



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - L— Ledningsrätt
- Byggnader
- Byggnad
- Övrigt
- Staket
  - Häck
  - Stenmur ytterlinje
  - Väg
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Dike mittlinje resp. ytterlinje
  - Järnvägsspår
  - Ägoslagsgräns
  - ⊙ Träd
- Ledningar
- E— Elledning
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
Underlag: Primärkartan  
Upprättad i april 2005, rev november 2005
- Inger Högberg

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
  - PARK** Parkmark
- Kvarteretsmark
- B** Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub>** Högst 20 % av tomtytan får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. I gårdsbyggnad får inte bostad inredas.
- e<sub>2</sub>** Tomter skall styckas i huvudsak enligt illustrerade gränser.

**UTFORMNING, PLACERING; UTFÖRANDE**

- 8.5** Högsta totalhöjd i meter.
- P<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Friliggande uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns samt minst 6 meter från gata.
- fril** Endast friliggande hus
- II** Högsta antal våningar. Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.

**MARKENS ANORDNANDE**

- natur** Naturmark. Lokal värmecentral samt källsorteringsbyggnad i en våning får uppföras efter särskild prövning.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

- består av:
- planhandling
  - utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2005-02-17
Godkänd av BN för utställning	2005-12-15
Antagen av BN	2006-03-16
Laga kraft	2006-04-12

**Detaljplan för GRAN ANDERS VÄG** 04/20051-1  
Uppsala kommun  
Upprättad i mars 2006

Margaretha Nilsson planchef  
Claes Larsson planarkitekt