

11.082-2266-75  
1975-II-13

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för skolområde m m å del av Storvreta 47:277 inom Storvreta, Ärentuna socken, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 1225 betecknad karta.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specialområden

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i oktober 1974

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
planchef

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
ark SAR - NOARK AB

*Iwan Czartoryski*  
Iwan Czartoryski  
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1975-06-26 § 1025  
betygar:

*Inger Ståhlberg*  
Inger Ståhlberg  
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktige  
beslut den 27 oktober 1975 § 328  
Rx offiso:

*Kommunfullmäktige*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1976-04-22 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar

*Lennart Olsson*  
Lennart Olsson

MÅN. 1975-01-13

## B E S K R I V N I N G

11.022-0266-75

tillhörande förslag till byggnadsplan för skolområde m m å del av STORVRETA 47:277 inom Storvreta, Ärentuna socken, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 1225 betecknad karta.

För områdets sydöstra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län den 12 maj 1961. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser fastställda 1963-01-26. För områdets västra del utmed Fyrisån gäller skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen förordnad genom länsstyrelsens beslut 14.7.1970.

Förslag till generalplan för Storvreta samhälle upprättades i januari 1972 och överlämnades till kommunstyrelsen i Uppsala kommun i september 1972. Förslag till dispositionsplan för Västra Storvreta upprättades i februari 1974 och godkändes av kommunstyrelsen 1974-06-17. Föreliggande byggnadsplaneförslag överensstämmer med översiktsplanerna.

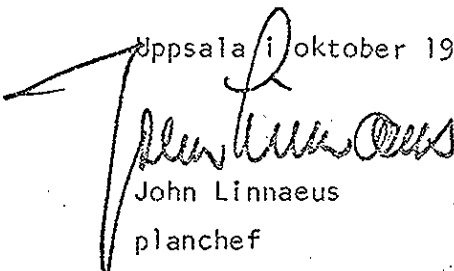
Planområdet är beläget i Storvreta samhälle ca 13 km norr om Uppsala tätort. Det avgränsas i norr av väg nr 699, i öster av planerad sträckning av väg nr 696 och i väster av Fyrisån.

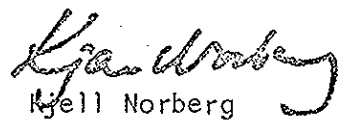
I utvecklingsplan 73 har Storvreta klassificerats som utvecklingsort med alternativa målfolkmängder från 3.000 till 5.000 invånare. Det föreliggande förslaget avser att ge utrymme för den högstadieskola som kommer att betjäna den nuvarande och den kommande befolkningen inom Storvreta samhälle med omland.

Området består av odlad åker- och ängsmark med inslag av vegetations-täckta kullar. Området som sluttar mot ån i väster präglas av de be-vuxna backarna och har mycket kvar av sin ursprungliga karaktär. I om-rådets norra del inom föreslagen parkmark ligger fornlämning nr 206 som består av ett gravfält med 5 högar och 40 runda fyllda stensätt-ningar samt runsten nr 205.

Området föreslås att bebyggas med en högstadieskola avsedd för Stora vreta samhälle med omland. Skolan skall i ett begynnelseskede även inrymma klasser i mellanstadiet. Skolorrådet inrymmer även sporthall med inomhusbassäng, fritidslokaler och bibliotek. I anslutning till sporthallen föreslås en skolidrottsplats. I det allmänna områdets norra del finns utrymme för framtida kyrkobyggnad. Genom att de allmänna lokalerna samlas till ett område möjliggöres en långtgående integration mellan olika lokalgrupper. Byggnaderna inom skolorrådet har föreslagits sådan gruppering att de i minsta möjliga grad inkräktar på befintliga vegetationsområden. Husen skall inpassas i landskapet så att karaktäristiska terrängavsnitt bevaras och att landskapets allmänna karaktär bibehålles.

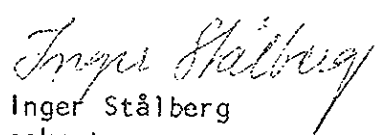
Det allmänna området trafikmatas från norr via en entréväg inom den egna fastigheten som ansluts till väg nr 699. Erforderlig parkering förläggs i anslutning till entrévägen. I den östra delen av området föreslås i enlighet med generalplaneförslagets innehåll en ny sträckning av väg nr 696 som i samhällets trafiksystem har karaktären av sekundärled. Gång- och cykeltrafiken till de befintliga delarna av samhället och planerad centrumanläggning i öster går via en gång- och cykeltunnel under den planerade sekundärleden. Gångtunneln är illustrerad på planförslaget. Mot planerad bostadsbebyggelse i sydväst erhålles konfliktfria gång- och cykelstråk.

Uppsala i oktober 1974  
  
 John Linnaeus  
 planchef

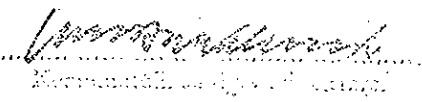
  
 Kjell Norberg  
 ark SAR NOARK AB

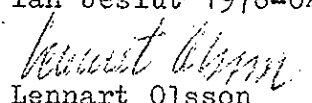
  
 Iwan Czartoryski  
 planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
 byggnadsnämnds beslut  
 1975-06-26 § 1025  
 betygar:

  
 Inger Ståhlberg  
 sekreterare

Tillhör Uppsala kommunala tekniska nämnden  
 beslut den 27 oktober 1975 § 328  
 Ex officio:

  
 Lennart Olsson

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala  
 län beslut 1976-04-22 betygar  
  
 Lennart Olsson