten**”).

(B) I syfte att bereda plats för stadsutveckling har Köparen uttryckt intresse att förvärva, och Säljaren har accepterat att sälja, del av Stamfastigheten i allt väsentligt i den omfattning och utformning som framgår av **Bilaga (B)** (”**Styckningslotten**”).

(C) Överlåtelsen möjliggörs av att Säljaren har erhållit godkännande genom regeringsbeslut enligt förordning (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom m.m., i enlighet med **Bilaga (C)** (”**Regeringsbeslutet**”).

(D) Köparen och Säljaren har tidigare, den 17 december 2015, ingått köpeavtal (KSN-2015-1966) avseende Styckningslotten. Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor uppfyllts inom två år från avtalsdagen; (i) att avstyckning genomförts i enlighet med köpeavtalet och att denna vunnit laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för området vunnit laga kraft. Då villkoren inte uppfyllts i tid förnyades avtalet den 28 februari 2018 på motsvarande villkor. Nämnda köpeavtal har överlåtits av Köparen genom transportköp till Uppsalahem Aktiebolag, org.nr 556137-3589, som är ett inom Köparens koncern helägt bolag. Uppsalahem Aktiebolag har erlagt handpenning om 30 000 000 kronor till Säljaren. Då villkoren inte har uppfyllts per den 28 februari 2020 har köpeavtalet upphört att gälla och erlagd handpenning ska återbetalas till Uppsalahem Aktiebolag. Uppsalahem Aktiebolag har en fordran på Säljaren uppgående till erlagd handpenning, vilken överlåtits till Köparen, i enlighet med **Bilaga (D)** (”**Köparens Fordran**”).

(E) Mot bakgrund av ovanstående har Parterna enats om följande.

1 DEFINITIONER

I detta Avtal ska nedanstående uttryck ha följande innebörd:

”**Arrendeavtalet**”	avser arrendeavtal utformat i allt väsentligt i enlighet med **Bilaga 1A** att ingås mellan Köparen och Säljaren senast på Tillträdesdagen;
”**Avtal**”	avser detta köpekontrakt mellan Säljaren och Köparen, inklusive samtliga bilagor samt ändringar gjorda i enlighet med punkt 17.2;
”**Avtalsdagen**”	avser dagen för undertecknandet av detta Avtal;
”**Bankdag**”	avser sådan dag då svenska affärsbanker (undantaget internetbanker) håller öppet för allmänheten;
”**Brist**”	avser att ett i Garantierna utfäst förhållande inte föreligger;
”**Förrättningen**”	ska ha den betydelse som framgår av punkt 7;
”**Garantierna**”	avser de garantier som framgår av punkt 10;
”**Handpenningen**”	ska ha den betydelse som framgår i punkt 3.2
”**Köparen**”	ska ha den betydelse som framgår av ingressen till detta Avtal;
”**Köparens Fordran**”	avser den fordran om 30 000 000 kronor som Köparen övertagit från Uppsalahem Aktiebolag, org.nr 556137-3589, enligt vad som framgår i punkt (D);
”**Köpeskillingen**”	avser den köpeskilling som anges i punkt 3.1;
”**Lantmäterimyndigheten**”	ska ha den betydelse som anges i punkt 7;
”**Part**”	avser Säljaren eller Köparen var för sig och ”**Parterna**” avser Säljaren och Köparen gemensamt;
”**Preliminär Likvidavräkning**”	ska ha den betydelse som anges i punkt 6.2;

”**Stamfastigheten**”	ska ha den betydelse som anges i punkt (A);
”**Styckningslotten**”	ska ha den betydelse som anges i punkt (B);
”**Säljaren**”	ska ha den betydelse som anges i ingressen till detta Avtal; samt
”**Tillträdesdagen**”	avser den dag som infaller fem Bankdagar efter Förrättningen har vunnit lagakraft enligt punkt 7.

2 ÖVERLÅTELSE

Säljaren överlåter härmed Styckningslotten till Köparen fri från alla belastningar. Äganderätten till Styckningslotten övergår till Köparen på Tillträdesdagen efter erläggandet av Köpeskillingen.

3 KÖPESKILLING

3.1 Köpeskillingen för Styckningslotten uppgår till 67 200 000 kronor (”**Köpeskillingen**”).

3.2 Köparen ska på Avtalsdagen erlägga 30 000 000 kronor till Säljaren (”**Handpenningen**”). Handpenningens erläggande ska ske genom kvittning av Köparens Fordran. Om detta Avtal upphör att gälla ska Handpenningen återbetalas till Köparen.

3.3 Senast på Tillträdesdagen ska Köparen betala Köpeskillingen till Säljaren med avräkning av Handpenningen samt justerad med beloppet enligt den Preliminära Likvidavräkningen till konto som anvisas av Säljaren.

4 VILLKOR

4.1 Detta Avtal är villkorat av att Säljaren genom regeringsbeslut erhåller godkännande att överlåta fast egendom omfattande styckningslotter på fastigheterna Uppsala Valsätra 1:1, Uppsala Kronåsen 1:17, Uppsala Kronåsen 1:20, Uppsala Ultuna 2:1, Uppsala Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19 och 3:1 i enlighet med mellan Parterna ingånget köpekontrakt, **Bilaga 4.1**.

4.2 För det fall villkoret i punkt 4.1 inte är uppfyllt senast två år från Avtalsdagen ska detta Avtal förfalla med omedelbar verkan, utan rätt för någon av Parterna till ersättning från den andra Parten. För det fall Avtalet förfaller till följd av att villkoret inte uppfyllts i tid är Parterna överens

om att förnya detta Avtal.

5 TILLTRÄDESDAGEN

5.1 Köparen ska tillträda Styckningslotten på Tillträdesdagen varmed äganderätten till Styckningslotten övergår till Köparen.

5.2 Senast på Tillträdesdagen ska Köparen:

(i) kontant erlägga Köpeskillingen, med avdrag för erlagd Handpenning samt justerad med beloppet enligt den Preliminära Likvidavräkningen, genom insättning till konto som anvisas av Säljaren; samt

(ii) underteckna Arrendeavtalet.

5.3 Senast på Tillträdesdagen ska Säljaren:

(i) bekräfta mottagandet av Köpeskillingen genom utfärdande av två köpebrev i original avseende Styckningslotten att undertecknas av Parterna;

(ii) till Köparen överlämna de handlingar som erfordras för Köparens erhållande av lagfart, samt övriga handlingar som kan vara av betydelse för Köparen, såsom pantbrev, ritningar, kartor, bygglovshandlingar och VA-ritningar; samt

(iii) underteckna Arrendeavtalet.

6 KOSTNADER OCH INTÄKTER

6.1 Kostnader för och intäkter från Styckningslotten för tiden till och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen. Fastighetsskatt utgör kostnad för Styckningslotten.

6.2 En likvidavräkning ska upprättas per Tillträdesdagen (den ”**Preliminära Likvidavräkningen**”), **Bilaga 6.2**. I den ska Styckningslottens kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Saldot enligt den Preliminära Likvidavräkningen ska betalas på Tillträdesdagen enligt punkt 5.2 (i) ovan. Om kostnader och intäkter inte kan fördelas per Tillträdesdagen eller blir kända först efter att den Preliminära Likvidavräkningen har upprättats ska Parterna snarast, dock senast 60 kalenderdagar efter Tillträdesdagen, upprätta en kompletterande avräkning, varefter berättigad Part kontant ska erhålla aktuellt saldo från motparten inom tio Bankdagar efter anfordran.

6.3 Oaktat vad som framgår i punkt 6.2 ovan har Part rätt att senast sex månader från det att fastighetsskatten för Styckningslotten fastställs åberopa en sådan justering, varvid berättigad Part ska erhålla mellanskillnaden från den andra Parten. Part ska erhålla mellanskillnaden från den andra Parten inom tio Bankdagar efter sådan begäran.

7 FÖRRÄTTNINGEN

7.1 Parterna ska gemensamt efter undertecknandet av detta Avtal tillse att ansökan om fastighetsbildning inlämnas till lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun (”**Lantmäterimyndigheten**”). Parterna är överens om att ansökan om fastighetsbildning för Styckningslotten ska göras gemensamt med ansökan om fastighetsbildning för styckningslotterna enligt Bilaga 4.1. Parterna är vidare överens om att ansökan om fastighetsbildning i första hand ska avse ansökan om fastighetsreglering och i andra hand, om fastighetsreglering inte kan genomföras för Styckningslotten på så sätt som framgår av ansökan, så ska ansökan justeras till att avse avstyckning (”**Förrättningen**”).

7.2 Köparen ska svara för samtliga förrättningskostnader hos Lantmäterimyndigheten.

8 FÖRSÄKRING

8.1 Stamfastigheten, och därmed Styckningslotten, är och kommer fram till och med Tillträdesdagen att vara försäkrad genom fullvärdesförsäkring som innehas av Säljaren.

8.2 Vid skada på Styckningslotten som inträffar före Tillträdesdagen och som inte är reglerad per Tillträdesdagen ska Säljaren tillse att försäkringsersättning som utfaller enligt befintligt försäkringsskydd ska tillkomma Köparen efter tillträdet. Köparen har därvid att tillsammans med Säljaren hantera samtliga frågor i anledning av eventuellt försäkringsanspråk.

9 DUE DILIGENCE

Köparen har beretts tillfälle att företa undersökningar av Styckningslotten. Köparen har därvid undersökt Styckningslotten samt skaffat sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut, nyttjanderättsavtal, belastningar och övriga förhållanden av alla slag som har eller kan ha betydelse för nyttjandet av Styckningslotten.

10 KÖPARENS GARANTIER

Köparen garanterar att:

(i) Köparen per Avtalsdagen har samtliga tillstånd och befogenheter som är nödvändiga för att ingå, uppfylla och efterleva detta Avtal och detta Avtal utgör en bindande förpliktelse och är verkställbart gentemot Köparen i enlighet med dess villkor;

(ii) Köparen senast på Tillträdesdagen kommer att ha tillgång till erforderliga medel för att kunna erlägga samtliga betalningar som Köparen kan bli skyldig att erlägga under detta Avtal; samt

(iii) Köparen på Avtalsdagen inte är medveten om några omständigheter som kan utgöra brott mot de av Säljaren i punkt 11 lämnade garantierna eller annat brott mot detta Avtal.

11 SÄLJARENS GARANTIER

Säljaren garanterar följande på såväl Avtalsdagen som Tillträdesdagen om inget annat anges:

11.1 Behörighet

Säljaren har per Avtalsdagen samtliga tillstånd och befogenheter som är nödvändiga för att ingå, uppfylla och efterleva detta Avtal och detta Avtal utgör en bindande förpliktelse och är verkställbart gentemot Säljaren i enlighet med dess villkor.

11.2 Stamfastigheten och Styckningslotten

11.2.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Stamfastigheten och därmed Styckningslotten.

11.2.2 Styckningslotten är per Tillträdesdagen inte pantsatt eller i övrigt belastad med några inteckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter eller andra tillkommande rättigheter eller andra belastningar annat än de som anges i detta Avtal eller som framgår av **Bilaga 11.2.2**.

11.2.3 Samtliga åtgärder som Säljaren har vidtagit på Styckningslotten under den tid Säljaren ägt Styckningslotten har skett efter erhållande av och i enlighet med erforderliga bygglov, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut och Styckningslotten används och har, under samma tid, använts i enlighet med bygglov, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut.

11.2.4 All egendom på Styckningslotten som typiskt sett är fastighetstillbehör utgör del av Styckningslotten.

11.2.5 Alla på Styckningslotten eventuellt belöpande gatuutbyggnadskostnader, gatumarks-

ersättningar, elanslutningskostnader, VA-anslutningskostnader och fjärrvärmeanslutnings-kostnader som beslutats är betalda.

11.2.6 Det finns inte några påpekanden, förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande Styckningslotten och det kan inte heller förväntas några sådana.

11.3 Nyttjanderätter

Styckningslotten belastas inte med några hyresavtal, arrendeavtal eller andra nyttjanderättsavtal utöver Arrendeavtalet.

11.4 Miljö

Styckningslotten är inte förorenad i sådan utsträckning, och det förekommer inte sådana miljö- eller hälsofarliga ämnen, att det vid oförändrad användning uppstår kostnader för, eller skyldigheter att utföra utredning, efterbehandling, skyddsåtgärder eller annan liknande åtgärd eller att de i övrigt inskränker Köparens möjligheter att använda Styckningslotten.

11.5 Försäkring

Stamfastigheten, och därmed Styckningslotten, är fullvärdesförsäkrad till och med Tillträdesdagen enligt **Bilaga 0**, Säljaren har inte några utestående försäkringskrav och det föreligger per Tillträdesdagen inte några omständigheter hänförliga till Styckningslotten som kan eller bör leda till att Säljaren kan komma att framställa försäkringskrav.

11.6 Tvister

Styckningslotten är inte föremål för rättegång, skiljeförfarande, försäkringsärende, förfarande hos administrativ myndighet eller annan tvist och det finns inte anledning att befara att Köparen kan bli inblandad i sådan rättegång, försäkringsärende eller tvist på grund av omständighet hänförlig till tiden före Tillträdesdagen.

11.7 Information

All information som Säljaren lämnat till Köparen avseende Styckningslotten är i alla delar korrekt och innehåller all för Köparen väsentlig information om Styckningslotten. Säljaren har inte undanhållit sådan information som typiskt sett är väsentlig för en köpare av Styckningslotten.

12 GARANTIBRIST

12.1 Köparen kan endast framställa anspråk för skada som drabbar Köparen i anledning av Brist. Den enda påföljd som kan göras gällande i anledning av Brist ska vara nedsättning av Köpeskillingen. Inga andra påföljder enligt jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt ska vara tillgängliga för Köparen.

12.2 Köparen kan inte framställa krav med anledning av Brist avseende sådan information eller sådana omständigheter som Köparen på Avtalsdagen känner till.

12.3 Säljaren ska inte ansvara för krav på grund av Brist till den del belopp motsvarande prisavdraget i anledning av kravet täcks av för Köparen gällande försäkring och utbetalning av försäkringsersättningen sker av försäkringsgivaren eller skulle ha utbetalats av försäkringsgivaren om skadan anmälts enligt försäkringen. Säljaren ska dock, Parterna emellan, svara för eventuellt utgående självrisk. Köparen ansvarar för att Styckningslotten är fullvärdesförsäkrad från och med Tillträdesdagen.

12.4 Säljaren ska ha rätt, men inte skyldighet, att avhjälpa Brist om det kan ske med den skyndsamhet som skäligen erfordras, utan kostnad eller väsentlig olägenhet för Köparen samt utan störning för nyttjanderättsinnehavarna på Styckningslotten, varvid, om Bristen blir fullt ut avhjälpt, sådant avhjälpande ska anses utgöra full kompensation för Bristen. Säljaren svarar för eventuella berättigade krav från tredje män till följd av avhjälpandet.

12.5 Endast enskilda garantiavvikelser från Garantierna som kan föranleda prisavdrag som överstiger 50 000 kronor får göras gällande av Köparen.

12.6 Köparen ska endast äga rätt till nedsättning av Köpeskillingen om och i den mån de avvikelser från Garantierna som Köparen kan göra gällande enligt punkt 12.5 sammantaget kan föranleda prisavdrag som överstiger 500 000 kronor, varvid ersättning ska utgå från första kronan. Tröskelbeloppen enligt denna punkt 12.6 och enligt föregående punkt 12.5 ska inte vara tillämpliga på avvikelse från Garantierna i punkt 11.1 (Behörighet m.m.) eller punkt 11.2.1 (Ägande av Stamfastigheten).

12.7 Om Köparen upptäcker omständighet som kan föranleda krav mot Säljaren p.g.a. Brist ska Köparen inom 60 Bankdagar skriftligen meddela Säljaren om kravet tillsammans med rimlig specifikation av detta innehållande en specifikation av arten av Bristen och, i fall det är rimligt och praktiskt, vilket belopp som krävs med anledning härav. Om Köparen inte meddelar Säljaren enligt föregående mening ska Köparen inte vara berättigad att framställa garantianspråk mot Säljaren. Under alla omständigheter ska garantianspråk avseende Styckningslotten framställas senast 12 månader från Tillträdesdagen. Tidsbegränsningen i denna punkt 12.7 är inte tillämplig vid krav på grund av brist i Garantierna i punkt 11.1 (Behörighet) eller punkt 11.2.1 (Ägande av Stamfastigheten), då i stället ingen tidsbegränsning

ska gälla.

12.8 Om Köparen blir medveten om ett krav från tredje man för vilket Säljaren kan bli ansvarig för skada, ska Köparen, för att bibehålla rätten att framställa anspråk mot Säljaren själv, ombesörja att:

(i) Säljaren utan dröjsmål, dock senast inom 20 Bankdagar från den dag Köparen fick information om anspråket från tredje man, skriftligen informeras om kravet;

(ii) inget medgivande om betalningsskyldighet görs gentemot tredje man och att inget förlikningsavtal eller liknande överenskommelse träffas med någon tredje man utan att Säljaren eller den Säljaren satt i sitt ställe eller överlåtit sina rättigheter till enligt Avtalet först har gett sitt skriftliga medgivande, sådant medgivande ska inte utan rimliga skäl fördröjas eller nekas; samt

(iii) Säljarens skäliga intresse beaktas när åtgärder vidtas med anledning av sådant anspråk.

13 FRISKRIVNING

Säljarens ansvar avseende Styckningslotten samt andra skyldigheter enligt detta Avtal ska uteslutande regleras av detta Avtal, varmed ingen påföljd som följer av jordabalken, annat avtal eller annan lag, förordning eller rättsprincip, inklusive (men ej begränsat till) rätten att häva detta Avtal, ska vara tillgänglig för Köparen.

14 LAGFART, STÄMPELSKATT M.M.

Köparen ska svara för alla eventuella lagfartskostnader som är förenade med överlåtelsen.

15 FÖRVALTNING FRAM TILL TILLTRÄDESDAGEN

Säljaren ska förvalta Styckningslotten på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligt. Säljaren förbinder sig att inte säga upp eller träffa nya nyttjanderättsavtal eller fatta andra viktiga beslut rörande Styckningslotten utan Köparens skriftliga godkännande.

16 MEDDELANDEN

16.1 Varje meddelande, begäran, anmälan eller påkallande enligt detta Avtal ska av Säljaren översändas till Köparen på sätt som anges i denna punkt och till följande adress:

Uppsala kommun
Att: [**]
753 75 Uppsala

Med kopia till:

EY Law AB
Att: Christian Johard
Box 3455
103 69 Stockholm

16.2 Varje meddelande, begäran, anmälan eller påkallande enligt detta Avtal ska av Köparen översändas till Säljaren på sätt som anges i denna punkt och till följande adress:

Sveriges Lantbruksuniversitet
Att: [**]
Box 7070
750 07 Uppsala

Med kopia till:

[**]
Att: [**]
[**]
[**]

16.3 Meddelande enligt denna punkt 16 ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

a) om avlämnat med bud; dagen för överlämnandet; eller

b) om avsänt med rekommenderat brev; tre Bankdagar efter avlämnande för postbefordran inom Sverige, alternativt fem Bankdagar efter avlämnande för postbefordran om avsändaren eller mottagaren befinner sig utanför Sverige.

17 FULLSTÄNDIG REGLERING OCH ÄNDRINGAR

17.1 Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och detta Avtal ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.

17.2 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

18 SEKRETESS

18.1 Bestämmelserna och villkoren i detta Avtal är konfidentiella. Part äger inte utan andra Partens skriftliga medgivande offentliggöra detta Avtal eller dess innehåll, såvida inte sådan skyldighet föreligger enligt myndighets beslut eller lag. Köparen och Säljaren är medvetna om att Parterna omfattas av offentlighetsprincipen enligt Tryckfrihetsförordning (1949:105). Skulle någon av Parterna vara skyldig enligt lag att offentliggöra information rörande detta Avtal eller någon del av detta Avtal ska den andra Parten skriftligen informeras om detta före sådant offentliggörande.

18.2 Parterna ska i anslutning till Avtalets undertecknande komma överens om innehållet i eventuella pressmeddelanden avseende offentliggörande av överlåtelsen av Styckningslotten.

19 BESTÄMMELSES OGILTIGHET

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället ska Parterna, så långt det är möjligt, justera Avtalet eller bestämmelsen för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtalet ska fortsätta gälla.

20 KOSTNADER

Varje Part ska svara för samtliga sina kostnader hänförliga till försäljningen av Styckningslotten.

21 ÖVERLÅTELSE

Part ska inte ha rätt att överlåta detta Avtal eller rättighet hänförlig till detta Avtal utan den andra Partens skriftliga medgivande därtill. Detta gäller dock inte vid överlåtelse av Parts

rättigheter till sådan juridisk person som direkt eller indirekt kontrollerar eller kontrolleras av den överlåtande Parten, dock under förutsättning att den överlåtande Parten solidariskt med den juridiska person till vilken överlåtelsen sker jämväl efter överlåtelsen svarar för samtliga förpliktelser enligt detta Avtal.

