

Förslag till stadsplan för del av Norra Kvarngärdet i Uppsala.

Beskrivning.

Stadsplaneområdet är beläget mellan Torkelsgatans förlängning, Vaksalagatan, Väderkvarnsgatan, Järnbrogatan, Storgatan och Skolgatan.

Gällande stadsplan.

Området ingår delvis i stadsplan fastställd den 12 mars 1880. För områdets östra delar finnes stadsplan icke antagen. Angränsande kvarteren Sverre och Håkan ingå i stadsplan för Södra Kvarngärdet fastställd den 15 juni 1934. För angränsande kvarteren Noatun och Njord finnas stadsplaner antagna respektive den 28 maj 1934 och den 9 januari 1935. Angränsande kvarteret Od ingår i en till stadsfullmäktige för antagande överlämnad stadsplan för trakten kring Järnbrogatans centrala delar.

Ett preliminärt förslag till stadsplan för Norra Kvarngärdet i sin helhet finnes utarbetat. Inom detta större område ingår även förslag till flygplats i den nordöstra delen samt järnvägs korsningar från Skolgatan och norrut. Med anledning huvudsakligen av lösandet av dessa mera komplicerade frågor, vilka kräva ingående utredningar och detaljutformningar, har ett definitivt förslag till hela området icke kunnat utarbetas. Fråga uppkom förra sommaren om byggande av bostadshus på av akademien försäld mark inom kvarteren Ejnar och Domald. Då dessa kvarter delvis innehålla industribyggnader och vetta mot industrikvarteren Njord och Noatun, förefinnes risk för en olämplig sammanblandning av bostadsbyggnader och industribyggnader. Med anledning härav meddelades på hemställan av byggnadsnämnden byggnadsförbud för dessa förstnämnda kvarter. För att före utgångstiden för detta byggnadsförbud få ny stadsplan antagen och för att kunna tillmötesgå markägarens önskemål om en snar exploatering, har byggnadsnämnden sett sig nödsakad att göra en utbrytning ur det större stadsplaneförslaget, omfattande enbart de områden, som ingå i föreliggande stadsplan och vilka icke beröras av det större förslaget trafikfrågor och dispositioner för särskilda ändamål. Förslaget gränslinjer ha därför i norra delarna måst passas till nu gällande stadsplaneförhållanden, men utvisas å förslaget utanför stadsplanegränsen framtida, tilltänkta anslutningar.

Området kan anslutas till befintliga ledningsnät för staden.

Nuvarande bebyggelse.

Kvarteret Brage är bebyggt i huvudsaklig anslutning till förslaget och är kvarteret Ull i sin helhet och delar av kvarteren Saga, Ydal och Aslög bebyggda helt i överensstämmelse med förslaget. Tomt n:o 8 i kvarteret Ejnar är bebyggd med fabriksbyggnader av sent datum, delvis till en höjd av 13 meter. Området är för övrigt i det närmaste obebyggt och där befintliga hus äro av gammalt datum, utförda av trä och av mindre värde. De obebyggda områdena ägas huvudsakligen av Uppsala Akademi.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

Gatunätet för området anslutes till befintliga fastställda stadsplaner med däri upptagna gatubredder. Genom den föreslagna öppna bebyggelsen har befintliga kvarter enligt gällande plan kunnat sammanlösas till större enheter. Den på området belägna Höganäshöjden, som nu är vackert bevuxen, kan därigenom upptagas som en central park i innerområdet för ett kvarter.

För att erhålla en lämplig begränsning mot de huvudsakligen för industri disponerade kvarteren Ejnar och Domald föreslås i S:t Göransgatans förlängning ett planerat bälte med förgårdar å ömse sidor, vilket bälte då anslutes med den nyssnämnda Höganäsparken som fond. Mot Vaksalagatan upptages bostadshus till samma höjd som å motsatta sida i kvarteret Ejnar och avskiljes detta från industriområdet genom ett kvartersområde, som icke får bebyggas.

Hushöjderna i kvarteret Ejnar för industripartierna föreslås till samma höjd som den nyligen uppförda byggnaden för ättiksfabriken. Övriga föreslås till samma höjd som bostadshusen, vilka läggas som fria lameller med öppna gårdsutrymmen och föreslås till 3 våningars höjd liksom å den nyligen utförda bebyggelsen i kvarteren Ull, Brage, Ydal och Saga.

Uppsala i september 1935.

Gunnar Leche.
Stadsarkitekt.

Albert Lilienberg.
Stadsplanedirektör.