

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁ Järnväg
- T₂ Järnvägsstation
- T₃ Lokstall
- C₁ Centrumservice, detaljhandel, butik, utställningslokal

- C₂ Hälsovård, ej gym
- K₁ Kontor och lokaler för kontorsverksamhetens egna behov
- J₁ Hantverk, småskalig tillverkning och produktion

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förseas med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttigt gångtrafik

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för stationshus är 150 m².
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m²

e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₄ Högst 100 m² bruttoarea får utgöras av café.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot annan kvartersmark utöver markanvändningen Järnväg, alternativt sammanbyggnas i tomtgräns.

p₂ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot annan kvartersmark, alternativt sammanbyggnas i tomtgräns.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner och får inte användas för bilparkering.

Byggnaders användning

S₁ Byggnadens våningar ovan bottenvåning får inte vara centrumservice (C1).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

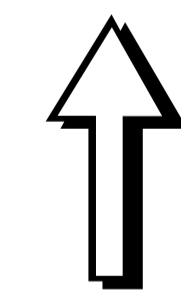
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykeltväg
- Slätt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag: Baskartan
- Upprättad i mars 2025 Stadsbyggnadsförvaltningen



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A1)

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2026-05-21 Instans: PBN
	Samråd: 2026-05-21 Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för järnvägsstation, museijärnväg Upprättad: 2026-04-20	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Anton Vikström planchef	Jesper Ljung Holm planarkitekt
diarienummer: PBN 2024-002575	