22 TVISTER

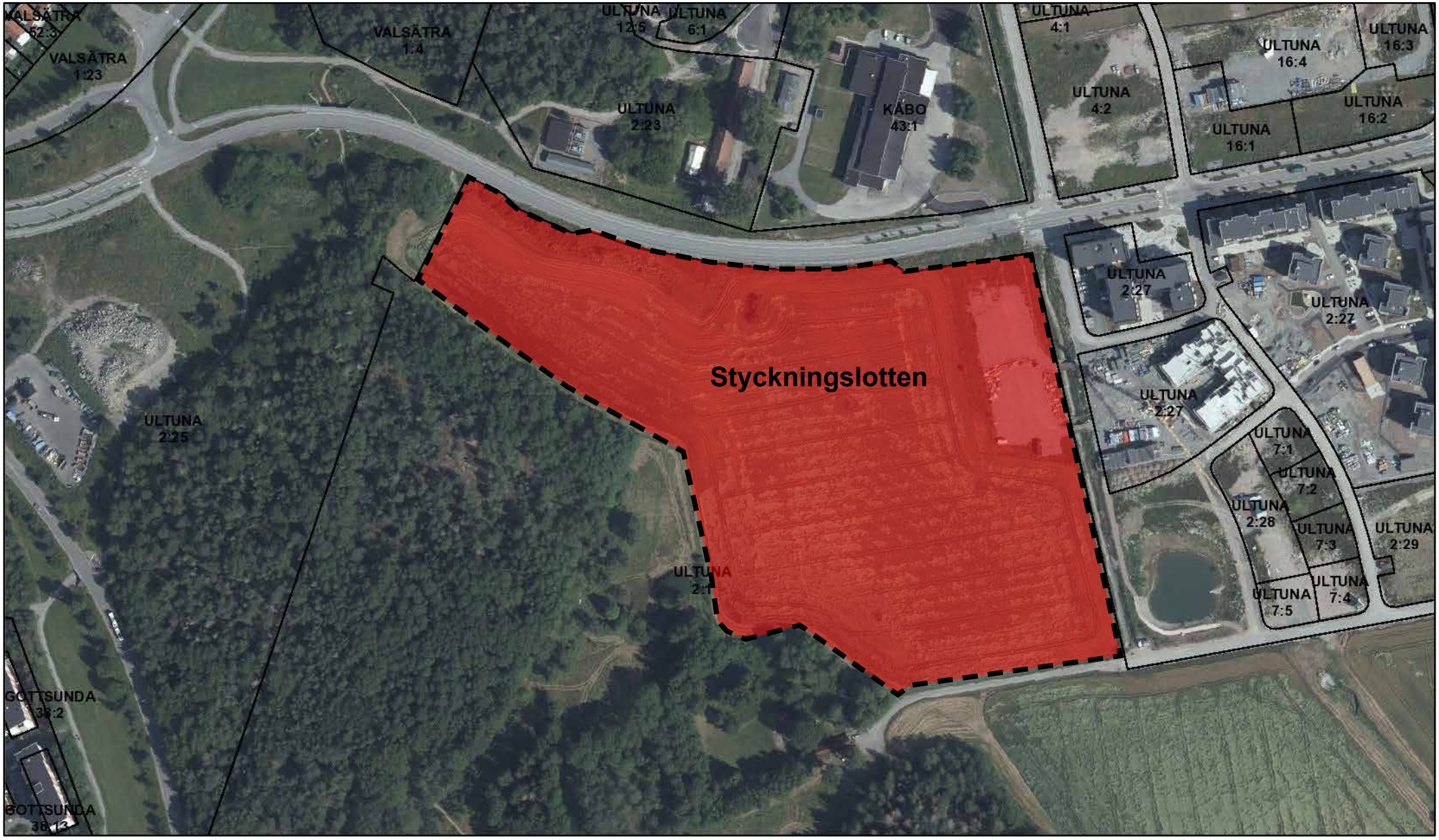
Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal ska avgöras i första instans av tingsrätten i Uppsala.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna har tagit varsitt.

Uppsala den [datum]	Uppsala den [datum]
STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET	**UPPSALA KOMMUN**
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande

BILAGA (B) ***Karta visande Styckningslottens omfattning***
Till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 [m]

1:3 000

Avtal om ersättning för erlagd handpenning

Mellan Uppsala kommun genom dess kommunstyrelse (org nr 212000-3005), nedan kallad **Kommunen**, och Uppsalahem AB (org nr:) nedan kallad **Bolaget** har träffats följande avtal.

§ 1. BAKGRUND

Uppsala kommun och Staten Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) ingick den 17 december 2015 köpeavtal (KSN-2015-1966/7) för del av Ultuna 2:1. Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor var uppfyllda inom två (2) år från avtalstecknande: (i) att avstyckning genomförts i enlighet med köpeavtalet och att den vunnit laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för området vunnit laga kraft. Då nämnda villkor inte uppfyllts förnyades avtalet (KSN-2015-1966/13) den 28 februari 2018. I samband med tecknande av ovan nämnda köpeavtal ingick Uppsala kommun avtal om transportköp med Uppsalahem AB (KSN-2015-1966/13 och KSN-2015-1966/14). Det har nu kunnat konstaterats att villkoren i ovan nämnda köpeavtal återigen inte kunnat uppfyllas. SLU har önskat att slutföra affären utan villkor om planläggning. Det innebär att Uppsala kommun inträder som slutlig köpare istället för Uppsalahem AB. Uppsalahem AB har tidigare erlagt handpenning om 30 000 000 (trettiomiljoner) kronor till SLU. Handpenningen skall enligt köpeavtal (KSN-2015-1966/13) återbetalas då villkoren i avtalet inte är uppfyllda. Istället för en återbetalning av handpenningen ersätter Uppsala kommun Uppsalahem AB med motsvarande belopp i enlighet med detta avtal.

§ 2. ERSÄTTNING FÖR ERLAGD HANDPENNING

Som ersättning för erlagd handpenning betalar kommunen till bolaget 30 000 000 (trettio miljoner kronor), det vill säga motsvarande den summa som bolaget tidigare betalat till SLU som en handpenning för köpet.

§ 3. ERSÄTTNING FÖR ERLAGDA KOSTNADER

Kommunen ersätter Bolaget för de kostnader som Bolaget har haft för förberedande arbeten inför planläggning av området. Det material i form av utredningar etc som de förberedande arbetena gett upphov till ska Bolaget översända till kommunen. Kostnaderna specificeras enligt följande:

Arkitektkostnader:	262 393 kr
Kostnader för arkeologiska undersökningar:	200 138 kr
Kostnad för planbesked	30 000 kr

Kostnaderna ska kunna verifieras av Bolaget innan ersättning utbetalas.

§ 4. UPPLÅTELSE AV PARKERINGSPLATSER

Som en del av denna uppgörelse upplåter Kommunen ett område, markerat med rött på bilagd kartskiss, av Ultuna 2:1 åt Bolaget att nyttja för parkeringsplats tills vidare och utan kostnad.

Upplåtelsen ska gälla tills kommunen önskar nyttja marken för annat ändamål, alternativt tills bolaget inte längre önskar nyttja marken för parkering.

Särskilt avtal som ytterligare reglerar förutsättningarna för denna upplåtelse mellan parterna ska vara upprättat senast inom två månader efter att detta avtal undertecknats av båda parter.

§ 5. FRAMTIDA INTENTIONSAVTAL

Parterna är överens om att fortsätta dialog om intentionsavtal för fastighetsutveckling av kommunägd mark som kan utgöra kompensation för Bolaget för det avtal om markförvärv inom Ultuna 2:1 som Bolaget nu inte kan fullfölja, och den därmed sammanhängande bostadsutvecklingen.

§ 6. BETALNING

Betalning av ersättning enligt § 2 ska ske senast 30 dagar efter att detta avtal undertecknats av båda parter till av Bolaget angivet bankkonto.

Betalning av ersättning enligt § 3 ska ske senast 30 dagar efter att Bolaget kunnat redovisa verfikation på nedlagda kostnader till av Bolaget angivet bankkonto.

§ 7. VILLKOR FÖR AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är förbundet med följande villkor:

- Att Uppsala kommuns kommunstyrelse godkänner detta avtal.

Uppsala 2020-	Uppsala 2020-
…….	…….
För Uppsala kommun	För Uppsalahem
	…….
	För Uppsalahem

AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

Jordägare	Uppsala kommun, org nr 212000-3005 Kommunstyrelsen 753 75 Uppsala kommun
Arrendator	Sveriges Lantbruksuniversitet, org nr 202100-2817 Box 7070 750 07 Uppsala

§ 1. ARRENDESTÄLLE

Jordägaren och Arrendatorn har för avsikt att ingå ett köpekontrakt som innebär att olika områden inom den av Arrendatorn ägda fastigheten Ultuna 2:1 kommer att överföras till Jordägarens fastighet Ultuna 2:25 eller alternativt utgöra ny registerfastighet. Parterna har överenskommit om att Jordägaren så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska upplåta nedan angivna markområden till Arrendatorn.

Jordägaren upplåter till Arrendaton ett markområde om ca 6,8 ha av Ultuna 2:1 i Uppsala kommun, nedan kallat Arrendestället. Arrendestället är markerat med röd färg på bilagd karta.

§ 2. ÄNDAMÅL

Arrendatorn ska nyttja Arrendestället för jordbruk.

På Arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

§ 3. ARRENDETID

Arrendetiden utgör att (1) år räknat från tillträdesdagen som är 30 dagar efter den under § 1 angivna fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut. Uppsägning ska ske skriftligt.

§ 4. ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 11 560 kronor (1700 kr/ha) för varje arrendeår och ska erläggas årsvis i förskott efter anfordran av Jordägaren.

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex (KPI) och med januari månad 2020 som basmånad under förutsättning att detta index är större än 0 procent.

§ 5. FRAMTIDA EXPLOATERINGAR

Arrendatorn är medveten om att Arrendestället är föremål för framtida exploateringar och att arrendet kommer att sägas upp innan detaljplan för framtida exploatering i södra Uppsala som berör området vinner laga kraft.

§ 6. ANGÅENDE BESITTNINGSSKYDD

Parterna är införstådda med att Arrendeavtalet, beakrat att arrendetiden inte överstiger ett år, inte för förenat med besittningsskydd för Arrendatorn.

§ 7. TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSBESLUT

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 8. SÄRSKILDA AVGIFTER

Det ankommer på Arrendatorn att svara för löpande kostnader hänförliga till Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället omfattande, i förekommande fall, bland annat att teckna abonnemang för el samt svara för sotnings-, renhållnings- och andra liknande avgifter som hänför sig till Arrendatorns verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn har även att svara för och bekosta erforderliga anordningar för vatten och avlopp, samt svara för sådana eventuella avgifter för vatten och avlopp som belöper på Arrendestället.

§ 9. OFÖRUTSEDDA KOSTNADER

Om det sedan Avtalet tecknades uppkommer oförutsedda kostnadsökningar för Arrendestället, på grund av ny eller höjd särskild för fastigeten gällande skatt, avgift eller pålaga som beslutats av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet, har Jordägaren rätt att ta in ersättning för på Arrendestället belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften. För det fall beslutad höjning av skatt eller annan avgift är hänförlig till andra delar av den av Jordägaren ägda fastigheten ska detta dock inte belasta Arrendestället. Avgifter som kan uppkomma i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) svarar Arrendatorn för.

§ 10. FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe och inte heller i sin tur upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller till egen byggnad på Arrendestället.

§ 11. ARRENDESTÄLLETS SKICK

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som därpå finns i ett vårdat skick. Syn ska hållas för att bestämma Arrendeställets skick vid till- och frånträdet och ska utgöra grund för avräkning.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

§ 12. VÅRDNADS- OCH UNDERHÅLLSSKYLDIGHET

Arrendatorn ska vårda och underhålla Arrendestället. Arrendatorn ska hålla backdiken fria från busk och sly. Arrendatorn får även hålla en kantzon utanför betesmarkerna fri från busk och sly om det krävs för ett ändamålsenligt brukande. Kantzonen är tre meter bred utanför fältkant.

§ 13. ÅTGÄRDER PÅ GRUND AV MYNDIGHETSBESLUT

Arrendatorn har inte rätt till uppsägning eller nedsättning av arrendeavgiften på den grund att myndighet meddelar beslut varom avses i 9 kap. 17a § jordabalken och beslutet rör byggnad eller anläggning som undantagits från Arrendatorns underhållsskyldighet enligt punkten 12 ovan.

§ 14. NYBYGGNAD OCH FRISTÅENDE FÖRBÄTTRINGAR

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra nya byggnader eller anläggningar utan Jordägarens skriftliga samtycke.

Arrendatorn har rätt till ersättning för sådana fristående förbättringar som föreskrivs i 9 kap. 21 § andra stycket jordabalken endast om särskild skriftlig överenskommelse därom träffas.

§ 15. JORDENS BRUKANDE

Arrendatorn har fri brukningsrätt.

§ 16. DJURHÅLLNING OCH MARKSKÖTSEL

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke hålla några djur på Arrendestället.

§ 17. MILJÖ

Arrendatorn ansvarar för att ingen annan miljöfarlig verksamhet än för den marken är upplåten för bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning.

§ 18. LEDNINGSDRAGNING OCH INTRÅNG

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får utföra prov-borrningar, arkeologiska utgrävningar samt dra fram och vidmakthålla ledningar med tillhörande anordningar på Arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ekonomisk ersättning för skördebortfall orsakat av ovan nämnda anledningar.

Arrendatorn medger vidare att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd får vidta åtgärder för miljöutredning och markteknisk utredning på Arrendestället, utan rätt för Arrendatorn till ekonomisk ersättning.

§ 19. INSKRIVNINGSFÖRBUD

Arrenderätten får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke inskrivas.

§ 20. FÖRSÄKRING, SKADEANSVAR

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn svarar för all slags skada orsakad av Arrendatorns verksamhet och som drabbar person eller egendom inom Arrendestället.

§ 21. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

§ 22. TVISTEMÅL

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

§ 23. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 9 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om jordbruksarrende.

§ 24. INFORMERING ENLIGT PERSONUPPGIFTSLAG (1998:204)

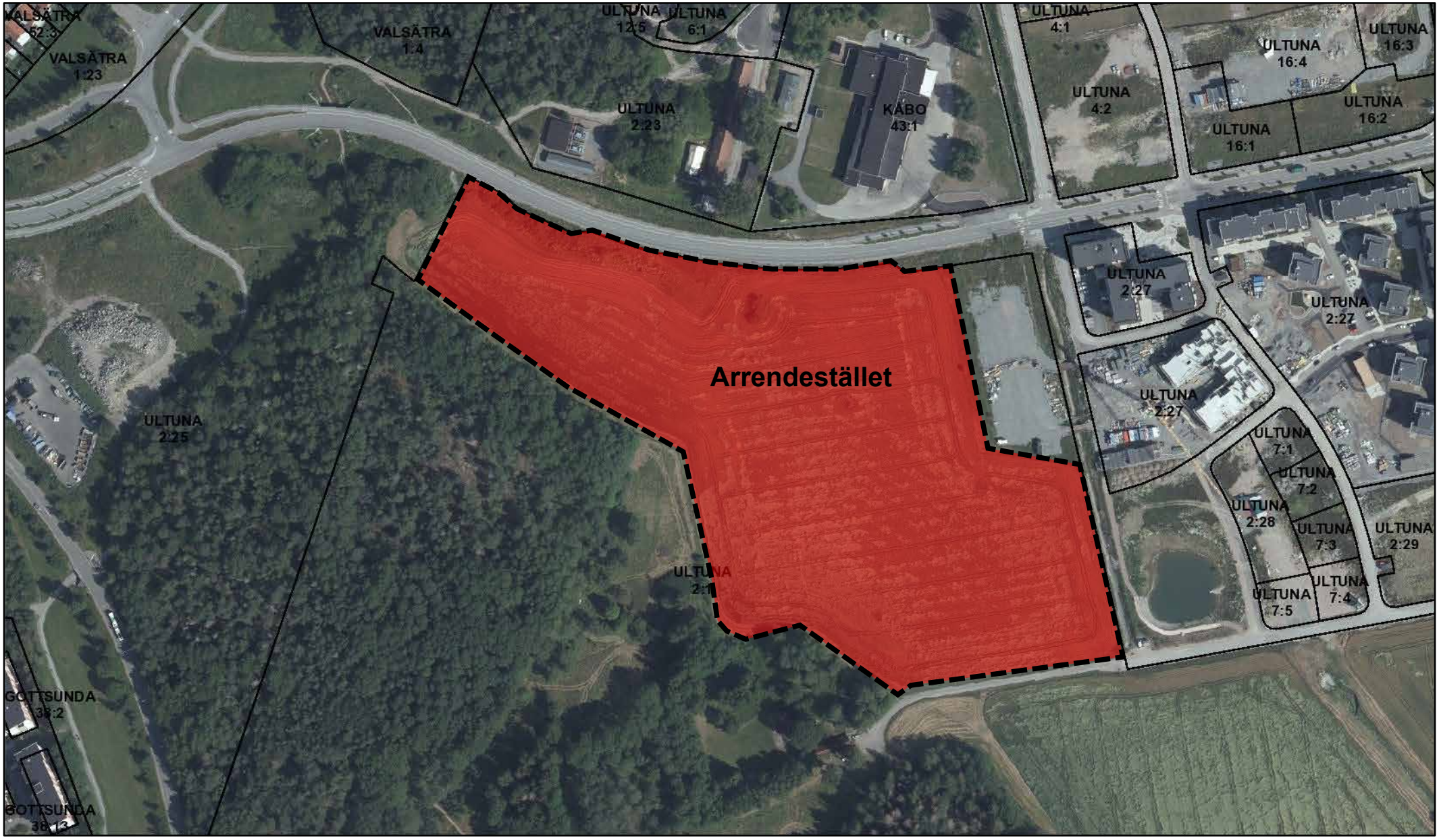
Uppsala kommun kommer att registrera de uppgifter som finns om dig i detta Avtal för att kunna få en samlad förteckning över Uppsala kommuns arrendatorer. Uppgifter om dig kan också komma att hämtas från olika myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas av Uppsala kommun och kommer inte att lämnas ut till externa mottagare. Du har enligt 26 § personuppgiftslagen rätt att gratis, en gång per kalenderår och efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Postadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15 753 75 Uppsala, organisationsnummer: 212000-3005, telefonnummer: 018-727 00 00 (växel), e-post: kommunledningskontoret@uppsala.se.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uppsala den / -	Uppsala den / -
För Jordägaren	För Arrendatorn
…….	…….
…….	…….

BILAGA A ***Karta visande Arrendeställets omfattning***
Till arrendeavtal mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 [m]

1:3 000

KSN-2015-1966/13

Lindahl

KÖPEAVTAL

avseende ej detaljplanelagd del av

fastigheten Uppsala Ultuna 2:1

mellan

Uppsala kommun

och

Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet

2018

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. BAKGRUND ... 3
2. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING ... 3
3. TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG ... 4
4. RISKENS ÖVERGÅNG ... 4
5. VILLKOR M.M. ... 4
6. AVSTYCKNING M.M. ... 5
7. NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER ... 5
8. BETALNING ... 5
9. ÅTGÄRDER FRÅN AVTALSDAGEN TILL TILLTRÄDESDAGEN ... 5
10. ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN ... 6
11. BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN ... 6
12. KOSTNADER OCH INTÄKTER ... 7
13. SÄLJARENS GARANTIER ... 7
14. FRISKRIVNING ... 8
15. AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M. ... 8
16. ANSVARSBEGRÄNSNINGAR ... 9
17. FORNLÄMNINGAR ... 9
18. ÖVERLÅTELSE ... 9
19. MEDDELANDEN ... 9
20. KOSTNADER ... 10
21. PASSIVITET ... 10
22. ÄNDRING OCH TILLÄGG ... 10
23. TVISTER ... 10

BILAGOR

Bilaga 1.2	Planbesked
Bilaga 2.1	Karta utvisande Områdets gränser
Bilaga 2.3	Ansökan om fastighetsbildning
Bilaga 13.1.2	Fastighetsregisterutdrag Uppsala Ultuna 2:1

DETTA KÖPEAVTAL (detta "**Avtal**") är träffat dagen för undertecknande av detta Avtal ("**Avtalsdagen**") mellan:

(1) **Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU)**, org.nr 202100-2817, SLU Box 7070, 75007 Uppsala ("**Säljaren**"); och

(2) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen kallas också individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND

1.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Stamfastigheten**").

1.2 Del av Stamfastigheten omfattas av planbesked för Västra Bäcklösa, diarienummer PBN2014-003221, för planläggning av bland annat bostäder, Bilaga 1.2.

1.3 Köparen avser att bebygga ett område av Stamfastigheten med bostäder för hyresrätter. Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 24 325 kvm ljus (ovan mark) BTA.

1.4 Köparen och Säljaren ingick ett köpeavtal avseende Området (definierat nedan) den 17 december 2015 ("**Köpeavtalet**"). Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor uppfylldes inom två (2) år från avtalsdagen: (i) avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med Köpeavtalet och att den vinner laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för Området vinner laga kraft.

1.5 Parterna har nu kunnat konstatera att nämnda villkor i Köpeavtalet inte har uppfyllts inom två (2) år från avtalsdagen enligt Köpeavtalet varför Parterna önskar förnya sina önskemål att överlåta respektive förvärva Området (definierat nedan) mot den ersättning och på de övriga villkor som följer av detta Avtal.

2. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING

2.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen det område av Stamfastigheten som anges på karta, Bilaga 2.1 ("**Området**") för en köpeskilling om 67 200 000 (sextiosjumiljonertvåhundratusen) kronor ("**Köpeskilling**"). Området ska genom fastighetsbildning avstyckas till en egen registerfastighet.

2.2 Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 24 325 kvm ljus (ovan mark) BTA. Parterna är överens om att Köpeskillingen under detta Avtal inte ska påverkas för det fall faktiskt antal erhållna kvm (ljus) BTA efter fastighetsbildning och antagen detaljplan överstiger eller understiger uppskattade antal kvm. Köpeskillingen ovan innefattar inte kommunal exploateringsavgift och Parterna är överens om att denna erläggs av Köparen.

2.3 Köparen skall inom tre vardagar från Avtalsdagen till lantmäteriet inge ansökan om fastighetsbildning (avstyckning) avseende Området i enlighet med Bilaga 2.3. Samtliga avvikelser från vad som framgår av ansökan liksom samtliga kompletteringar som inges till följd av ansökan skall godkännas av båda Parter. Båda Parter åtar sig att godkänna alla åtgärder som rimligen

behövs för att genomdriva förrättningen och som inte inverkar menligt på kvarstående del av Stamfastigheten. Parterna är vidare överens om att godta mindre justeringar av Områdets gränser som är nödvändiga för att genomföra lantmäteriförrättningen.

3. TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

3.1 Köparen ska tillträda Området fem (5) bankdagar efter att villkoren i punkt 5 nedan är uppfyllda, eller den senare dag Parterna kommer överens om ("**Tillträdesdagen**").

3.2 Äganderätten till Området övergår till Köparen på Tillträdesdagen.

4. RISKENS ÖVERGÅNG

4.1 Skulle Området drabbas av skadefall före eller på Tillträdesdagen ska Parternas skyldigheter att genomföra överlåtelsen enligt detta Avtal ändå stå fast såvida inte någon av Parterna enligt punkten 4.2 nedan väljer att inte genomföra förvärvet. Säljaren ska biträda Köparen gentemot försäkringsbolaget om sådan skada inträffar. Säljaren ska ersätta Köparen för eventuell kostnad för självrisk när sådan självrisk har fastställts slutligt samt ett belopp motsvarande den skada som Köparen drabbas av i anledning av skadan och som inte ersätts av försäkringen. Köparen har rätt att på Tillträdesdagen innehålla ett belopp motsvarande den skäligen uppskattade ersättning som Köparen har rätt till från Säljaren enligt denna punkt.

4.2 Om Området drabbas av skada före eller på Tillträdesdagen där den uppskattade kostnaden för åtgärdandet överstiger ett belopp motsvarande 50 procent av Köpeskillingen har vardera Parten, utan hinder av vad som anges i punkten 4.1, rätt att frånträda detta Avtal utan någon som helst ersättningsskyldighet mot den andra Parten. Eventuella fullgjorda prestationer ska därvid återgå.

