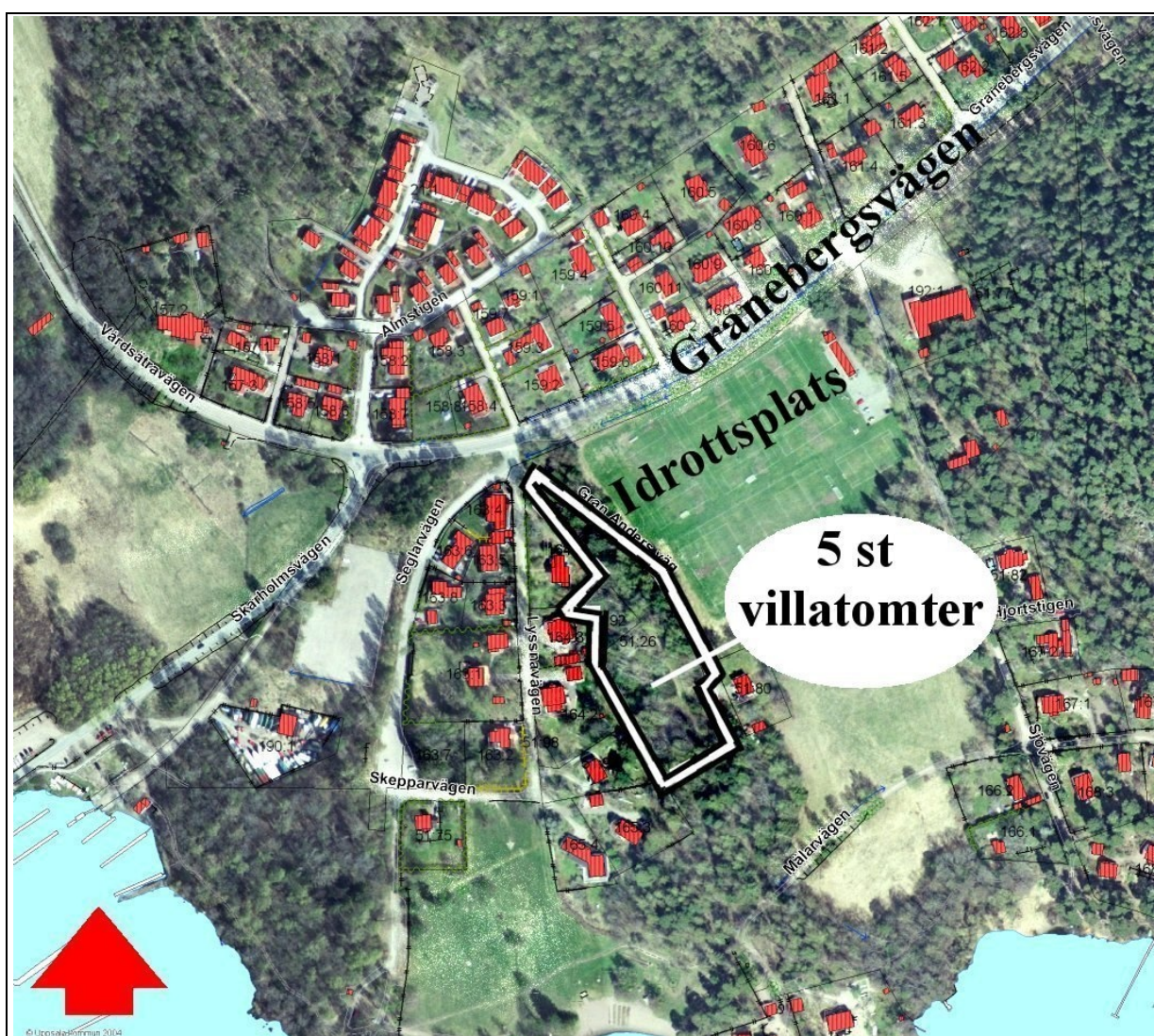


Diarienummer
2004/20051-1



Detaljplan för
Gran Anders väg
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2006-04-12



