

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSERBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- BC** Bostäder. Centrumverksamhet skall kunna anordnas i bottenvåningen.
- S** Skola
- D** Vårdboende
- E** Tekniska anläggningar, Möjlighet för gångväg skall beaktas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med komplementbyggnad om högst 20 kvm till en högsta totalhöjd av 3,0 meter och med en största takvinkel av 20 grader.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Mark och vegetation

n00 Minsta antal parkeringsplatser som skall anordnas inom egenskapsområdet

Plantering Parkeringsytor skall utformas med träd eller buskvegetation

Alléplantering Alléplantering skall anordnas längs entrégatan fram till vändplanen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- Största taklutning i grader
- I** Högsta antal våningar

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- övergångsställe Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR
Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns m.m.
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (serv.=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Höjdförhållanden

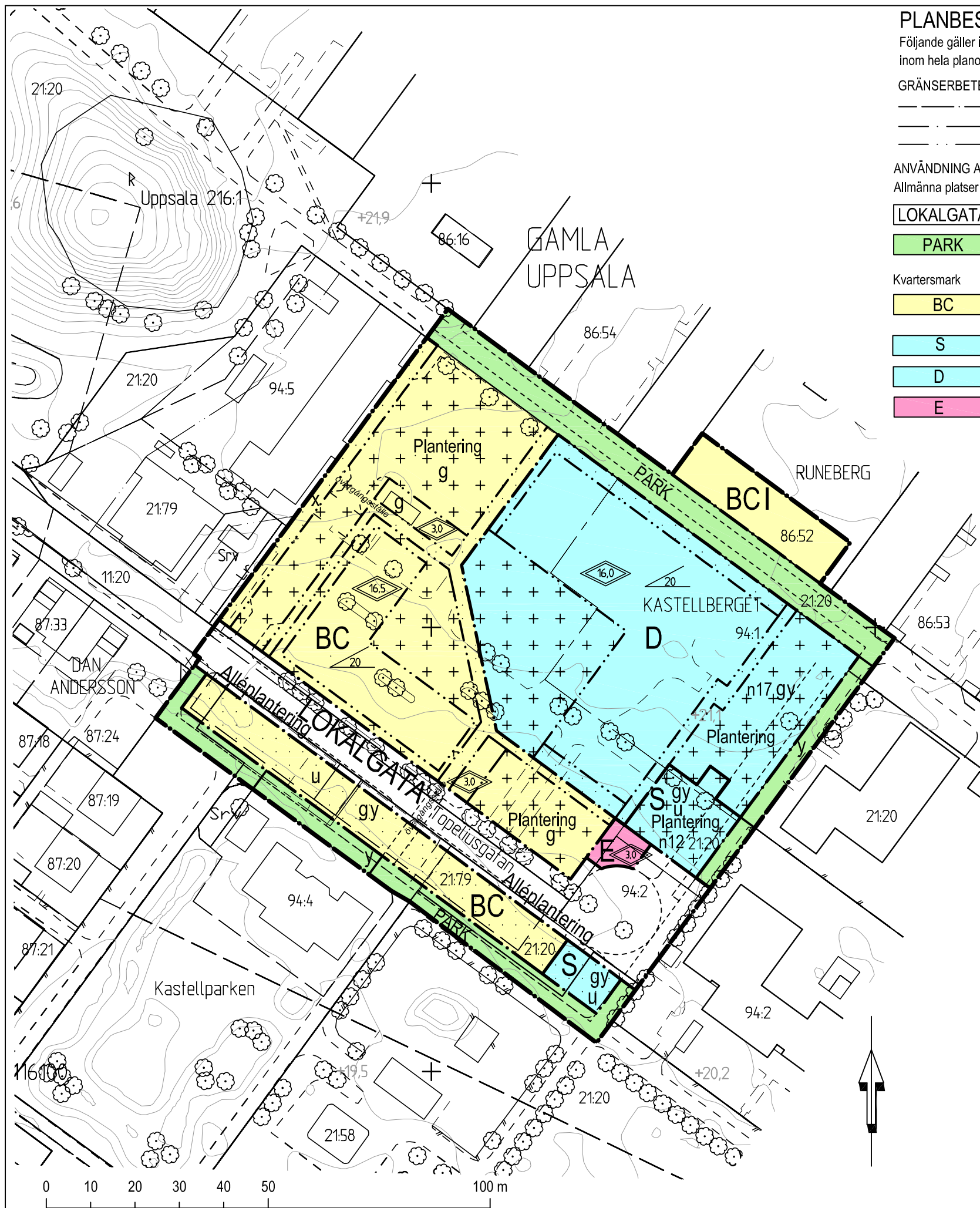
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system I plan / RH2000 I höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i jan. 2007
reviderad i juni 2007

Inger Högberg
Karttekniker



Revidering efter utställning
Område för gemensamhetsanläggning (g) har ändrats och kompletterats. E- områdets så kallade kryssmark ändras till begränsad byggnadshöjd. Byggnadshöjd på seniorboendet ändras från 16.00 meter till 16.50 meter.

	Laga kraft	
	Detaljplan för Nyby Centrum	
Upprättad i juli 2008, rev november 2008	Beslutsdatum Samråd 2007-11-22 BN Utställning 2008-07-01 BN Antagande 2008-11-20 BN Laga kraft 2008-12-19	Instans
Christina Gortcheva Tf Planchef	Jessica Nyström Planarkitekt	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse
		diarienummer: 2004/20088-1