5. VILLKOR M.M.

5.1 Köparens skyldighet att genomföra förvärvet av Området på Tillträdesdagen är villkorat av att följande villkor uppfylls, om inte Köparen uttryckligen meddelar att Köparen avstår från att åberopa villkoret:

a) att avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med detta Avtal och att den vinner laga kraft senast på Tillträdesdagen;

b) att detaljplan för Området vinner laga kraft.

5.2 För det fall ovanstående villkor inte samtliga är uppfyllda senast två (2) år från Avtalsdagen förbinder sig Säljaren att på Köparens begäran skriftligen förlänga fristen för ovanstående villkor för en period av ytterligare två (2) år. För det fall Säljaren på Köparens begäran inte accepterar att förlänga fristen för ett köp av Området för en period av ytterligare två (2) år, äger Köparen rätt att frånträda detta Avtal varvid erlagd handpenning enligt punkt 8.1 ska återbetalas. Köparen äger vidare rätt att kräva ersättning från Säljaren för direkt skada, såsom till exempel onyttiga kostnader för utveckling av Området, som orsakats Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse av denna punkt 5.2. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra.

5.3 För det fall Köparen inte framställer en begäran till Säljaren enligt punkt 5.2 ovan ska detta Avtal i dess helhet vara utan verkan och fullgjorda prestationer, däribland erlagd handpenning enligt punkt 8.1, ska återgå. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra.

5.4 För det fall ovanstående villkor inte samtliga är uppfyllda senast fyra (4) år från Avtalsdagen och Köparen väljer att inte fullborda överlåtelsen ska detta Avtal i dess helhet vara utan verkan och fullgjorda prestationer, däribland erlagd handpenning enligt punkt 8.1, ska återgå. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra. Köparen får dock senast på Tillträdesdagen helt eller delvis efterge nämnda villkor. Ett sådant eftergivande innebär inte att Köparen har avsagt sig möjligheten att göra andra påföljder gällande enligt detta Avtal eller lag.

6. AVSTYCKNING M.M.

Köparen ska på egen bekostnad driva det ärende som initieras genom ingivandet av ansökan enligt punkt 2.3 i syfte att erhålla en fastighetsbildning i enlighet därmed så snart detta är möjligt. Köparen skall inhämta Säljarens godkännande enligt vad som anges i punkt 2.3. Säljaren ska vid behov bistå Köparen.

7. NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

7.1 Köparen ska i fastighetsbildningssansökan begära att förrättningslantmätaren i sitt beslut om fastighetsbildning enligt detta Avtal förordnar att de nyttjanderätter, servitut och ledningsrätter och andra belastningar som gäller till förmån för eller belastar Stamfastigheten, efter lantmäteriförrättningen enligt detta Avtal ska gälla oförändrat för Området.

7.2 Parterna förbinder sig att omedelbart godkänna lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut enligt detta Avtal, förutsatt att beslut meddelats i enlighet med ansökan enligt Bilaga 2.3, med de justeringar som kan ha gjorts enligt punkt 2.3.

7.3 I den utsträckning det finns framtida behov av att säkerställa rättigheter eller skyldigheter enligt ovan ska Parterna verka för att även dessa säkerställs på motsvarande sätt.

8. BETALNING

8.1 Köparen, eller av Köparen anvisad part, ska betala Köpeskillingen om 67 200 000 kronor till Säljaren, på följande sätt:

Handpenning har betalats kontant den 17 december 2015 i enlighet med Köpeavtalet	30 000 000 kronor
Resterande belopp betalas kontant på Tillträdesdagen	37 200 000 kronor

8.2 Betalning ska ske till bankkonto som anvisas av Säljaren.

9. ÅTGÄRDER FRÅN AVTALSDAGEN TILL TILLTRÄDESDAGEN

9.1 Säljaren ska förvalta Området på sedvanligt och aktsamt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligt. Säljaren förbinder

sig att inte fatta några beslut rörande Området och dess drift och förvaltning utan Köparens skriftliga godkännande.

9.2 Säljaren ska senast två (2) bankdagar före Tillträdesdagen överlämna förslag till likvidavräkning enligt punkt 10.4 nedan.

9.3 I den mån Säljaren brister i fullgörandet av sina åtaganden ovan i denna punkt 9 har Köparen rätt att fullgöra dessa på Säljarens bekostnad.

10. ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN

10.1 När Köparen på Tillträdesdagen har betalat Köpeskillingen ska Parterna upprätta två köpebrev varav respektive Part ska erhålla ett originalexemplar var.

10.2 På Tillträdesdagen ska Säljaren, om Köparen begär det, medverka vid ansökan om inteckning för uttag av nya pantbrev i Området och vid upplåtelse av panträtt i Området för finansiering av köpet.

10.3 På Tillträdesdagen ska Säljaren överlämna de handlingar till Köparen som behövs för att få lagfart. Säljaren ska även överlämna de handlingar avseende Området till Köparen som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom ritningar, kartor, bygglovshandlingar etc.

10.4 En likvidavräkning ska upprättas på Tillträdesdagen. I den ska så mycket som möjligt av Områdets kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Kostnader hänförliga till tiden innan Tillträdesdagen som blir kända hos Köparen efter Tillträdesdagen ska snarast meddelas Säljaren och ersättas av denne.

11. BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN

11.1 Om betalning enligt punkt 8 inte i sin helhet genomförs på Tillträdesdagen, och anledningen därtill inte är att hänföra till Säljaren har Säljaren rätt att:

a) frånträda detta Avtal och kräva ersättning från Köparen för direkt skada, som orsakats Säljaren på grund av Köparens bristande uppfyllelse; eller

b) kräva betalning, i vilket fall årlig ränta enligt Riksbankens referensränta plus åtta (8) procentenheter ska belöpa på det utestående belopp från Avtalsdagen till dagen då full betalning erläggs. Köparen ska också, i tillägg till dröjsmålsräntan, kompensera Säljaren för varje annan direkt skada som orsakas Säljaren som ett resultat av Köparens bristande uppfyllelse av punkt 8.

11.2 Säljarens rätt enligt punkten 11.1 a) ovan gäller inte om anledningen till Köparens dröjsmål är hänförligt till tekniska problem hos den bank som ska överföra eller ta emot betalning, allmänna tekniska problem i betalningssystemet eller annan omständighet utanför Köparens kontroll och full betalning sker omgående efter det att sådant hinder övervunnits, dock senast på den dag som infaller fem (5) bankdagar efter Tillträdesdagen oavsett om hindret då kvarstår eller inte.

11.3 Fullbordas inte överlåtelsen av Området enligt detta Avtal till följd av Säljarens bristande uppfyllelse av någon av de åtgärder som anges i punkt 10 ovan och detta inte beror på Köparen får Köparen, om denne inte kräver att tillträde ska

Fastighet
UPPSALA ULTUNA 2:1

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA ULTUNA 2:1	2020-01-22	2020-01-27	2020-05-13

Nyckel
030073844

Anmärkning
AREALUPPGIFT SAKNAS
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt
Gottsunda

Distriktskod
215132

Jordnatur
Krono

Observera pågående ärenden

Pågående ärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	157308
Lantmäteriförrättning pågår	197098

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	2004-02-09	04/2611

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 202100-2817
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
Övriga fångeshandlingar 1994-03-01 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556459-9172 Akademiska Hus I Ultuna Ab Box 7020 750 07 Uppsala		Information saknas	94/31038

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556459-9172
Lagfaren ägare: WASAJORDEN AB
Köp 1994-06-09
Ingen köpeskilling redovisad.
Beslut: Vilande

Adress

Adress
Fågelbacksvägen 1
756 51 Uppsala

Fågelbacksvägen 3
756 51 Uppsala

Vindbrovägen 11
756 51 Uppsala

Vindbrovägen 21
756 51 Uppsala

Gälbovägen 68
756 51 Uppsala

Gälbovägen 70
756 51 Uppsala

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Bondkyrko Ultuna 1:1	1951-05-10	0380-42/1951
C-Uppsala Stg 2776+2777+/2778/	1971-05-01	0380-214/1970

Läge, karta

Område	N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1		6633289.4		648828.9	
2		6633704.5		646181.2	
3		6634773.4		649025.4	
4		6635089.0		649413.1	
5		6634366.9		648546.4	

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut CYKELVÄG MM	1990-08-06	90/32685
2	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	1985-03-06	85/10832
3	Nyttjanderätt TELE	1977-05-09	77/19974
4	Avtalsservitut RÅVATTENLEDNING MM	2004-02-11	04/2866
5	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	2004-08-25	04/19482
6	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2009-10-30	09/25718
7	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2013-05-27	13/10384
8	Avtalsservitut	2015-09-21	
9	Avtalsservitut	2016-06-13	
10	Avtalsservitut Kulvert	2016-10-13	
11	Avtalsservitut	2017-12-01	
12	Avtalsservitut elektrisk starkströmsanläggning	2020-01-14	

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägoutbyte	1845-08-01	03-BON-116
Ägoutbyte	1849-02-20	03-BON-121
Ägoutbyte	1854-02-14	03-BON-122
Ägoutbyte	1858-03-09	03-BON-125
Ägoutbyte	1866-11-28	03-BON-140
Ägoutbyte	1894-04-30	03-BON-152

Ägoutbyte	1911-09-09	03-BON-171
Gränsbestämning	1931-03-17	03-BON-362
Gränsbestämning	1966-06-06	0380-1/C113
Fastighetsreglering	1979-06-25	0380-3/GO45
Fastighetsreglering	1988-01-22	0380-88/1
Ledningsåtgärd	1988-11-03	0380-88/115
Registrering SERVITUT	1990-11-07	0380-90/108
Ledningsåtgärd	1991-08-15	0380-88/115
Fastighetsreglering	1991-10-08	0380-90/23
Fastighetsreglering	1993-01-19	0380-92/149
Fastighetsreglering	1993-11-10	0380-93/105
Ledningsåtgärd	1994-12-01	0380-94/100
Anläggningsåtgärd	1996-04-10	0380-96/25
Fastighetsreglering Fastighetsbestämning		
Ledningsåtgärd SERVITUTSÅTGÄRD	1998-09-15	0380-98/104
Ledningsåtgärd	2003-01-20	0380-2003/2
Fastighetsreglering	2003-02-10	0380-2002/223
Inställd åtgärd eller förrättning	2005-01-17	0380-2004/209
Fastighetsreglering	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering	2011-07-08	0380-2011/77
Ledningsåtgärd	2012-05-09	0380-2012/26
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2014-05-20	0380-2013/244
Ledningsåtgärd	2015-04-14	0380-2013/125
Fastighetsreglering	2015-10-30	0380-2015/123
Fastighetsreglering	2016-05-19	0380-2013/201
Tekniska åtgärder		
Ägomätning	1816-09-16	03-BON-94

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2018-05-29	Last	Ledningsrätt	0380-88/115.1
TELE, JORDKABEL Åtgärdstidpunkt: 1994-12-01 Senaste åtgärd: 2018-02-08	Last	Ledningsrätt	0380-94/100.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2002-05-02	Last	Officialservitut	0380-98/104.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2011-07-08	Förmån	Officialservitut	0380-98/104.2
GÅNG-OCH CYKELVÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Officialservitut	0380-98/104.3
STARKSTRÖM OCH VATTEN Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.4
TELE Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2019-02-05	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.5
STARKSTRÖM			

Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2019-02-05	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.6
AVLOPP Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.7
FJÄRRVÄRME Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2017-08-28	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.8
KRAFTLEDNING* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-10-07	Last	Avtalsservitut	03-IM1-85/10832.1
CYKELVÄG MM* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	03-IM1-90/32685.1
RÅVATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-02-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/2866.1
FJÄRRVÄRME Åtgärdstidpunkt: 2012-05-09 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Ledningsrätt	0380-2012/26.1
VATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-08-25	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/19482.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2009-10-30 Senaste åtgärd: 2015-10-30	Last	Avtalsservitut	0380IM-09/25718.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2013-05-27 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Avtalsservitut	0380IM-13/10384.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 2003-02-10	Last	Officialservitut	0380-2002/223.1
VATTEN OCH AVLOPP Åtgärdstidpunkt: 2015-04-14 Senaste åtgärd: 2019-11-13	Last	Ledningsrätt	0380-2013/125.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2015-09-21	Last	Avtalsservitut	D201500420013:1.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2016-06-13	Last	Avtalsservitut	D201600273852:1.1
KULVERT Åtgärdstidpunkt: 2016-10-13	Last	Avtalsservitut	D201600469273:1.1
KULVERT Åtgärdstidpunkt: 2017-07-05	Förmån	Avtalsservitut	D201700280205:1.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2017-12-01	Last	Avtalsservitut	D201700666908:1.1
ELEKTRISK STARKSTRÖMSANLÄGGNING Åtgärdstidpunkt: 2020-01-14	Last	Avtalsservitut	D202000015472:1.1

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn

Fornlämning	2006-09-12	L1941:3040	Beslut
Fornlämning	2017-12-01	L1941:2866	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2961	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:3174	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2720	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2244	Beslut
Fornlämning	2012-05-24	L1940:8448	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2428	Beslut

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Naturreservat	1998-05-27	0380-P99/14	Beslut	HÅGADALEN-NÅSTEN
Natura 2000-område	2004-11-30	0380-P2006/71	Beslut	BÄCKLÖSA

Övriga Bestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Nybyggnadsförbud	1975-03-17	0380-75:87	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN
Nybyggnadsförbud	1987-03-31	0380-P87/13	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1975-11-26	0380-453	Beslut	HUGO ALFVÉNS VÄG
Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Stadsplan	1971-04-19	0380-371	Beslut	N.GOTTSUNDA VILLAOMRÅDE M.M.
Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT 1972-01-14				
Stadsplan	1978-12-21	0380-488	Beslut	KUNGSÄNGSLEDEN
Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT TILLHÖR REGERINGENS BESLUT 1978-12-21				
Stadsplan	1978-12-29	0380-487	Beslut	OMRÅDE SÖDER OM GOTTSUNDA CENTRUM
Detaljplan	2006-07-06	0380-P2006/34	Beslut	BIOBRÄNSLEELDAT KRAFTVÄRMEVERK I ULTUNA
Laga kraft : 2006-08-04 **Genomförandetid** : Fr.o.m. 2006-08-05 T.o.m. 2011-08-04				
Detaljplan	2008-11-20	0380-P2009/2	Beslut	ULTUNA UTBILDNING OCH FORSKNING
Laga kraft : 2008-12-19 **Genomförandetid** : Fr.o.m. 2008-12-20 T.o.m. 2018-12-19				

Avskild mark

UPPSALA KRONÅSEN 3:1	UPPSALA NÅNTUNA 15:1	UPPSALA SUNNERSTA 51:74	UPPSALA ULTUNA 2:10
UPPSALA ULTUNA 2:11	UPPSALA ULTUNA 2:12	UPPSALA ULTUNA 2:13	UPPSALA ULTUNA 2:14
UPPSALA ULTUNA 2:15	UPPSALA ULTUNA 2:16	UPPSALA ULTUNA 2:17	UPPSALA ULTUNA 2:18
UPPSALA ULTUNA 2:19	UPPSALA ULTUNA 2:2	UPPSALA ULTUNA 2:20	UPPSALA ULTUNA 2:21
UPPSALA ULTUNA 2:22	UPPSALA ULTUNA 2:23	UPPSALA ULTUNA 2:25	UPPSALA ULTUNA 2:27
UPPSALA ULTUNA 2:28	UPPSALA ULTUNA 2:4	UPPSALA ULTUNA 2:5	UPPSALA ULTUNA 2:6
UPPSALA ULTUNA 2:7	UPPSALA ULTUNA 2:8	UPPSALA ULTUNA 2:9	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar
UPPSALA ULTUNA GA:2

Samfälligheter
UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
12	Mantal

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall, (121)

Taxeringsenhet: [375745-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår
2017

Taxeringsår
2017

Taxeringsvärde
348 000 SEK

därav byggnadsvärde
348 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Ekonomibyggnad	348 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556001-5272 Lantmännen SW Seed AB c/o LANTMÄNNEN SSC 205 03 MALMÖ	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Värderingsenhet ekonomibyggnad 73447422

Taxeringsvärde
32 000 SEK

Riktvärdeområde
0003006

Byggnadsyta
55 m²

Byggnadsvolym

Byggnadskategori
Växthus, typ blockhus (52)

Beskaffenhet i poäng
12

Beskaffenhet i klass
Normal (2)

Värdeår
1939

Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 73448422

Taxeringsvärde
205 000 SEK

Riktvärdeområde
0003006

Byggnadsyta
184 m²

Byggnadsvolym

Byggnadskategori
Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)

Beskaffenhet i poäng

Beskaffenhet i klass
Normal (2)

Värdeår

Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 73450422

Taxeringsvärde
111 000 SEK

Riktvärdeområde
0003006

Byggnadsyta
72 m²

Byggnadsvolym

Byggnadskategori
Växthus, typ blockhus (52)

Beskaffenhet i poäng
12

Beskaffenhet i klass
Normal (2)

Värdeår
1980

Under byggnad
Nej

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)

Taxeringsenhet: [375748-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2019

Taxeringsår
2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, vårdbyggnad, (823)

Taxeringsenhet: [343380-5]

Uppgiftsår

Taxeringsår

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet. 2019 2019

Andra berörda fastigheter
UPPSALA KRONÅSEN 1:16
UPPSALA KRONÅSEN 1:17
UPPSALA KRONÅSEN 1:20

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)
Taxeringsenhet: [725419-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2018	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2 437 000 SEK	1 677 000 SEK	760 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark 300668617

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
760 000 SEK	0380502	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 000 m² (0,10 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Ej avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusbyggnad 73435422

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
1 677 000 SEK	Friliggande	32
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
150 m²	75 m²	165 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1938		1938
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)
Taxeringsenhet: [725447-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår	Taxeringsår
2018	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
4 293 000 SEK	1 890 000 SEK	2 403 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark 300672623

Taxeringsvärde
2 403 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
1 480 m²
(0,15 ha)

Strand
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad 73455422

Taxeringsvärde
1 890 000 SEK

Bebyggelsetyp
Friliggande

Total standardpoäng
48

Bostadsyta
105 m²

Biutrymmesyta
0 m²

Värdeyta
105 m²

Nybyggnadsår
1909

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [343381-5]
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2017

Taxeringsår
2017

Taxeringsvärde
12 992 000 SEK

därav byggnadsvärde
3 120 000 SEK

därav markvärde
9 872 000 SEK

Andra berörda fastigheter
UPPSALA VALSÄTRA 1:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	481 000 SEK	7 ha
Åkermark	6 449 000 SEK	120 ha
Ekonomibyggnad	827 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392628

Taxeringsvärde
1 467 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
750 m²
(0,08 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392619

Taxeringsvärde
1 475 000 SEK

Riktvärdeområde
0380502

Tomtareal
450 m²
(0,05 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346156

Taxeringsvärde 1 165 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 0
Bostadsyta 64 m²	**Biutrymmesyta** 0 m²	**Värdeyta** 64 m²
Nybyggnadsår 1800	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346157

Taxeringsvärde 1 128 000 SEK	**Bebyggelsetyp** Friliggande	**Total standardpoäng** 44
Bostadsyta 75 m²	**Biutrymmesyta** 0 m²	**Värdeyta** 75 m²
Nybyggnadsår 1700	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet skog 38426422

Taxeringsvärde 481 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0000305	**Virkesförråd, totalt** 221 m³/ ha
Areal 7 ha	**Virkesförråd, barr** 0 m³/ ha	**Virkesförråd, löv** 0 m³/ ha
Bonitetsklass	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**

Värderingsenhet åkermark 38427422

Taxeringsvärde 6 449 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Areal 120 ha	**Beskaffenhet** Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	**Dränering** Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301340403

Taxeringsvärde 587 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 3 500 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Enklare (3)	**Värdeår**
Under byggnad Nej		

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301051324

Taxeringsvärde 168 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 150 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -- (31)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Normal (2)	**Värdeår** 1985
Under byggnad Nej		

Värderingsenhet ekonomibyggnad 301051326

Taxeringsvärde 72 000 SEK	**Riktvärdeområde** 0003006	
Byggnadsyta 107 m²	**Byggnadsvolym**	**Byggnadskategori** Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)
Beskaffenhet i poäng	**Beskaffenhet i klass** Enklare (3)	**Värdeår**
Under byggnad Nej		

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375749-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, reningsanläggning, (821)

Taxeringsenhet: [375741-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
212000-3005 UPPSALA KOMMUN 753 75 UPPSALA	1/1	Kommuner	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375743-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [375742-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	**Uppgiftsår** 2017	**Taxeringsår** 2017

Taxeringsvärde	**därav markvärde**
1 492 000 SEK	1 492 000 SEK

Ingående värden	**Taxeringsvärde**	**Areal**
Åkermark	1 492 000 SEK	24 ha

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet åkermark 73441422

Taxeringsvärde	**Riktvärdeområde**	
1 492 000 SEK	0003006	
Areal	**Beskaffenhet**	**Dränering**
24 ha	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [738173-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	**Uppgiftsår** 2018	**Taxeringsår** 2018

Taxeringsvärde	**därav byggnadsvärde**	**därav markvärde**
2 985 000 SEK	1 513 000 SEK	1 472 000 SEK

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet småhusmark 301072586

Taxeringsvärde	**Riktvärdeområde**	
1 472 000 SEK	0380502	
Tomtareal	**Strand**	**Vatten o avlopp**
1 000 m² (0,10 ha)	Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Värderingsenhet småhusbyggnad 301072587

Taxeringsvärde	**Bebyggelsetyp**	**Total standardpoäng**
1 513 000 SEK	Friliggande	35
Bostadsyta	**Biutrymmesyta**	**Värdeyta**
89 m²	0 m²	89 m²
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1945		1945
Under byggnad	**Antal lika**	
Nej	1	

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, reningsanläggning, (821)

Taxeringsenhet: [375740-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
212000-3005 UPPSALA KOMMUN 753 75 UPPSALA	1/1	Kommuner	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [706672-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	**Andel**	**Juridisk form**	**Ägandetyp**
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)

Taxeringsenhet: [375738-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	**Uppgiftsår** 2019	**Taxeringsår** 2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
817600-4508 UPPSALA BRUKSHUNDKLUBB BOX 25063 750 25 UPPSALA	1/1	Ideella föreningar	Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [375737-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	Uppgiftsår	Taxeringsår
	2017	2017

Taxeringsvärde	därav markvärde
291 000 SEK	291 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	184 000 SEK	2 ha
Betesmark	107 000 SEK	5 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet skog 73437422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Virkesförråd, totalt
184 000 SEK	0000305	226 m³/ ha
Areal	**Virkesförråd, barr**	**Virkesförråd, löv**
2 ha	0 m³/ ha	0 m³/ ha
Bonitetsklass	**Kostnadspoäng**	**Kostnadsklass**

Värderingsenhet betesmark 73438422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
107 000 SEK	0003006
Areal	**Beskaffenhet**
5 ha	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet (4)

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [380828-5] Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	Uppgiftsår	Taxeringsår
	2017	2017

Taxeringsvärde	därav markvärde
2 753 000 SEK	2 690 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	830 000 SEK	10 ha
Åkermark	1 825 000 SEK	31 ha
Betesmark	35 000 SEK	2 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

Värderingsenhet skog 85986422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Virkesförråd, totalt
830 000 SEK	0000305	246 m³/ ha
Areal	**Virkesförråd, barr**	**Virkesförråd, löv**
10 ha	0 m³/ ha	0 m³/ ha

Bonitetsklass	Kostnadspoäng	Kostnadsklass

Värderingsenhet åkermark 85987422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
1 825 000 SEK	0003006	
Areal	**Beskaffenhet**	**Dränering**
31 ha	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

Värderingsenhet betesmark 85988422

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
35 000 SEK	0003006
Areal	**Beskaffenhet**
2 ha	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet (4)

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375739-5]	Uppgiftsår	Taxeringsår
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.	2019	2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

Myndighetsadresser

Adress	
Lantmäteriet	**Telefon:** 0771-63 63 63
Landsarkivet Härnösand	**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Avtal om ersättning för erlagd handpenning

Mellan Uppsala kommun genom dess kommunstyrelse (org nr 212000-3005), nedan kallad **Kommunen**, och Uppsalahem AB (org nr:) nedan kallad **Bolaget** har träffats följande avtal.

