

§ 388

Val av styrelser i bolag

KSN-2021-03204

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** det ska vara personunion mellan ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott och ledamöter och suppleanter i Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag, Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB och Uppsala Industrihus Cykeln AB, samt
2. **att** det ska vara personunion mellan ordförande och förste vice ordförande i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott och ordförande samt vice ordförande i Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag, Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB och Uppsala Industrihus Cykeln AB.

Sammanfattning

De fastigheter som idag ägs av Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag och Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB är samtliga av utvecklingskaraktär. Fastigheterna ligger i områden som ska exploateras, utvecklas eller på annat sätt omhändertas i enlighet med tidigare beslut i kommunfullmäktige.

För att knyta ihop utvecklingsdelarna av de berörda fastigheterna för hela kommunkoncernen föreslås en personunion mellan styrelserna i Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag, Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB och kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott. Även beträffande styrelsen i Uppsala Industrihus Cykeln AB, som är ett helägt dotterbolag till Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB, föreslås personunion med mark- och exploateringsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 november 2021

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-23

Yrkande

Jonas Petersson (C) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande ställer först bordläggningsyrkande mot ärendets avgörande idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Reservation

Jonas Petersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-11-22

Diarienummer:
KSN-2021-03204

Handläggare:
Lena Grapp

Val av styrelser i bolag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** det ska vara personunion mellan ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott och ledamöter och suppleanter i Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag, Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB och Uppsala Industrihus Cykeln AB, samt
2. **att** det ska vara personunion mellan ordförande och förste vice ordförande i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott och ordförande samt vice ordförande i Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag, Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB och Uppsala Industrihus Cykeln AB.

Ärendet

De fastigheter som idag ägs av Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag och Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB är samtliga av utvecklingskaraktär. Fastigheterna ligger i områden som ska exploateras, utvecklas eller på annat sätt omhändertas i enlighet med tidigare beslut i kommunfullmäktige.

För att knyta ihop utvecklingsdelarna av de berörda fastigheterna för hela kommunkoncernen föreslås en personunion mellan styrelserna i Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag, Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB och kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott. Även beträffande styrelsen i Uppsala Industrihus Cykeln AB, som är ett helägt dotterbolag till Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB, föreslås personunion med mark- och exploateringsutskottet.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Föredragning

Förslaget om personunion mellan de tre styrelserna och kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott utgör en naturlig fortsättning på den process som inleddes i och med beslut i kommunfullmäktige om att överlåta utvecklingsdelen av fastigheterna från Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag till Uppsala kommun (13 september 2021, § 232) och beslut om bildandet av Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB (2-3 november 2020, § 253).

Som en följd av kommunfullmäktiges tidigare beslut har dessa två bolag inte längre ett uppdrag att drifva och förvalta utvecklingsfastigheter. Den fortsatta driften och förvaltningen av dessa utvecklingsfastigheter kommer att utföras av Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB. Uppsala Industrihus Cykeln AB är ett helägt dotterbolag till Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB och förslaget är därför att också det ska ha personunion med kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott.

Förslaget innebär att ledamöter och suppleanter i de tre bolagen motsvaras av ordinarie ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott. Utskottet består av fem ledamöter och två ersättare, vilket för respektive styrelse innebär fem ledamöter och två suppleanter. Detta antal ledamöter och suppleanter är förenligt med respektive bolagsordning.

Ytterligare tre dotterbolag påverkas av kommunfullmäktiges beslut om förändringar i kommunens fastighetsägande. Dels Gottsunda marknad AB, som är ett dotterbolag till Uppsala kommuns Fastighetsaktiebolag, dels Industrihus Brand HB och Uppsala Kommuns Industrihus Förvaltnings AB, som är dotterbolag till Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB. Dessa bolag kommer att behandlas i ett ärende som är tänkt att beredas och beslutas av Uppsala Stadshus AB och kommunstyrelsen i december 2021 samt beslutas i kommunfullmäktige i januari 2022.

Fastighetsbolaget Stolvreta HB är ett dotterbolag till Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag. Det är ett handelsbolag och har därmed inga valda ledamöter. Bolaget ska dessutom likvideras enligt tidigare beslut av Uppsala kommun Fastighetsaktiebolag den 24 november 2020, § 10 och berörs därför inte av föreliggande förslag till beslut. Inte heller Förvaltningsbolaget Kölen KB, ett dotterbolag till Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB, berörs, då bolaget är ett kommanditbolag och inte har några valda ledamöter.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 november 2021

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör och
biträdande stadsdirektör