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018-727 46 44
e-post: claes.larsson@ uppsala.se

Stadsbyggnadskontoret
Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www. uppsala.se

Detaljplan för
Gran Anders väg
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Att planlägga för småhustomter

Det är brist på småhustomter i Uppsala kommun. I förslaget till bostadspolitisk strategi som nu är föremål för samrådsbehandling föreslås kommunen agera för att 50 småhustomter erbjuds årligen genom den kommunala tomt- och småhusköen. Det är därför angeläget att kommunen genom planläggning kan åstadkomma nya tomter för småhusbebyggelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Graneberg vid Granebergsvägen och gränsar till Granebergs Idrottsplats.

Areal

Planområdet omfattar ca 8700 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

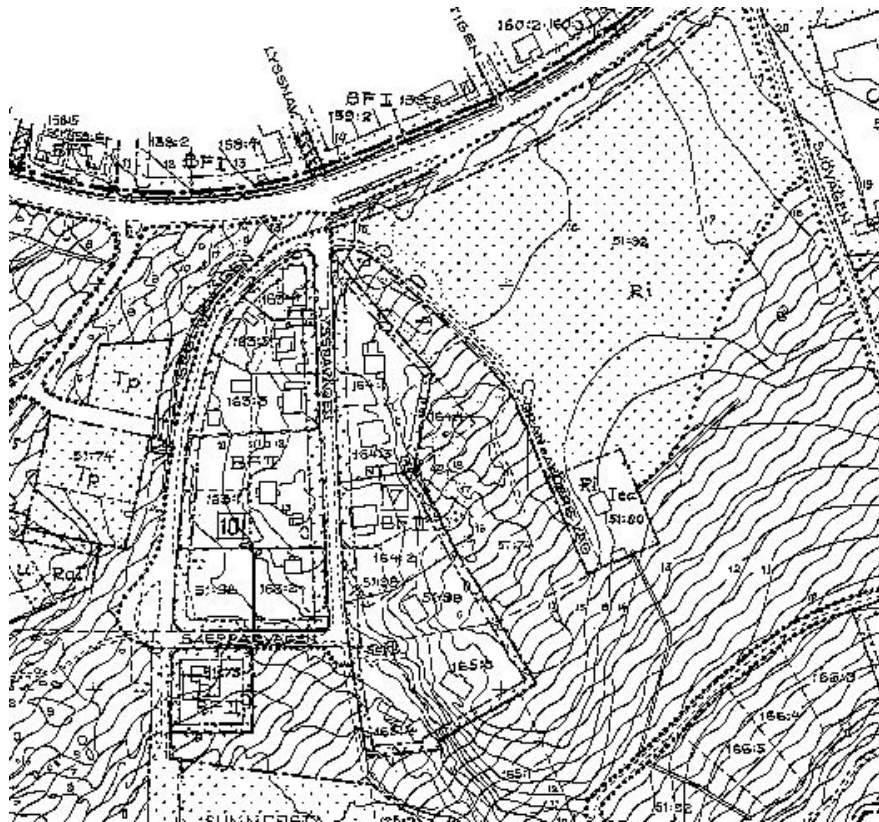
Översiktliga planer

För området gäller Översiktsplan för Uppsala stad 2002.

Ingen särskild användning anges för området, dock är området utpekade som skyddsvärd med allmänna naturvärden, samt är närrekreationsmark för tätorten.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

Området utgörs av parkmark i Byggnadsplan PL 83 E, 90-02-15



utdrag ur gällande plan

Kommunala beslut i övrigt

2004-07-08 beslöt Byggnadsnämnden att godkänna ny detaljplan för Granebergs Idrottsplats som direkt gränsar till Gran Anders väg. Syftet med den planläggningen var att utveckla idrottsområdet vid Graneberg för att tillgodose behovet för en expanderande ungdomsverksamhet.

Ny detaljplan för Granebergs IP antogs av Kommunfullmäktige 2004-11-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består till största delen av lätt kuperad terräng med gles skog.





befintlig terräng

Geoteknik

Marken inom planområdet består till allra största delen av morän med litet inslag av postglacial lera i den norra delen.