§ 1. BAKGRUND

Uppsala kommun och Staten Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) ingick den 17 december 2015 köpeavtal (KSN-2015-1966/7) för del av Ultuna 2:1. Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor var uppfyllda inom två (2) år från avtalstecknande: (i) att avstyckning genomförts i enlighet med köpeavtalet och att den vunnit laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för området vunnit laga kraft. Då nämnda villkor inte uppfyllts förnyades avtalet (KSN-2015-1966/13) den 28 februari 2018. I samband med tecknande av ovan nämnda köpeavtal ingick Uppsala kommun avtal om transportköp med Uppsalahem AB (KSN-2015-1966/13 och KSN-2015-1966/14). Det har nu kunnat konstaterats att villkoren i ovan nämnda köpeavtal återigen inte kunnat uppfyllas. SLU har önskat att slutföra affären utan villkor om planläggning. Det innebär att Uppsala kommun inträder som slutlig köpare istället för Uppsalahem AB. Uppsalahem AB har tidigare erlagt handpenning om 30 000 000 (trettiomiljoner) kronor till SLU. Handpenningen skall enligt köpeavtal (KSN-2015-1966/13) återbetalas då villkoren i avtalet inte är uppfyllda. Istället för en återbetalning av handpenningen ersätter Uppsala kommun Uppsalahem AB med motsvarande belopp i enlighet med detta avtal.

§ 2. ERSÄTTNING FÖR ERLAGD HANDPENNING

Som ersättning för erlagd handpenning betalar kommunen till bolaget 30 000 000 (trettio miljoner kronor), det vill säga motsvarande den summa som bolaget tidigare betalat till SLU som en handpenning för köpet.

§ 3. ERSÄTTNING FÖR ERLAGDA KOSTNADER

Kommunen ersätter Bolaget för de kostnader som Bolaget har haft för förberedande arbeten inför planläggning av området. Det material i form av utredningar etc som de förberedande arbetena gett upphov till ska Bolaget översända till kommunen. Kostnaderna specificeras enligt följande:

Arkitektkostnader:	262 393 kr
Kostnader för arkeologiska undersökningar:	200 138 kr
Kostnad för planbesked	30 000 kr

Kostnaderna ska kunna verifieras av Bolaget innan ersättning utbetalas.

§ 4. UPPLÅTELSE AV PARKERINGSPLATSER

Som en del av denna uppgörelse upplåter Kommunen ett område, markerat med rött på bilagd kartskiss, av Ultuna 2:1 åt Bolaget att nyttja för parkeringsplats tills vidare och utan kostnad.

Upplåtelsen ska gälla tills kommunen önskar nyttja marken för annat ändamål, alternativt tills bolaget inte längre önskar nyttja marken för parkering.

Särskilt avtal som ytterligare reglerar förutsättningarna för denna upplåtelse mellan parterna ska vara upprättat senast inom två månader efter att detta avtal undertecknats av båda parter.

§ 5. FRAMTIDA INTENTIONSAVTAL

Parterna är överens om att fortsätta dialog om intentionsavtal för fastighetsutveckling av kommunägd mark som kan utgöra kompensation för Bolaget för det avtal om markförvärv inom Ultuna 2:1 som Bolaget nu inte kan fullfölja, och den därmed sammanhängande bostadsutvecklingen.

§ 6. BETALNING

Betalning av ersättning enligt § 2 ska ske senast 30 dagar efter att detta avtal undertecknats av båda parter till av Bolaget angivet bankkonto.

Betalning av ersättning enligt § 3 ska ske senast 30 dagar efter att Bolaget kunnat redovisa verfikation på nedlagda kostnader till av Bolaget angivet bankkonto.

§ 7. VILLKOR FÖR AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är förbundet med följande villkor:

- Att Uppsala kommuns kommunstyrelse godkänner detta avtal.

Uppsala 2020-	Uppsala 2020-
…….	…….
För Uppsala kommun	För Uppsalahem
	…….
	För Uppsalahem

§ 11. **Inriktning Kvarteret Sverre** SEKRETESS
I ärendet föreligger handling.
Stefan Sandberg är föredragande och presenterar olika handlingsalternativ som utreds.
Ärendet beläggs med sekretess enligt 19 kap 1 § i offentlighets- och sekretesslagen.

[redacted]

§ 12. **Inriktningsbeslut Kvarteret Idun** SEKRETESS
I ärendet föreligger handling.
Stefan Sandberg är föredragande.
Ärendet beläggs med sekretess enligt 19 kap 1 § i offentlighets- och sekretesslagen.

[redacted]

§ 13. **Slutredovisning, Åpromenaden**
I ärendet föreligger handling.
Stefan Sandberg och föredragande.

Styrelsen beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

§ 14. **Slutredovisning, Bäcklösa Etapp 1**
I ärendet föreligger handling.
Stefan Sandberg och föredragande.

Styrelsen beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

§ 15. **Slutredovisning, Marmorvägen 9**
I ärendet föreligger handling.
Stefan Sandberg och föredragande.

Styrelsen beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

§ 16. **Försäljning Bäcklösa skoltomt** SEKRETESS
Cecilia Forss anmäler sig jävig i frågan och lämnar mötet under denna punkt. Närvarolistan och röstlängd justeras därefter.
I ärendet föreligger handling. Stefan Sandberg är föredragande.

[redacted]

§ 17. **Marköverlåtelse västra Bäcklösa** SEKRETESS
I ärendet föreligger handling.
Stefan Sandberg är föredragande.

Styrelsen beslutar
att låta överlåtelseavtalet löpa ut eller överlåta fastighetsöverlåtelseavtalet till Uppsala kommun, med innebörden att låta Uppsala kommun förvärva marken.

KSN-2020-00145/5

Mellan Uppsala kommun, genom dess kommunstyrelse, org.nr 212000-3005, nedan kallad Kommunen, och Sveriges lantbruksuniversitet, org.nr 202100-2817, nedan kallad SLU, samt Akademiska Hus AB, org.nr 556459-9156, nedan gemensamt kallade Parterna, har träffats följande

INTENTIONSAVTAL

§ 1. BAKGRUND

Kommunen har i en fördjupad översiktsplan för Södra staden visat på möjlig framtida stadsutveckling inom Ultunaområdet. Öster om Fyrisån pekar gällande översiktsplan ut ett större område i de sydöstra stadsdelarna, söder om Nåntuna, Sävja och Bergsbrunna, för omfattande stadsutveckling. För de sydöstra stadsdelarna tas vid framtagandet av detta avtal en fördjupad översiktsplan fram.

Ett förverkligande av ovannämnda intentioner har ytterligare aktualiserats i och med ingåendet av en överenskommelse mellan Kommunen, staten och Region Uppsala. Genom detta avtal åtar sig staten att öka kapaciteten på ostkustbanan söderut med nya spår, förstärka kapaciteten vid centralstationen, inrätta en ny tågstation vid Bergsbrunna, samt medfinansiera en kapacitetsstark kollektivtrafiklänk (om det blir spårväg) mellan Gottsunda och nämnda tågstation. Kommunen åtar sig å sin sida att inom några specificerade områden tillskapa 33 000 bostäder till år 2050.

Områdena väster om Fyrisån, inklusive delar av Gottsunda, uppskattas kunna inrymma minst 11 500 av dessa bostäder samt en betydande del lokaler för handel och service. I de sydöstra stadsdelarna är intentionen att kunna inrymma cirka 21 500 bostäder samt även här en betydande del lokaler för handel och service.

Mot bakgrund av detta har Kommunen framfört önskemål om stadsutveckling på mark som ägs av SLU och Akademiska Hus, samt förvärv av delar av SLU:s mark. Parterna har kommit överens om att gemensamt verka för en väg framåt enligt intentionerna nedan.

§ 2. FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Parterna är överens om att de markområden som anges i **bilaga B** och **bilaga C**, efter genomförda marköverlåtelser enligt punkt 3 nedan, kan omfattas av den planerade stadsutvecklingen, under förutsättning att erforderliga myndighetsbeslut fattas som medger en sådan utveckling, exempelvis att detaljplaner antas. Med stadsutveckling menas både bebyggelse och andra anläggningar så som trafikinfrastruktur, dagvattenhantering, park, rekreation, m.m.

I den promemoria (**bilaga A**) som tillhör Kommunens överenskommelse med staten och Region Uppsala enligt ovan visas ambitioner och kvaliteter som ska vävas in i utvecklingen. Parterna är medvetna om att utvecklingen inom avtalsområdet bör ligga i linje med de ambitioner som redovisas i promemorian.

2.1. Markområden i Ultuna

Parterna är överens om inriktningen för utvecklingen av områdena i **bilaga B.** Parterna ska verka för att områdena planeras för att kunna inrymma stadsbebyggelse med minst 4900 bostäder med inslag av verksamheter, kommersiell och offentlig service samt handel. Inriktningen för exploateringsomfattning och ändamål för olika delområden framgår också av bilagan. Intentionerna stämmer huvudsakligen överens med den fördjupade översiktsplanen för södra staden, men utbredningen av bebyggelseområden är mindre omfattande och grönstråk har modifierats något.

2.2. Kollektivtrafiksystem

Parterna är överens om att verka för ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiksystem enligt bilaga B.

Kommunen och SLU är vidare överens om att på sträckan som ovanstående kollektivtrafiksystem planeras ha genom centrala campusområdet, ska vid genomförande av kollektivtrafiksystemet säkerställas att SLU:s nuvarande verksamheter inte äventyras. Det handlar främst om hur känslig vetenskaplig utrustning kan påverkas. Hur detta säkerställs regleras i detaljplaneprocessen för kollektivtrafikbanan. Det kan handla om skyddsåtgärder på och vid kollektivtrafikanläggningen och eventuella åtgärder i närområdet, exempelvis viss omlokalisering. Merkostnader som uppstår belastar huvudmannen för kollektivtrafikanläggningen. SLU ansvarar för att informera huvudmannen för kollektivtrafiken och byggherren vid utbyggnaden var utrustning finns och i vilken utsträckning den är känslig för påverkan. Vid ny- och reinvesteringar i vetenskaplig utrustning ska SLU beakta att ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiksystem kan komma att anläggas genom området enligt bilaga B.

2.3 Markområden öster om Fyrisån och i Kronparken

Det markområde SLU äger öster om Fyrisån, vid Nåntuna som är aktuellt för stadsutveckling anges i **bilaga C**. Inriktningen för exploateringsomfattning och ändamål framgår också av bilagan. Den fördjupade översiktsplanen för sydöstra stadsdelarna (under arbete) får ge närmare vägledning om utsträckning av bebyggelseområden med mera.

Markområdet Kronparken enligt **bilaga C** är aktuellt för fortsatt utveckling med naturvård och rekreation, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Södra staden. Naturvärdena är höga och områdets betydelse för rekreation och friluftsliv kommer att öka i takt med att nya bebyggda miljöer tillkommer i närområdet och i hela staden.

§ 3. MARKÖVERLÅTELSER OCH ARRENDEN

Parterna tecknar separata avtal om markåtkomst enligt denna punkt 3 nedan.

3.1 Marköverlåtelser

a) Akademiska Hus AB förvärvar SLU:s mark vid Ultuna i huvudsak enligt blå markering i **bilaga B**, sidan 3.
b) SLU förvärvar mark vid Ultuna från Akademiska Hus AB i huvudsak enligt grön markering i **bilaga B**, sidan 3

c) Kommunen förvärvar SLU:s mark enligt **bilaga B** och **bilaga C**. Köpeskillingen har bestämts till 167 430 000 kronor, vilket inkluderar bedömd ersättning för mark som senare ska överlåtas samt värdet av återarrendet enligt 3.2 respektive 3.3 nedan.

3.2 Framtida överlåtelse av mark för kollektivtrafiklänk på SLU:s mark ***(bilaga D)***
Ungefärligt läge för kollektivtrafiklänkar framgår av **bilaga B.** På sträckningar som berör SLU:s mark, utanför ovan nämnda överlåtelser, ska marken överlåtas till kommunen när mer precist läge definierats i planläggning för ändamålet. Ingen särskild ersättning erläggs för detta, intrångsersättningen har förbedömts och ingår i köpeskillingen som nämnts ovan.

3.3 Arrendeavtal - återarrenden

- SLU arrenderar tillbaka marken vid Ultuna som sålts till kommunen, enligt **bilaga B,** till dess den behövs för stadsutveckling. Arrendet tecknas enligt kommunens standardkontrakt för jordbruksändamål, med ettårig arrendetid som successivt förlängs. Arrendeavgiften är 1700 kronor per hektar och år.
- I samband med Akademiska Hus AB:s förvärv av det blåmarkerade området enligt punkt 3.1a ovan, upplåter Akademiska Hus AB del av detta markområde (inklusive på markområdet berörda anläggningar) med nyttjanderätt till SLU.

3.4 Arrendeavtal/nyttjanderätt för dagvattenanläggning

- Kommunen eller kommunens bolag ges långsiktig nyttjanderätt till mark för dagvattenanläggning av SLU enligt **bilaga B,** från och med att den behövs för ändamålet, sannolikt före 2025. SLU medverkar i planeringen av anläggningen. Avtalet tecknas efter gemensam värdering och när tidshorisonten för anläggandet klarnat.

§ 4. FRAMTIDA SAMARBETE

I samband med planeringen för stadsutvecklingen inbjuds SLU att medverka på skilda sätt. Det kan handla om medverkan via forskning och undervisning inom de områden som SLU har särskild kompetens, exempelvis dagvatten, landskapsarkitektur, biologisk mångfald mm. Kommunen inbjuds att medverka i campusplaneringen.

§ 5. ÄNDRADE FÖRUTSÄTTNINGAR

Om oförutsedda hinder uppstår, utanför Parternas kontroll, som försvårar eller avsevärt fördyrar stadsutvecklingen enligt **bilaga B** och **bilaga C**, ska parterna i konstruktiv anda gemensamt söka lösningar i enlighet med intentionerna i promemorian i **bilaga A**.

§ 6. GILTIGHET OCH VARAKTIGHET

Detta avtal är för Parterna giltigt endast under förutsättning att samtliga nedanstående villkor har uppfyllts senast den 31 december 2020

att intentionsavtalet godkänns av kommunstyrelsen genom beslut som sedermera vinner laga kraft,
att intentionsavtalet godkänns av SLU:s styrelse,
att intentionsavtalet godkänns av styrelsen för Akademiska Hus AB, samt
att avtalen om marköverlåtelser och arrenden enligt § 3.1 och 3.3 undertecknas av berörda parter och vinner laga kraft.

I de fall marköverlåtelserna enligt punkt 3.1 ovan genomförs genom fastighetsreglering, är Avtalet vidare villkorat av att Lantmäterimyndigheten senast den 31 december 2022 fattat lagakraftvunnet beslut om sådan fastighetsreglering.

Avtalet gäller fram till dess att stadsutvecklingsintentionerna är genomförda, om inte alla tre parter skriftligen kommer överens om annat

---

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Uppsala den / - 2020

För Uppsala kommun

.....
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Stadsdirektör

Uppsala den / - 2020

För Sveriges lantbruksuniversitet

.....
Rektor

.....
Universitetsdirektör

Uppsala den 25/2 - 2020

För Akademiska Hus AB

.....
Marknadsområdesdirektör
(enligt fullmakt)

BILAGA A till intentionsavtal mellan Sveriges lantbruksuniversitet, Akademiska hus AB samt Uppsala kommun 2020-02-14

2017-12-06
Underlag till beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2017-12-13

Promemoria om större samlade exploateringar i Bergsbrunna med omgivningar och Södra staden i Uppsala kommun

Detta PM ersätter och fördjupar tidigare PM, daterat 2017-06-21, från Uppsala kommun.

Vi föreslår två nya stora områden för bostadsbyggande och hållbar stadsutveckling. Dessa är Bergsbrunna med omgivningar samt Södra staden och Gottsunda. Områdena bedöms rymma 33 000 bostäder och 10 000 – 20 000 arbetsplatser.

Områdena ska:

- fungera som modellområden för hållbart stadsbyggande och utgöra testbäddar för byggsektorn
- understödja hållbart resande lokalt och regionalt
- bebyggas med stora volymer på ny mark
- utvecklas med helt nya stadsdelar med fokus på innovativa lösningar
- ingå socialt och fysiskt i sammanhängande stadsbygd
- kvalitetssäkras och följas upp från idé till genomförande.

För att dessa nya områden ska bli verklighet krävs en kapacitetshöjning på Ostkustbanan, en tågstation vid Bergsbrunna som kan avlasta Uppsala resecentrum och en länk för kapacitetsstark kollektivtrafik över ån till Södra staden. Dessutom behövs en ny trafikplats vid E4:an för att fullt ut ge den nya tågstationen vid Bergbrunna en funktion som regional omstigningspunkt.

Tidsvinsterna för resande med kollektivtrafik blir betydande. Områdena och nämnda investeringar i transportinfrastruktur är avgörande för Uppsalas fortsatta utveckling inom ramen för en långsiktigt uthållig fysisk samhällsstruktur.

Innehåll

Promemoria om större samlade exploateringar i Bergsbrunna med omgivningar och Södra staden i Uppsala kommun ... 1
Övergripande sammanhang ... 3
Uppsala har en viktig roll i huvudstadsregionen ... 3
3 000 bostäder per år ... 3
Uppsala i framkant med hållbart stadsbyggande och innovationer ... 3
Fyra spår på Ostkustbanan är avgörande och ger stora mervärden ... 4
Uppsalas stadsbyggnadsstrategi ... 5
Två nya områden i Uppsala med 33 000 nya bostäder ... 6
Område 1: Bergsbrunna med omgivningar ... 7
Område 2: Södra staden och Gottsunda ... 8
Utvecklingsinriktning ... 9
Etappindelning och tätheter ... 9
Hållbara transporter ... 11
Funktionsblandning och tillgång till kommersiell och offentlig service ... 13
Klimatneutrala tekniska försörjningssystem – med integrerade och förnybara lösningar på områdesnivå ... 14
Begränsad exploatering på jordbruksmark ... 16
Anpassning till ett förändrat klimat ... 17
Gröna rörelsestråk och ekologiska spridningssamband ... 18
Uppsalamodellen och andra särskilda genomförandefrågor ... 19
Tågstationen vid Bergsbrunna – placering och trafikering ... 22
Nordligt läge ... 22
Sydligt läge ... 22
Trafikering och utformning ... 22
Ultunalänken – länkar samman och avlastar Uppsala resecentrum ... 23
Statens investeringar och aktiva roller ... 26
Källor ... 28

Ep.

3

Övergripande sammanhang

Uppsala har en viktig roll i huvudstadsregionen

Uppsala är Sveriges fjärde storstadskommun med drygt 200 000 invånare. En växande regional arbets- och utbildningsmarknad, tillsammans med tillgång till spetskompetens, främjar nytänkande och innovationer. Detta ökar trycket på bostadsmarknaden och efterfrågan på mark och lokaler för arbetsplatser. Idag reser cirka 18 000 personen dagligen till och från Uppsala med tåg på Ostkustbanan. En resa från Uppsala till Arlanda tar cirka 20 minuter.

3 000 bostäder per år

Uppsala har en hög planberedskap. På mindre än ett decennium har bostadsbyggandet närmast tredubblats. Vi har idag nått målet om 3 000 nya bostäder per år. Genom mångfald i utbudet, i blandade miljöer och nära till hållbara transporter. Dessutom finns goda förutsättningar och plats för ett breddat näringsliv. Vi når därmed även målet om 2 000 nya jobb per år. Kommunens planering siktar på att vi ska ha beredskap för ytterligare 135 000 invånare och 70 000 arbetsplatser fram till år 2050.

Uppsala i framkant med hållbart stadsbyggande och innovationer

Uppsala kommun har höga ambitioner när det gäller långsiktig uthållighet, klimat och en inkluderande stadsutveckling. Flera stora och nydanande projekt planeras och genomförs. Syftet är att identifiera och tillämpa innovativa lösningar över sektorsgränserna. Med fokus på vad som är globalt hållbart på sikt.

Mycket sammanhängande mark gör att de föreslagna områdena i Uppsala kan fungera som modellområden för långsiktigt hållbar stadsplanering, byggande och förvaltning. Områdenas stora inslag av kommunal och statlig mark gör det dessutom möjligt att skapa socialt blandade stadsdelar och att bygga bostäder till överkomliga priser. Kommunen utvecklar även tydliga, transparenta och effektiva stöd för beslutsprocesser med verktyg och uppföljning inom stadsutveckling.

Sedan flera år tillbaka tillämpar kommunen "Uppsalamodellen" för markanvisning. Modellen innebär att kommunen i samband med markanvisningstävlingar portionerar ut små och stora markområden utifrån önskade stadskvaliteter. Syftet är att öka bostadsbyggandet, säkra önskade kvaliteter, få en prisvariation på bostäder, skapa hållbara och variationsrika miljöer och stimulera nytänkande. Uppsalamodellen är en viktig förklaring till den stora ökningen av bostadsbyggandet i Uppsala.

Kommunen samarbetar aktivt med näringsliv, myndigheter och forskningsorgan inom och utom landet, exempelvis inom Uppsala Klimatprotokoll och i utvecklingsprojekt. Två exempel nämns nedan:

Mistra Carbon Exit: Syftet är att visa hur försörjningskedjor för byggnader, infrastruktur och transporter kan transformeras och därmed uppnå klimatmålen.

Solarcharge 2020 inom EU's program Horizon 2020 – ERA-Net Smart Grid+: Här länkas laddning av elbilar samman med produktion av solenergi och större system för solladdning. Uppsala är testbädd för storskaliga lösningar, utbyggnad av laddningsinfrastruktur och produktionsvolym av solel.

Kommunens målsättning är att utvecklingen inom de föreslagna områdena också ska skapa mervärden i intilliggande, befintliga stadsdelar. Det handlar bland annat om Gottsunda, som idag domineras av hyresrättslägenheter och få arbetsplatser. Här arbetar Uppsala kommun sedan många år intensivt med förebyggande socialt arbete. Nyligen pekades Gottsunda ut som ett av Sveriges 23 särskilt utsatta områden.

Ett verktyg för att bryta polarisering och öka sammanhållningen är att skapa socialt blandade och väl sammanlänkade boende- och vistelsemiljöer. Fler arbetsplatser och målpunkter av regional karaktär inom socialt utsatta stadsdelar är en annan välbehövlig åtgärd. Genom att koppla samman befintliga stadsdelar inom och vid Södra staden och Bergsbrunna skapas alltså förutsättningar för ett välbehövligt tillskott av nya bostäder och arbetsplatser och ett mer sammanlänkat och integrerat Uppsala. Här fyller Ultunalänken en viktig funktion.

Fyra spår på Ostkustbanan är avgörande och ger stora mervärden

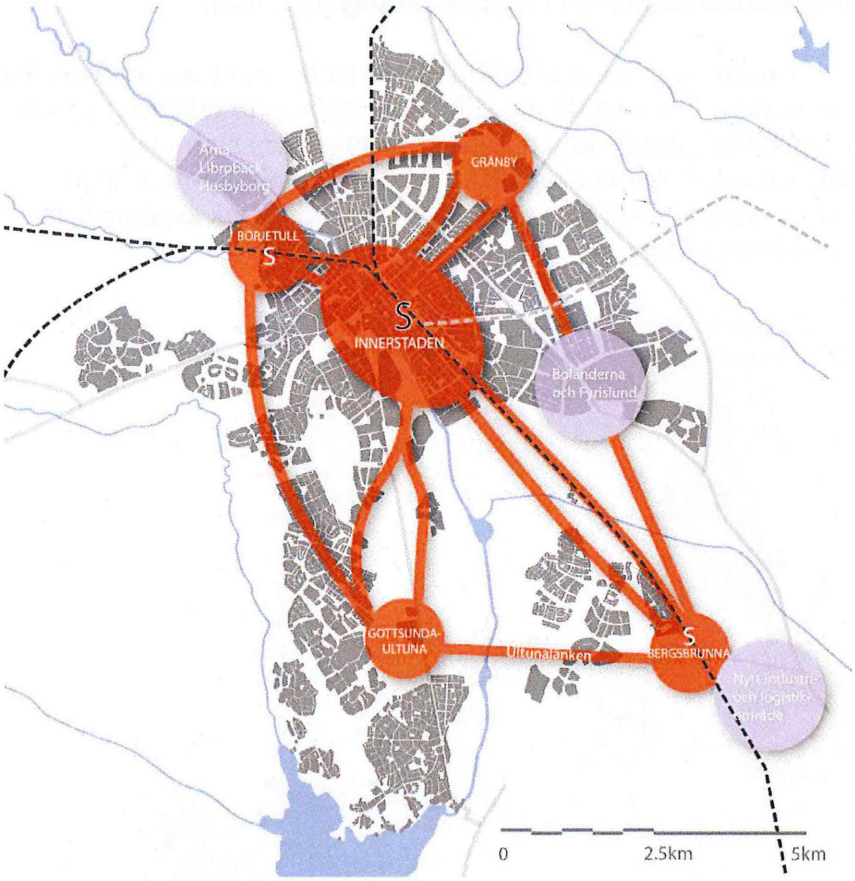
Ostkustbanan är en pulsåder för resenärer och godstrafik till och från mellersta och norra Sverige. Sträckan mellan Uppsala och Arlanda är en flaskhals redan idag. Det medför sämre nytta för dels gjorda och dels planerade investeringar norr om Uppsala.

Fyra spår på Ostkustbanan skulle bidra positivt till de transportpolitiska målen. Framförallt genom en ökad tillgänglighet och ökad kapacitet för resenärer. Därmed ger fyra spår stora förutsättningar för ett omfattande bostadsbyggande och en stadsutveckling i Uppsala. Men utan tillräcklig kapacitet på Ostkustbanan bromsas hela Uppsalas utveckling och utbyggnaden av Bergsbrunna samt Södra staden och Gottsunda omöjliggörs.

Uppsalas stadsbyggnadsstrategi

Strategin för Uppsalas långsiktiga stadsutveckling tar till vara de möjligheter som en ökad kapacitet på Ostkustbanan ger. Uppsala ska vara fysiskt och socialt sammanhållet, uppbyggd kring noder och stråk med närhet till såväl daglig service som en stor regional arbetsmarknad. År 2050 ska gång-, cykel- och kollektivtrafik tillsammans utgöra minst 75 procent av resandet inom staden. Uppsala resecentrum, och trafiksystemet som leder dit, behöver avlastas genom en ny tågstation vid Bergsbrunna. Men detta förutsätter två nya spår på Ostkustbanan och kollektivtrafik som kopplar samman den flerkärniga staden (se figur 1 nedan).

Den ökade tillgängligheten kopplat till den nya tågstationen vid Bergsbrunna och den ökade kapaciteten på Ostkustbanan mellan Uppsala–Arlanda–Stockholm, skapar förutsättningar för att bygga ut i två nya större områden (se figur 2, sidan 5).



Figur 1. Fysisk framtidsbild enligt översiktsplan 2016.

Fyra stadsnoder med hög koncentration av verksamheter och boende kopplas samman med varandra och med innerstaden genom snabb, kapacitetsstark och turtät kollektivtrafik. Även större verksamhetsområden (lila) är markerade.

Strukturen ger en kostym för staden att växa i fram till 2050-talet. Tågstationen vid Bergsbrunna och kollektivtrafik över ån till Gottsunda-Ultuna är nyckelfunktioner för utvecklingen efter cirka 2030.

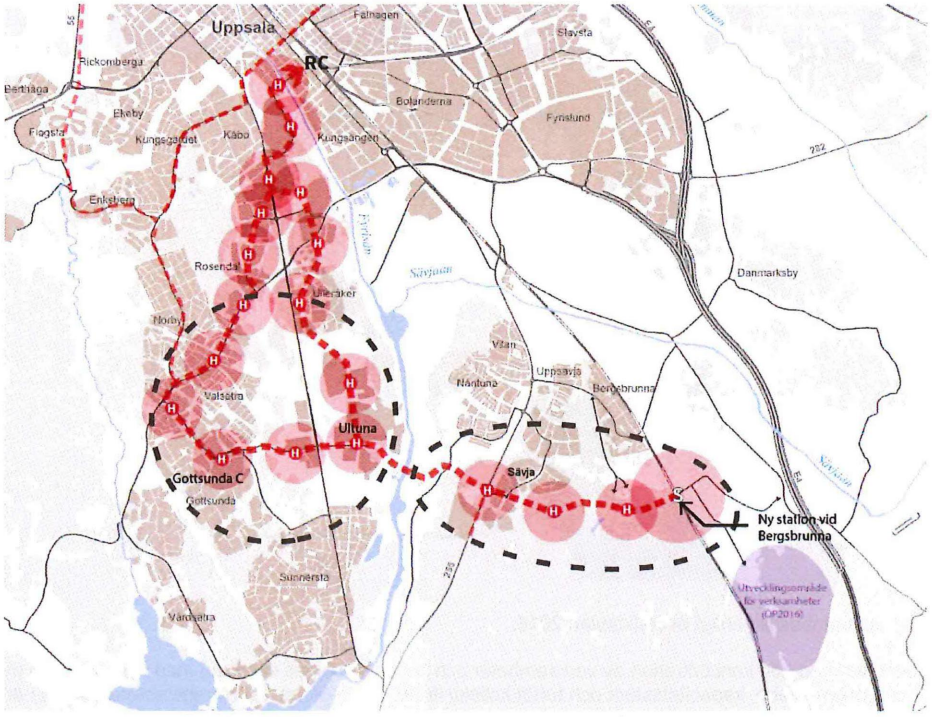
EP.
3

Två nya områden i Uppsala med 33 000 nya bostäder

Två områden ingår i förslaget (se figur 2). Utbyggnadspotentialen bedöms ligga på cirka 33 000 bostäder och cirka 10 000 – 20 000 arbetsplatser. För detta krävs, förutom ytterligare två spår på Ostkustbanan mellan Uppsala och Arlanda, följande tilläggsinvesteringar:

- En ny tågstation vid Bergsbrunna.
- En länk från Bergsbrunna med turtät, snabb, gen och kapacitetsstark kollektivtrafik över ån till Södra staden (Ultunalänken). Detta ger en förstärkt tillgänglighet och nödvändig avlastning av trafiksystemet i och till/från innerstaden och Uppsala resecentrum. Därmed blir det möjligt att fortsätta utveckla även stadsdelarna i Södra staden med ytterligare nya bostäder och arbetsplatser.
- En ny trafikplats vid E4:an för att fullt ut ge den nya tågstationen vid Bergbrunna en funktion som regional omstigningspunkt.

En avlastning av trafiksystemet ökar möjligheterna att bygga ut och utveckla övriga delar av Uppsala stad. Tester i trafikmodeller visar att en avlastning av Uppsala resecentrum kan bli betydande och att andelen personer som reser med kollektivtrafik och cykel ökar markant. Kort sagt är en kapacitetshöjning på Ostkustbanan, en tågstation vid Bergsbrunna och en Ultunalänk avgörande för Uppsalas framtida utveckling.



Figur 2. Uppsala kommuns två föreslagna områden, och skisserad sträckning för Ultunalänken (öst-västlig) samt för Kunskapsspåret (två nord-sydliga sträckor från resecentrum). Streckade cirkeln till höger är Bergsbrunna med omgivningar. Streckade cirkeln till vänster är Södra staden och Gottsunda.

Område 1: Bergsbrunna med omgivningar

I februari 2017 gav kommunstyrelsen uppdrag om att påbörja arbete med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bergsbrunna med omgivningar. Planarbetet handlar bland annat om att klargöra platser för samhällsbyggande, läget för en tågstation och en trafikplats vid E4:an samt sträckning och typ av kollektivtrafik för Ultunalänken. Planarbetet väntas komma igång under 2018. Det som nämns nedan bygger på tidiga, grova bedömningar.

Bergsbrunna ligger i anslutning till befintliga stadsdelar med cirka 10 000 invånare. Därifrån kan viss infrastruktur byggas ut och den nya bebyggelsen kan inledningsvis dra fördel av service med mera som redan finns. Marken består av skog, betesmark, åker, lertäkter samt några mindre bebyggelsegrupper. Söderut ligger ett stort naturreservat (Lunsen). I väster pågår naturreservatsbildning för landskapet runt Fyrisån. I norr och öster breder Uppsalaslättens goda åkermarker ut sig.

I området bedöms cirka 20 000 nya bostäder och 5 000 – 10 000 nya arbetsplatser kunna etableras. Stora ytor för industri och logistik kan tillkomma i söder, med koppling till järnvägen. Merparten av den markyta som kan användas ligger på skogsmark och tidigare täkter. Exploateringsgraden och bebyggelsetyperna i området kommer att variera beroende på tillgänglighet till hållplatser på Ultunalänken och till tågstationen.

Den lägsta nivån av exploatering handlar om blandad bebyggelse med små flerbostadshus, friliggande radhus och småhus. Vid hållplatserna dominerar flerbostadshus och servicefunktioner samt arbetsplatser/kontor. Allra närmast stationen, på bekvämt gångavstånd (600 meter), förutsätts hög exploateringsgrad motsvarande Uppsalas innerstad.

Kommunen äger cirka 60 procent av den yta som är aktuell för den nya stadsbebyggelsen (industri- och logistikområdet oräknat). Staten äger 20 procent (Sveriges lantbruksuniversitet). Resterande mark är i privat ägo. Kommunen har inlett samtal med SLU och en ägare av mark som är särskilt intressant för exploatering inklusive etablering av tågstation.

Med nämnda investeringar i transportinfrastruktur bedöms möjligheterna till genomförande i termer av efterfrågan som hög. Den ökade tillgängligheten kommer att höja Bergsbrunnas attraktivitet för bostadsbyggande och verksamhetsetableringar. Från tågstationen vid Bergsbrunna kommer man år 2050 att kunna nå cirka 1,3 miljoner arbetsplatser inom 60 minuter med kollektivtrafik (idag når man endast 88 000 arbetsplatser). Omvänt kan tågstationen vid Bergsbrunna nås av cirka 0,9 miljoner arbetstagare inom 60 minuters restid med kollektivtrafik (idag är räckvidden endast 74 000 arbetstagare).

EB.

3

Det här blir restiden från tågstationen vid Bergsbrunna till:
Stockholm C: 35 minuter (nu cirka 54 minuter)
Uppsala C: cirka 5 minuter (nu cirka 21 minuter)
Gottsunda Centrum (via Ultunalänken): cirka 9 minuter (nu cirka 38 minuter).

Område 2: Södra staden och Gottsunda

För Södra staden kommer en fördjupad översiktsplan att antas våren 2018. Inriktningen enligt FÖP:en är att Södra staden ska vara en drivande kraft i Uppsalas utveckling där det syns att Uppsala är en stad fylld av idéer och mångfald. Södra staden ska vara förstahandsval för människor och företag från hela världen och utvecklas till en miljö med en mångfald av människor och intressanta miljöer. En prioriterad fråga är att skapa ett brett utbud av bostäder för att öka möjligheterna till integration och möten mellan människor.

I södra delen av Södra staden finns stora arealer obebyggda områden som kan länka samman befintliga stadsdelar och bidra till en god sammanhållen stadsbygd på västra sidan om Fyrisån. I den angränsande stadsdelen Gottsunda pågår ett programarbete. Nybyggnation bedöms kunna ske bland annat på oexploaterade marker som delvis skär rakt genom stadsdelen.

Kapacitetsbegränsningar i trafiksystemet gör att den utbyggnadspotential som finns i Gottsunda och de södra delarna av Södra staden inte kan realiseras förrän paketet med Ultunalänk, station i Bergsbrunna och ökad kapacitet på Ostkustbanan finns på plats. Tillgänglighetsförstärkningen som detta paket ger till arbetsplatser i närområdet och längs Ostkustbanan söderut är dessutom viktig för att höja attraktiviteten i bland annat Gottsundaområdet.

De delar vi lyfter fram här som nybyggnadsområde är beroende av ökad kapacitet på Ostkustbanan. De bedöms kunna rymma cirka 13 000 nya bostäder (varav 3 000 på tidigare oexploaterad mark i Gottsunda) och 5 000 – 10 000 arbetsplatser, främst genom expansion av Green Innovation Park vid Ultuna[1] och Gottsunda centrum.

De områden som är föreslagna ligger i anslutning till flera befintliga stadsdelar, med knappt 30 000 invånare. Infrastrukturen från stadsdelarna kan byggas ut och viss service kan delas. Stadsnoden Gottsunda-Ultuna utvecklas och befintliga stadsdelar sammanlänkas. Tre nya kapacitetsstarka kollektivtrafikstråk kopplas samman med Ultunalänken. Utbyggnaden av bostäder och arbetsplatser kopplar till dessa stråk.

Stadsnoden ligger till del inom riksintresset "Uppsala stad" för kulturmiljövården. Hela stadsnoden ligger vidare inom ett influensområde till riksintresset "Uppsala flygplats" för totalförsvaret. Det så kallade stoppområdet för höga objekt runt

[1] Green Innovation Park samlar kunskapsintensiva företag inom hela den gröna sektorn, från jordbruk till Life Science och Clean Tech.

flygplatsen ger höjdbegränsningar för ny bebyggelse (i detta läge 45 meter = cirka 15 våningar). Givet att inte riksintresset för kulturmiljövården sätter ytterligare höjdbegränsningar bedömer vi att tillräcklig koncentration kan åstadkommas här.

Marken för exploatering ägs till dominerande del av staten, genom Gustavianska stiftelsen, Akademiska Hus, Sveriges lantbruksuniversitet och Statens fastighetsverk. Kommunen har inlett förhandlingar med statens fastighetsverk om köp av ett delområde. Kommunen äger i dagsläget en yta motsvarande cirka 2 500 bostäder. Privata fastighetsägare har mark för mindre än 1 000 bostäder. Förutsatt att de statliga aktörerna är intresserade och att utvecklingen är förenlig med riksintressena enligt ovan bedöms möjligheterna till genomförande som mycket höga.

Tillgänglighetslyftet ger i sig självt stärkt attraktivitet för bostadsbyggande och verksamhetsetableringar. Från Gottsunda–Ultuna kommer man år 2050 att kunna nå närmare 500 000 arbetsplatser eller nås av runt 300 000 arbetstagare inom 60 minuter med kollektivtrafik (idag 86 000 arbetsplatser respektive 71 000 arbetstagare).

Det här blir restiden från hållplatsen i Ultuna till:
Stockholm C: 42 minuter (nu cirka 53 minuter)
Uppsala C: 14 minuter (nu cirka 17 minuter)
Tågstationen vid Bergsbrunna (via Ultunalänken): 7 minuter (nu cirka 30 minuter)

Utvecklingsinriktning

Etappindelning och tätheter

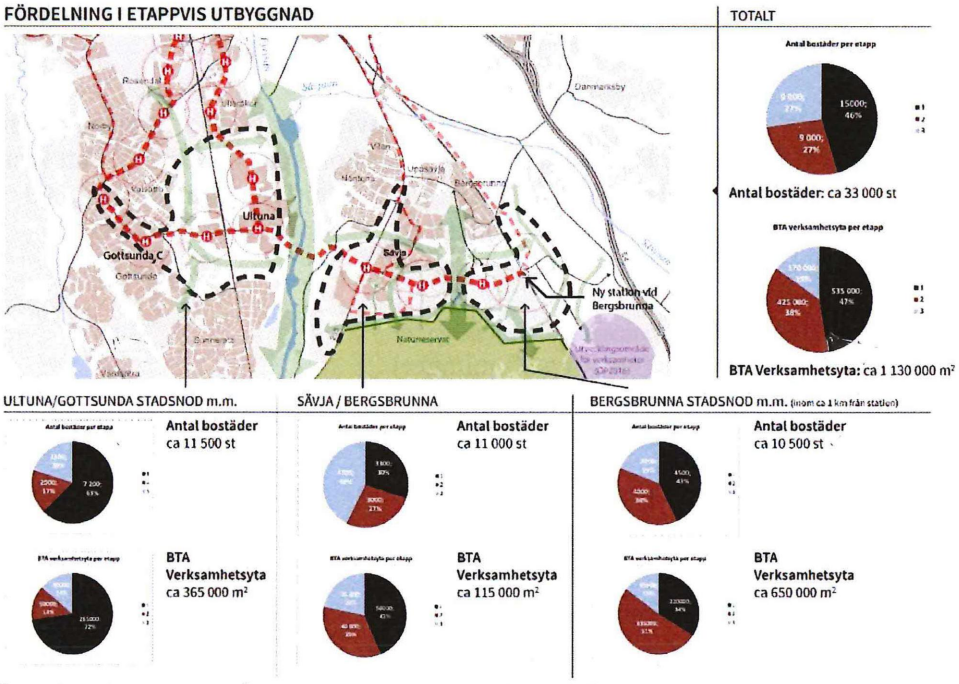
Utbyggnaden bör ske i tydliga etapper som är utformade så att det under varje skede ska finns en väl fungerande struktur med blandade stadsmiljöer för boende och verksamma. Det ska finnas god tillgänglighet till kapacitetsstark kollektivtrafik, service och grönområden. Etapperna är avvägda med hänsyn till kommunal ekonomi och utformade för att tidigt länka samman befintliga stadsdelar och åstadkomma en avlastning av innerstaden och resecentrum.

En bärande tanke är att tidigt satsa kring stationsläget på ostkustbanan och strategiska hållplatslägen längs Ultunalänken (kollektivtrafikstråket mellan stadsnoderna Gottsunda-Ultuna och Bergsbrunna). Samtidigt är det viktigt att till viss del spara mark i strategiska lägen nära stationen i Bergsbrunna. Det möjliggör successiv expansion med allt högre koncentrationer av bostäder och näringsliv i form av i första hand person- och kunskapsintensiva verksamheter. Sparad mark kan användas tillfälligt för olika ändamål, inklusive enklare bebyggelse för verksamheter och service. Det är också viktigt att befintlig bebyggelse i Sävja sammanlänkas med den nya bebyggelsen i Bergsbrunna med omgivningar och med

Ep.
3

stationsläget. Likaså bör den nya bebyggelsen längs Ultunalänken relativt tidigt kunna utgöra ett sammanhängande stadsstråk.

Här redovisas en etappindelning där ovanstående målsättningar sammanvägts. Tidiga satsningar sker kring stationsläget i Bergsbrunna, statsnoden Gottsunda-Ultuna och ett hållplatsläge på Ultunalänken som knyter ihop de södra delarna av den befintliga stadsdelen Sävja med Ultunalänken. Fler hållplatslägen etableras succesivt och parallellt med att de tidigt påbörjade lägena fortsätter att byggas ut till kompletta stadsmiljöer.



Figur 3. Utkast delområden och volymer per etapp 1-3

Den skisserade etappvisa utbyggnaden innebär att det fram till och med invigningen av stationen i Bergsbrunna och de närmaste åren därefter (en period på cirka 10-15 år) byggs cirka 15 000 bostäder och cirka 535 000 kvm BTA för verksamheter.