Bebyggelse

I närområdet finns villabebyggelsen kring Lyssnaängen med relativt stora hus på rymliga tomter.

Planförslaget innebär sex stycken tomter för villabebyggelse.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Offentlig och kommersiell service

Sunnerstaskolan ligger inom 2 kilometers avstånd från planområdet.

Gottsunda centrum med utbud av blandad kommersiell, kulturell, idrotts och offentlig service ligger ca 3 kilometer nordost om planområdet.

Friytor

Planområdets läge gör att det är nära till rekreationsmark med strövmark längs Ekoln, Granebergs camping och Lyssnaängsbadet inom nära avstånd.

Det är ca 1600 meter till Sunnerstabacken och ca 500 meter till Skarholmen.

Trafik och trafiksäkerhet

Trafikflöden

Enligt Översiktsplan för Uppsala stad 2002 beräknas biltrafikens volym på Granebergsvägen att öka från 3 000 fordon/dygn 1999 till 6000 fordon/dygn år 2020.

Gång- och cykeltrafik

Längs Granebergsvägen löper cykelbana på den norra sidan.



utdrag ur cykelkartan

Kollektivtrafik

Området ligger i direkt anslutning till Granebergsvägen där flera busslinjer angör.

Parkering, angöring och utfart

Området kommer att angöras från Lyssnavägen / Granebergsvägen. Gran Anders väg föreslås bli en kommunal lokalgata.

All parkering sker på respektive tomt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheterna inom planområdet kan försörjas via det allmänna VA-nätet.

Värmeförsörjning

Fastigheterna får värmeförsörjas var och en för sig eller tillsammans via lokal uppvärmning. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra lokal värmecentral efter särskild prövning i bygglovskedet.

El

Fastigheterna inom planområdet kan anslutas till det allmänna elnätet.

Avfall

Detaljplanen ger möjlighet att uppföra återvinningsbyggnad efter särskild prövning i bygglovskedet.

Miljöstörningar, hälsa och säkerhet

Planområdets närhet till Granebergs Idrottsplats gör att ökning av buller kan ske i samband med matcher och träningar samt ökade trafikmängder till och från dessa.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen eller miljöbalken kap. 3 och 4.

BARN- KONVENTIONEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i stadsbyggnads-sammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling.

Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medför tillskott av villabebyggelse i redan bebyggd miljö. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär något betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Nedan ges en beskrivning av vilka konsekvenser planen kan tänkas leda till.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Vegetation

Områdets karaktär kommer att förändras och bli ljusare när den glesa skogsväxtligheten försvinner och området bebyggs med villor/småhus.

Villatomterna kommer med sannolikhet att tillföras växtlighet i form av gräs, buskar och träd.

Trafik

Den planerade villabebyggelsen genererar en högst måttlig ökning av trafiken i området och på Granebergsvägen.

Uppsala kommuns miljöprogram

Detaljplaneförslaget är förenligt med Uppsala kommuns miljöprogram.

Sociala konsekvenser

Det rimliga alternativ till den föreslagna bebyggelsen på sex villatomter är att marken inte bebyggs utan kvarstår med nuvarande användning som parkmark.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplaneförslaget har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2006

Margaretha Nilsson
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum:

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2005-02-17
- utställning 2005-12-15

Antagen av Byggnadsnämnden

2006-03-16

Laga kraft

2006-04-12

Detaljplan för
Gran Anders väg
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Ny detaljplan för området beräknas vara antagen av Byggnadsnämnden under första kvartalet 2006.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggherrarna ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av byggnation.

FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

En översyn av gränsen mellan fastigheterna 51:92 och 164:3 pågår under planarbetet.

EKONOMI

Planekonomi

Planavgift enligt taxa.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2006

Margaretha Nilsson
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum:

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2005-02-17
- utställning 2005-12-15

Antagen av Byggnadsnämnden

2006-03-16

Laga kraft

2006-04-12