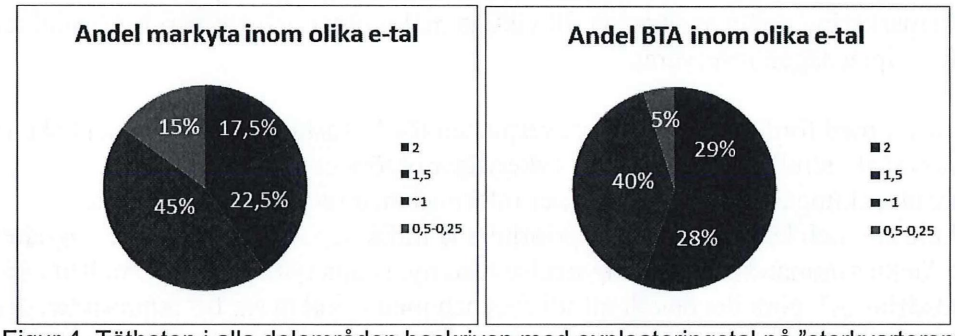
Cirka 3 500 bostäder och cirka 50 000 kvm BTA för verksamheter med tyngdpunkt i Gottsunda beräknas tillkomma en tid före invigning av stationen och Ultunalänken. I övriga delar kan under första delen av etapp 1 (etapp 1a), byggs cirka 7000 bostäder och cirka 355 000 kvm BTA för verksamheter. Tyngdpunkterna för verksamhetslokaler ligger kring stationsläget och hållplatser på Ultunalänken vid Ultuna och Sävja. Utvecklingen kring knutpunkter forsätter i Etapp 1b som sträcker sig cirka fem år efter invigningen av stationen. Under denna period byggs cirka 4 500 bostäder och cirka 130 000 kvm BTA för verksamheter. Sammantaget kan stadsdelarna få cirka 30 000-45 000 boende fram till cirka 2035.

Under etapp 2 (från cirka år 2035 till början av 2040-talet) fortsätter utbyggnaden med cirka 9 000 bostäder och cirka 425 000 kvm BTA för verksamheter. Etapp 3 (fram till cirka 2050) rymmer ytterligare utbyggnad av cirka 9 000 bostäder och cirka 170 000 kvm BTA för verksamheter. Etapp 2 och 3 möjliggör boende för yterliggare cirka 35 000-55 000 personer i stadsdelarna.

Totalt sett omfattar detta en etappvis utbyggnad av cirka 33 000 bostäder och 1.135 000 kvadratmeter BTA verksamhetsyta i områdena kring Bergsbrunna, Ultuna och Gottsunda. Detta innebär boende för cirka 65 000 – 100 000 personer i nya hållbara, varierade och välintegrerade stadsmiljöer.

På ännu längre sikt kan en expansion söderut ske på östra sidan järnvägen och ytterligare en stadsdel ("Nysala") etableras mellan Bergsbrunna och Alsike. I översiktsplanen markeras hela området mellan E4 och järnvägen ned till kommungränsen som framtida stadsbygd.

Den genomsnittliga tätheten beräknas till ca 90 bostäder per hektar, räknat på en områdesavgränsning som också innehåller lokalgator, torg och parker ("storkvartersnivå"), men inte den övergripande grönstrukturen. Därutöver inryms också lokalytor. Denna täthet ligger i paritet med UN Habitats täthetsprincip om hållbart stadsdelsbyggande (minst 150 invånare per hektar). Totalt sett bedöms det genomsnittliga exploateringstalet ligga på ungefär 1,2, räknat på denna områdesavgränsning.



Figur 4. Tätheten i alla delområden beskriven med exploateringstal på "storkvartersnivå"

Hållbara transporter

Översiktsplanen anger som långsiktigt mål att 75 procent av resandet inom staden ska ske med gång-, cykel- och kollektivtrafik. Dessutom anger översiktsplanen att det ska vara möjligt att nå vardagsfunktioner som basservice med mera inom 10 minuter med gång-, cykel- eller kollektivtrafik och en regional arbetsmarknad inom 60 minuters kollektivtrafikresa. Läget, den övergripande strukturen med Ultunalänk och tågstation, samt områdenas storlek ger särskilt goda möjligheter att med såväl fysiska strukturer som andra styrmedel bädda för att dessa mål kan nås.

Eftersom Ultunalänken och stationen i Bergsbrunna tas i bruk när etapp 1a invigs kommer möjligheten till arbetspendling och andra resor med kollektivtrafik att vara mycket goda. Befintlig bebyggelse i Sävja kommer i ett tidigt skede att sammanlänkas med den nya bebyggelsen och Ultunalänken och därmed stationen i Bergsbrunna. Detsamma kommer att gälla stora delar av Södra staden och Gottsunda i och med att kapacitetsstark kollektivtrafik etableras mellan innerstaden/resecentrum och stadsnoden Gottsunda-Ultuna. Ultunalänken kommer inte att kunna trafikeras med bil i partiet över Fyrisån och blivande naturreservat.

Uppsala är och ska fortsätta utvecklas som en cykelstad. Cykling kommer i kombination med kollektivtrafik ha en betydande roll i framtidens hållbara mobilitetssystem. Aktiva åtgärder ska stödja en ökning av andelen och antalet resor med cykel. Det ökande cyklandet och utvecklingen av cykelfordon ställer nya krav på den fysiska miljön. Nya bebyggelseområden ska ha goda förutsättningar för cykelresor med olika hastigheter och typer av cyklar med smidig angöring till kollektivtrafik och viktiga målpunkter.

Cykelvägnätet i staden byggs ut och ska vara tydligt, sammanhängande och finmaskigt, med god tillgänglighet och framkomlighet. Huvudcykelstråk och snabbcykelvägar ska tillsammans med kollektivtrafiken ha en strukturerande roll vid mark- och bebyggelseutveckling. Bland annat ska förbättringar av tvärgående kopplingar som binder samman stadsdelar och viktiga målpunkter beaktas och skapas. Huvudcykelstråk ska succesivt kunna uppgraderas till snabbcykelvägar. För att underlätta en ökande andel cykelresande ska tillräckligt utrymme för cykelparkering i nära anslutning till viktiga målpunkter och entréer, bytespunkter och hållplatslägen reserveras.

I arbetet med fördjupning av översiktsplanen för Bergsbrunna med omnejd ska en genomtänkt struktur av gång- och cykelvägar utgöra en av grunderna i stadsutvecklingen. Offentliga miljöer utformas med tanke på att gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik är prioriterade trafikslag. Gång- och cykelvägnätet ska länka samman befintlig bebyggelse med ny, skapa tydlig kontakt mellan olika stadsdelar och göra det enkelt att till fots och med cykel ta sig till innerstaden och resecentrum, stationen i Bergsbrunna och hållplatser på Ultunalänken och Kunskapsspåret. En cykelväg längs Ultunalänken skapar viktig lokal tillgänglighet mellan stadsnoderna. Nätet av gång- och cykelvägar ska också göra det enkelt att ta sig ut i naturen och till skolor och annan lokal service. Utveckling av en cykelväg mot Alsike och Knivsta från Bergsbrunna är en del i ett sammanhängande hållbart mobilitetssystem över kommungränsen.

I den fördjupade översiksplanen för Södra staden redovisas snabbcykelvägar och huvudcykelvägar. Lokala gång- och cykelvägar ansluter till dessa och skapar ett finmaskigt och genomkopplat cykelnät. Gång- och cykelvägar på finmaskigare nivå planeras i kommande skeden.

E.P.

3

Arbete med mobilitetsfrågor och hållbara transporter kommer att vara viktiga delar i den fortsatta planeringen. Vi kommer att arbeta med mobilitetsplaner på såväl stadsdels- som fastighetsnivå. Bil- och cykelpooler, försörjning med hållbara drivmedel, P-hubbar och mobilitetshus är ingredienser som kommunen redan arbetar med och utvecklar vidare. De nya stadsdelarna förbereds för ett elektrifierat transportsystem, med infrastruktur för laddning av drivmedel i stora som små mobilitetsnoder. Kommunens parkeringspolitik för staden är nu tydligt inriktad på att bland annat minska ytbehoven genom exempelvis samnyttjande och underlätta för resande med andra färdmedel än bil. Riktvärdet för P-tal är nu 5 platser per 1000 kvm BOA (motsvarar 0,35 bilplatser per bostad om 70 kvm) i lägen med god tillgång till service och kollektivtrafik, men kan sänkas ytterligare genom att exploatören/fastighetsägaren tar fram ett "mobilitetspaket" som minskar behovet av bilplatser. Nedan exempel på sådant paket i en markanvisningstävling där P-talet sänks med 20 procent genom att byggherren åtar sig att:

- betala medlemskap i bilpool fem år
- kollektivtrafikkort för en person per lägenhet under ett år
- etablera en cykelpool
- göra cykelbefrämjande åtgärder av skilda slag, inklusive laddningsmöjligheter för elcykel i gemensamma utrymmen.

Vid Bergsbrunna station etableras ett effektivt system för omstigning från bil till tåg och stadskollektivtrafik. För att stationen ska kunna få denna regionala omstigningsfunktion behövs en trafikplats på E4 som ligger nära angöring till stationen. Då kan resande med bil i båda riktningar på E4 attraheras till omstigning här.

Det finns också goda förutsättningar för hållbar gods- och materiallogistik vid samtidig nyplanering av så här stora områden. Här kan det tilltänkta området för industri och logistik söder om tågstationen vid Bergsbrunna få en viktig roll, särskilt om det kan kopplas till både E4 och järnväg. Under utbyggnadstiden kan området fungera som bygglogistikcenter. Om depå för Ultunalänkens fordon också placeras här erhålls en särskild potential att transportera gods och annat material på Ultunalänken, under lågtrafiktid för persontransporter.

Kommunen arbetar för närvarande med att ta fram en särskild mobilitets- och trafikstrategi som kommer att ge ytterligare stöd för skilda åtgärder i genomförandet av de nya stadsdelarna.

Funktionsblandning och tillgång till kommersiell och offentlig service

Den höga lokala, regionala och storregionala tillgängligheten vid tågstationen och hållplatser på Ultunalänken och Kunskapsspåret är en stark attraktionsfaktor för lokalisering av såväl servicefunktioner som andra arbetsplatser. Funktionsblandning och tillgång till kommersiell/offentlig service och verksamhetslokaler kommer att understödjas av den fördjupade översiktsplanen. Det säkerställs sedan vid

E.P.

planläggning och markanvisning. Samverkan mellan kommunen och näringslivet i alla skeden är en viktig framgångsfaktor.

Funktionsblandning och närhet till service och andra vardagsfunktioner uttalas tydligt som både mål och medel i kommunens översiktsplan. Detta sammanfattas i Uppsalaprinciperna "Skapa närhet" genom att "blanda", "koppla samman" och "koncentrera". Det innebär bland annat att den sociala infrastrukturen måste utvecklas och lokaliseras hand i hand med hur staden växer. Då skapas förutsättningar för att människor i olika åldrar och med olika livsstilar kan organisera sitt vardagsliv på ett sätt som bidrar till deras livskvalitet.

I avsnittet om etapper ovan har vi visat hur tidiga satsningar vid tågstation och vissa hållplatser stödjer utveckling av service och andra verksamheter. Exempelvis ligger ett av hållplatslägena som förslås tillkomma tidigt längs Ultunalänken i nära anslutning till befintliga bostäder samt idrotts- och skolområden i Sävja. Detta i kombination med nya etableringar av skolor och annan social infrastruktur kan ge både befintliga och nya boendemiljöer en god tillgång service, arbetsplatser och hållbara transporter under olika skeden av utvecklingen.

Stadsnoderna, det vill säga närområdet till Bergsbrunna station och hållplatserna i Ultuna och Gottsunda centrum utvecklas med koncentrerad mångfald av näringsliv, service och bostäder. Den höga tillgängligheten med kollektivtrafik ger goda förutsättningar för utveckling av överordnad service och kunskaps-, kontakt- och personintensiv verksamhet. Den höga storregionala tillgängligheten vid tågstationen ger särskilda förutsättningar för näringslivsutveckling. Vid Ultuna ger lantbruksuniversitetet, Green Innovation Park och annan befintlig verksamhet särskild utvecklingskraft för näringslivet.

I stadsnoderna ska finnas offentliga platser med stadslivskvaliteter som stimulerar till aktivitet, vistelse och möten mellan människor. Det ska finnas torg, parker och utrymme för kultur, idrott och fritid med möjlighet till organiserade och spontana aktiviteter som till exempel marknader, evenemang och folkfester. Förutsättningar för stadsliv över olika delar av dygnet ska skapas – särskilt kring hållplatser, viktiga rörelsestråk och andra strategiska platser.

Klimatneutrala tekniska försörjningssystem – med integrerade och förnybara lösningar på områdesnivå

Uppsalas långsiktiga klimatmål är att vara fossilfri kommun 2030 och klimatpositiv kommun 2050. Översiktsplanen ger stöd för att de storskaliga tekniska försörjningssystemen – det vill säga avfallshantering, vatten- och avloppssystem samt system för värme, kyla och elektricitet – kompletteras med mindre, lokala system och lokala kretslopp. Genom integration mellan skilda system skapas också möjligheter att ta tillvara synergieffekter. Översiktsplanen säger också att stadsnoderna (bl.a. Bergsbrunna och Gottsunda-Ultuna) behöver gå före i utvecklingen av framtidens integrerade tekniska försörjningsystem. I Bergsbrunna

med omgivningar finns särskilt goda förutsättningar för transformativa lösningar eftersom här planeras omfattande ny och tät bebyggelse på en plats där de konventionella försörjningssystemen inte är utbyggda och där det finns mycket mark för skilda lokala anläggningar och produktion av biomassa.

Området kan bli ett tydligt exempel på ett klimatpositivt samhälle med trygg och tillgänglig energiförsörjning och där energisystemet är integrerat med andra samhällsfunktioner. Energinät för kraft, värme inklusive spillvärme, gas och hantering av restprodukter är ryggraden i energisystemet. Energi- och materialflöden, vatten, spillvärme mm i kretslopp ger mycket hög resurseffektivitet. Lokala biobaserade produkter ersätter det fossila, restprodukter (idag "avfall") återgår i hög grad till kretsloppet. Bergsbrunna-området utvecklas som både stadsdels- och energinod. Det innebär väl utbyggda nät/strukturer för energiflöden i ett smart koncept där integration är nyckelord. Stommen i en sådan struktur utgörs av fjärde generationens fjärrvärme, med bland annat låga temperaturnivåer och möjligheter till inkoppling av små och stora energikällor utspritt i nätet. Energiflöden delas på mikronivåer – mellan byggnader och upp till makronivåer – mellan stadsdelar.

Utbyggnaden bör genomföras med kunskap om energianvändning och klimatpåverkan för byggnader i hela värdekedjan – från utvinning av råmaterial, under byggandet och i förvaltning till nedmontering. Det innebär en hög andel träbyggnader och liten del betong som byggmaterial. Där betong ändå används är fokus på att använda produkter med lägsta klimatpåverkan. Lokal skogsråvara från exploateringsområdena kan tas tillvara och återföras som byggmaterial och energikälla.

Förnybar energi från lokal produktion står för en betydande andel av områdets energiförsörjning. Solenergi är en självklar hörnsten förnybar lokal energiproduktion. Solcellsinstallationer kan integreras på tak och fasader och i andra anläggningar. Möjligheterna att anlägga energiparker för solel- och värmeproduktion i närområdet lyfts in i planeringsskeden.

Klimatpositiva lösningar genomsyrar och återfinns i all byggnation. Solcellsinstallationer används också mångfunktionellt med solelproduktion från byggnadsintegrerade tak- och fasadanläggningar och som sol-/uv- och nederbördskydd exempelvis i allmän miljö. Kombinationen av bioenergi, solenergi, energilagring, bevarande och omhändertagande av restprodukters värde och integrering innebär att nyttorna optimeras och bidrar till ett omställt klimatpositivt energisystem.

Vatten- och avloppsystemet behöver byggas nytt i sin helhet i Bergsbrunna med omgivningar. Eventuellt behövs ett kompletterande avloppsreningsverk. Det ger friheter till att pröva nya lösningar för t ex effektivare vattenhushållning och

EP.

återföring av restprodukter. Multikulvertar med samförläggning av olika ledningar ger effektivt markutnyttjande över tid.

I Södra staden och Gottsunda får ovanstående ambitioner anpassas efter förutsättningarna i respektive område. Här finns till del goda möjligheter till effektiv anslutning till befintliga försörjningssystem.

Kommunen arbetar för närvarande med att ta fram ett nytt energiprogram med tillhörande handlingsplaner som kommer att ge ytterligare stöd för skilda åtgärder i genomförandet av de nya stadsdelarna.

Begränsad exploatering på jordbruksmark

Brukningsvärd jordbruksmark får enligt lag tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om marken behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kommunens hållning, enligt översiktsplanen, är att exploatering på jordbruksmark räknas som ett väsentligt samhällsintresse om det bidrar till att stärka en långsiktig hållbar utveckling på lokal, kommunal, regional eller nationell nivå.

I översiktsplanen anges vidare att platsens läge, redan gjorda investeringar i försörjningssystem samt möjligheter till samnyttjande och synergier ska vägas in vid bedömningen om annan lokalisering kan vara tillfredsställande ur allmän synpunkt. Detta innebär att för att ny bebyggelse ska anses motiverad, måste marken på ett platsspecifikt sätt understödja en långsiktigt uthållig och ändamålsenlig fysisk samhällsstruktur.

Kommunens stadsbyggnadsstrategi har utformats för att kunna ta hand om en omfattande ökning av befolkning och verksamheter i främst staden och i de prioriterade tätorterna. Med de stora volymer människor och aktiviteter det handlar om under perioden fram till 2050, kan staden inte växa enbart inom sin befintliga byggda miljö för att få en tät och grön stad med fungerande hållbart transportsystem och god tillgänglighet lokalt och regionalt. Ny bebyggelse och anläggningar behöver därför kanaliseras på ett ändamålsenligt sätt, inom stadsstrukturens ram.

Det här skisserade förslaget utgår från idén att minimera ianspråktagandet av värdefull jordbruksmark. Vid stationsläget vid Bergsbrunna och längs Kunskapsspåret och Ultunalänken är det dock motiverat med viss utbyggnad på åkermark. Kommunens bedömning är att jordbruksmark i de redovisade exploateringsområdena kan tas i anspråk med hänvisning till väsentliga samhällsintressen och platsernas lägesegenskaper. Exploatering med hög täthet i dessa områden ska också vägas mot att ta större delar av jordbruksmark i stadens

omland i anspråk, där bebyggelsetrycket är fortsatt högt, men förutsättningarna för tätt stadsbyggande lägre.

För Södra staden och Gottsunda har avvägningen preciseras i arbetet med fördjupad översiktsplan för Södra staden. För Bergsbrunna med omgivningar kan konstateras att det extremt tillgängliga läget inom 600 meter från tågstationen motiverar viss exploatering av jordbruksmark (knappt 40 hektar). Utanför denna zon men inom 1000 meter från stationen utnyttjas i stort sett bara skogsmark, gamla täktytor och tidigare hårdgjord mark. Totalt sett motsvarar de 40 hektaren knappt 25 procent av jordbruksmarken inom 1000-meterszonen från stationen. Längre ut tas ingen jordbruksmark alls i anspråk. Sammanfattningsvis bedöms alltså att cirka 20 000 bostäder öster om Fyrisån kan tillkomma med direkt ianspråktagande av endast cirka 40 hektar jordbruksmark. Därutöver kommer en mindre del jordbruksmark att tas i anspråk för Ultunalänken, vägkopplingen till E4, lokalgata till verksamhetsområdet i söder, cykelväg mot Alsike, samt ny kollektivtrafiklänk mot stadsnoden Gränby. Befintliga vägar och impedimentområden används så långt det är rimligt. Verksamhetsområdets inplacering studeras i arbetet med den fördjupade översiktsplanen (FÖP). I FÖP-arbetet kommer kommunen att tillämpa ovan redovisade metod för mer preciserade ställningstaganden om jordbruksmarkens användning.

Anpassning till ett förändrat klimat

Kommunens översiktsplan uttrycker tydligt vikten av att anpassa planeringen till klimatförändringar och klimatmål. Denna anpassning kommer därför vara en integrerad del av alla skeden av planeringen. Att ta till vara ekosystemtjänster är en viktig del i detta. Det handlar bland annat om robusta system för dagvattenhantering som synliggör vattnet i blå-gröna stråk, säkerställande av sekundära avrinningsvägar och om att beakta översvämningsrisker. Det handlar också om att med multifunktionella ytor, grönska och vattenmiljöer skapa goda klimatförhållanden på lokal nivå.

Planeringen ska ta hänsyn till att klimatet blir både mer varierat och varmare. Anpassningsåtgärder behöver göras på många olika sätt. Det kan ske med stadsgrönska som skuggar offentliga miljöer och byggnader, med gröna tak och fasader, samt genom lokalisering av grönstråk. Det görs också genom utformning och orientering av byggnader och med smarta materialval i såväl byggnader som i markbeläggningar. Slutligen kan det göras med tekniska system som vattenburen kyla, passiva kylsystem och energieffektiva tekniska system i byggnader med mera. Användning av grönska i olika former bidrar till utjämning av både temperaturer och dagvattenflöden, förbättrad luftkvalitet och biologisk mångfald. Minskad biltrafik ger möjligheter till mindre andel hårdgjorda ytor och lösningar som armerat gräs och liknande på platser med låg trafikintensitet.

En av de viktigaste utgångspunkterna för utformningen av bebyggelsen är att säkerställa utrymme för rening och fördröjning av dagvatten på systemnivå. En

utgångspunkt för utformningen av bebyggelsen är därför att anpassa strukturerna till de naturgivna förutsättningarna i form av topografi och hydrologi. Strukturen ska också bädda för effektiva ventilationsstråk genom bebyggelsen där svalare luft från det omgivande högre belägna områden kan ledas till den nya bebyggelsen.

Hantering av mark- och dagvatten kommer att vara en viktig fråga i Bergsbrunna-området eftersom en mängd våtmarker berörs och utbyggnaden ligger inom avrinningsområdena för Fyrisån och för Sävjaån som utgör ett Natura 2000-objekt. Arbetet med de vattenrelaterade frågorna kommer att påbörjas i ett tidigt skede för att sedan gå hand i hand med kommande planering. Dagvattensystemen bör planeras för att klara extrema nederbördsmängder. Lokal rening och fördröjning på olika systemnivåer är en självklar förutsättning. Dispenser från det generella markavvattningsförbudet med tillhörande tillstånd kommer att krävas. Dispenser har redan givits för delar av området.

Mängden föroreningar som tillförs berörda delar av Fyrisån och Sävjaån ska inte öka och om möjligt minska trots den omfattande utbyggnaden. Genom att förbättra reningen av dagvatten från befintliga bebyggelseområden i Sävja, Bergsbrunna och Vilan, samt eventuellt från delar av jordbruksmarken kan denna målsättning nås.

För Södra staden och Gottsunda är redan en heltäckande dagvattenutredning under framtagande. Utredningen visar vilka åtgärder på systemnivå som krävs för att minska mängden föroreningar som når Fyrisån vid ett genomförande av utbyggnadsplanerna i Södra staden. Utredningen beaktar extrema nederbördsmängder.

Klimatanalyser i form av exempelvis urbana klimatkartor kan göras i det fortsatta arbetet.

Gröna rörelsestråk och ekologiska spridningssamband

Utbyggnaden vid Bergsbrunna

Läget i skogen, strax norr om det stora naturreservatet Lunsen, i kombination med mycket god kollektivtrafikförsörjning ger förutsättningar för synnerligen goda stadsmiljöer med mycket bra möjligheter att skapa intressanta möten mellan stadsbebyggelse och natur i de nya utvecklingsområdena söder om de befintliga bostadsområdena i Sävja och Bergsbrunna. God kollektivtrafikförsörjning kommer dessutom att ge ökad tillgänglighet till naturreservatet för hela Uppsala.

Naturreservatet som också har också höga värden för friluftslivet utgör riksintresse för naturvården och Natura 2000-objekt. Närheten till dessa höga värden för naturvården och för friluftslivet ska användas för att skapa en hög kvalitet i stadsbyggandet med tydlig kontakt mellan såväl stadsmiljöerna i de sydöstra stadsdelarna som omgivande naturområden, inklusive åar. Den gröna strukturen ska bygga på principen om sammanlänkade rörelsestråk, ekologiska spridningssamband och dagvattenstråk med översvämningsbuffert. Förutom de tre-fyra stora gröna

stråken enligt översiktsplanen etableras även några mindre i nord–sydlig riktning och en buffertzon lämnas mot naturreservatet.

Stora delar av den tänkta utbyggnaden berör inte dokumenterade naturvärden. Delar av den tänkta bebyggelsen nära stationsläget i Bergsbrunna berör områden med varierande grad av naturvärden men den viktigaste värdekärnan i storskogsområdet Lunsen har skyddats och utvecklats inom ramen för reservatsbildningen i början av 2000-talet.

Utvecklingen av stadsbebyggelsen ska ha tydligt fokus på platsens förutsättningar och ekosystemtjänster. Natur-, terräng- och vattenförhållanden ska användas till att skapa intressanta och funktionella miljöer. Värdefulla och karaktärsgivande naturpartier sparas som viktiga inslag i stadsbilden och i närmiljön kring bostäder och verksamheter. Gröna stråk byggs upp av natur, befintliga och framtida parker samt rörelsestråk mellan dessa. Några av stråken är även huvudavrinningsstråk för dagvatten, det vill säga lågstråk i park- eller naturmark som avleder markvatten och dagvatten från bebyggelseområden. Den gröna strukturen ska utformas för att ge hög tillgänglighet till och mellan naturområdena norr och söder om den planerade bebyggelsen. Fördjupade kunskaper om naturvärden och hydrologiska förhållanden blir viktiga underlag för det fortsatta arbetet.

Utbyggnaden i Södra staden och Gottsunda
I Södra staden sparas och utvecklas en sammanhängande grönstruktur på övergripande nivå bestående av tre delar; Åsen och Årummet, ett stråk av naturmark längs Gula stigen som inkluderar Natura 2000-omårdet Bäcklösa och smalare gröna stråk som knyter samman de större grönområdena med varandra och med grönstrukturen utanför Södra staden. En analys av spridningssamband för nyckelarter i Södra staden har använts i framtagandet av fördjupad översiktsplan för Södra staden. De högsta naturvärdena bevaras i princip intakta. Avvägningar mellan exploatering och naturvärden och andra bevarandevärden är gjorda inom ramen för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Södra staden.

Uppsalamodellen och andra särskilda genomförandefrågor

Uppsala kommun har en utarbetad modell för att markanvisa kommunägd mark i konkurrens, med kvalitet som huvudsaklig bedömningsgrund. I flera pågående större stadsutvecklingsprojekt har markanvisningstävlingar använts. Marknadsaktörer har genom tävlingarna utmanats i att ta fram en bebyggelse som svarar upp mot ett hållbart byggande och en god bebyggd miljö. Tävlingarnas upplägg och innehåll har med tiden förfinats. De har utvecklats för att ännu bättre stödja kommunens höga målsättningar om kvalitativt och hållbart byggande och för att göra det tydligare och enklare för marknadsaktörer att delta och förstå vad som krävs för att vara med och utveckla de specifika projekten i synnerhet och Uppsala kommun i allmänhet.

Med det stora kommunala markägandet i Bergsbrunna och Sävja har kommunen goda möjligheter att fortsätta att utveckla sina arbetssätt. Markanvisningssystemet ska bidra till att skapa testbäddar och att möta utmaningarna i ett hållbart byggande med allt från styrning av bebyggelse- och boendetyper, upplåtelseformer till mobilitet och klimatsmarta lösningar.

Upplåtelseformer och boendeformer
Kommun har genom sina "Riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2019" ett uttalat mål att minst 30 procent av alla bostäder som byggs i Uppsala ska vara hyresrätter. En av åtgärderna är att minst 30 procent av alla markanvisade bostäder på kommunägd mark ska vara hyresrätter. Detta har, tillsammans med det kommunala bostadsbolagets Uppsalahems nybyggnation, givit ett betydande tillskott på hyresrätter i kommunen. Cirka 40 procent av alla nyproducerade bostäder under de senaste fem åren är hyresrätter. Med kommunens markägande har även en blandning av bebyggelsetyper möjliggjorts med allt från stycketomter för eget byggande, gruppbyggda småhus och radhus, till stadsradhus och flerbostadshus med levande bottenvåningar. Även den i Sverige relativt nya formen för byggande, *byggemenskap*, har prövats och håller på att realiseras i ett av kommunens större projekt i Rosendal. Kommunen följer även utvecklingen och frågeställningen kring byggande av billiga bostäder och för redan idag dialog med Uppsalahem samt ett antal privata exploatörer om hur billiga bostäder, med det statliga investeringsstödet för hyresbostäder och bostäder för studerande, kan realiseras i praktiken.

I utbyggnaden av Södra Staden och Bergsbrunna/Sävja avser kommunen fortsatt arbeta med en blandning av upplåtelseformer och boendetyper på kvartersnivå. Kommunen fortsätter att utveckla arbetet med markanvisningar för att möjliggöra nya boendeformer så som byggemenskaper och kooperativa hyresrätter. En förutsättning för att nå minst 30 procent hyresrätter är att övriga markägare bidrar till detta vid exploatering på egen mark.

Det är angeläget att åstadkomma nyproducerade bostäder med låga hyresnivåer så att hushåll med svagare ekonomi har möjlighet till rimlig boendestandard och till bosättning i de nya stadsdelarna. Kooperativa hyresrätter och byggemenskaper är verktyg i en sådan strategi. Därutöver handlar det om att hålla nere kostnader på mer ordinära hyresbostäder samt studentbostäder. Förordningen om statligt investeringsstöd anger en övre hyresgräns på 1 450 kr/m^2 BOA och år. Det allmännyttiga bostadsbolaget Uppsalahem och kommunen bedömer att det är möjligt att nå denna nivå om man producerar standardiserade hus, exempelvis så kallade SABO-hus eller sådana som upphandlats av SKL. Det är enklare hus som inte svarar upp mot höga ambitioner om energihushållning och inte heller kan anpassas särskilt mycket i sin gestaltning om prisnivån ska kunna hållas. För att nå goda helhetslösningar i stadsdelarna bör därför andelen sådana bostäder hållas betydligt lägre än andelen hyresrätter totalt sett. I vågskålen ska också läggas in att kommunen knappast kommer att kunna förvärva all statlig eller stiftelseägd mark i stadsdelarna, kommunen äger endast rådighet för 45 procent av de beräknade

bostäderna. En rimlig ambitionsnivå kan vara att ca 20 procent av hyresrätterna (ca 1 000 st) på kommunal mark uppförs enligt förordningen om investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studenter. Detta ger att c:a 3 procent av det totala antalet planerade bostäderna blir i denna billiga form. Om kommunen kan få tillgång till den statliga och privata marken till bra priser så kommer det finnas utrymme för ytterligare billiga bostäder. Detta är dock villkorat med att det statliga investeringsstödet, eller motsvarande, finns att tillgå under hela perioden för utbyggnaden av områdena och att nivån på maximal hyra räknas upp vid ändrade marknadsförutsättningar.

Mobilitet och hållbart byggande

I kommunens större stadsutvecklingsprojekt på kommunägd mark går kommunen före i att utmana och uppmana byggherrar i att skapa hållbarhet i sina projekt. I markanvisningstävlingar värdesätts exempelvis mobilitetslösningar där hållbara transporter och delningsekonomi i form av t.ex. cykel- och bilpooler är centrala bedömningskriterier och där mobilitetssatsningar ger reducerade parkeringstal. I dessa projekt arbetar även kommunen med mobilitetshus och parkeringsköp istället för parkeringsgarage inom varje fastighet för att ytterligare främja en utveckling av hållbart resande. Tävlingarna fokuserar också på materialval och har lett till att ett antal projekt nu kommer uppföras som trähus, med trä som huvudsakligt materialval i bl.a. stommar.

3D-fastighetsbildning

Kommunen jobbar idag med 3D-fastighetsbildning i ett antal projekt för att skapa förutsättningar för en samlad strategi för lokaler i bottenvåningar, bygga mobilitetshus och bostäder inom samma kvarter samt nyttja utrymmen under jord för t.ex. mobilitetslösningar. Det ger ett effektivt markutnyttjande. Kommunen ser mot tidigare erfarenheter positivt på att fortsatt arbeta med 3D-fastighetsbildningar där fördelar med förfarandet finns.

Tilldelningsområden i markanvisningar

En del av kommunens modell för markanvisningstävlingar är att erbjuda marknadsaktörer en variation i storlek av tilldelningsområden. Genom mindre tilldelningar möjliggörs för fler exploatörer och en ökad konkurrens. Det ger även kommunen goda möjligheter att styra och hålla koll på utbyggnadstakter.

Tilldelningar av större områden ger mindre möjligheter för kommunen att styra just utbyggnadstakt, men kan ge draghjälp genom att erfarna exploatörer göra stora delar av utrednings- och utvecklingsarbetet. Om lagstiftningen så tillåter skulle de också kunna ta ansvar för utbyggnad av infrastruktur och allmän plats. Detta kan, med rätt förutsättningar i övrigt, underlätta för kommunen att driva utvecklingen samtidigt i flera stora exploateringsområden, samtidigt som industrin får stora testbäddar för innovationer. En kombination av små och stora tilldelningar kan tillsammans skapa förutsättningar för innovativ och hållbar stadsutveckling där en variation av aktörer ges möjlighet att bidra.

Tågstationen vid Bergsbrunna – placering och trafikering

Läget för den nya tågstationen vid Bergsbrunna bestäms utifrån två avgörande förutsättningar. Dels måste stationen ligga så att den understödjer en god lokal stadsutveckling. Detta innebär att det måste finnas gott om byggbar mark i det direkta närområdet. Dels måste stationen ligga så att Ultunalänken får en gen dragning mellan tågstationen vid Bergsbrunna och Södra staden, så att den kan fungera som en effektiv och kapacitetsstark förbindelse. Tidsavståndet på länken är en kritisk faktor för att den ska ge nödvändig avlastning av Uppsala resecentrum och centrala staden. Den förordade placeringen (se figur 2) är ungefärlig, men svarar upp mot dessa krav. Nedan belyses två avförda alternativ.

Nordligt läge

Ett nordligt alternativ för stationsläge ligger strax norr om det befintliga bebyggelseområdet i Bergsbrunna. Läget svarar inte upp mot kravet på effektiv sammankoppling till Södra staden. På grund av terräng, naturvärden och befintlig bebyggelse saknas förutsättningar för en kort dragning. Sävjaån begränsar möjligheten till exploatering. Förutom barriären som ån utgör så minskar strandskydd och åns status av natura 2000-område möjligheterna till exploatering. Den mark som är exploateringsbar är nästan uteslutande jordbruksmark.

Sydligt läge

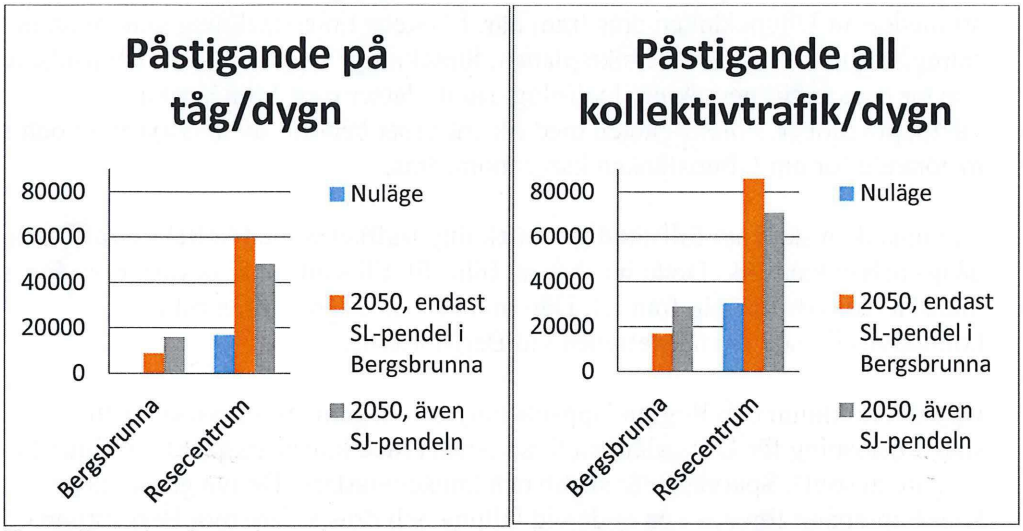
Ett sydligt alternativ för stationsläge ligger där slättens jordbruksmark övergår i skog. Inte heller detta läge svarar upp mot kravet på effektiv sammankoppling till Södra staden. Dels saknas förutsättningar för ett kort avstånd, på grund av läget i förhållande till Södra staden. Dels hindrar naturreservatet Lunsen den teoretiskt sett kortaste sträckan. Här blir exploateringsmöjligheterna också lägre. Orsakerna till detta är att enbart enkelsidig bebyggelse blir möjlig i förhållande till järnvägen eftersom den ena sidan är naturreservat. Ett samhällsbyggande med det sydliga alternativet skulle resultera i en ny enklavstadsdel som inte ger samma synergier med befintliga stadsdelar vid Bergsbrunna. På sikt kan istället dessa delar bli intressanta för samhällsbyggande om ytterligare en tågstation etableras mellan Bergsbrunna och Alsike. Med utbyggda stadsdelar vid Bergsbrunna och Alsike kan det aktuella området länkas ihop med den infrastruktur som då dragits fram och bli en del av en sammanhängande stadsbygd som sträcker sig över kommungränsen.

Trafikering och utformning

För att stationen ska få en tillräcklig effekt i avlastning av resecentrum, samt i understödjande av näringslivs- och sysselsättnings- och serviceutveckling vid Bergsbrunna och Gottsunda-Ultuna behöver trafikeringen på längre sikt innefatta det som utgörs av både dagens SL-pendel och SJ-pendel, men även möjlighet till annan trafikering och av andra operatörer.

Trafikering som motsvarar dagens SJ-pendel har färre stopp söderut mot Stockholms central och ger därmed tidsvinster till och de viktiga arbetsplats- och

bostadskoncentrationer som finns i Stockholms innerstad. Nedanstående diagram illustrerar skillnaderna i resande och därmed även lokaliseringsbetingelserna för servicefunktioner. Även om trafikeringen inleds med endast det som motsvarar dagens SL-pendel är det alltså angeläget att stationen från början utformas så att den med enkla medel kan anpassas för trafikering också tågtrafik med färre stopp.



Figur 5. Resande nuläge och 2050 i ett scenario där Bergsbrunna och Gottsunda-Ultuna byggts ut till ungefär hälften av sin fulla potential. I scenariot har överordnade styrmedel åsatts för att minska resandet med bil. (resultat från trafikmodellering 2017 för bedömd bebyggelseutveckling enligt översiktsplanen). Bergsbrunna får i detta scenario ungefär samma antal kollektivtrafikresenärer som resecentrum har idag.

Ultunalänken – länkar samman och avlastar Uppsala resecentrum

Ultunalänkens uppgift är att koppla ihop Bergsbrunna med omgivningar och Södra staden med varandra. Förlängning kan därefter vara möjlig söderut på östra sidan järnvägen och stödja stadsutveckling mellan Alsike och Bergsbrunna ("Nysala") längre fram i tiden. Länken ska, tillsammans med utbyggnaderna längs den, bidra till att stadsdelar som i dagsläget är delvis avskilda från resterande stadsområden blir väl integrerade och kontakterna ökar. Befintliga stadsdelar får tydligt förstärkt regional tillgänglighet vilket bäddar för ökad attraktivitet. Arbets- och studieplatser i Ultuna samt servicefunktioner i Gottsunda centrum blir lätt åtkomliga för hela södra Uppsala, liksom naturreservaten Årike Fyris och Lunsen.

Tillsammans med tågstationen vid Bergsbrunna ska Ultunalänken ge koppling mot den regionala arbetsmarknaden via Ostkustbanan. Länken bidrar också till att den centrala staden och Uppsala resecentrum avlastas av tågstationen vid Bergsbrunna. Därmed krävs både hög kapacitet och snabb förbindelse från flera hållplatser till stationen och effektiv omstigning där.

Förbindelsen måste på ett diskret sätt passera det känsliga landskapet runt Fyrisån ("Åriket"), som är av riksintresse för kulturmiljövården. Området har också lyfts fram som en av flera miljöer som kandidat till ett världsarv avseende "uppkomsten av den systematiska biologin". Det handlar om den vetenskap som Carl von Linné och hans efterföljare lade grunden till. För närvarande pågår kommunal naturreservatsbildning av området. Reservatsbildningen kommer i sina föreskrifter att medge att Ultunalänken dras fram här. Länkens linjesträckning genom området framgår i grova drag av översiktsplanen. Sträckningen har anpassats till landskapet och tar hänsyn till geoteknik, hydrologi samt platser med Linnéanska växtpopulationer. Förenligheten med riksintresset bedöms av länsstyrelsen och är avgörande för om Ultunalänken kan genomföras.

Ultunalänken ska i sin fullständiga sträckning trafikeras med kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Detta innebär att biltrafik till stadsdelarna väster om Fyrisån inte ska ledas denna väg från E4. Däremot kan omstigning från bil till kollektivtrafik ske vid tågstationen vid Bergsbrunna.

Uppsala kommun och Region Uppsala har valt att gemensamt satsa på en spårvägslösning för Ultunalänken tillsammans med kunskapsspåret (se figur 2 i tidigare avsnitt). Spårvägen är snabb och kapacitetsstark. De två grenarna av Kunskapsspåret förenas i en enda vid Ultuna och dras vidare mot Bergsbrunna. En spårvagnsdepå för hela detta system skulle kunna förläggas någonstans i närheten av Bergsbrunna station.

Kommunen har undersökt flera alternativ för kollektivtrafiken på Ultunalänken: buss, spårtaxi och linbana. Busstrafikering med BRT (Bus Rapid Transit) på egen bana kan på motsvarande sätt som spårvägen bli en förlängning av sådana linjer från Gottsunda-Ultuna, om det alternativet väljs. Kapaciteten i BRT är dock något lägre. Det är inte aktuellt att ha busstrafikering på Ultunalänken och spårvägstrafikering på Kunskapsspåret, eftersom det då krävs omstigning vid Ultuna. En omstigning minskar attraktiviteten och därmed resandet till Bergsbrunna station.

Spårtaxi är också snabb och har tillräcklig kapacitet. Den är tyst och ger föga intrång och klarar svår terräng genom att den går på balkar som bärs upp av pelare. Varje kabin stannar endast vid de hållplatser som beställs av de uppemot tio passagerare som ryms, vilket ger konkurrenskraftiga restider, trots att omstigning krävs från buss/spårväg vid Gottsunda centrum eller Ultuna. Kabiner kan också gå med bara sekunders mellanrum vilket ger korta omstigningstider. Dock behöver en spårtaxilösning kompletteras med annan kapacitetsstark kollektivtrafik från södra staden till resecentrum, vilket gör att vi kommer få fler än två kollektivtrafikslag samt att det kommer behövas depålösningar för varje slag.

Kommunen har också undersökt linbana som alternativ. En linbana ger sannolikt få intrång i Åriket. Den ger dock inte tillräckligt korta restider och måste kombineras med annan kollektivtrafik för att stödja den lokala stadsutvecklingen vid Bergsbrunna.

Investeringsutgifterna för de skilda systemen (exklusive vagnar/fordon och depåer) ligger i spannet 400 mkr (buss) till ca 1800 mkr (spårväg), men totalekonomiskt bedöms spårväg och spårtaxi vara det teoretiskt mest kostnadseffektiva, på grund av låga driftskostnader. Spårtaxi är en omogen teknik, medan spårväg är väl beprövad, vilket innebär stora skillnader i såväl ekonomiska som tekniska risker.

Trots spårvägens beprövade grundteknik sker här teknisk utveckling och innovationer som kan ge ytterligare fördelar, exempelvis avseende energiförsörjning (batteridrift istället för luftledningar) och trafiksäkerhet. I finansieringshänseende har spårväg fördelen att vara förutsägbar, vilket innebär särskilt goda möjligheter att få medfinansieringsbidrag från exploateringar på privat mark i enlighet med den ändring i plan- och bygglagen som skedde 2017. En spårvägsdepå skulle kunna samförläggas med annan järnvägsanknuten verksamhet i det verksamhetsområde som översiktsplanen markerat söder om Bergsbrunna station.

Finansieringen av Ultunalänken kan ske genom en kombination av medel från länstransportplanen, stadsmiljöavtal, exploateringsintäkter på kommunal mark, medfinansieringsbidrag från exploateringar på privat mark samt regional och kommunal skattefinansiering. Ytterligare möjligheter till externa finansieringsbidrag ska naturligtvis undersökas. En särskild finansieringslösning och ansvarsfördelning arbetas nu fram tillsammans med Region Uppsala.

Ultunalänken ger en spännande och innovativ kollektivtrafiklösning som skapar mervärde både för Uppsala som helhet och för de här aktuella områdena.

Utvärderingsdimension/systemlösning	Buss	Spårväg	linbana	spårtaxi
Investering inkl fordon	låg	hög	mellan	hög
möjl medfinansieringsbidrag	nej	ja	tveksamt	tveksamt
möjl stadsmiljöavtal	ja?	ja	ja	ja
möjl invbidrag från EU etc	låg	oklart	oklart	hög
Finansiell risk	låg	låg	oklart	oklart
driftsekonomi	dålig	bättre	god	god
Ekonomi: sammanvägd finansiering/investering/drift				
tillgänglighetsnytta				
Tillräcklig kapacitet?				
Systemnytta/integration med annan kollektivtrafik)				
Innovationsgrad				
tekniska risker (oprövad teknik etc)				
visuellt intrång i riksintresseområde				
övriga intrång i RI (buller, barriär, naturvärden)				
intrång jordbruksmark				

Färgkoder: Bäst mellan sämst

Figur 6: grov utvärdering av de skilda tekniska lösningarna för kollektivtrafik på Ultunalänken. Ekonomibedömningen är gjord utifrån kommunens/regionens perspektiv.

Statens investeringar och aktiva roller

Infrastruktur

Det är av högsta prioritet att staten investerar i ytterligare två spår på Ostkustbanan mellan Uppsala och Arlanda samt en ny tågstation vid Bergsbrunna. Dessutom behövs en ny trafikplats vid E4:an. Dessa objekt behöver finnas med och genomföras i den nationella planen för transportinfrastrukturen 2022-2033 och/eller i länstransportplanen för samma period. Trafikplatsen vid E4 behövs i inledningsskedet för att klara byggtrafiken till Bergsbrunnaområdet.

Tillgång till mark

Skilda statliga aktörer äger, som tidigare nämnts, mycket exploateringsbar mark i områdena, särskilt accentuerat i Södra staden. Utöver staten äger också universitetets fastighetsstiftelse en del mark här. För att uppnå ambitionerna som redovisats tidigare i PM:et behöver dessa markägare aktivt bidra. Det gäller inte minst inriktningarna om hållbart byggande och att uppnå minst 30 procent hyresrätter, varav 10 procent med särskilt låg hyra. Exploateringsintäkter kommer att krävas för att finansiera utbyggnad av viss övergripande infrastruktur (exempelvis Ultunalänken) och kommunal service. Genomförandet är därför i sin helhet starkt beroende av överlåtelser till kommunen eller att nämnda markägare på annat sätt säkerställer att ambitionerna kan uppnås.

Riksintressen

Riksintressen för kulturmiljövården samt för totalförsvaret kan påverka möjligheterna till att åstadkomma den här skisserade utvecklingen, som har stöd i kommunens översiktsplan. Vi förutsätter att berörda statliga instanser medverkar på

ett lösningsinriktat sätt för att förena riksintresseanspråken med anspråken på koncentrerad och hållbar stadsutveckling och på ett effektivt kollektivtrafiksystem.

Vad gäller riksintresset "Uppsala flygplats" för totalförsvarets militära del behöver regelverket kring stoppområdet för höga objekt ses över. Förutom att Bergsbrunna bör betraktas som del av staden (sammanhållen bebyggelse) så att bebyggelsehöjden kan överskrida 20 meter bör det vara rimligt att kunna gå över även maxgränsen 45 meter i bland annat stadsnoderna. Uppsala kommun har tidigare föreslagit försvarsmakten att verka för en ändring i den förordning som reglerar höjdbegränsningar. Så här står det i översiktsplanen från 2016:

> *Bedömningsgrunden för vad som är sammanhållen bebyggelse behöver förändras, så att den utgår dels från faktiska förhållanden (lantmäteriets kartuppdatering ger en eftersläpning), dels från kommunens översiktsplan, där framtida stadsgräns och vissa tätortsgränser finns utlagda och avstämda gentemot statliga intressen i översiktsplaneprocessen. Inom tätorter bör också kunna göras en individuell prövning avseende initiativ till objekt som överstiger 45 meter.*

Staten bidrar i planeringen

Uppsala kommun bjuder in de statliga aktörerna att ta aktiva roller genom att medverka i det fördjupade översiktsplanearbetet (FÖP) för Bergsbrunna med omgivningar, inklusive Ultunalänken. Detsamma gäller för den mer produktionsförberedande planeringen i båda områdena. Trafikverket och länsstyrelsen i Uppsala län är självskrivna samarbetsparter i FÖP-arbetet, liksom berörda markägande aktörer. Om en statlig samordningsfunktion inrättas i regeringskansliet kan denna också medverka i att överbrygga institutionella hinder samt – om så behövs – till att beslut tas i rätt tid på överordnad nivå i exempelvis komplicerade samverkansfrågor.

Uppsala den X december 2017

Marlene Burwick
Kommunstyrelsens ordförande, Uppsala kommun

Ei.P.

Källor

Om behovet av högre kapacitet på Ostkustbanan
http://fyrasparforsverige.se/

Översiktsplan 2016 för Uppsala kommun
uppsala.se/oversiktsplan

Förslag till fördjupad översiktsplan för Södra staden (utställning)
https://www.uppsala.se/dialog-sodra-staden

Trafikanalyser för Uppsala 2050 (underlagsrapport till översiktsplan 2016) samt ytterligare uttag ur trafikmodellen för restider mm till föreliggande PM
https://www.uppsala.se/organisation-och-styrning/publikationer/oversiktsplan-2016/del-a-huvudhandling/#forteckningar

Planering för en varmare stad (underlagsrapport till översiktsplan 2016).
https://www.uppsala.se/contentassets/fb119146f47f47c4b0e5d151a63e7e81/op2016-underlagsrapport-planering-for-en-varmare-stad.pdf

Uppsala tillväxt, planeringsunderlag 2030/2050 (underlagsrapport till aktualitetsförklaringen av översiktsplan 2010)
https://www.uppsala.se/organisation-och-styrning/publikationer/oversiktsplan-aktualitetsforklaring/

Förslag till fördjupad översiktsplan för trafikförbindelse över Fyrisån, samrådshandling 2013

Förslag till fördjupad översiktsplan för Södra staden, utställningshandling 2017
https://www.uppsala.se/organisation-och-styrning/publikationer/dialoger/utstallning-av-fordjupad-oversiktsplan-for-sodra-staden/

Linbanor
www.forlivochrorelse.se/linbana
www.goteborg.se/linbana

Grova bedömningar av investeringskostnader för spårtaxi, linbana (WSP 2017) respektive spårväg (Ramböll 2017) på Ultunalänken

Miljö- och klimatprogram för Uppsala kommun (2014)
https://www.uppsala.se/contentassets/5d36faebce83404888c3a4677bad5584/Miljo-och-klimatprogram-2014-2023.pdf

Parkeringstal för Uppsala kommun (2016).

https://www.uppsala.se/contentassets/1648921614f0416b9ad63c41ddc1dc66/parkeringstal_antagande-med-datum_utan-vattenstampel.pdf

Bilaga B

Inriktning för markanvändning och stadsutveckling vid Ultuna

Uppsala kommun, Sveriges lantbruksuniversitet, Akademiska hus AB

14 februari 2020

Utvecklingsinriktning Ultuna

Uppsala kommun

SLU

AKADEMISKA HUS

Mörka områden visar på möjliga framtida bebyggelse- och omvandlingsområden. Mörkare färg indikerar högre täthet.

Totalt bedöms ca 4900 bostäder och ca 330 000 kvm lokalytor tillskapas i området under de kommande 30 åren.

Röda stråk markerar ungefärligt läge för två kapacitetsstarka kollektivtrafiklänkar.

Gröna stråk markerar utveckling av sammanbindande grön-/blåstruktur för biodiversitet och rekreation.

Grön yta markerar område för kollektivtrafiklänk och rekreativ grönstruktur mm. Sannolikt kan ytan inte användas för bebyggelse.

Blå halvtransparent yta markerar område för fortsatt campusutveckling. Inom detta område bedöms även minst ett hundratal student- och forskarbostäder kunna inrymmas

Blå mindre yta markerar läge för en större dagvattendamm.

Bedömning av möjlig utveckling och omvandling

BTA totalt	**100 000 m²**
BTA bostäder	65 000 m²
BTA lokaler	35 000 m²

BTA totalt	**290 000 m²**
BTA bostäder	225 000 m²
BTA lokaler	65 000 m²

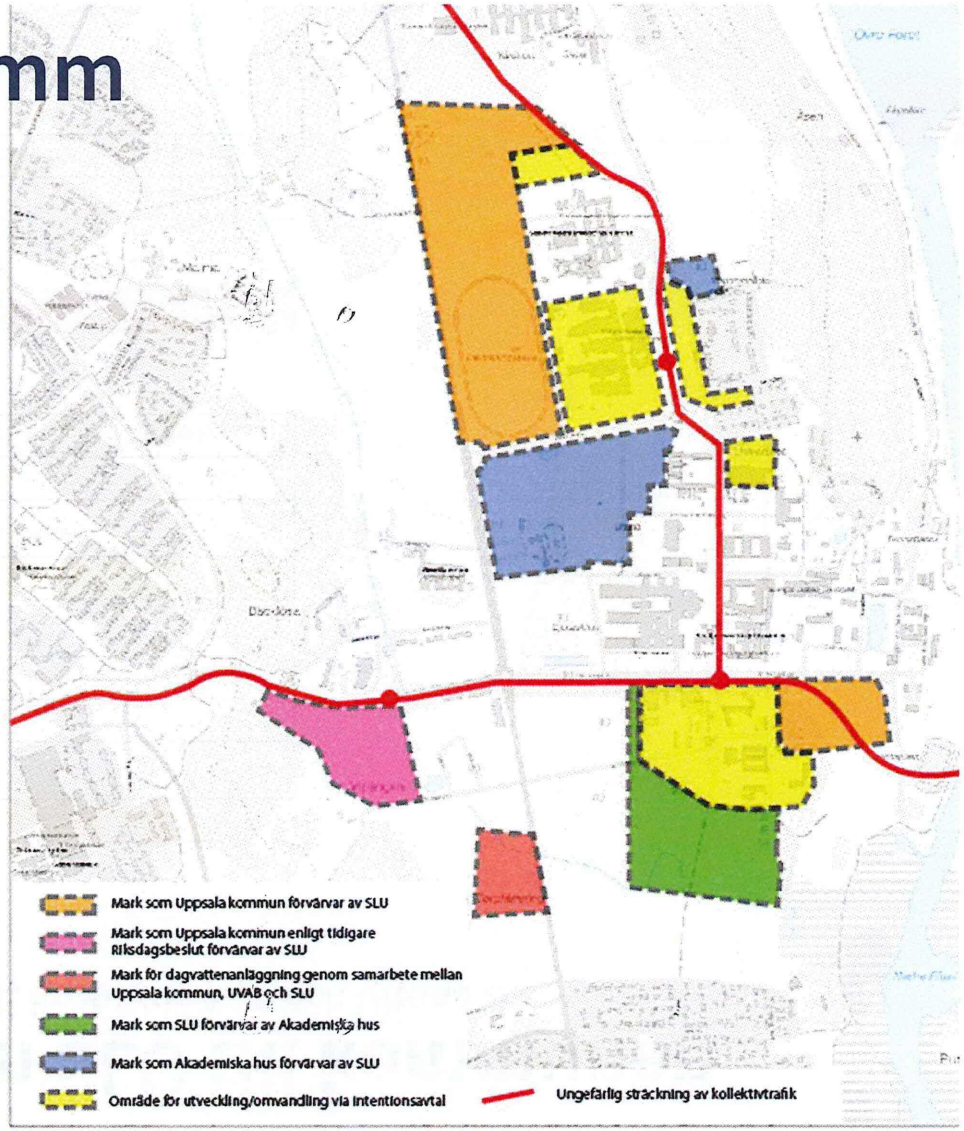
BTA totalt	**35 000 m²**
BTA bostäder	33 000 m²
BTA lokaler	2 000 m²

BTA totalt	**150 000 m²**
BTA bostäder	0 m²
BTA lokaler	150 000 m²

BTA totalt	**160 000 m²**
BTA bostäder	95 000 m²
BTA lokaler	65 000 m²

BTA totalt	**85 000 m²**
BTA bostäder	70 000 m²
BTA lokaler	15 000 m²

Markåtkomst mm vid Ultuna



Uppsala kommun

SLU

AKADEMISKA HUS

E.P.

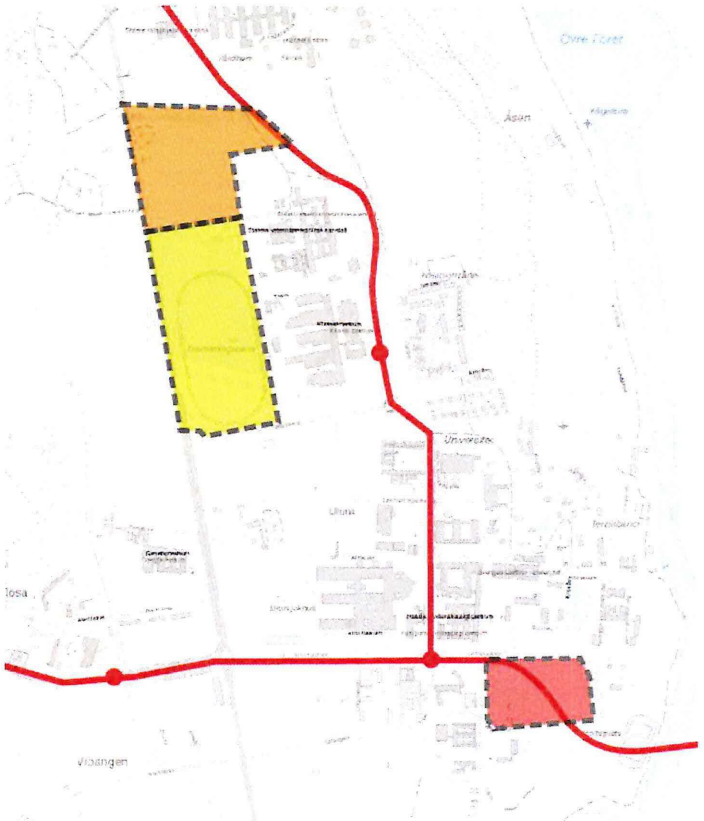
Överlåtelser från SLU till kommunen

Del av fastigheterna Valsätra 1:1, Kronåsen 1:20 och Ultuna 2:1

Orange område	
Främst för bebyggelse med rekreativt grönstråk.	
Detaljplan laga kraft (ungefärlig tidpunkt)	2030
Området ska arrenderas tillbaka till SLU för 1 700 kr/ha och år fram till DP laga kraft.	

Gult område	
Bebyggelse med en variation av bostäder och verksamhetslokaler.	
Detaljplan laga kraft (ungefärlig tidpunkt)	2040
Området ska arrenderas tillbaka till SLU för 1 700 kr/ha och år fram till DP laga kraft.	

Rött område	
Möjligt för kollektivtrafik, rekreation, park. Inte lämpligt för bebyggelse p.g.a. restriktioner kopplat till främst dricksvattentäkt och kulturmiljö.	
Detaljplan laga kraft (ungefärlig tidpunkt)	2025
Området ska arrenderas tillbaka till SLU för 1 700 kr/ha och år fram till DP laga kraft.	



Bilaga C

Inriktning för markanvändning och stadsutveckling vid Nåntuna och i Kronparken

Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet

14 februari 2020

Utvecklingsinriktning Nåntuna

Del av fastigheterna Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19 och 3:1. Marken överlåts från SLU till kommunen

Markerat område	
Delvis möjligt för bebyggelse främst mot väg 255. Stora terrängskillnader gör de västra delarna svåra att bebygga. Skogsområden bevaras för rekreation. Deponi norr om Nåntuna backe omöjliggör sannolikt bostadsutveckling där. Inom området i väster finns ett stort antal befintliga arrendestugor.	
BTA bostäder	280 000 m²
BTA lokaler	30 000 m²

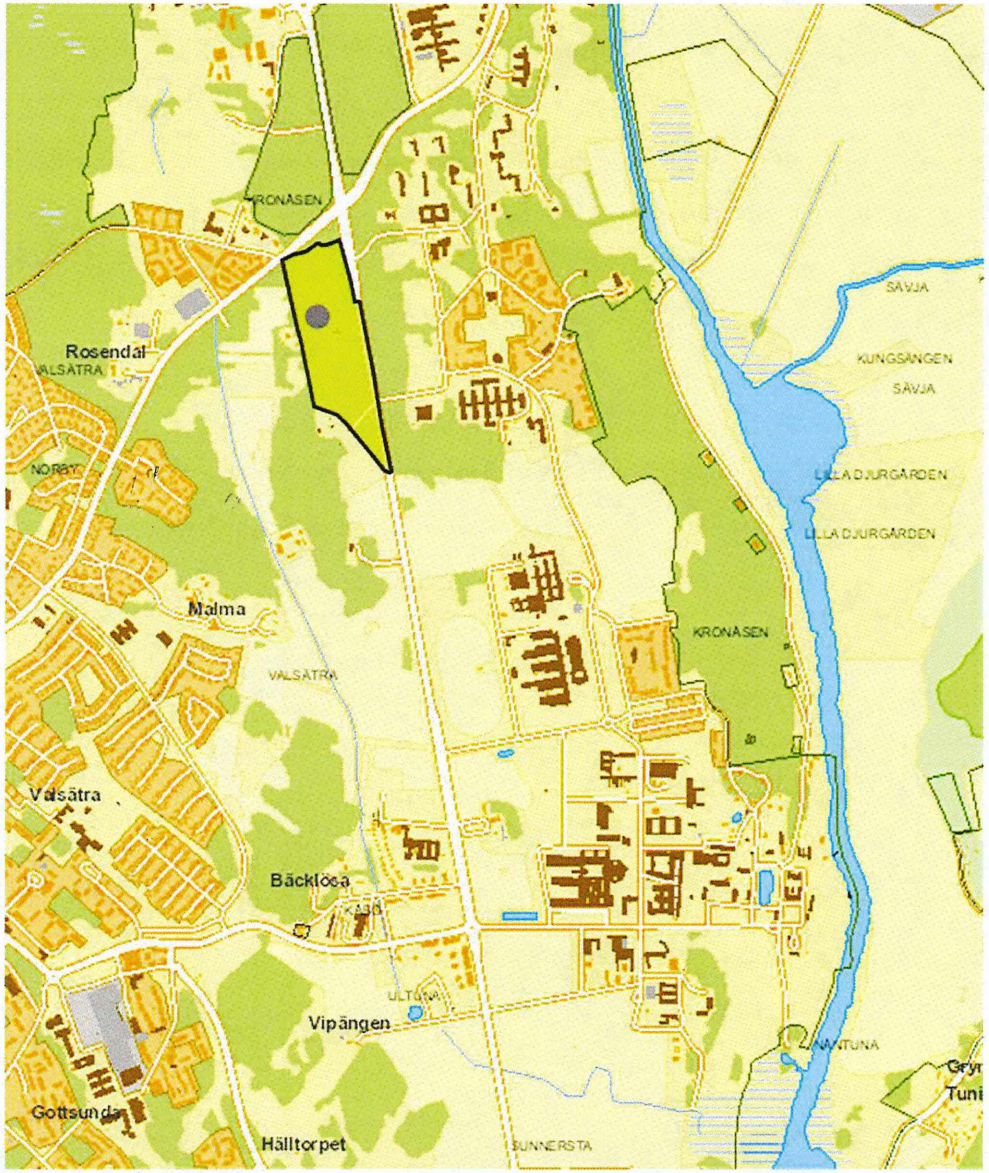
Uppsala kommun

SLU

Utvecklingsinriktning Kronparken

Del av fastigheten Kronåsen 1:17
Marken överlåts från SLU till kommunen

Markerat område ska användas huvudsakligen för naturvård och rekreation och friluftsliv



Uppsala kommun

SLU

Bilaga D

Markområde för kollektivtrafiklänk som senare ska överlåtas av SLU till kommunen

Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet

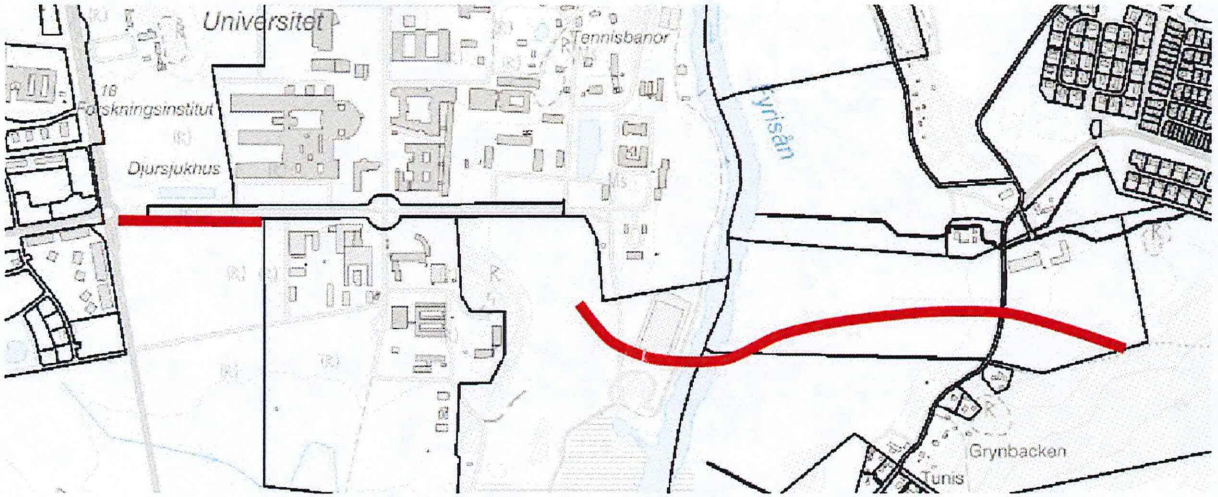
14 februari 2020

Markområde för kollektivtrafiklänk som senare ska överlåtas av SLU till kommunen

Uppsala kommun

SLU

Kommunen avser under 2020 påbörja detaljplanearbete för den kapacitetsstarka kollektivtrafik som planeras. Nedan markeras det ungefärliga läget för den sträcka som ska överlåtas till kommunen när detaljplanen är klar. Ungefärlig uppskattning av sträckornas sammanlagda längd är 1 500 m. Ungefärlig bredd är en 14 meters sektion i snitt över hela sträckan. I verkligheten kommer det variera längs sträckan med eller utan slänter etc.



Uppsala kommun

SLU

AKADEMISKA HUS

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas *Peter Bohman*, marknadsområdesdirektör i Akademiska Hus AB, eller den han sätter i sitt ställe, att för Akademiska Hus AB:s räkning underteckna intentionsavtal med Uppsala kommun, genom dess kommunstyrelse, och Sveriges Lantbruksuniversitet avseende stadsutveckling av mark och kommande marktransaktioner inom Ultunaområdet i Uppsala kommun.

AKADEMISKA HUS AB

Stockholm den 13 januari 2020

Kerstin Lindberg Göransson	Peter Bohman
Vd	Marknadsområdesdirektör

AKADEMISKA HUS
info@akademiskahus.se
akademiskahus.se